Dato: 8. oktober 2026

Jnr.: 2026-1217 ss/jtj

# Servituterklæring
i henhold til tinglysningslovens § 22

**Vedr. matr.nr. 9dn Tyrsted, By, Tyrsted**

Udstykning af delnr. 1-13,15,17,19,21,23,102,104,106,108,110,112 af matr.nr. 9dn Tyrsted By, Tyrsted

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 20.10.1970-914815-55 Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering | Vedr. alene restejendom |
| 2 | 15.02.1978-6460-55 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. | Vedr. ikke de udstykkede parceller. |
| 3 | 23.07.1982-18282-55 Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas, Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Vedr 1CV | Vedr. delnr. 23 og restejendommen. Vedr. ikke de øvrige parceller. |
| 4 | 31.10.2022-1014361249 Deklaration om Grundejerforening mm | Vedr. de udstykkede parceller og restejendommen. |
| 5 | 13.07.2023-1014974951 Servitut om ledningsanlæg, regnvandsbassiner og brugsret på adgangsveje mm. | Vedr. de udstykkede parceller og restejendommen. |
| 6 | 10.10.2024-1016089096 Servitut om ledningsanlæg, regnvandsbassiner og brugsret på adgangsveje mm | Vedr. ikke de udstykkede parceller. |

Horsens, den 8. oktober 2026

Steffen Sejr, Landinspektør

SEJR LANDINSPEKTØR
SØNDERBROGADE 76 8700 HORSENS TLF: 7564 6442 MAIL: MAIL@SEJR-LAND.DK
WWW.SEJR-LAND.DK CVR: 29487782

# Ledningsplan, endelig

Kæmpehjorten
Horsens Kommune
Region Midtjylland

| | |
|---|---|
| JNR: | 41726 |
| DATO: | 21.12.2022 |
| REV. DATO: | 04.07.2025 |
| INIT. SAG: | HHA |
| INIT. TEGN: | klv |
| Mål: | 1:750 |
| Tegn. nr. | 35K |

LAND & PLAN
Rådgivende landinspektører, ingeniører og planlæggere
Strandpromenaden 6 • 8700 Horsens • Tlf. 76 28 60 60 • post@landplan.dk
www.landplan.dk

SIGNATURFORKLARING

- Spildevandsledning
- Regnvandsledning
- Fjernvarme – Hovedledning
- Fjernvarme – Stikledning
- Vand – Hovedledning
- Vand – Stikledning
- Kabler – Hovedledning
- Kabler – Stikledning
- Undersøgelsesområde
- Specifikation for underforbygninger
- X x ø110 EI
  1 x ø110 Vejlys
  1 x ø110 TDC
  1 x ø110 Fibre
  1 x ø110 Norlys
- Lysmast
- Kabelskab
- Eksisterende mærkstrøm
- Omdigt mærkstrøm
- Eksisterende kabler
- Fiber
- Vej
- Toplinie
- Gasledning med sikkerhedszone
- Vandledning
- Ø110 X 4 kVS
- Ø160 X4 kVledning
- Et stativ
- Et mast
- Eksisterende vej som opbrydes




LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,
landinspektører og planlæggere

Strandpromenaden 6
8700 Horsens

TLF. 76 28 60 70
post@landplan.dk
www.landplan.dk

*Fra idé til virkelighed*

# Oversigtsplan

Kæmpehjorten

Horsens Kommune

Region Midtjylland

Sagsansv. / tegner: Sign.: HHA/ktv

Udskrevet den: 27. apr. 2023

J nr.: 41726

Fil: 41726oversigt

Tegn. nr.: 0B

Målforhold: 1: 4000

Dato: 21.12.2022

Rev. dato: 27.04.2023

SIGNATURFORKLARING

: Kørebanekant
: Vejmidten
: Kantsten, brosten på skrå
: Granitkansten
: Chausessten
: Fartdæmper belægning
: Eksisterende vej
: Fællessti langs Rambla, asfalt
: Fællessti langs Stamvej, asfalt
: Trafiksti, asfalt
: Driftsti, asfalt
: Tilslutningssti, asfalt
: Natursti, grus
: Stibom
: Gadebelysning, vejledende placering
: Rendestensriste
: Kuppelriste
: Skråninger på grundskel fra vejarealer og til eksisterende terræn a=3
: Højdekurver eksis. terræn før byggemodning
: Højdekurver for vejarealer
: Entreprisegrænse

