

Ullevænget 1, 2 & 4  
8700 Horsens



*Hybel*





# Ullevænget 1 - højdepunkter

## Funkis med finesse

Et hjem for jer, der elsker moderne arkitektur, rene linjer og gennemtænkte detaljer. På Ullevænget 1 får I 180 m² funkisbolig med 50 m² carport, hvor funktionalitet og æstetik går hånd i hånd. Fra den markante facade til de lyse og luftige rum indeni, er dette et hjem, der føles både indbydende og eksklusivt – uden at være prangende.

## Mursten, der sætter stilen

Facaden er opført i en smuk, unik, tidsløs og raffineret grådæmpet hånd- og sandstrøget mursten, som både giver et moderne udtryk og en følelse af holdbarhed. Farvespillet i overfladen gør, at huset ændrer karakter alt efter vejret – på en solrig dag får stenene et varmt hvidt skær, mens de på en regnvejrsdag får dybde og kant. Det er en løsning, der både taler til øjet og til fornufte, fordi det holder sig flot år efter år.



## Lys fra morgen til aften

De store vinduespartier lukker dagslyset ind fra flere vinkler, så lyset bevæger sig gennem huset hele dagen. Om morgenen kan I spise morgenmad med solens første stråler, og om aftenen kan I nyde solnedgangen fra stuen - uden at forlade hjemmet.



## Fakta - Ullevænget 1

|                                             |                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Areal bolig/grund</b><br>180 m² / 800 m² | <b>Vinduer</b><br>Rationel AURAPLUS PREMIUM,<br>Træ/Alu vinduer, hvid indv. og sort udv. |
| <b>Carport</b><br>50 m²                     | <b>Klinker</b><br>Pamesa slate way ash                                                   |
| <b>Overdækket terrasse</b><br>45 m²         | <b>Gulve</b><br>Hybel 157 - Sildeben<br>Scandinavian oak                                 |
| <b>Hustype</b><br>Funkis hus                | <b>Varmekilde</b><br>Fjernvarme                                                          |
| <b>Tagkonstruktion</b><br>Fladt tag         | <b>Antal værelser</b><br>4                                                               |
| <b>Tag</b><br>Tagpap                        | <b>LCA værdi</b><br>6,36                                                                 |
| <b>Mursten</b><br>Kronløb                   |                                                                                          |



Scan og se mere om boligen

## Sildebensgulv med varme og karakter

Det klassiske sildebensmønster breder sig uafbrudt gennem huset og giver straks en følelse af kvalitet. Det er et gulv, der både fungerer til bare tæer på en lørdag morgen og til festlige aftener sammen med gæsterne. Det lille spil i træet tilfører varme til den stringente funkisarkitektur og gør, at rummene føles levende og moderne.



## Ullevænget 2 - højdepunkter

### Klassisk sadeltag med moderne twist

På Ullevænget 2 mødes tradition og innovation. Her får I 175 m² bolig med 53 m² garage – et hus, hvor det klassiske sadeltag giver tryghed og genkendelighed, mens moderne løsninger gør hverdagen mere funktionel og fleksibel.

### En gårdhave, der bliver jeres private oase

Gårdhaven er skabt til at blive brugt - fra morgenstunden, når solen står op, til de lange, lyse sommeraftener. Den lukkede form med halvmuren giver læ for vinden og en følelse af privatliv, som gør, at man kan sidde i ro og nyde omgivelserne, uanset hvor tæt man bor på naboen. Det er en løsning, der både taler til øjet og til fornufte, fordi det holder sig flot år efter år.



