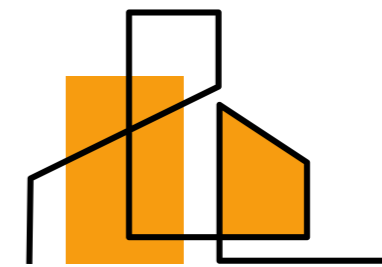




RESIDENCIAL

# Barlovento

13 Viviendas con garaje  
y trastero en el centro  
de Santoña



**TUCAN**

PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

Nos complace presentarles una exclusiva promoción urbanística en Santoña, Cantabria, de la mano de la promotora TUCAN Inversiones. Esta innovadora iniciativa ofrece dos edificios separados, cada uno de tres plantas más dúplex, situados en una ubicación privilegiada junto al mar Cantábrico.

Diseñados con un enfoque en la elegancia y la funcionalidad, estos edificios proporcionan vistas panorámicas al mar y un acceso directo a la costa, creando un entorno ideal tanto para residencias permanentes como para segundas viviendas.



” Con materiales de alta calidad y acabados modernos, asegurando un **estilo de vida incomparable.** “



Esta promoción representa una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad y belleza natural de Santoña, con todas las comodidades, gastronomía y servicios completos a su alcance.

**Con TUCAN al mando, la calidad y la satisfacción están garantizadas en cada detalle de esta extraordinaria propuesta residencial.**



Fachada Calle Abad Paterno



**TUCAN**

PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

Imagen orientativa sin valor contractual



Fachada Calle Juan de la Cosa

Imagen orientativa sin valor contractual

# Santoña

Ubicada en Cantabria, es una localidad costera con una rica tradición marinera y un entorno natural impresionante.

Conocida por su histórico puerto pesquero y su famosa industria de las anchoas, Santoña combina el encanto de un pueblo tradicional con la belleza de su entorno natural, caracterizado por el **mar Cantábrico** y el **Parque Natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel**.

