

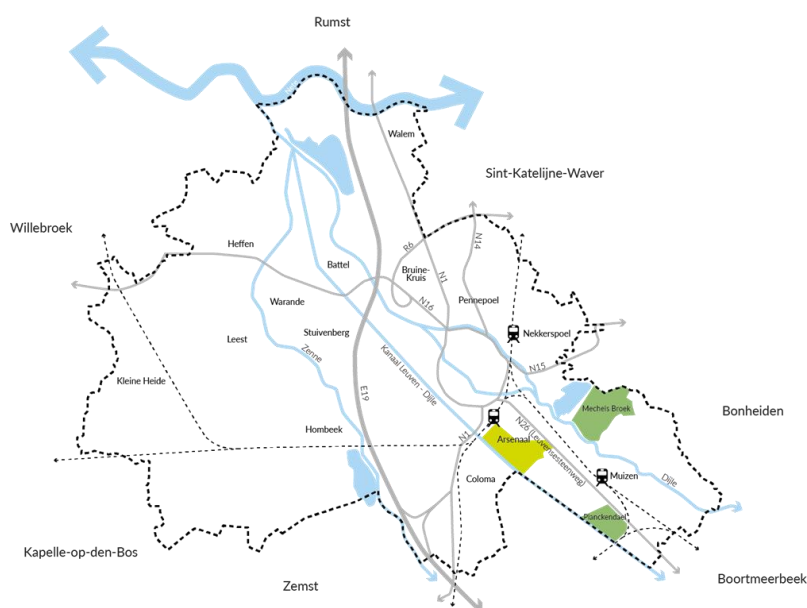
RUP RAGHENO

Opdrachtgever:	Stad Mechelen
Contactpersoon:	Tine Vennekens, tine.vennekens@mechelen.be - 015 29 79 74
Projectteam:	Dirk De Loecker, Jörgen Van der Aa, Gunther Cleemput, Bieke Cloet, Jan Nijs, Frédéric Rasier
Bedrag:	90.000 euro (excl. BTW)
Samenwerking:	Tractebel, IGEMO

1. Ligging en omgeving

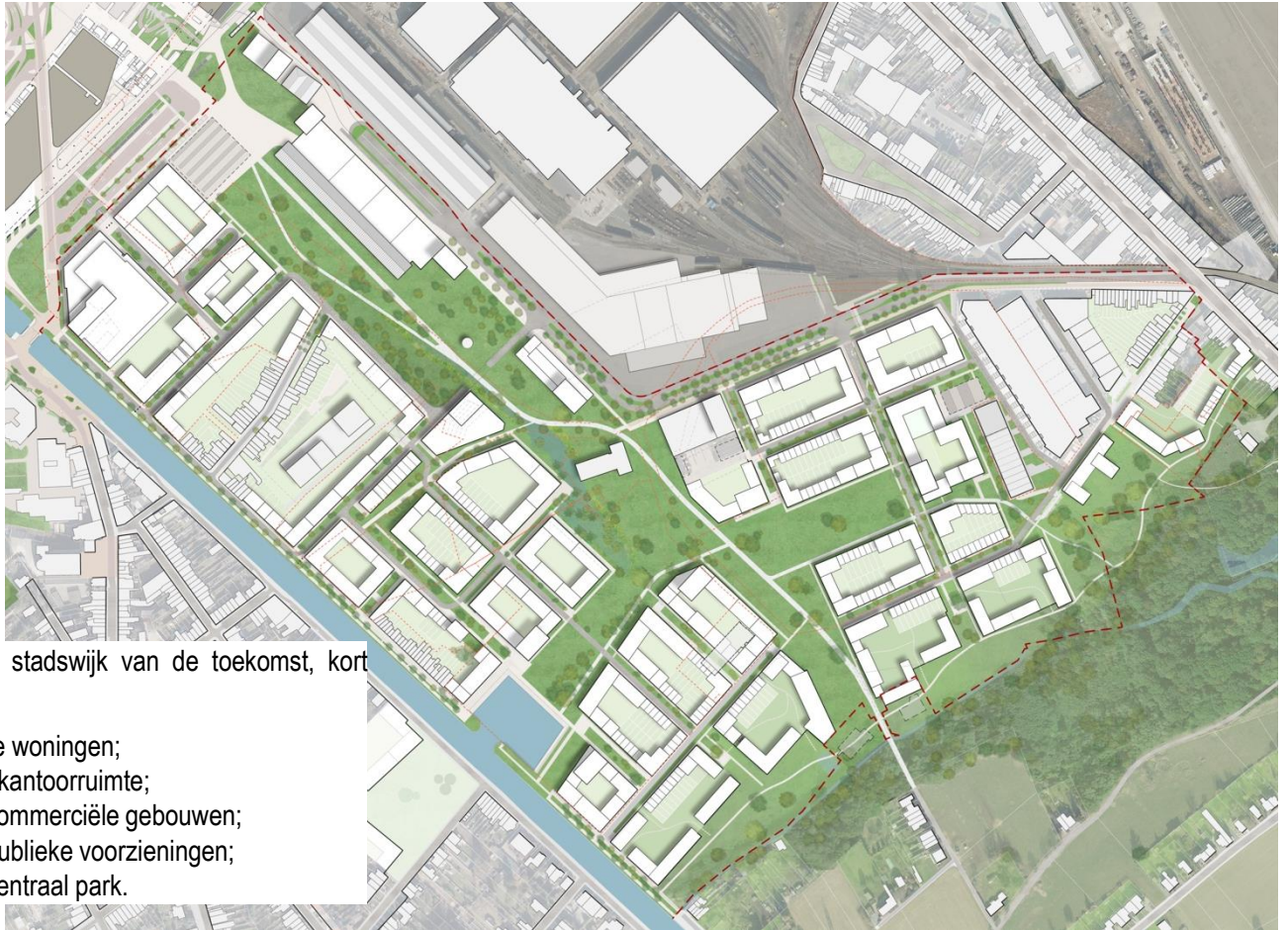
Achter het station van Mechelen, langs het Kanaal Leuven-Dijle, ligt het 100 voetbalvelden grote gebied Raghenno.

