

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 15.06.2023-1014899415

Servitut:

Senest påtegnet:

15.06.2023 08:25:14

Ejendom:

Adresse: Hyldehegnet 28
8660 Skanderborg
Landsejerlav: Fruering By, Fruering
Matrikelnummer: 0008ce
Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0016aa

Adresse: Hyldehegnet 10
8660 Skanderborg
Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0020a
Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0020m

Adresse: Hyldehegnet 5
8660 Skanderborg
Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0020i

Adresse: Hyldehegnet 7
8660 Skanderborg
Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0020k

Adresse: Hyldehegnet 37
8660 Skanderborg
Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0020l

Adresse: Hyldehegnet 9
8660 Skanderborg
Landsejerlav: Fruering By, Fruering
Matrikelnummer: 0008cf

Adresse: Hyldehegnet 11
8660 Skanderborg
Landsejerlav: Fruering By, Fruering

Matrikelnummer:	0008cg
Adresse:	Hyldehegnet 13 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008ch
Adresse:	Hyldehegnet 15 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008ci
Adresse:	Hyldehegnet 17 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008ck
Adresse:	Hyldehegnet 19 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008cl
Adresse:	Hyldehegnet 21 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008cm
Adresse:	Hyldehegnet 23 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008cn
Adresse:	Hyldehegnet 25 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008co
Adresse:	Hyldehegnet 27 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008cp
Adresse:	Hyldehegnet 29 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008cq
Adresse:	Hyldehegnet 31 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008cr
Adresse:	Hyldehegnet 33 8660 Skanderborg
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering

Matrikelnummer: 0008cs

Adresse: Hyldehegnet 35
8660 Skanderborg

Landsejerlav: Fruering By, Fruering
Matrikelnummer: 0008ct

Adresse: Hyldehegnet 1
8660 Skanderborg

Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0020g

Adresse: Hyldehegnet 3
8660 Skanderborg

Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0020h

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Servitut tekst:

Deklaration om Grundejerforening mm

I anledning af udstykning af matr.nr. 16-aa og 20-a, Gram, Skanderborg Jorder samt matr.nr. 8-ce Fruering By, Fruering, pålægger undertegnede ejere herved ejendommene nedenstående servitutbestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene og parceller, der udstykkes herfra:

§1

Stk. 1 De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 16-aa og 20-a, Gram, Skanderborg Jorder samt matr.nr. 8-ce Fruering By, Fruering (jf. vedhæftede rids udarbejdet af landinspektørfirmaet Bonfeld og Bystrup A/S), og parceller der udstykkes herfra, er pligtige til at være medlem af den i henhold til Lokalplan 1189 Glentehøjen, Anebjerg, §10 forudsatte grundejerforening for området.

Forsyningsselskaber er undtaget for medlemspligt.

Stk. 2 Grundejerforeningen skal varetage drift og vedligeholdelse af private fælles veje (inkl. vejafvanding), -stier, beplantning og fælles friarealer og fællesanlæg i øvrigt, herunder fælles åbne regnvandsanlæg, regnvandssøer, rørledninger mv., indenfor området i det omfang dette ikke varetages af forsyningsselskaber mv.

Stk. 3 Grundejerforeningen er pligtigt til vederlagsfrit, at tage skøde på, veje, stier og fællesarealer.

Stk. 4 Udstykkeren (Hybel Midt A/S CVR: 37387207) etablerer veje (i foreløbig og endelig udbygning) og stier mv., hvorefter drift og vedligehold påhviler grundejerforeningen. Skæringstidspunktet herfor er afleveringstidspunktet fra den udførende entreprenør, idet udstykkeren er forpligtet til at forfølge og sørge for udbedring af eventuelt konstaterede mangler i hht. AB18 samt gennemføre hhv. 1 og 5 års gennemgang. Aflevering kan ske etapevis. Byggemodning af vejene foretages i en foreløbig og en endelig udbygning (bl.a. med slidlag). Efter hver udbygning holdes en afleveringsforretning. Indtil aflevering i foreløbig udbygning er foretaget påhviler drift og vedligehold udstykkeren.

§2

Påtaleretten tilkommer Hybel Midt A/S CVR: 37387207.

§3

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 16-aa og 20-a, Gram, Skanderborg Jorder samt matr.nr. 8-ce Fruering By, Fruering, idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser og grundbyrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Myndighed:

Navn:	Skanderborg kommune Skanderborg Fælled 1 8660 Skanderborg
Cvr-nr.:	29189633

Påtaleberettiget:

Navn:	Hybel Midt A/S Rosenkrantzvej 2 8700 Horsens
Cvr-nr.:	37387207

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008ce
Landsejerlav:	Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer:	0016aa

Dato/løbenummer:	30.03.1955-740-64
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	10.08.1995-20950-64
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.12.2017-1009394794
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010337875
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer:	0020a
Landsejerlav:	Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer:	0020m
Dato/løbenummer:	14.06.1883-923958-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.06.1982-10129-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.11.1987-22381-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.11.1990-16505-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.04.1992-5994-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.08.1995-20949-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.11.1996-38653-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.04.1926-923959-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.09.1960-3155-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.10.1969-6993-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.09.1973-12211-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.01.1977-2051-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.02.1979-3755-64
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.03.1980-6387-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.05.1982-8133-64
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer:	0020i
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer:	0020k
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer:	0020l
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008cf
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008cg
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008ch
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008ci
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Fruering By, Fruering
Matrikelnummer:	0008ck
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Fruering By, Fruering 0008cl
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.2017-1008452381 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Fruering By, Fruering 0008cm
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.2017-1008452381 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Fruering By, Fruering 0008cn
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.2017-1008452381 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Fruering By, Fruering 0008co
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.2017-1008452381 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Fruering By, Fruering 0008cp
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.2017-1008452381 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Fruering By, Fruering 0008cq
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.2017-1008452381 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Fruering By, Fruering 0008cr
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.2017-1008452381 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Fruering By, Fruering 0008cs
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.2017-1008452381 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Fruering By, Fruering 0008ct
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.2017-1008452381 Servitut
Landsejerlav:	Gram, Skanderborg Jorder

Matrikelnummer:	0020g
Dato/løbenummer:	10.08.1995-20949-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer:	0020h
Dato/løbenummer:	10.08.1995-20949-64
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.02.2017-1008452381
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET BONEFELD & BYSTRUP A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
21306185

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 49885 JHO/hef,
hef@landplan.dk

Bilag:

Bilagsreference: 0e93e006-50ba-4e0c-91f0-c38819ebda2d
Bilag referencekode: Matrikelkort med attestation? = e-rids ? (ved salg af
nyudstykket parcel).
Beskrivelse af bilag: 49885dekl_rids_Hybel.pdf

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hyldehegnet 10
8660 Skanderborg
Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0020a
Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0020m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.06.2023 08:25:14

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

15.06.2023-1014899415

Ejendom:

Adresse: Hyldehegnet 28
8660 Skanderborg
Landsejerlav: Fruering By, Fruering
Matrikelnummer: 0008ce
Landsejerlav: Gram, Skanderborg Jorder
Matrikelnummer: 0016aa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

15.06.2023 08:25:14

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

15.06.2023-1014899415