E1
E2
E3
E1

Vej 4 - Mammutvænget
Vej 3 - Bisonvænget
Vej 1 - Kronhjorten
Vej 2 - Rådyret
Vej 12 - Fyrretræet
Stamvej - Kæmpehjorten
Rambla - Højagergårdsvej
Sti 3
Sti 5
Sti 6
Sti 7
Sti 8
Sti 9


LAND & PLAN
Rådgivende ingeniører, landinspektører og planlæggere
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
TLF. 76 28 60 70
post@landplan.dk
www.landplan.dk


Vejplan, del 2
Kæmpehjorten
Horsens Kommune
Region Midtjylland

Sagsansv. / tegner: HHA/ktv
Sign.
Udskrevet den: 24. aug. 2023
J.nr. 41726
Fil 41726vej2

Tegn. nr. 1.2C
Målforhold 1: 500
Dato 21.12.2022
Rev. dato 24.08.2023

SIGNATURFORKLARING

: Kørebanekant
: Vejmidten
: Kantsten, brosten på skrå
: Granitkansten
: Chausessten
: Fartdæmper belægning
: Eksisterende vej
: Fællessti langs Rambla, asfalt
: Fællessti langs Stamvej, asfalt
: Trafiksti, asfalt
: Driftsti, asfalt
: Tilslutningssti, asfalt
: Natursti, grus
: Stibom
: Gadebelysning, vejledende placering
: Rendestensriste
: Kuppelriste
: Skråninger på grundskel fra vejarealer og til eksisterende terræn a=3
: Højdekurver eksis. terræn før byggemodning
: Højdekurver for vejarealer
: Entreprisegrænse
: Revisionssky

E1 E4 E2 E5

Sti 1 Sti 2 Sti 4 Sti 5 Sti 8 Sti 9 Sti 10

Vej 6 - Ulvevænget
Vej 4 - Mammutvænget
Vej 7 - Vildhesten
Vej 8 - Uroksen
Vej 9 - Aborren
Vej 5 - Gedden
Vej 10 - Rønnetræet
Vej 10.1 - Rønnetræet
Vej 10.2 - Rønnetræet
Vej 11 - Piletræet
Vej 11.1 - Piletræet
Vej 12 - Fyrretræet
Stamvej - Kæmpehjorten
Rambla - Højagergårdsvej

Terrænplejlyd til kote 55.30
Terrænplejlyd til kote 55.60
Terrænplejlyd til kote 56.30
Terrænplejlyd til kote 56.90

10il 10ik 10ij 10ig 10cp 10co 10cn 10cæ 10cq 10cr 10cs 10ce 10cø 9do 7000bv 7000bu 9dn


LAND & PLAN
Rådgivende ingeniører, landinspektører og planlæggere
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
TLF. 76 28 60 70
post@landplan.dk
www.landplan.dk
Fra idé til virkelighed


Vejplan, del 1
Kæmpehjorten
Horsens Kommune
Region Midtjylland

Tegn. nr. 1.1E
Målforhold 1: 500
Dato 21.12.2022
Sagsansv. / tegner Sign. HHA /ktv
Udskrevet den: 18. okt. 2023
J.nr. 41726
Fil 41726vej1
Rev. dato 17.10.2023

Signaturforklaring

: Eksisterende regnvandsledning

: Eksisterende spildevandsledning

: Drænledning

: Ny regnvandsledning til vejvand
Hovedledning: Dimension og materiale som anført.

: Ny regnvandsledning
Hovedledning: Dimension og materiale som anført.
Stikledninger udføres i ø160 mm med min. 15‰ fald.

: Ny spildevandsledning
Hovedledning: Dimension og materiale som anført.
Stikledninger udføres i ø110 mm med min. 15‰ fald.