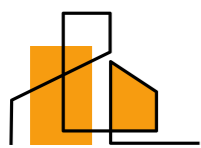
**TUCAN**

PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

Vista panorámica desde un ático



Zona interior aparcamientos



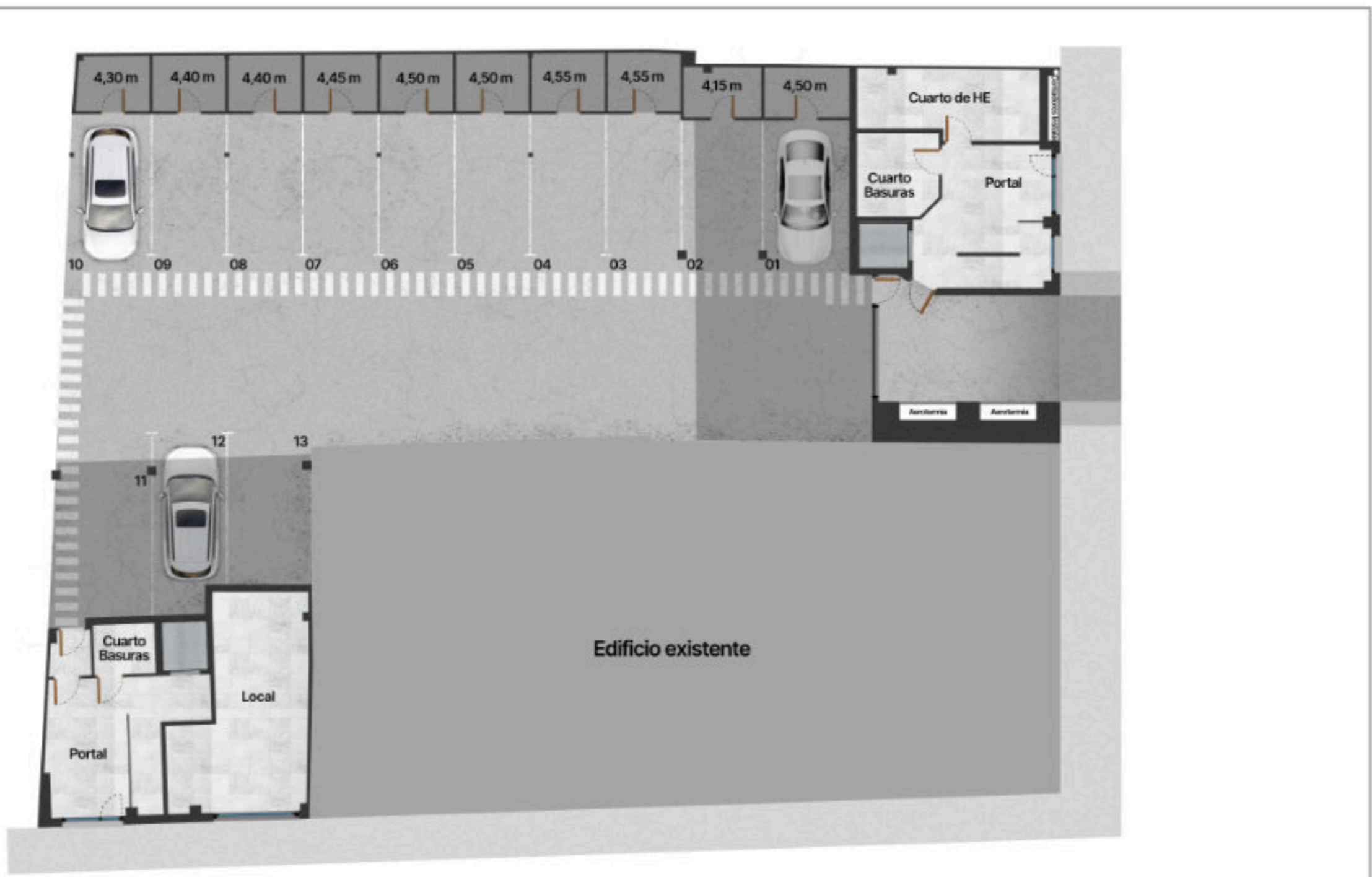
**TUCAN**

PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

# Viviendas decoradas

PATIO INTERIOR





PAT



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Abad Paterno - Calle Juan de la Cosa  
**Planta baja - Zona común - Aparcamientos**

