

CHECK LIST

LES ÉTAPES À SUIVRE POUR RÉUSSIR LA VENTE DE MON BIEN AVEC 36H-IMMO

Pour de fortes sensations, il suffit de respecter les conseils suivants qui permettent de savourer un accord décroché en toute sécurité et une vente au prix du marché !

1

Étape INFORMATION

Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur le site 36h-immo.com pour proposer mon bien à la vente avec 36h-immo.

2

Étape NÉGOCIATION

Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif de courte durée afin d'assurer une belle exposition de mon bien sur les supports de publicité.

3

Étape PRÉSENTATION

Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée afin de bien déceler les motivations des acquéreurs.

4

Étape VALIDATION

Je choisis le prix de la 1^{re} offre possible pour démarrer les enchères en ligne, légèrement décoté (environ 20 %), pour attirer les acheteurs.

5

Étape SENSATIONS

J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures où les clics s'enchaînent et les prix défilent sur le site 36h-immo.com jusqu'à la dernière minute !

6

Étape SÉLECTION

Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement, il peut s'agir du meilleur offrant ou du plus rassurant !

7

Étape CESSION

Le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à s'engager afin de signer l'acte définitif.

Plus d'infos sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