### Fakta - Ullevænget 2

**Areal bolig/grund**  
175 m² / 802 m²

**Garage**  
53 m²

**Overdækket terrasse**  
22 m²

**Hustype**  
Vinkelhus

**Tagkonstruktion**  
Saddeltag uden udhæng

**Tag**  
Sorte betontagsten

**Mursten**  
RT445 - Rustica rød/brun patina

**Vinduer**  
Rationel AURAPLUS PREMIUM,  
Træ/Alu vinduer, hvid indv. og sort udv.

**Klinker**  
Frestil Ivory

**Gulve**  
Hybel 27 - Wallmann  
Lamellplank eg hvid matlak cappuccino

**Varmekilde**  
Fjernvarme

**Antal værelser**  
4

**LCA værdi**  
6,09



Scan og se mere om boligen



### Reol, der gør stuen personlig

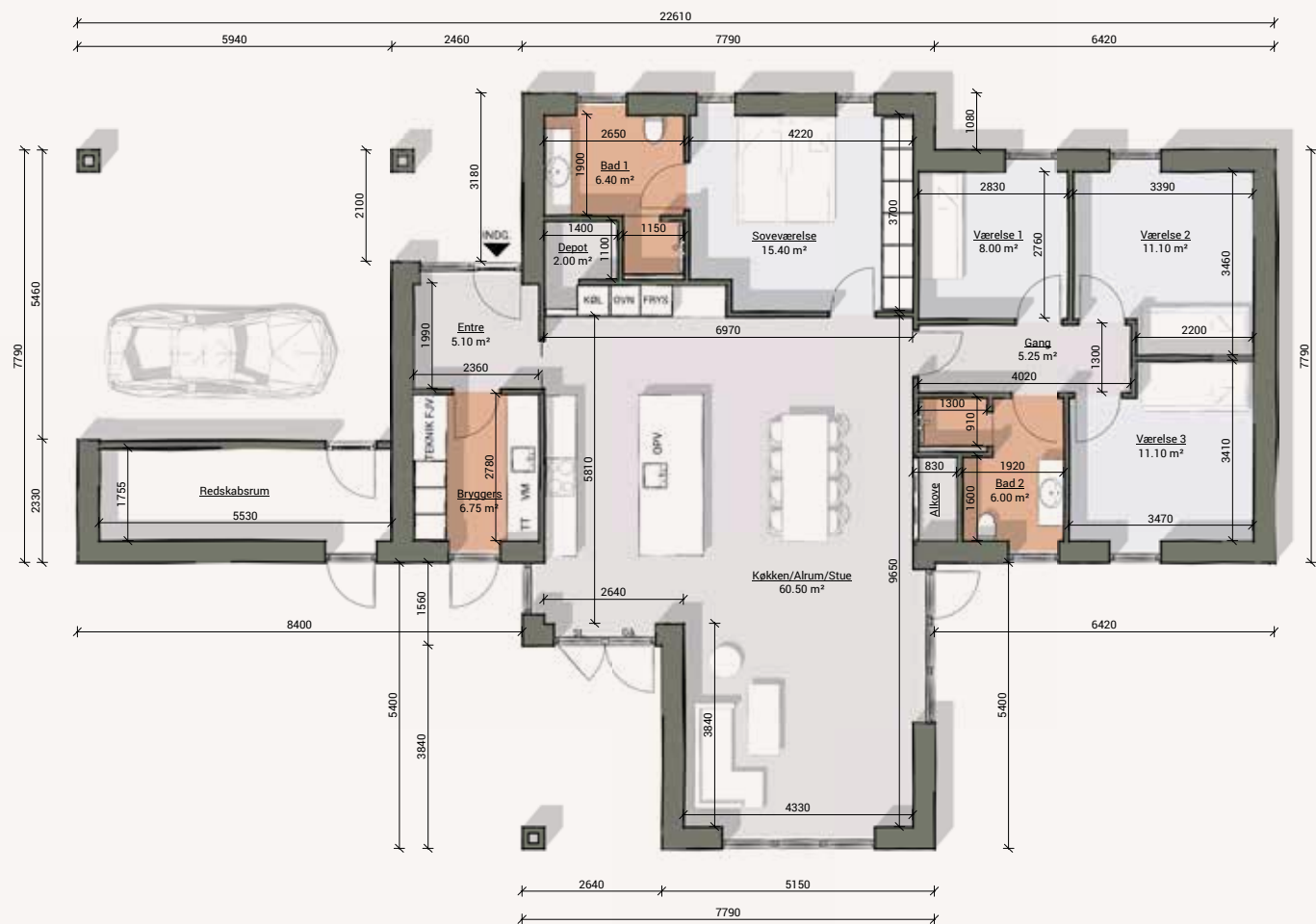
Den indbyggede reol i stuen er både en funktionel og æstetisk løsning. Den giver plads til alt det, der fortæller historien om jer - bøger, nips, billeder, rejseminde - og fungerer som et naturligt samlingspunkt for indretningen uden at være forstyrrende.

