

RUP HELLEBOS KAMPENHOUT

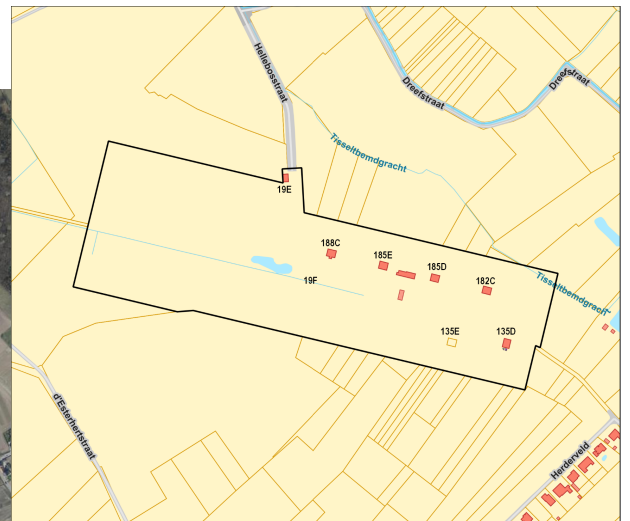
Opdrachtgever:	Gemeente Kampenhout
Contactpersoon:	Jan Blockmans, omgeving@kampenhout.be - 016 65 99 14
Projectteam:	Dirk De Loecker, Jörgen Van der Aa, Gunther Cleemput, Ester Vanderstraeten
Bedrag:	25.000 euro (excl. BTW)

1. Ligging en omgeving

Het plangebied ligt ten westen van de hoofdkern van Kampenhout en ten noordwesten van de kern 'Berg' en de Haachtsesteenweg (N21). Het gebied is aan de noord-, oost- en westzijde omsloten door bos- en natuurgebied Hellebos met ten noorden ook het Rotbos.

Het plangebied wordt ontsloten via de Hellebosstraat, aan de noordkant. Het behelst de volledige perimeter van een voormalig militair domein dat de voorbije decennia gebruikt is als opleidingscentrum voor rijvaardigheid (slipschool) van de Federale Politie.

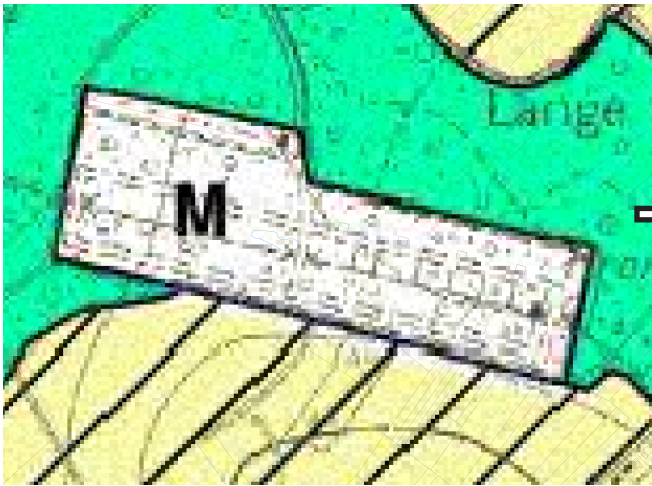
De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ongeveer 10,7 ha.



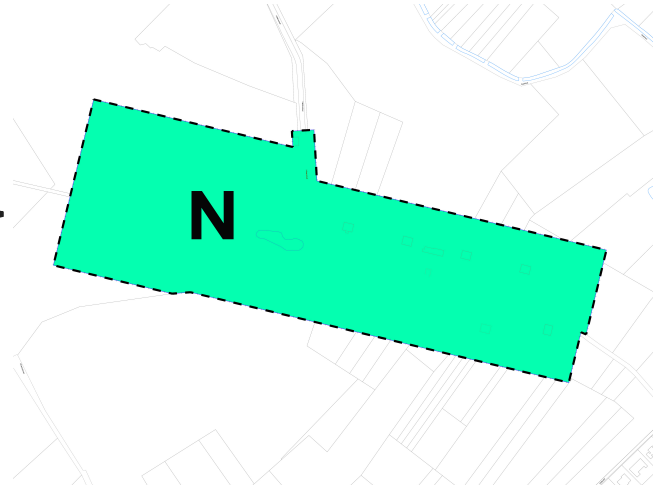
2. Van wit naar groen

Het domein is omsloten door een gebied met sterke natuurwaarden en ook op het domein zelf zijn belangrijke natuurwaarden aanwezig. De gemeente Kampenhout kiest ervoor om het voormalige militaire domein te herbestemmen naar natuurgebied, zodat de unieke fauna en flora beschermd worden en de site zich opnieuw kan integreren en ontwikkelen binnen het complex van het Hellebos.

Al klinkt het idee verrassend eenvoudig, het proces blijft intensief. In opdracht van de gemeente pakt PLANPLUS deze positieve uitdaging aan. Met uiteindelijk groen licht voor een groene site! Op 21 maart 2024 stelt de gemeenteraad van Kampenhout het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de site definitief vast.



Gewestplan - Militair domein



Verordenend grafisch plan - Natuurgebied

Echte natuurwaarden

Door deze herbestemming kan het (sterk verhard) domein integreren in het omliggende Hellebos, waarvan de waarde formeel bevestigd is binnen Natura 2000, het Vlaams Ecologisch Netwerk en de Natuurbeheerplannen.

Bij de (her)ontwikkeling ligt de focus op de aanwezige natuurpotentie en een mogelijke herbebossing. Bij de inrichting van het gebied moet er voldoende variatie zijn van open en gesloten natuur, met overgangsvormen zoals struikvegetatie en houtkanten, wat interessant is voor de biodiversiteit.

De bunkers blijven behouden. Militair materieel ruimt er plaats voor vleermuizen!

Recreatief medegebruik

Bij de herbestemming vullen we ook de missing links in op de wandel- en fietsnetwerken in de omgeving. Door grote aaneengesloten natuurgebieden te realiseren, kunnen de recreatiestromen (wandelaars, fietsers ...) beter geleid worden zodat zones met kwetsbare habitats en soorten gevrijwaard blijven. Een betere recreatieve ontsluiting van natuur- en bosgebieden bevordert ook het draagvlak voor natuurontwikkeling.

In het plangebied zijn alleen laagdynamische vormen van recreatief medegebruik toegelaten, met enkel onverharde en/of halfverharde wandel- en fietspaden.