# Viviendas Juan de la Cosa

PATIO INTERIOR



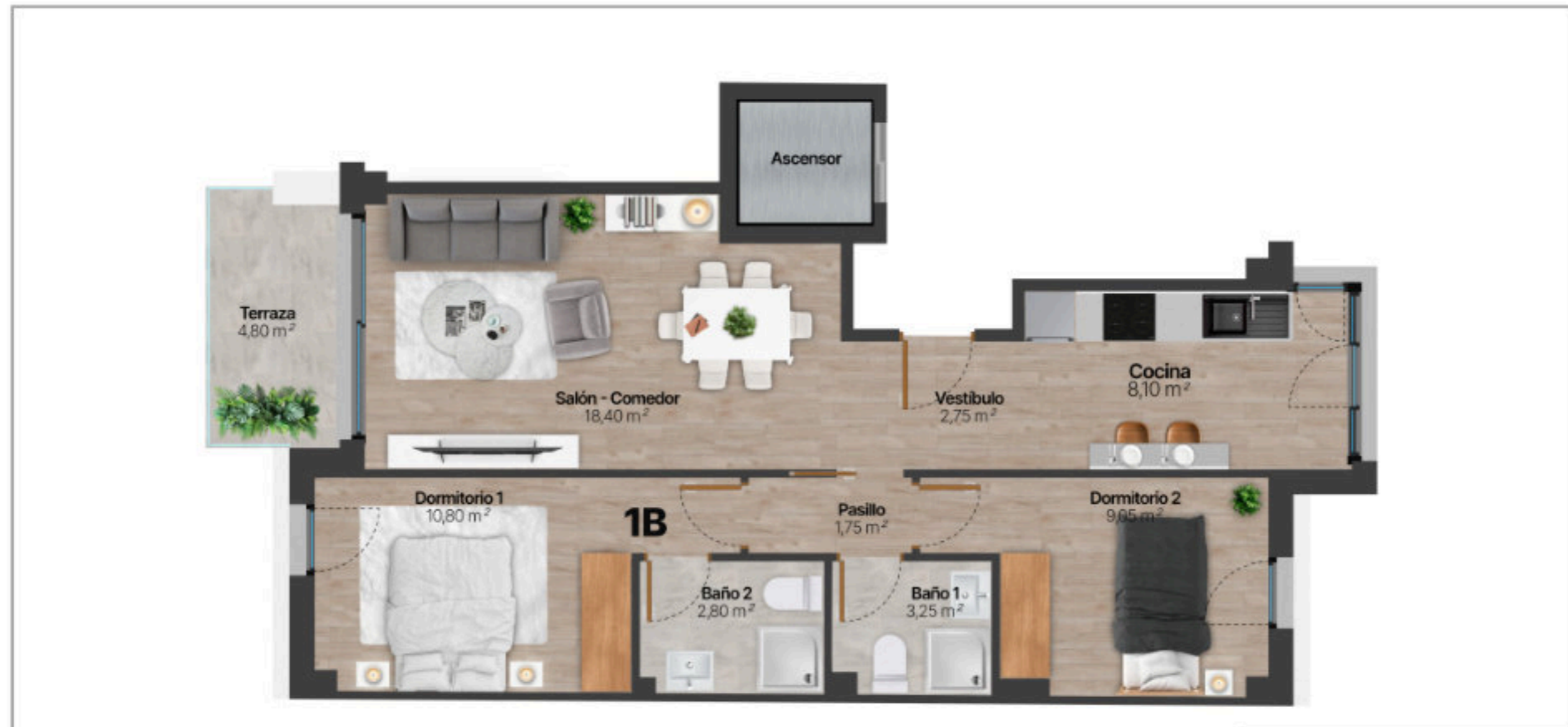


| Estancia                | Sup. útil total |
|-------------------------|-----------------|
| Vestibulo               | 2,75 m          |
| Cocina                  | 8,75 m          |
| Pasillo                 | 1,60 m          |
| Salón-Comedor           | 18,40 m         |
| Dormitorio 1            | 11 m            |
| Dormitorio 2            | 9,55 m          |
| Baño 1                  | 3,50 m          |
| Baño 2                  | 2,75 m          |
| <b>Total</b>            | <b>58,30 m</b>  |
| Terraza                 | 4,80 m          |
| <b>Total construida</b> | <b>77,10 m</b>  |

RESIDENCIAL  
**Barlovento**



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Juan de la Cosa  
**Vivienda 1A**



| Estancia                | Sup. útil total |
|-------------------------|-----------------|
| Vestibulo               | 2,75 m          |
| Cocina                  | 8,10 m          |
| Pasillo                 | 1,75 m          |
| Salón-Comedor           | 18,40 m         |
| Dormitorio 1            | 10,80 m         |
| Dormitorio 2            | 9,05 m          |
| Baño 1                  | 3,25 m          |
| Baño 2                  | 2,80 m          |
| <b>Total</b>            | <b>56,90 m</b>  |
| Terraza                 | 4,80 m          |
| <b>Total construida</b> | <b>75,25 m</b>  |

RESIDENCIAL  
**Barlovento**



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Juan de la Cosa  
**Vivienda 1B**



| Estancia                | Sup. útil total |
|-------------------------|-----------------|
| Vestibulo               | 2,75 m          |
| Cocina                  | 8,75 m          |
| Pasillo                 | 1,60 m          |
| Salón-Comedor           | 18,40 m         |
| Dormitorio 1            | 11 m            |
| Dormitorio 2            | 9,55 m          |
| Baño 1                  | 3,50 m          |
| Baño 2                  | 2,75 m          |
| <b>Total</b>            | <b>58,30 m</b>  |
| Terraza                 | 4,80 m          |
| <b>Total construida</b> | <b>77,10 m</b>  |

