AFGIVELSE AF KØBSTILBUD

Efter at have gjort mig bekendt med udbudsmaterialet tilbyder undertegnede (herefter Køber) at afgive tilbud på følgende grunde i udstykningen omkring Højagergårdsvej.

Køber tilbyder i prioriteret rækkefølge at købe grunden for følgende beløb inkl. moms:

Prioritet 1:

Gade + husnr.: _____

Postnr. + by: _____

Kr. (i tal): _____

Kr. (med bogstaver): _____

Prioritet 2:

Gade + husnr.: _____

Postnr. + by: _____

Kr. (i tal): _____

Kr. (med bogstaver): _____

Prioritet 3:

Gade + husnr.: _____

Postnr. + by: _____

Kr. (i tal): _____

Kr. (med bogstaver): _____

Køber tilbyder at købe grunden på de i udbudsmaterialet speci icerede vilkår jfr. Hybels hjemmeside. Køber er desuden bekendt med at Køber højst kan byde på 3 forskellige grunde indenfor samme udbud, og byder derfor på de ovenfor anførte grunde, med følgende prioritet (hvor 1 = højst, og 3 = lavest).

Køber vil alene blive tilbudt 1 grund, ud fra ovenstående ønsket prioritering.
Køber er bekendt med, at det afgivne bud er bindende.
Bemærk det er vigtigt at samtlige budafgivere underskriver afgivelse af købstilbud samt oplysning om fortrydelsesret. Ved manglende underskrift bortfalder afgivelsen af købstilbuddet.

Dato: _____	Budafgiver/Køber	Budafgiver/Køber (hvis aktuelt)
For- og efternavn:	_____	_____
Gade + husnr.:	_____	_____
Postnr. + by:	_____	_____
Telefonnr.:	_____	_____
Email:	_____	_____
Underskrift:	_____	_____

OPLYSNING OM FORTRYDELSESRET

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom,

hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lovbkg. nr. 148 af 15. februar 2013 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom mv.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag. Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er bekendt med sælgerens tilbud. Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræ- sentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren. Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne. De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition. Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen. Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen. Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælger, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Dato: _____ Dato: _____

Underskrift
Budafgiver/køber: _____

Underskrift
Budafgiver/køber: _____

UDBUDSBETINGELSER

Parcelhusgrunde i området omkring Højagergårdsvej Fyrretræet, 8700 Horsens

1. Generelle vilkår

Hybel forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet. Grundene er omfattet af lokalplan 383. Tilbudsgiver opfordres til at gennemgå bilagsmateriale på www.hybelhuse.dk, forud for afgivelse af tilbud om køb.

2. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

1. Nærværende udbudsbetingelser
2. Tilbudsblanket inkl. fortrydelsesvejledning
3. Udkast til købsaftale
4. Vejledende byggemodningsprojekt
   (Vejledende byggemodningsprojekt og servituterklæring for udstykning)
5. Beplantningsplan
6. Lokalplan
7. Grundejerforeningens vedtægter og referat
   (Grundejerforeningens vedtægter og Grundejerforeningens seneste referat)
8. Måleblad, dokument Måleblad 1 og Måleblad 2

Følgende bilag eftersendes, når Ejendommen er endelig udmatrikuleret:
Tingbogsattest inkl. servitutter
Ejendomsdatarapport inkl. bilag
Matrikelkort
Køber gøres opmærksom på, at udsendt materiale på vejprojekt og på byggemodningen kun er vejledende, da området på underskriftstidspunktet endnu ikke er færdigbyggemodnet.

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på https://hybelhuse.dk/til-salg/grunde-til-salg/hojagergardsvej
Tilbudsgiver er forpligtet til at holde sig orienteret om eventuelle rettelser/tilføjelser til udbudsmaterialet, da der må påregnes materialetilføjelser frem til budfristen.

3. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

3.1 Aflevering af tilbud

Fristen for afgivelse af tilbud er torsdag d. 26.11.2026 kl. 23.59.
Ved budafgivelse skal både købstilbud samt erklæring om fortrydelsesret begge underskrives, herefter fremsendes pr. mail til Lone.Sorensen@dk.dlapiper.com. Afgivne bud er bindende indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunden. Hvis Sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale. Senest 4 hverdage efter sælgers accept af fremsendte købstilbud, skal parterne tiltræde endelig købsaftale. Der henvises her til købsaftalens vilkår, som fremgår af udbudsmaterialet på hjemmesiden. Underskrevet købsaftale vil fortsat været betinget for jordbundsundersøgelse jf. vilkårene i købsaftalen.

3.2 Oplysninger om tilbudsgiver

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilsvarende oplysninger skal gives af eventuel medbyder. Hvis tilbud afgives af flere, hæfter disse solidarisk for forpligtelser i henhold til indgået aftale.

3.3 Overtagelse og pris

Tilbudsprisen skal være angivet i danske kr. og inkl. moms.

Der skal afgives en fast pris for erhvervelsen af grunden. Den tilbudte pris skal afgives på udbudsmaterialets tilbudsblanket. Grundene udbydes til følgende mindstepriser.

3.4. Overtagelsesdag
Ejendommen overtages af Køber 15 hverdage efter den matrikulære berigtigelse er på plads ("Overtagelsesdagen"). Sælger vil orientere Køber, når overtagelsesdagen kan fastsættes.

Parcelhusgrunde i området omkring Højagergårdsvej Fyrretræet, 8700 Horsens

Adresse	Størrelse	Mindstepris (DKK)
Fyrretræet 2	900 m²	1.795.000
Fyrretræet 4	900 m²	1.695.000
Fyrretræet 6	900 m²	1.695.000
Fyrretræet 8	900 m²	1.695.000
Fyrretræet 10	900 m²	1.695.000
Fyrretræet 12	903 m²	1.795.000

4. Evaluering af tilbud
Hybels eksterne rådgiver DLA Piper, modtager alle afgivne tilbud, og fordeler budene i overensstemmelse med tilbudsblanketten. Grunden vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over mindsteprisen. Tilbud afvises, hvis buddet er mindre end den angivne mindstepris. Alene ubetingede bud accepteres. Hybel anbefaler at materialet gennemgås af professionel rådgiver, samt bankgodkendes inden der afgives bud i budrunden.
(fx betingelser om finansiering, advokatforbehold o. lign. vil ikke blive accepteret som ubetinget bud)

5. Fortrolighed
Indkomne bud er fortrolige indtil salg har fundet sted. Der kan derfor ikke oplyses noget om udfaldet, før salget er endeligt - det vil sige efter, højestbydendes fortrydelsesfrist på 6 hverdage er udløbet.

6. Orientering
Højestbydende vil blive orienteret om handlen fredag d. 27.11.2026 inden kl. 16.00. Det vil herefter fremgå af hjemmesiden, hvilke grunde der er solgte.
Når fortrydelsesfristen på 6 hverdage er udløbet, vil de grunde hvor handlen er blevet annulleret via af benyttet fortrydelsesret, igen blive udbudt til salg på Hybels hjemmeside. De tidligere oplyste mindstepriser vil ikke være gældende i forbindelse hermed, men vil blive reguleret efter markedsvilkårene fra budrunden.

7. Tinglysning af skøde
I forbindelse med køb af en grund skal skødet udarbejdes og underskrives elektronisk.
Skødet udarbejdes af Sælger. Se i øvrigt vilkårene i grundkøbsaftalen.