: Ny regnvandsbrønd til vejvand
Min. dimension fremgår af brøndtekst.

: Ny regnvandsbrønd
Min. dimension fremgår af brøndtekst.

: Ny spildevandsbrønd
Min. dimension fremgår af brøndtekst.

: Ny rense- og inspektionsbrønd ø315 mm som vejbrønd til vejafvanding.

: Ny rense- og inspektionsbrønd ø315 mm som vejbrønd til vejafvanding med kuppelrist.

: Afvandings / forsynings-begrænsning (evt. opfyldning)

: Forstærkning og opgradering af natursti (10 cm ekstra BL og 5 cm ekstra SGII)
Sideme udvides med 25 cm hver (30 cm BL og 20 cm SGII)

: Etablering af fuld opbygning af 30 cm BL, 20 cm SG,
3 cm afretning sand og græsarmeringssten.

: Revsionssky

Sti 1 Sti 2 Sti 3 Sti 5 Sti 6 Sti 8 Sti 9 Sti 10

Vej 7.1 - Kronhjorten Vej 10.1 - Rønnetræet Vej 10.2 - Ahornen Vej 11.1 - Pilefeltet Vej 12 - Fyrretræet

Rambla - Højagergårdsvej Rambla - Kæmpehjorten

Bassin 1 Bassin 2 Bassin 3

Bassin 1 Bassin 2 Bassin 3

Bassin 1 Bassin 2 Bassin 3

SIGNATURFORKLARING

: Lav stander

: Høj stander

Kørekurver er 12 meter lastbil med kørerområde B

Oversigtsforholdene overholdes for de pågældende hastigheder

Vej 1 - Kronhjorten

Vej 2 - Rådhjort

Vej 3 - Bikornvejen

Vej 4 - Mammutvejen

Vej 5 - Geddyr

Vej 6 - Ulvevejen

Vej 7 - Vildhesten

Vej 8 - Ulvekløen

Vej 9 - Ørnen

Vej 10 - Rønnetræet

Vej 10.1 - Rønnetræet

Vej 10.2 - Rønnetræet

Vej 11 - Piletræet

Vej 11.1 - Piletræet

Vej 12 - Fyrretræet

Stamvej - Kæmpehjorten

Stamvej - Kæmpehjorten

Stamvej - Kæmpehjorten

Rambla - Højagergårdsvej

Rambla - Højagergårdsvej

Rambla - Højagergårdsvej

Sti 1

Sti 2

Sti 3

Sti 4

Sti 5

Sti 6

Sti 7

Sti 8

Sti 9

Sti 10

9a

9cm

9bu

9do

6g

7000bv

7000bu

9br

10il

10ik

10ii

10ig

10cq

10cr

10cs

10eb

10cø

10da

10db

10dr

10ds

10dt

10cn

10cæ

10dd

10dc

10dq

10dp

10du

10ei

10ek

10em

10el

10er

10es

10fi

10fk

10fl

10fm

10fn

10fo

10fp

10fh

10fg

10fy

10fv

10fu

10ft

10ff

10fz

10fæ

10fx

10fe

10fø

10fd

10fc

10q

8df

8dh

8dk

8ck

8dm

8dæ

8cm

8co

8ci

8cæ

8cq

8cl

8cs

8cn

8do

8dq

8ds

8cu

8cp

8cx

8cr

8bi

8ct

8du

8cv

8dx

8dy

8cz

8cy

8dz

LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører, landinspektører og planlæggere