### Multirum - et ekstra frirum i hverdagen

Det lille multirum ved børneafdelingen er en fleksibel bonus. Det kan være legehjørne, hvor ungerne bygger huler, et roligt sted til lektier eller hjemmearbejdspladsen, hvor I kan trække jer tilbage, når der skal være ro til fordybelse.







## Fakta - Ullevænget 4

**Areal bolig/grund**  
165 m² / 831 m²

**Carport**  
46 m²

**Overdækket terrasse**  
15 m²

**Hustype**  
Forskudt vinkelhus

**Tagkonstruktion**  
Valmtag uden udhæng

**Tag**  
Sorte betontagsten

**Mursten**  
RT545 - Unika atlas

**Vinduer**  
Rationel FORMAPLUS PREMIUM,  
Træ/Alu vinduer, hvid indv. og  
antrazit udv.

**Klinker**  
Marazzi matter beige

**Gulve**  
Hybel 69  
- Timberman nebraska oak

**Varmekilde**  
Fjernvarme

**Antal værelser**  
4

**LCA værdi**  
6,10



Scan og se mere om boligen

## Ullevænget 4 - højdepunkter

### Valmtag og klassisk elegance

Dette hjem på 165 m² med 46 m² carport kombinerer det elegante valmtag med en planløsning, der er både effektiv og harmonisk. Her er hver detalje afstemt, så I får en bolig, der fungerer optimalt – uden at gå på kompromis med udtrykket.

### Sprossede vinduer med charme

De sprossede vinduer tilfører huset et strejf af tradition og håndværk, som spiller smukt sammen med de moderne linjer. Indvendigt bryder sprosserne lyset op i fine mønstre, der skifter med solens bevægelse. Det skaber en hyggelig atmosfære, der giver både køkken og stue et mere personligt præg - som om hjemmet allerede har sin egen historie at fortælle.



### Alkove – husets hyggeligste krog

Alkoven er det lille fristed midt i hjemmet og i køkken/alrummet, hvor man kan trække sig tilbage uden at være helt væk fra resten af familien. Den fungerer perfekt som læsehjørne med puder og tæpper, en hygge-krog til brætspil eller et sted, hvor børnene kan bygge huler. Placeringen gør, at man stadig er en del af fællesskabet i stuen eller køkken/alrummet, men med mulighed for at skabe sin egen lille boble til et stille øjeblik.



### Loftshøjde, der giver lys og luft

Med en loftshøjde på 2,6 meter føles selv de mindre rum rummelige og behagelige at opholde sig i. Den ekstra højde betyder også, at vinduerne kan være større, hvilket slipper masser af dagslys ind og skaber en naturlig forbindelse til omgivelserne udenfor. I køkken/alrummet får lyset lov at spille hen over spisebordet om morgenen, mens det i stuen giver en blød, varm glød sidst på dagen - en detalje, man hurtigt lærer at sætte pris på i hverdagen.



Bliv inspireret til at bygge  
nyt på hybelhuse.dk eller  
kontakt os på 7560 1070

Vi står klar til at rådgive dig

Scan QR-koden  
og book et  
uforpligtende møde



*Hybel*