

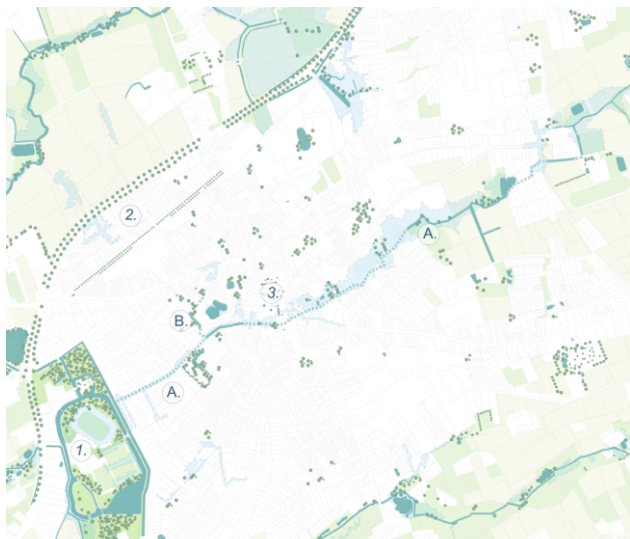
Groene stapstenen voor het centrum van Meulebeke

Opdrachtgever:	Gemeente Meulebeke
Contactpersoon:	Ann Messelier, ann.messelier@meulebeke.be - 051 54 13 60
Projectteam:	Dirk De Loecker, Gunther Cleemput, Stijn de Vos, Tom Lagast
Bedrag:	50.000 (excl. BTW)
Samenwerking:	Vectris, Space-Lab

1. De dorpslezing

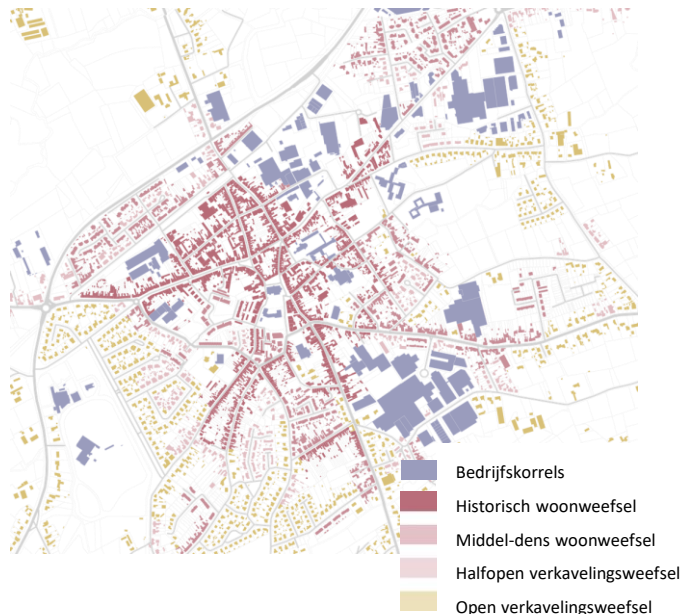
In een eerste fase van deze wedstrijdphase stellen we als ontwerpteam een grondige lezing van de ruime kern van de gemeente op. We baseren ons hiervoor dit zowel via desktop- als via veldwerk, met o.a. de rondwandeling door het centrum bij de toelichting van deze projectoproep.

1. LANDSCHAP EN GROEN



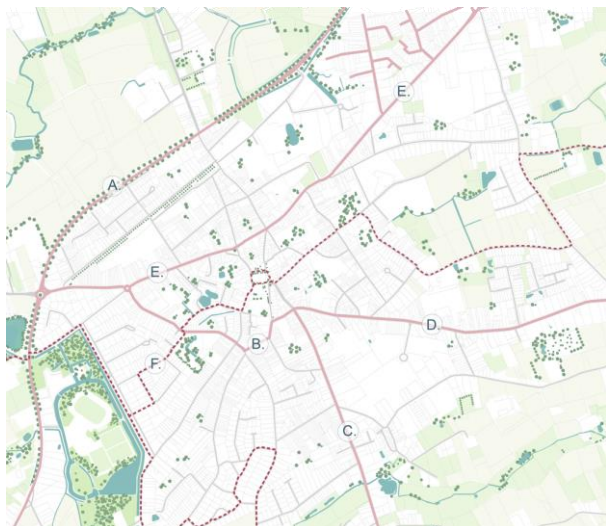
A. Lapperbeek, B. Dierdonckouterbeek
1. Groene omgeving Ter Borch, 2. Lineair groen, 3. Centrumgroen