Strandpromenaden 6
8700 Horsens

TLF. 76 28 60 70
post@landplan.dk
www.landplan.dk

Era idé til virkelighed

Skilte- og afmærkningsplan

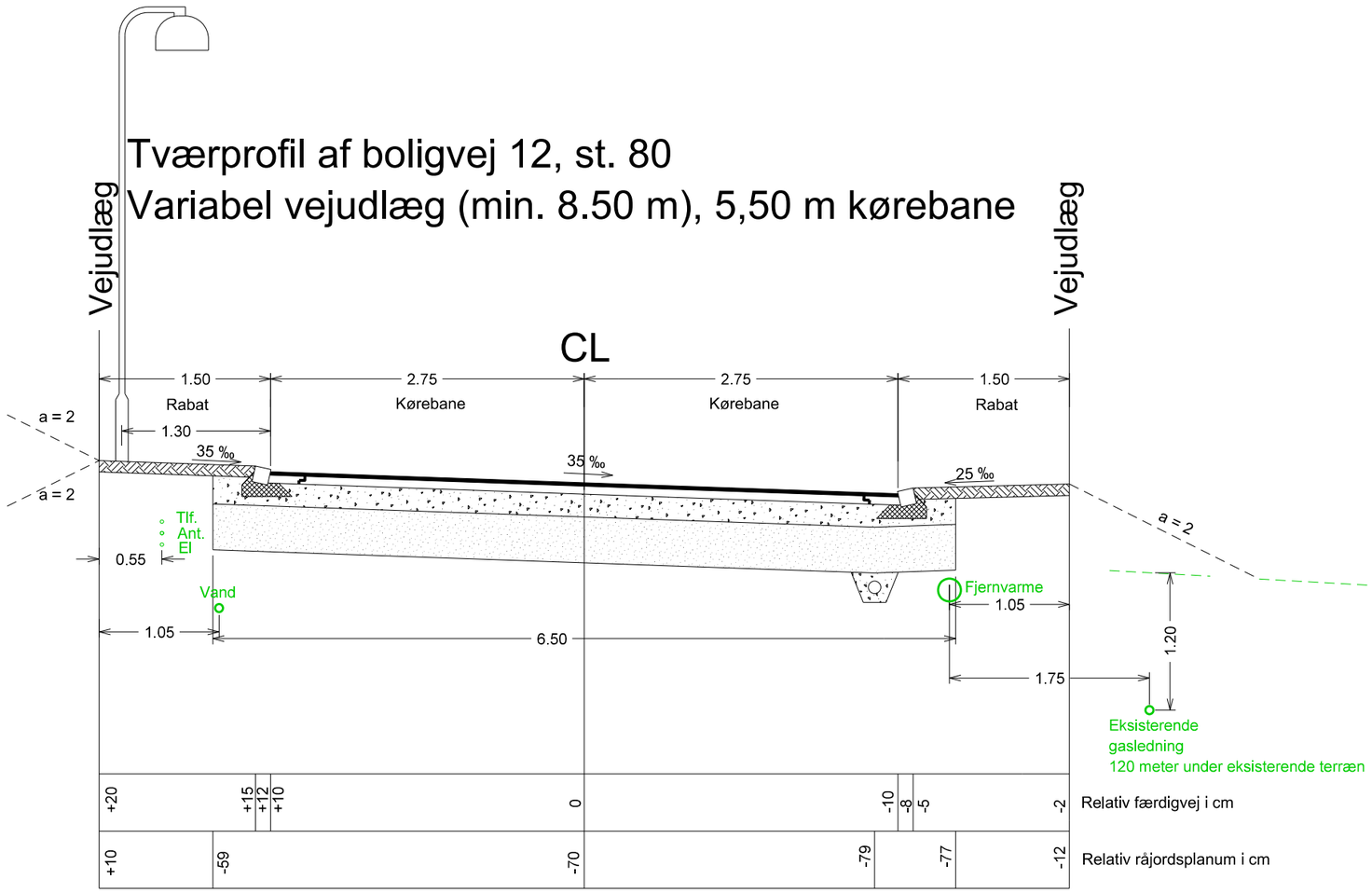
Kæmpehjorten

Horsens Kommune

Region Midtjylland

| | |
|---|---|
| Tegning nr. | 34C |
| Målforhold: | 1: 750 |
| Dato: | 21.12.2022 |
| Tegnerinit. / Ingeniør | Sign. |
| HHA /ktv | |
| Udskriftsdato: 10. maj. 2023 | |
| Filnr. 41726 | Fil 41726skilte |
| Rev. dato: | 10.05.2023 |