RESIDENCIAL  
**Barlovento**



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Juan de la Cosa  
**Vivienda 2A**



| Estancia                | Sup. útil total |
|-------------------------|-----------------|
| Vestibulo               | 2,75 m          |
| Cocina                  | 8,10 m          |
| Pasillo                 | 1,75 m          |
| Salón-Comedor           | 18,40 m         |
| Dormitorio 1            | 10,80 m         |
| Dormitorio 2            | 9,05 m          |
| Baño 1                  | 3,25 m          |
| Baño 2                  | 2,80 m          |
| <b>Total</b>            | <b>56,90 m</b>  |
| Terraza                 | 4,80 m          |
| <b>Total construida</b> | <b>75,25 m</b>  |

RESIDENCIAL  
**Barlovento**



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Juan de la Cosa  
**Vivienda 2B**



**3A**

| Estancia                | Sup. útil total |
|-------------------------|-----------------|
| Vestibulo               | 4,05 m          |
| Pasillo                 | 1,60 m          |
| Salón-Cocina            | 19,60 m         |
| Dormitorio 1            | 10,30 m         |
| Dormitorio 2            | 9,25 m          |
| Baño                    | 3,20 m          |
| <b>Total</b>            | <b>49,35 m</b>  |
| Terraza                 | 4,95 m          |
| <b>Total construida</b> | <b>65,26 m</b>  |

RESIDENCIAL  
**Barlovento**



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Juan de la Cosa  
**Vivienda 3A**



PAT

RESIDENCIAL  
**Barlovento**



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Juan de la Cosa  
**Vivienda 3B**



| Estancia            | Sup. útil total |
|---------------------|-----------------|
| Distribuidor        | 5,20 m          |
| Escalera            | 2,30 m          |
| Dormitorio 2        | 9,30 m          |
| Dormitorio 3        | 8,30 m          |
| Baño 2              | 2,45 m          |
| <b>Total</b>        | <b>27,55 m</b>  |
| Terraza             | 4,80 m          |
| Escalera            | 1,30 m          |
| Dormitorio 3        | 22,45 m         |
| Salón - Cocina      | 24,70 m         |
| Baño 2              | 3,60 m          |
| <b>Total</b>        | <b>52,05 m</b>  |
| <b>Total DUPLEX</b> | <b>79,60 m</b>  |
| Total construida    | 105,26 m        |

