

# Conseils

pour **ACHETER**  
**VOTRE MAISON**

## Projetez-vous dans l'avenir

1

Devenir propriétaire, c'est passer un cap, alors posez-vous les bonnes questions ?

- Êtes-vous prêt personnellement ?
- Votre situation professionnelle est-elle stable ?
- Pouvez-vous assurer financièrement ?

## Préparez votre achat

2

- Listez vos impératifs en matière immobilière : nombre de pièces, campagne ou ville, jardin ou pas, etc.
- Faites-vous conseiller par votre banquier pour voir si votre projet est compatible avec votre budget

## Trouvez des biens intéressants

3

- Rendez-vous sur un site immobilier comme immonot et créez une alerte pour être informé des nouveaux biens proposés à la vente
- Contactez le notaire ou le professionnel mandaté pour la vente, afin de disposer de plus d'infos et de programmer une visite.

## Visitez de façon méthodique

4

- Faites une liste des points à surveiller lors de la visite et demandez à voir les diagnostics immobiliers.
- Si des travaux sont à envisager, faites-vous accompagner par un professionnel pour les chiffrer.

## Faites une offre d'achat

5

- Renseignez-vous sur les prix pratiqués dans le secteur, afin de faire une offre de prix cohérente.
- Contactez votre notaire pour les modalités de l'acquisition en fonction de votre situation personnelle et patrimoniale.

+ de conseils chez le notaire  
Votre partenaire immobilier et juridique

**immo** not