# Tværprofil af boligvej 12, st. 80
# Variabel vejudlæg (min. 8.50 m), 5,50 m kørebane




FÆRDIG BEFÆSTELSE
Kørebane:
3 cm AB
7 cm GAB-0
20 cm mek. stab. grus II
40 cm bundsikring

Kantsten:
14 x 14 x 21 cm brosten på skrå
sat i min. 10 cm C16 kantstensbeton
med bagstøbning

Rabat / opstuvningsareal:
Græsrabat - 10 cm muld


LAND & PLAN
Rådgivende ingeniører,
landinspektører og planlæggere

Strandpromenaden 6
8700 Horsens

TLF. 76 28 60 70
post@landplan.dk
www.landplan.dk

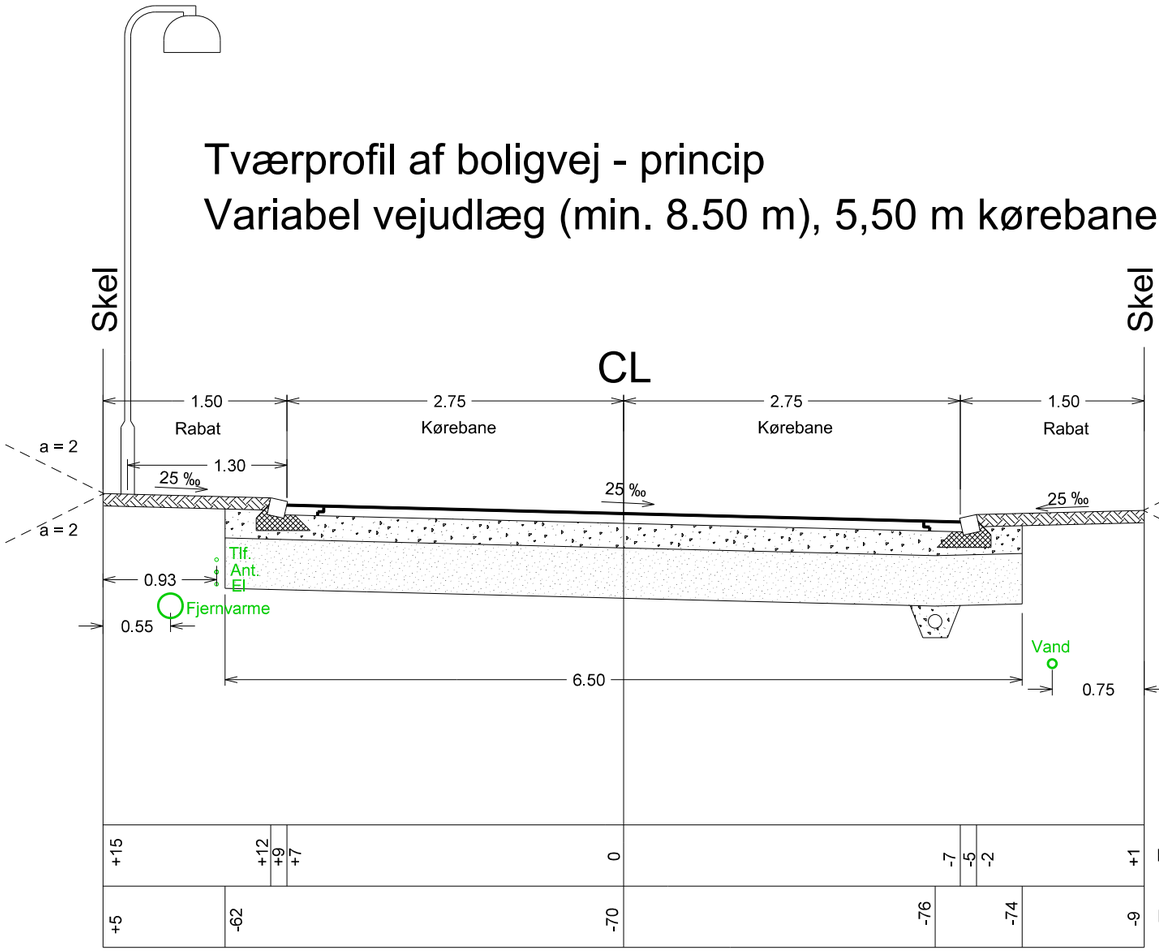
*Fra idé til virkelighed*


Tværprofil - Boligvej 12, st. 80
Kæmpehjorten
Horsens Kommune
Region Midtjylland

Tegn. nr. 10B
Målforhold 1: 50
Dato 21.12.2022
Rev. dato 22.08.2023

Sagsansv. / tegner Sign.: HHA/ktv
Udskrevet den: 22. aug. 2023
J nr 41726
Fil 41726tvær6

# Tværprofil af boligvej - princip
# Variabel vejudlæg (min. 8.50 m), 5,50 m kørebane




FÆRDIG BEFÆSTELSE