RESIDENCIAL  
**Barlovento**

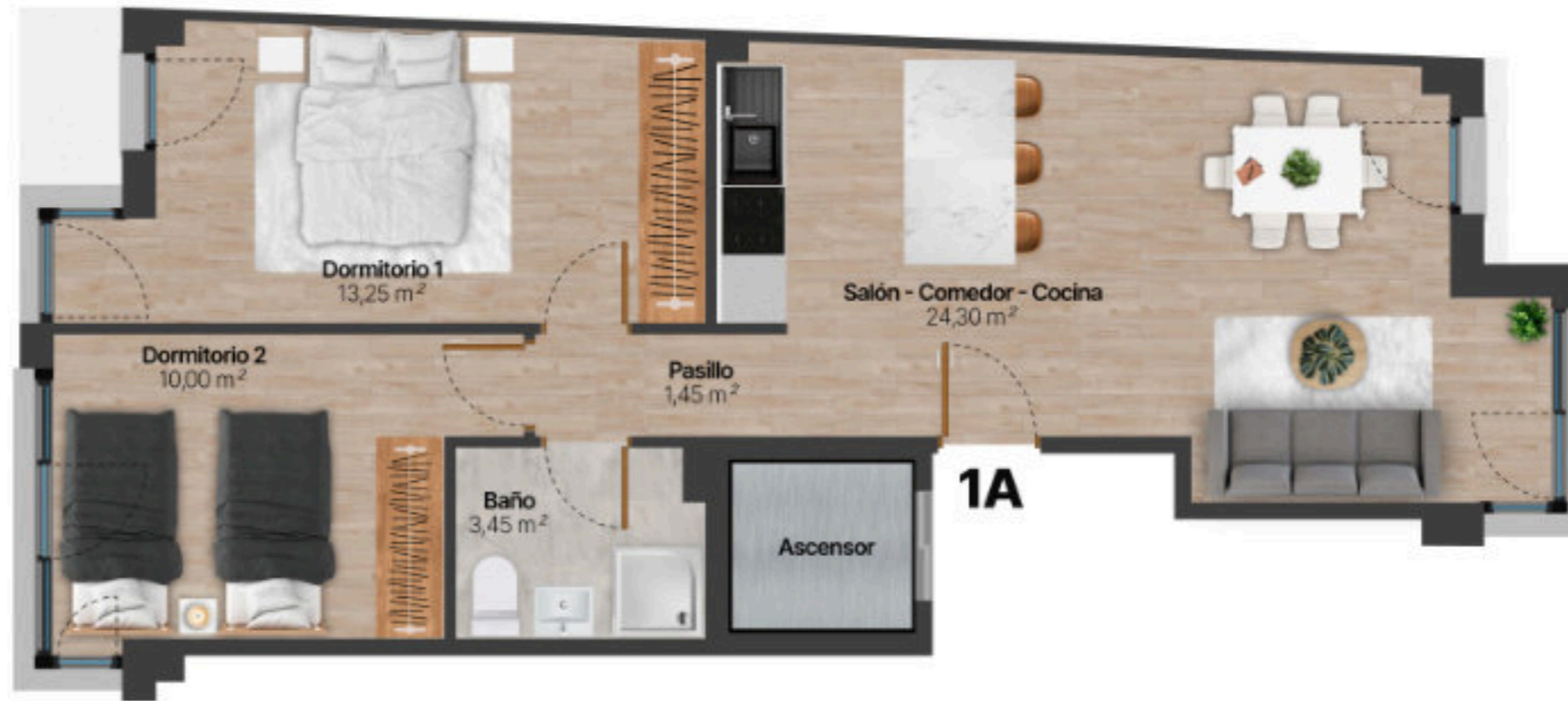


**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Juan de la Cosa  
**Vivienda 3C**

# Viviendas Abad Paterno

PATIO INTERIOR



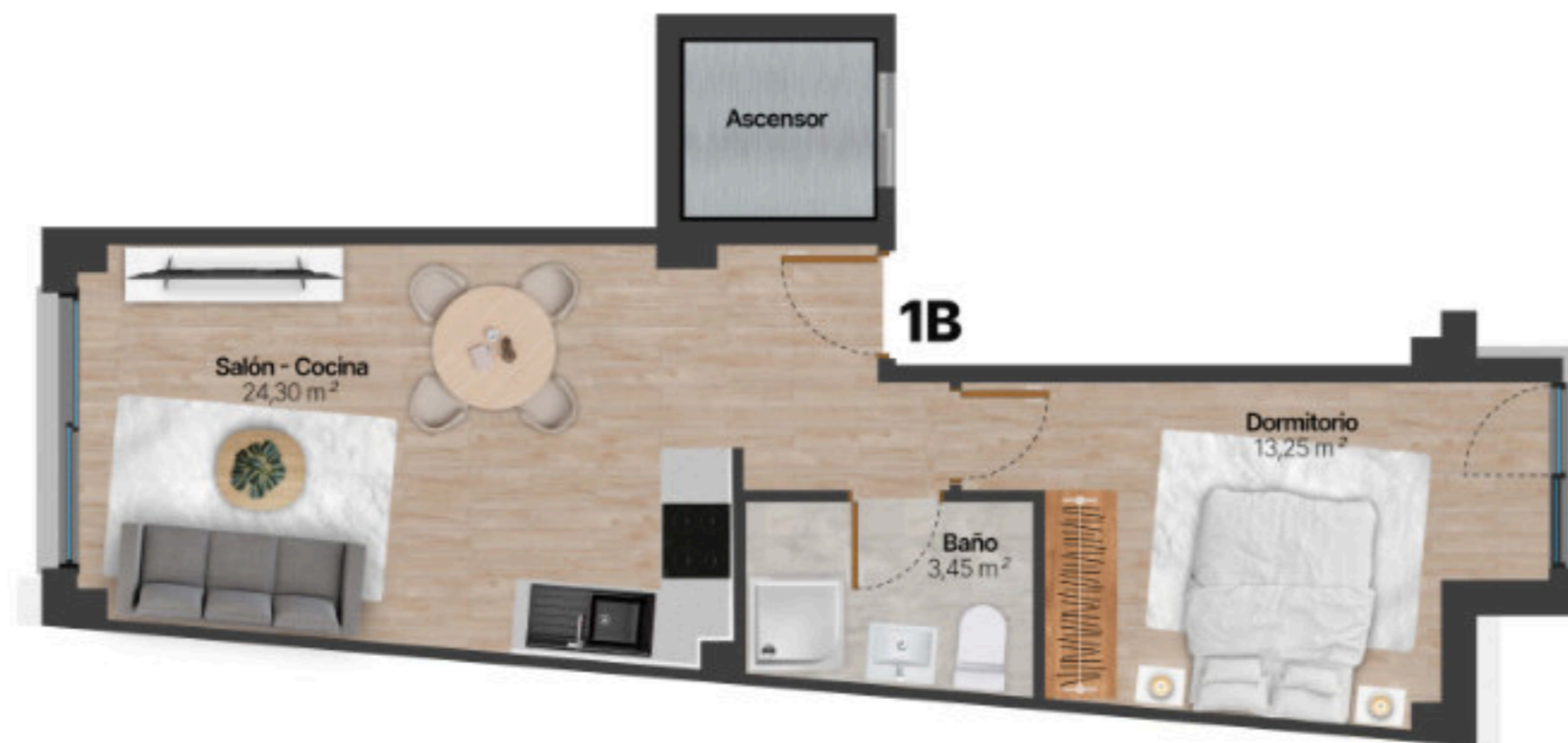


| Estancia          | Sup. útil total |
|-------------------|-----------------|
| Pasillo           | 1,45 m          |
| Salón-Cocina      | 24,30 m         |
| Dormitorio 1      | 13,25 m         |
| Dormitorio 2      | 10,00 m         |
| Baño              | 3,45 m          |
| <b>Sup. total</b> | <b>52,45 m</b>  |
| Total construida  | 69,36 m         |

RESIDENCIAL  
**Barlovento**



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Abad Paterno  
**Vivienda 1A**



