



Sjælland/
Lolland-falster

2.789.000,-

180 m² bolig med
4 værelser

Priseksempel: F 180

Hvad er inkluderet i prisen?

Fordi vi tegner, beregner og bygger jeres nye hjem fra bunden - hver gang - har vi aldrig bygget to huse, der er ens. Vi tilpasser huset, så det passer til netop din byggegrund og dine ønsker. Ovenstående er kun et eksempel, så hvis du ønsker at få tegnet en anden løsning, er det muligt uden ekstra omkostninger.

Vi har al kontakt med myndigheder, styrer byggepladsen og rådgiver gennem hele processen, så dit drømmehus kan blive til virkelighed. I Hybel får du en partner, du kan stole på - selv når markedet ændrer sig. Hos os er en aftale en aftale. Vi springer ikke fra vores aftaler, men står inde for entreprisesummen under hele byggeriet, uanset hvad der sker i verden omkring os. Alle prisstigninger tager Hybel på sin egen kappe, så du ikke behøver have nogen bekymringer for din økonomi.

Husets fordele

- 150.000,- afsat til køb af inventar (køkken, 2 badeværelser, soveværelse og bryggers)
- 50.000 kr. afsat til køb af hårde hvidevarer
- Imprægnering af murværk
- 11 indvendige spots og 1 udvendigt spot
- Skjult depot i køkkenet
- Dobbelt terrassedøre i køkkenet
- Loftshøjde på ca. 243 cm i huset
- Toiletter fra Ifö (Spira Art model) med skjult cisterne
- Rainshower fra Hansgrohe
- Fjernvarmeinstallation med veksler
- Nilan Comfort-ventilationsanlæg med varmegenvinding, indbygget fugtføler, triggermodul og CO2 sensor/styring - Styling af ventilation via Nilan betjeningspanel og Gateway/App.
- Udvendig stikkontakt og frostsikret vandhane
- Solceller

Materialer

- Overmuring ved vinduer og døre på huset
- Akustiklofter i stue og køkken/alrum samt gipsloft i resten af huset
- Filt og svanemærket Dekso 1, ultramat væg- og loftmaling fra Flügger
- Rationel AURAPLUS PREMIUM - træ/alu-vinduer og døre med 3-lags ruder
- Skjult depot i køkkenet
- IBF-tagsten*
- Valmtag
- Zink-tagrender
- Rottespærre
- Blødstrøgne mursten eks. Mocca Nova, Taurus osv.
- Stort udvalg af træ - og akustikgulve i stue og værelser*
- Stort udvalg af klinker f.eks. 60x60 cm i køkken/alrum, gang, bryggers, entré, badeværelser og depot*

Bemærk at dette er et priseksempel og at prisen gælder for Sjælland og Lolland-Falster. Prisen er regnet d. 11. august 2025.

Vi oplever løbende prisændringer, så både ned- og opjusteringer kan forekomme fra dags dato.

* Til den samme pris har du her flere valgmuligheder i forhold til materialer. Du kan se flere materialer i vores showrooms.

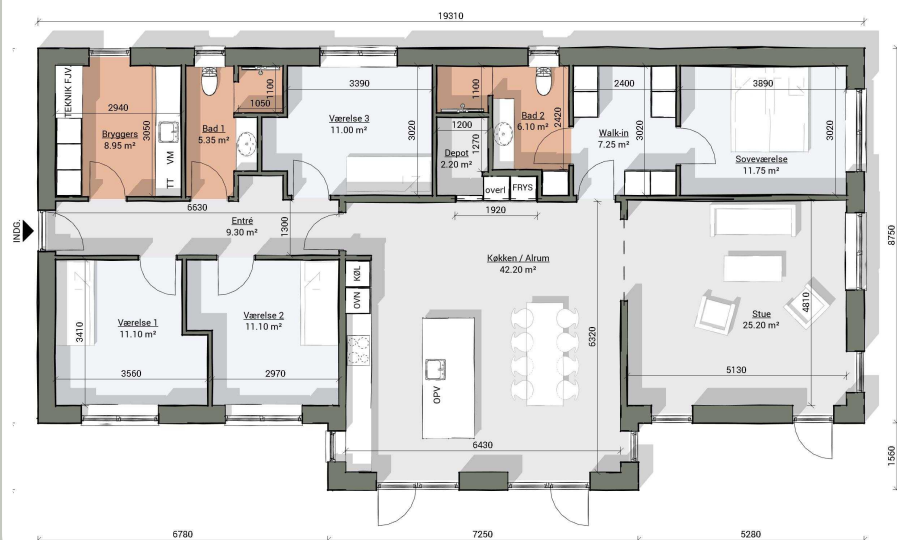
Fakta

Hustype
Forskudt hus

Areal bolig
180 m²

Tagkonstruktion
Valmtag

Antal værelser
4



Bemærk at de viste billeder er inspirationsfotos. På billederne kan der være tilvalg, som ikke er med i standardprisen og derfor heller ikke nævnt i prisseksemplet.

Selve byggeriet

Når du bygger med Hybel, kan du føle dig tryk og sikker hele vejen fra start til slut. Der afholdes altid opstartsmøde med din faste byggeleder, og du får nøgle og adgang til huset under hele byggeriet. Når du har underskrevet kontrakten, påvirkes din entreprisensum ikke af prisstigninger på hverken materialer eller håndværkere og I betaler først, den dag I får nøglerne til jeres nye hjem.

Derudover er følgende også medregnet i prisen:

- 15 stk. køreplader samt op til 50 m² stabilgrus som adgangsvej til byggeriet
- Oprydning og bortskaffelse af byggeaffald i byggeperioden
- Stikledninger for el, vand og kloak (op til 20 meter)
- Foraflevering ca. 2 uger før indflytning
- Entrepriseforsikring inklusiv storm og brand samt 10-årig byggeskadeforsikring
- 1-års gennemgang med Hybels servicefolk
- Radonsikring af bygning
- Energiberegning, LCA beregning, statisk dokumentation, trykprøvning og energimærke
- Omkostning til ekstrafundering og bortkørsel af jord afregnes separat



Har du spørgsmål til vores prisseksempler?
Kontakt os på **tlf. 7560 1070** eller
book et uforpligtende møde på QR koden

Hybel