Kørebane:
3 cm AB
7 cm GAB-0
20 cm mek. stab. grus II
40 cm bundsikring

Kantsten:
14 x 14 x 21 cm brosten på skrå
sat i min. 10 cm C16 kantstensbeton
med bagstøbning

Rabat / opstuvningsareal:
Græsrabat - 10 cm muld

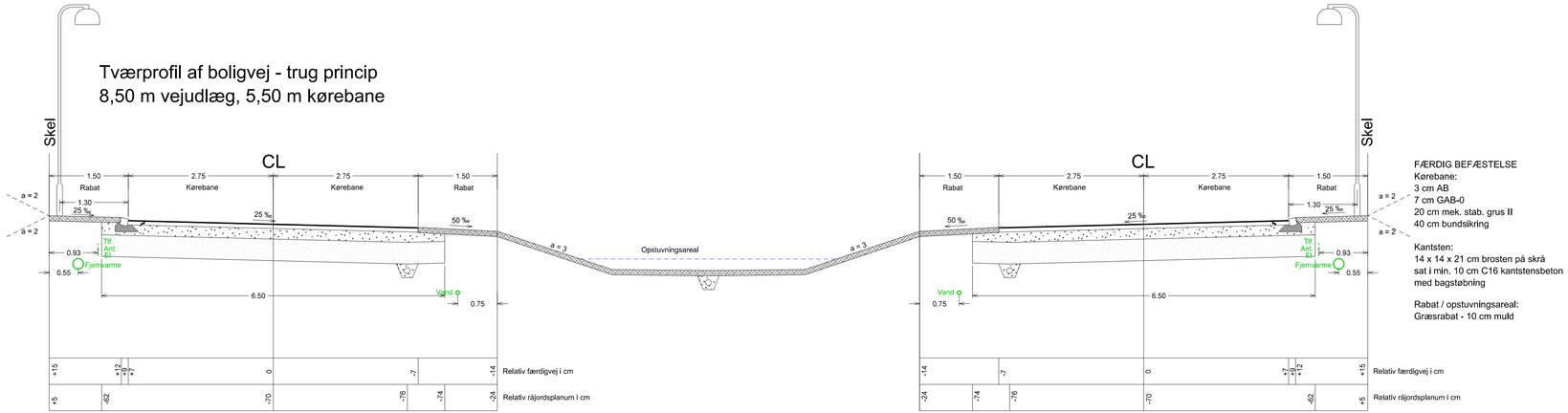

LAND & PLAN
Rådgivende ingeniører,
landinspektører og planlæggere
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
TLF. 76 28 60 70
post@landplan.dk
www.landplan.dk
Fra idé til virkelighed


Tværprofil - Boligvej, princip
Kæmpehjorten
Horsens Kommune
Region Midtjylland

Sagsansv. / tegner Sign.: HHA/ktv
Udskrevet den: 22. aug. 2023
J nr: 41726
Fil: 41726tvær4

Tegn. nr.: 8B
Målforhold: 1: 50
Dato: 21.12.2022
Rev. dato: 22.08.2023

# Tværprofil af boligvej - trug princip
# 8,50 m vejudlæg, 5,50 m kørebane







FÆRDIG BEFÆSTELSE
Kørebane:
3 cm AB
7 cm GAB-0
20 cm mek. stab. grus II
40 cm bundsikring