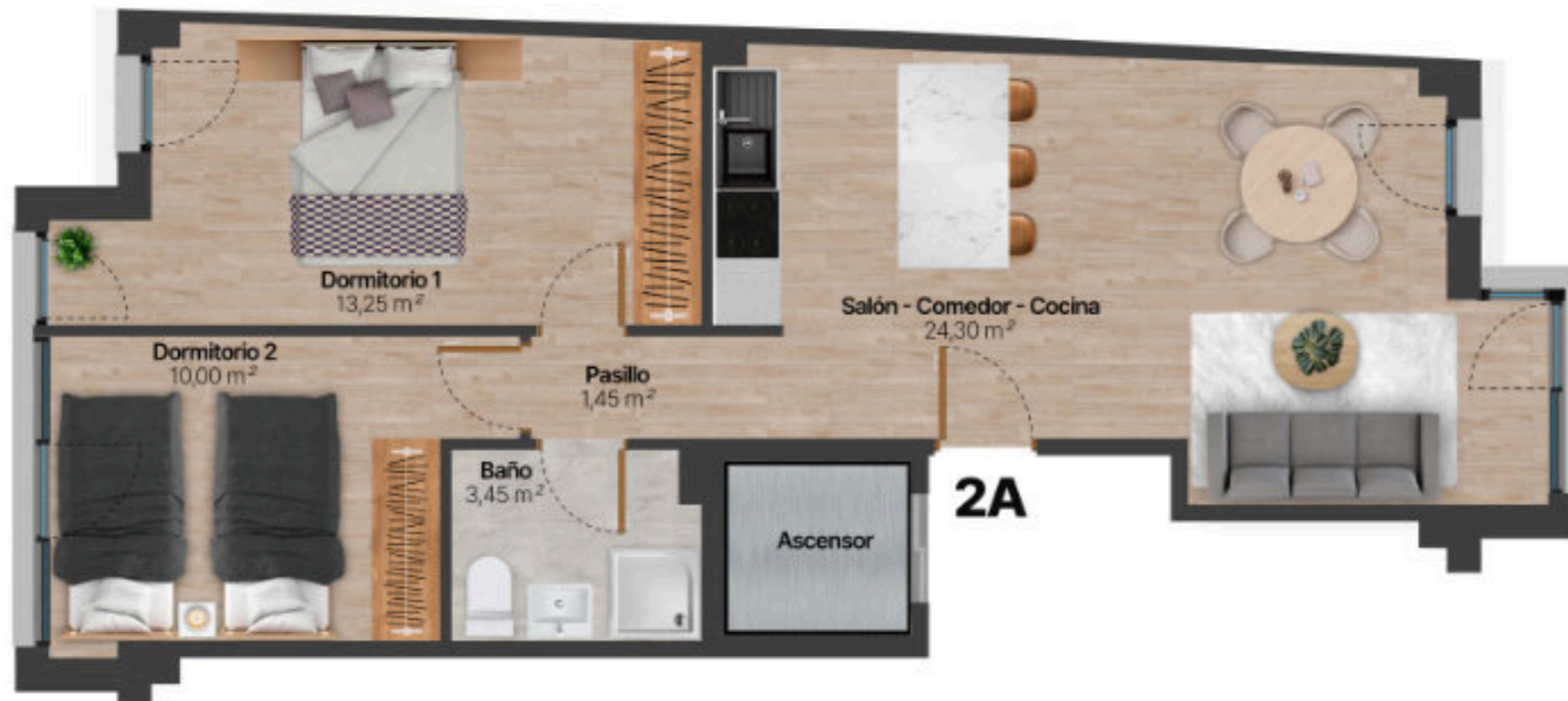
| Estancia          | Sup. útil total |
|-------------------|-----------------|
| Salón-Cocina      | 24,30 m         |
| Dormitorio        | 13,25 m         |
| Baño              | 3,45 m          |
| <b>Sup. total</b> | <b>35,60 m</b>  |
| Total construida  | 47,08 m         |

RESIDENCIAL  
**Barlovento**



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Abad Paterno  
**Vivienda 1B**

PAT



**2A**

| Estancia          | Sup. útil total |
|-------------------|-----------------|
| Pasillo           | 1,45 m          |
| Salón-Cocina      | 24,30 m         |
| Dormitorio 1      | 13,25 m         |
| Dormitorio 2      | 10,00 m         |
| Baño              | 3,45 m          |
| <b>Sup. total</b> | <b>52,45 m</b>  |
| Total construida  | 69,36 m         |



**Residencial Barlovento - Santoña**  
 Calle Abad Paterno  
**Vivienda 2A**



| Estancia          | Sup. útil total |
|-------------------|-----------------|
| Salón-Cocina      | 20,90 m         |
| Dormitorio        | 11,20 m         |
| Baño              | 3,50 m          |
| <b>Sup. total</b> | <b>35,60 m</b>  |
| Total construida  | 47,08 m         |

RESIDENCIAL  
**Barlovento**



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Abad Paterno  
**Vivienda 2B**