Raghenno vormt een ruimtelijke schakel tussen verschillende andere strategische stadsvernieuwingsprojecten en bestaande wijken rond het gebied



2. Programma

Vandaag is Ragheno een verloren industrieterrein met weinig structuur en vervuilde grond, bestemd voor bedrijven en kmo's. Maar, Mechelen groeit. En dit wenst de stad Mechelen op een duurzame wijze op te vangen. Met zijn centrale ligging kan Ragheno een antwoord bieden en kansen geven om in de toekomst op deze plek stedelijke ontwikkeling (wonen en werken) en groen te ontwikkelen.



Ragheno, de stadswijk van de toekomst, kort samengevat:

- 2750 nieuwe woningen;
- 140.000 m² kantoorruimte;
- 25.000 m² commerciële gebouwen;
- 18.000 m² publieke voorzieningen;
- 11.000 m² centraal park.



3. Ruimtelijk uitvoeringsplan



Om de nieuwe stadswijk te realiseren, moesten we de bestemming van Ragheno in het RUP dus wijzigen naar een gemengd gebied voor woningen, kantoren en voorzieningen. Daarbij hoort ook het plan-MER. Dat rapport onderzoekt de effecten op het milieu. De principes hieronder opgesomd zijn een vertaling van het masterplan, goedgekeurd in 2021.

De gemeenteraad stelde op 27 maart 2023 het RUP en plan-MER definitief vast.

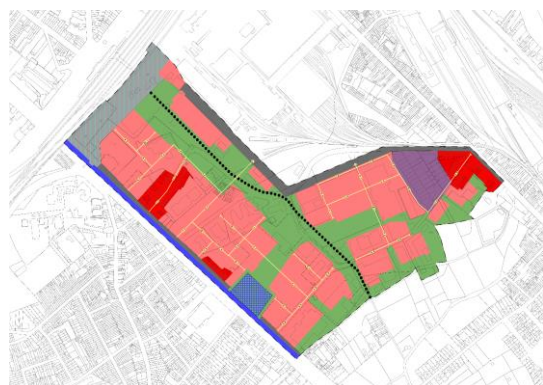
#1

Het centrale park krijgt de bestemming 'gebied voor stedelijk groen', bestaande uit vijf verschillende parkkamers. De huidige bestemming 'KMO' wijzigt naar 'gebied voor stedelijke ontwikkeling'. Wonen, werken, diensten, commerciële en publieke functies zijn hier mogelijk. De bestaande woningen blijven behouden, net als enkele bestaande waardevolle historische (erfgoed)gebouwen in het gebied. Ook duurzaamheid nemen we mee in de voorschriften van het RUP via thema's zoals water, energie en biodiversiteit.



#2

Als stadswijk van de toekomst zet Ragheno in op voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en duurzame alternatieven zoals deelmobiliteit. Het centrale park is volledig autovrij. Via het centrale parkpad gaan voetgangers en fietsers naar het station en het centrum. De Arsenaalverbinding zorgt voor een toegang voor gemotoriseerd verkeer tot Ragheno en een aansluiting tussen de Leuvensesteenweg en de Tangent. Parkeren zal ondergronds of bovengronds gebeuren in het nieuwe parkgebouw aan de brug. Bewoners en werknemers krijgen parkeerrechten. Op deze manier delen ze de beschikbare parkeerplaatsen maximaal met elkaar.



#3

De bouwblokcontouren bepalen waar er gebouwd mag worden en waar niet. We bepaalden de locaties van de torens en de bouwhoogte. Het volledige straatbeeld en karakter van de nieuwe wijk staan omschreven in het masterplan en nemen we mee in het RUP.



#4

Voor bestaande bedrijven wordt voorzien in 'kantelmomenten'. Dit wil zeggen dat de nieuwe bestemming 'stedelijke ontwikkeling' pas ingaat als de activiteit wordt stopgezet en het gebouw wordt gesloopt.