Kantsten:
14 x 14 x 21 cm brosten på skrå
sat i min. 10 cm C16 kantstensbeton
med bagstøbning

Rabat / opstuvningsareal:
Græsrabat - 10 cm muld


LAND & PLAN
Rådgivende ingeniører,
landinspektører og planlæggere

Strandpromenaden 6
8700 Horsens

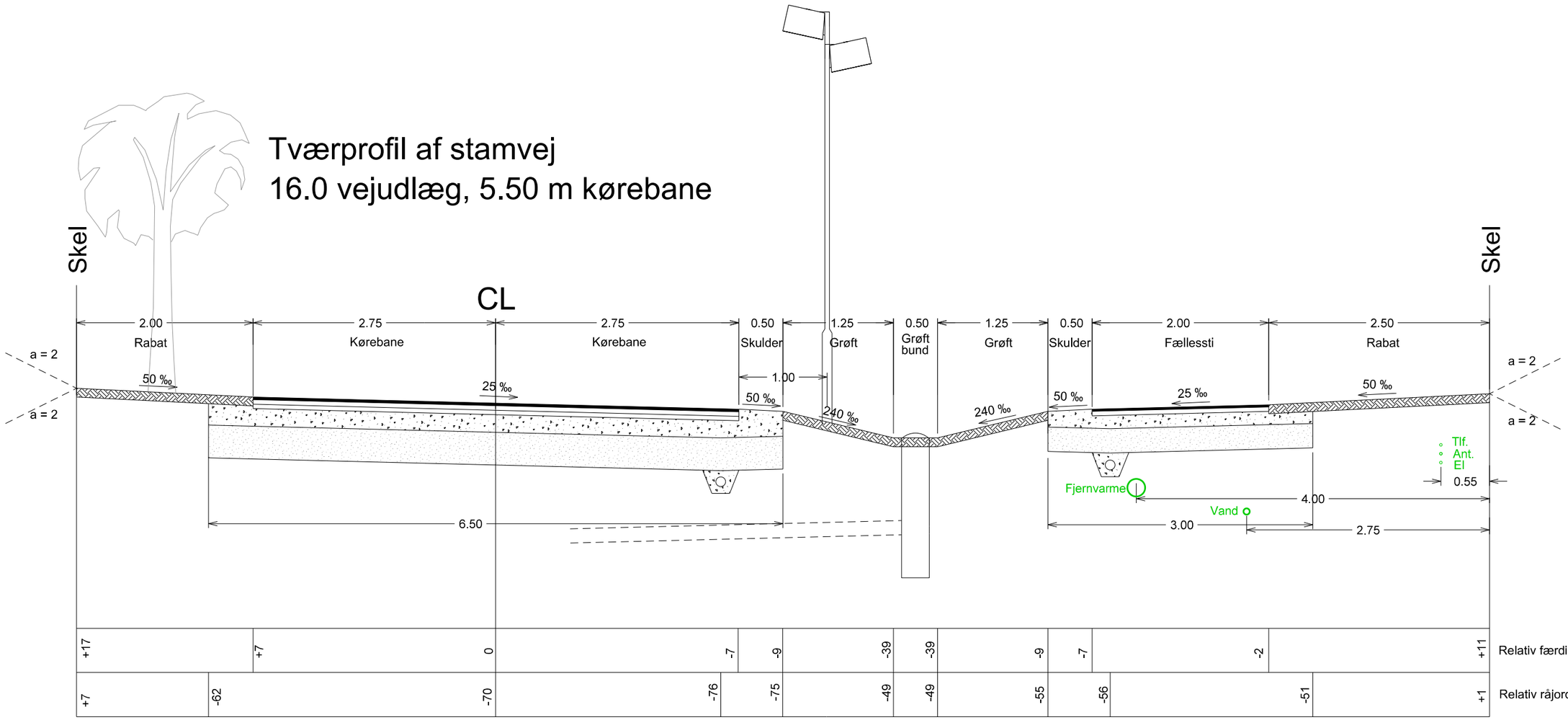
TLF. 76 28 60 70
post@landplan.dk
www.landplan.dk

Fra idé til virkelighed


Tværprofil - Boligvej, trug
Kæmpehjorten
Horsens Kommune
Region Midtjylland

Tegn. nr. 9C
Målforhold 1: 50
Dato 20.12.2022
Sagsansv. / tegner Skgn. Udskrevet dato: 22. aug. 2023
HHA/ktv
Rev. dato 22.08.2023
J nr. 41726
Fil 41726tværs

# Tværprofil af stamvej
# 16.0 vejudlæg, 5.50 m kørebane




FÆRDIG BEFÆSTELSE
Kørebane:
3 cm AB
5 cm GAB-0
5 cm GAB-I
20 cm mek. stab. grus II
37 cm bundsikring

Fællessti:
2,5 cm PA
5 cm GAB-0
15 cm mek. stab. grus II
27,5 cm bundsikring

Rabat / opstuvningsareal:
Græsrabat - 10 cm muld


LAND & PLAN
Rådgivende ingeniører,
landinspektører og planlæggere
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
TLF. 76 28 60 70
post@landplan.dk
www.landplan.dk
Fra idé til virkelighed


Tværprofil - Stamvej
Kæmpehjorten
Horsens Kommune
Region Midtjylland

Sagsansv. / tegner Sign.: HHA/ktv
Udskrevet den: 22. aug. 2023
J nr: 41726
Fil: 41726tvær3

Tegn. nr.: 7B
Målforhold: 1: 50
Dato: 20.12.2022
Rev. dato: 22.08.2023




| | | | |
|---|---|---|---|
| LAND & PLAN<br>Rådgivende Ingeniører, landinspektører og planlæggere<br>Strandpromenaden 6<br>8700 Horsens<br>TLF. 76 28 60 70<br>post@landplan.dk<br>www.landplan.dk<br>*Fra idé til virkelighed* | Belysningsplan<br>Kæmpehjorten<br>Horsens Kommune<br>Region Midtjylland | Tegn. nr. 38B<br>Målforhold 1: 750<br>Dato 22.08.2023<br>Rev. dato 17.10.2023 | |
| Sagsansv. / tegner: HHA /hha | Sign.: | Udskrevet den: 18. okt. 2023 | |
| Fil nr. 41726 | Filnavn 41726belysning | | |

LAND & PLAN
Rådgivende ingeniører,
landinspektører
og planlæggere

24.10.2023

**Byggemodningsarbejder**

Byggemodningsarbejder udføres af en entreprenør, der er fundet ved licitation eller underhåndsbud.

Der er indgået kontrakt mellem Hybel og entreprenør for udførelsen af arbejderne. Kontrakten er indgået med baggrund i AB18.

Der foretages en aflevering mellem entreprenør og Hybel, med en 1 års og 5 års gennemgang jf. AB18.

Arbejderne udføres i forhold til gængse normer:

- Dansk Standard Katalogopdatering, seneste udgave.
- Vejdirektoratets Udbuds- og Anlægsforskrifter, seneste udgave, som vedrører arbejder og materialer, som er indeholdt i entreprisen.
- Landsforeningen Dansk Anlægsgartnermestres Norm for anlægsgartnerarbejder, Danske Anlægsgartnere og Plan for kvalitet, Danske Anlægsgartnere, de seneste udgaver.
- Praktisk komprimeringskontrol med isotopudstyr, Statens Vejlaboratorium.
- Leverandørforskrifter

Der kan forekomme afvigelser til de anførte projektkoter på længde- og tværprofil, da der er tolerancer ved arbejderne.

I forbindelse af udlægningen af asfalt på vejene er de anførte asfalttykkelser jf. almindelig praksis i asfaltbranchen en gennemsnitstykkelse.

Strandpromenaden 6
DK – 8700 Horsens

Tlf: 76 28 60 70
Fax: 76 28 60 61
post@landplan.dk
A/S cvr: 21306185