PAT



| Estancia                | Sup. útil total |
|-------------------------|-----------------|
| Salón - Cocina          | 23,60 m         |
| Escalera                | 2,15 m          |
| Dormitorio              | 13,70 m         |
| Baño                    | 3,55 m          |
| <b>Total</b>            | <b>43,00 m</b>  |
|                         |                 |
| Distribuidor            | 3,65 m          |
| Dormitorio 2            | 11,20 m         |
| Dormitorio 3            | 16,70 m         |
| Baño 2                  | 2,85 m          |
| <b>Total</b>            | <b>34,40 m</b>  |
| Terraza                 | 9,10 m          |
| <b>Total DUPLEX</b>     | <b>77,40 m</b>  |
| <b>Total construida</b> | <b>102,36 m</b> |



**Residencial Barlovento - Santoña**  
 Calle Abad Paterno  
**Vivienda 3A**



RESIDENCIAL  
**Barlovento**



**Residencial Barlovento - Santoña**  
Calle Abad Paterno  
**Vivienda 3B**

PATIO INTERIOR

# Memoria de Calidades



## Cimentación y estructura

Estructura de hormigón armado CTE y cimentación según determinaciones del estudio geotécnico.

## Fachadas

Fachadas de ladrillo acústico y revestimiento aislante tipo "SATE" Sistema de Aislamiento Térmico Exterior. El aislamiento SATE reduce la aparición de puentes térmicos en el edificio, por lo que la inercia térmica del edificio mejora, y en consecuencia también mejora la habitabilidad y el confort térmico dentro del edificio. Aislar térmicamente la fachada por el exterior para mejorar el ahorro económico y energético, ya que se reducen las pérdidas de energía que se producen a través de la fachada del edificio.

## Cubiertas

Cubierta Inclinada no transitable a dos aguas con gran aislamiento, lámina impermeable transpirable tipo Tyvek u Onduline y acabado en teja cerámica mixta nacional.

## Carpintería exterior

Carpintería exterior de PVC con RPT (Rotura de Puente Térmico) con vidrio doble con cámara tipo Climalit o similar. Puerta de entrada de seguridad con herrajes de alta resistencia.

## Acabados y equipamiento en la vivienda

### Tabiquería Interior

Paramentos verticales interiores y particiones lisos trasdosados de placas de cartón-yeso con estructura de acero galvanizado auto portante y aislamiento termo-acústico lana mineral. Pintura plástica lisa mate lavable, sobre parámetros verticales y horizontales

### Carpintería interior

Puertas interiores lacadas en blanco, con pre-cerco de madera y acabado liso, con herrajes, manillas cromadas.

### Suelos y techos

Suelos de tarima flotante o gres porcelánico y de gres porcelánico en baños, cocina y terrazas (materiales de calidad marca PORCELANOSA). Techos enlucidos y con placas de cartón-yeso sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento termo acústico de lana mineral.

### Grifería y aparatos sanitarios

Sanitarios y griferías de alta calidad marca PORCELANOSA.

## Instalaciones de la vivienda

### Climatización y calefacción

Ventilación forzada individual de cada vivienda con recuperación de calor de alta eficiencia. Sistema comunitario centralizado de Aerotermia con bomba de calor - sistema "inverter" para producción de ACS y Calefacción mediante SUELO RADIANTE con control electrónico. Todas las viviendas dispondrán de contador de calorías individual.

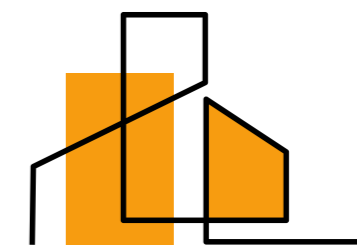
### Electricidad y telecomunicaciones

Control de accesos electrónico con video-portero. Instalación de TDT. Tomas de teléfono, TV/Radio e Internet según cumplimiento del RD, 346/2011

### Zonas Exteriores

Urbanización interior con zona para Aparcamiento y trasteros.

### Calificación energética A



**TUCAN**

PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA