



# Priseksempel på 170 m<sup>2</sup>

Sjælland

**2.884.000,-**

170 m<sup>2</sup> bolig med  
carport & 4 værelser

## Hvad er inkluderet i prisen?

Fordi vi tegner, beregner og bygger jeres nye hjem fra bunden - hver gang - har vi aldrig bygget to huse, der er ens. Vi tilpasser huset, så det passer til netop din byggegrund og dine ønsker. Ovenstående er kun et eksempel, så hvis du ønsker at få tegnet en anden løsning, er det muligt uden ekstra omkostninger.

## Hvorfor Hybel?

Vi har al kontakt med myndigheder, styrer byggepladsen og rådgiver gennem hele processen, så vi får skabt et hjem bygget til minder. Med os får du en partner, du kan stole på - selv når markedet ændrer sig. Hos os er en aftale en aftale. Vi springer ikke fra vores aftaler, men står inde for entreprisens summen under hele byggeriet, uanset hvad der sker i verden omkring os. Alle prisstigninger tager Hybel på sin egen kappe, så du ikke behøver have nogen bekymringer for din økonomi.

## Husets fordele

- Imprægnering af murværk
- 11 indvendige spots og 1 udvendigt spot
- Skjult depot i køkkenet
- Dobbelt terrassedøre i køkkenet
- Loftshøjde på ca. 243 cm i huset
- Toiletter fra Ifö (Spira Art model) med skjult cisterne
- Rainshower fra Hansgrohe
- Fjernvarmeinstallation med veksler
- Nilan Comfort-ventilationsanlæg med varmegenvinding, indbygget fugtføler, triggermodul og CO<sub>2</sub> sensor/styring - Styling af ventilation via Nilan betjeningspanel og Gateway/App.
- Udvendig stikkontakt og frostsikret vandhane
- Solceller

## Materialer

- Carport på 48 m<sup>2</sup>
- Overmuring ved vinduer og døre på huset
- Akustiklofter i stue og køkken/alrum samt gipsloft i resten af huset
- Filt og svanemærket Dekso 1, ultramat væg- og loftmaling fra Flügger
- Rationel AURAPLUS PREMIUM - træ/alu-vinduer og døre med 3-lags ruder
- Skjult depot i køkkenet
- IBF-tagsten\*
- Valmtag
- Zink-tagrender
- Rottespærre
- Blødstrøgne mursten eks. Taurus
- Stort udvalg af træ- og akustikgulve i køkken/alrum, gang, og depot, stue og værelser\*
- Stort udvalg af klinker f.eks. 60x60 cm i køkken/alrum, gang, bryggers, entré, badeværelser og depot\*

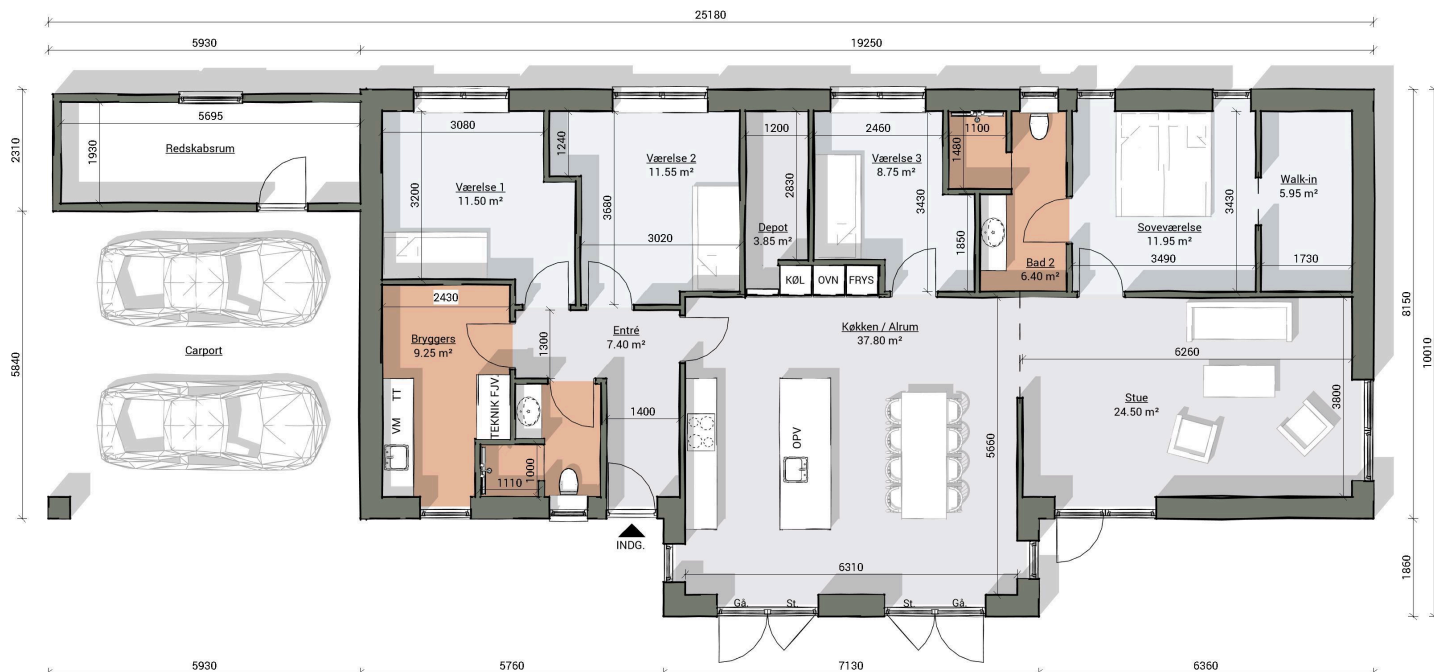
## Fakta

**Hustype:** Forskudt vinkelhus

**Areal bolig:** 170 m<sup>2</sup>

**Antal værelser:** 4

**Tagkonstruktion:** Valmtag med udhæng



Modelfoto



## Selve byggeriet

Når du bygger med Hybel, kan du føle dig tryk og sikker hele vejen fra start til slut. Der afholdes altid opstartsmøde med din faste byggeleder, og du får nøgle og adgang til huset under hele byggeriet. Når du har underskrevet kontrakten, påvirkes din entreprisesum ikke af prisstigninger på hverken materialer eller håndværkere og I betaler først, den dag I får nøglerne til jeres nye hjem.

Modelfoto



## Derudover er følgende også medregnet i prisen:

- 15 stk. køreplader samt op til 50 m<sup>2</sup> stabilgrus som adgangsvej til byggeriet
- Oprydning og bortskaffelse af byggeaffald i byggeperioden
- Stikledninger for el, vand og kloak (op til 20 meter)
- Foraflevering ca. 2 uger før indflytning
- Entrepriseforsikring inklusiv storm og brand samt 10-årig byggeskadeforsikring
- 1-års gennemgang med Hybels servicefolk
- Radonsikring af bygning
- Energiberegning, LCA beregning, statisk dokumentation, trykprøvning og energimærke
- Omkostning til ekstrafundering og bortkørsel af jord afregnes separat

Modelfoto



## Har du spørgsmål til vores priseksempler?

Kontakt os på tlf. 7560 1070 eller **book et uforpligtende møde** på vores hjemmeside

**Hybel**