

HAUS

PATRIMOINE

*Gestion
patrimoniale*

*Immobilier
neuf*

*Financement
bancaire*



*« Des solutions sur-mesure
pour un avenir prospère. »*

Notre coeur d'activité

Immobilier neuf

Nous avons accès à l'ensemble des biens neufs pouvant vous intéresser.

Rémunérés directement par le promoteur, nous n'ajoutons pas de frais sur le prix des biens.



Courtage en prêt & assurance



Nous réalisons l'ensemble des démarches auprès d'interlocuteurs privilégiés pour obtenir la meilleure offre.

Nous vous donnerons aussi quelques astuces sur les clauses.

Conseils en gestion de patrimoine

Vous cherchez à optimiser votre fiscalité, investir, ou encore sécuriser votre patrimoine, nous nous occupons de l'ensemble de vos projets et de leur gestion.



HAUS

PATRIMOINE

*« Nous fournissons le même accompagnement
à chacun de nos clients. »*

1

Étude approfondie de votre recherche. Chaque projet est unique et doit être étudié différemment.

Projection financière permettant de connaître les limites du levier bancaire, ainsi que les astuces, avantages, et pièges à éviter.

2

3

Création de solutions sur-mesure par notre équipe, en fonction de vos projets et des opportunités du marché.

Explication détaillée de chaque solution. Elles vous seront transmises afin que vous puissiez continuer de les étudier.

4

5

Nous réalisons l'ensemble des démarches, que ce soit sur le projet, le financement ou la gestion : vous n'avez rien à faire.

PROJET SUR-MESURE

PROJET CLÉ EN MAIN



Quelques avantages du neuf

Frais de notaire réduits

7.5% dans l'ancien contre 2.5% dans le neuf. Concrètement, cela se traduit par plusieurs dizaines de milliers d'euros d'écart.

Aides de l'État

PTZ, PSLA, BRS, TVA réduite, et d'autres dispositifs réservés exclusivement au neuf permettent de réduire le prix d'acquisition de façon significative.

Isolation thermique

Étiquette énergétique en A ou B, alors que le marché existant est généralement en D ou E. Divisez vos factures d'électricité par deux.

Isolation phonique

Depuis quelques années, pour votre confort auditif, les logements neufs sont soumis à la réglementation acoustique française (NRA).

Aucuns travaux

Aucuns travaux sur l'immeuble à prévoir pendant 10 ans, ni de travaux de rénovation ou de rafraîchissement dans l'appartement. Tout est neuf !

D'autres garanties

Biennale, dommage, parfait achèvement et financière : l'ensemble des garanties font de l'immobilier neuf l'immobilier le plus sécurisé qui existe.





Vous pouvez rencontrer chaque promoteur un par un, ou vous pouvez en rencontrer plus de 400 en un rendez-vous !

Profitez de la plus grande connexion de promoteurs du marché, de l'ensemble de leurs stocks en temps réel, ainsi que des alertes instantanées de retours de lots.



+400

Promoteurs connectés



+50K

Lots à portée de clic

Les plateformes de recherches immobilières gratuites sur internet ne sont pas actualisées au niveau des stocks.

Notre équipe maintient un stock à jour pour voir uniquement ce qui est disponible. Aujourd'hui c'est plus de 50 000 biens à portée de main !



Votre parcours / Notre accompagnement

Avec vous du début à la fin, et même après.

Votre parcours

Définir votre budget, adapté à votre situation, en ne passant à coté d'aucun dispositif.

Rechercher un logement correspondant parfaitement à vos attentes sans faire d'erreurs.

Faire la réservation en comprenant les spécificités et particularités du projet.

Obtenir le meilleur financement en comparant les offres ainsi que leurs clauses.

Procéder à la signature de l'acte qui a été vérifié par un professionnel non partie prenante.

Recevoir les clés, en connaissant l'ensemble des vérifications à effectuer.

Notre accompagnement

100% gratuit ! De A à Z, sans frais ajoutés. Nous sommes directement rémunérés par les promoteurs.

HAUS

PATRIMOINE

Un groupe à votre écoute en ville, en montage, ou en bord de mer.

Nous mettons tout en œuvre pour transformer vos idées en succès. Faites confiance à notre expérience et à notre savoir-faire pour vous guider dans vos projets. Ensemble, allons plus loin.

LES SABLES

10 Al de l'orangerie,
Les Sables d'Olonne

PARIS

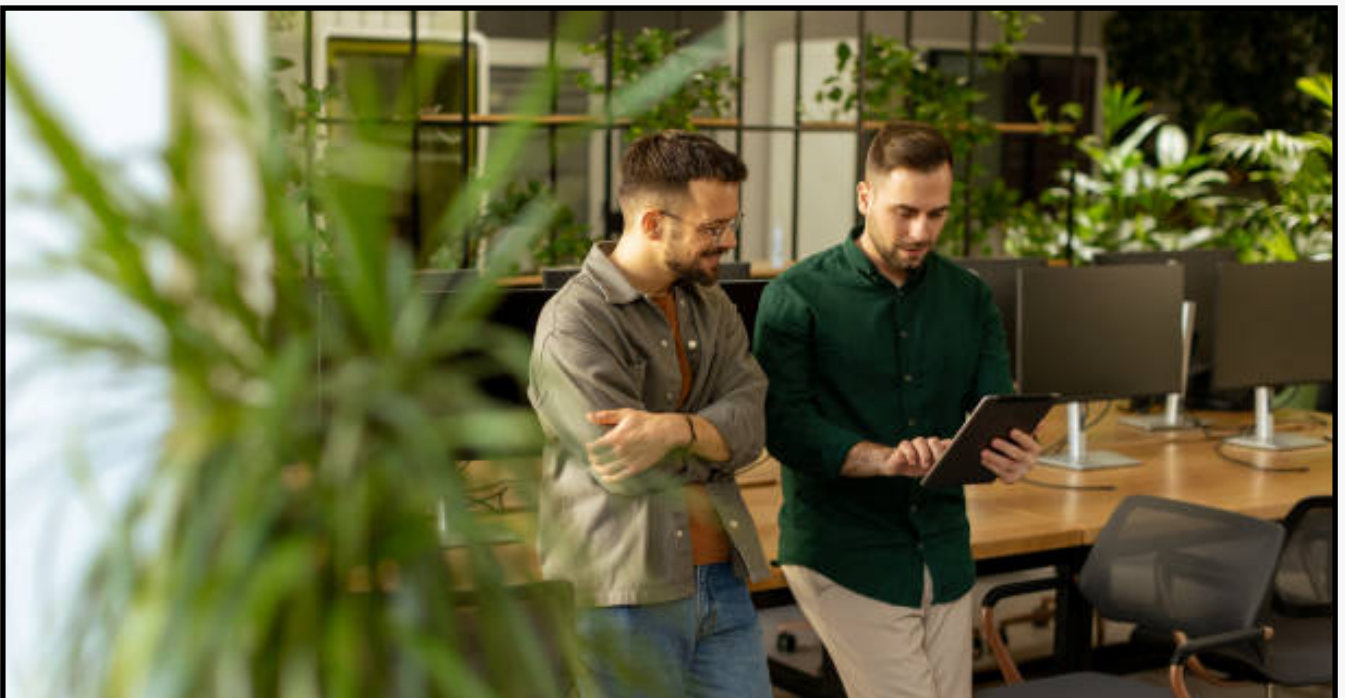
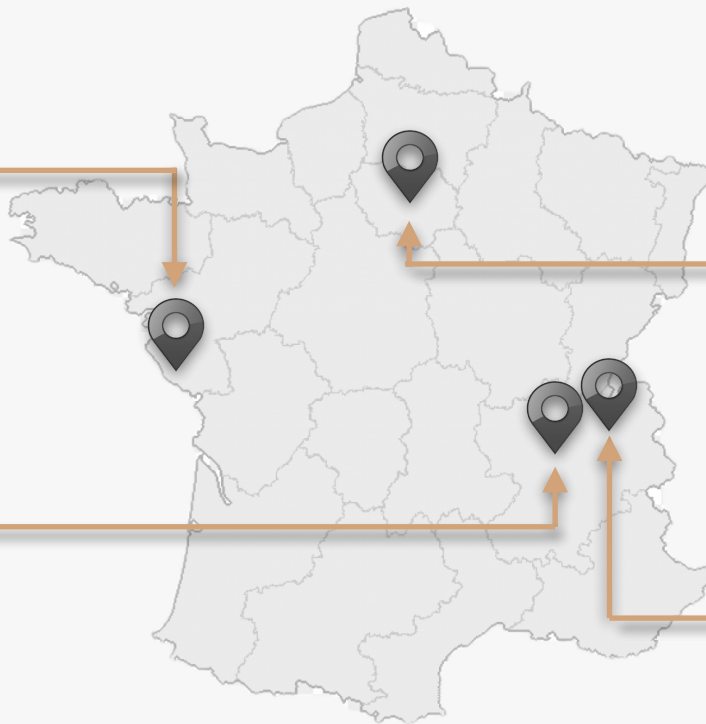
142 rue de Rivoli,
75001 Paris

LYON

234 Cr Lafayette,
Lyon 60003

ANNECY

38 Av de la Maveria,
74940 Annecy





HAUS PATRIMOINE SAS au capital de 20 000 euros, représentée par Jessy Van Den Berg.
N°SIRET 938773587 RCS Paris - RCP 01 174121M avec garantie financière de 120 000 euros.
Carte professionnelle n° CPI 7501 2025 000 000 035 délivrée par la CCI Paris Île-de-France.
Courtier en prêt immobilier COBSP inscrit à l'ORIAS sous le n° 25001992.
Centre de formation inscrit sur le n° NDA 11757304275.