2. HET BEBOUWD WEEFSEL



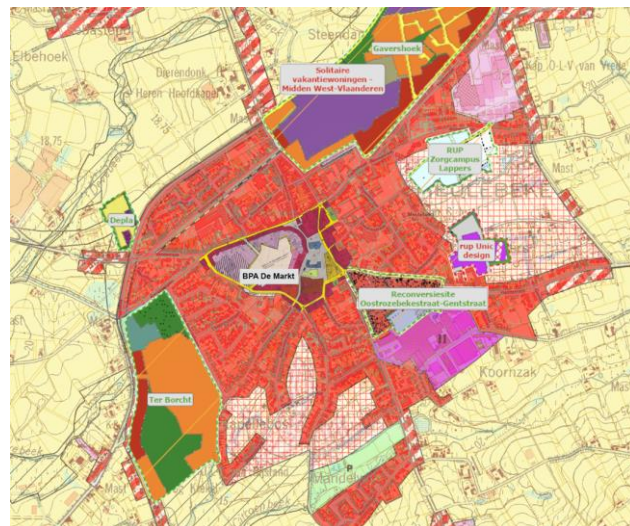
Bedrijfskorrels
Historisch woonweefsel
Middel-dens woonweefsel
Halfopen verkavelingsweefsel
Open verkavelingsweefsel

3. MOBILITEITSWEEFSEL



A. Randweg (N399), B. Astridlaan (N305), C. Oostrozebekestraat, D. Gentstraat (N305), E. Veldstraat/ Kasteelstraat/ Tielstraat, F. Thiepontlaan

4. JURIDISCHE CONTEXT



Visuele weergave van verschillende vignerende ruimtelijke plannen

2. Ambitie- & Transitiekaart

De dorpslezing is de basis voor de ambitietekst met bijbehorende transitiekaart. We gaan daarbij bewust (veel) ruimer dan de drie geselecteerde binnengebieden van de projectoproep. We menen dat dit noodzakelijk is om deze studie tijdsbestendig en dus duurzaam te maken.



Meulebeke heeft een **bebouwingsgraad** die **onder het Vlaamse gemiddelde** ligt. Het dorp wordt gekenmerkt door een vrij compacte kern en relatief weinig perifere bebouwing. Wij beschouwen deze ruimtelijke structuur als waardevol en willen deze behouden en verder versterken.

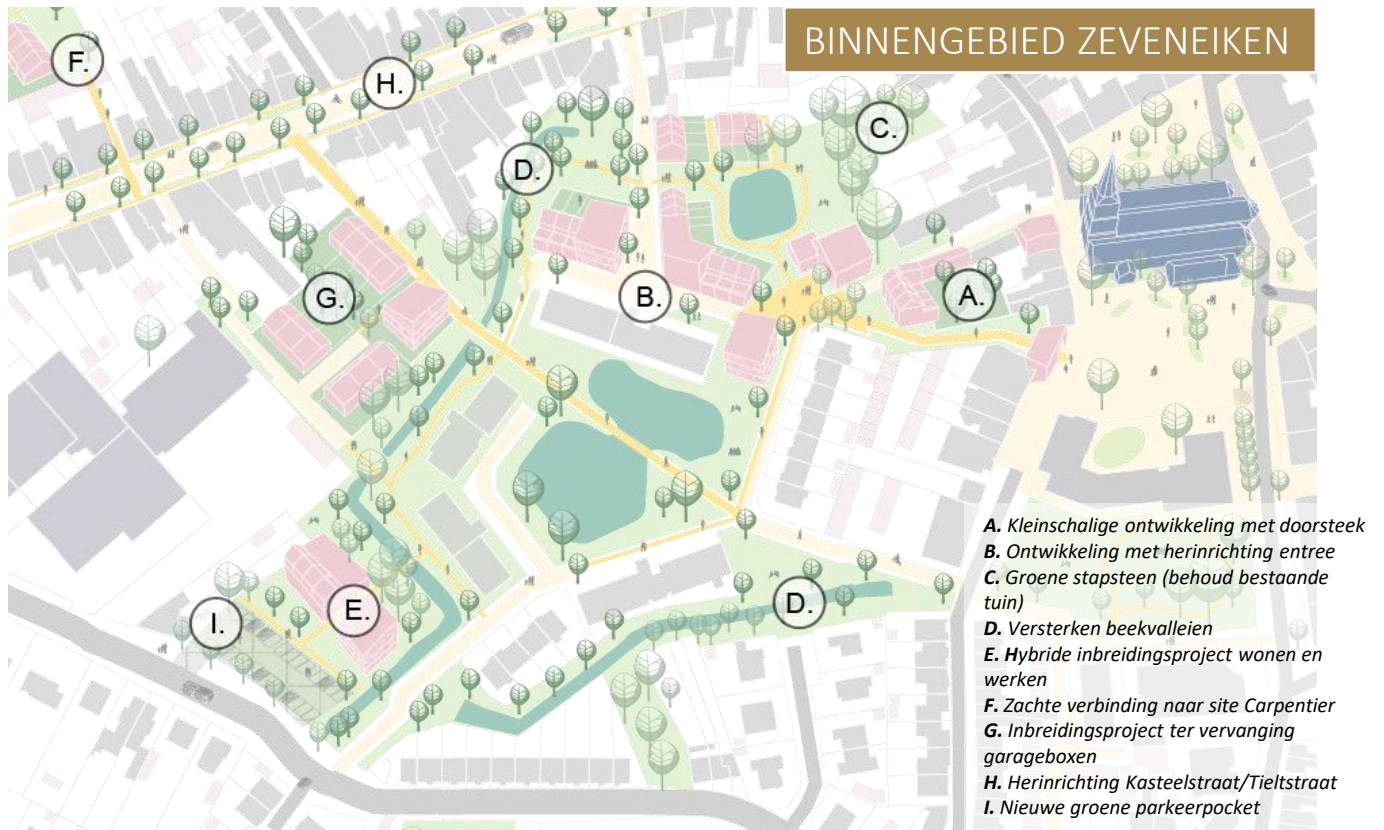
Binnen de bestaande kern zijn er naast de geselecteerde gebieden ook **andere interessante binnengebieden**. Het lijkt ons dan ook logisch om te beginnen met een grondige lezing van de andere potentiële binnengebieden. Hierbij lijkt het ons interessant om **eerst te focussen op de binnengebieden in de kern** van het centrum, als het echter nuttig en nodig is kunnen vervolgens meer perifeer gelegen binnengebieden aangesneden worden.

Waarom? De gebieden bij de kern zijn immers het **best gelegen** en interessanter om te **herontwikkelen**, omdat ze meteen **gecombineerd** kunnen worden met een **ontharding en ingroening**. Deze transformatie is immers het meest nodig in het “centrum” van Meulebeke. Bovendien verzekert deze strategie dat Meulebeke een goede leerling blijft binnen de Vlaamse bebouwingsgraad, omdat de historische compactheid hiermee verder wordt versterkt.

Waar willen we op inzetten bij de ontwikkeling van de binnengebieden? Voor ons zijn de **twee centrale pijlers van een ontwikkeling van een binnengebied** steeds **ontharding en ingroening**. We willen grote verharde oppervlaktes in het centrum zoveel mogelijk inperken, zeker gezien de aanwezigheid van de natuurlijke valleistructuur. Dit kan alvast bij het aansnijden van een nieuw binnengebied door de oppervlakte nieuwe verhardingen zoveel mogelijk te beperken of door zoveel mogelijk waterdoorlatende materialen te kiezen. Inzetten op kwalitatief groen is de logische tweede stap.

3. Ontwerpend onderzoek

Er worden op een aantal strategische locaties (hefboomprojecten) aangetoond hoe de dorpelijke toekomstambities/-perspectieven en de ontwerp- en voorstellingsmethodes er kunnen uitzien. Vervolgens wordt er in het ontwerpend onderzoek gewerkt met bouwstenen. Dit zijn meer algemene principes die kunnen toegepast worden voor het ontwikkelen van kwalitatieve groene stapstenen en zelfs breder, voor aangename leefomgevingen in het algemeen.



Herinrichting wegprofiel N305 (Kasteelstraat)



Inrichting binnengebied, looplijnen naar Markt



Versterken beekvalleien + zacht netwerk binnengebied

We willen van de mogelijk te ontwikkelen binnengebieden van Meulebeke geen geïsoleerde eilandjes maken. Daarom proberen we ook op deze kleinere schaal de **binnengebieden maximaal te ontsluiten**, met een sterke focus op de actieve weggebruiker.

Binnen dit binnengebied **takken we maximaal aan** op het **bestaande woonweefsel**. We werken het bouwweefsel op een kwalitatieve manier af. Hierbij staat **kleinschaligheid en dorpsheid** centraal. Er wordt voorzien in kwalitatieve, maar compacte architectuur in het binnengebied. De grondgebonden eengezinswoning is hierbij nog steeds de basis, maar kent verschillende dorpsse uitwerkingen.

Het **gemotoriseerde verkeer** ontsluiten we via een kamstructuur meteen naar de Randweg. Circulatiemaatregelen op de N305 zorgen voor een autoluwe as waar lokaal verkeer, de bus en de actieve weggebruiker vlot en aangenaam ontsluiten. Op de Goethalsplaats staat verblijven voorop. Langsheen het woonweefsel ontstaan interessante **woonstraten of woonerven**. We beschouwen **de straat** als een integraal onderdeel van de **publieke ruimte** van het dorp waar er kan ingezet worden op ontharding, ingroening, klimaatrobuustheid,...

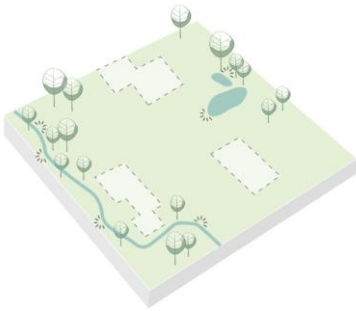
We voorzien binnen de weginfrastructuur in **heldere looplijnen** tussen de Markt, het binnengebied en de omliggende straten. Op deze manier ontstaat er een **zacht netwerk**, met een sterk **groen karakter en een hoge doorwaadbaarheid**.

De groenblauwe dooradering van het gebied wordt verder versterkt. We trachten zoveel mogelijk de beekvallei in ere te herstellen en voorzien begeleidend groen langsheen de waterlopen. Bestaande groenelementen worden doorheen het gebied optimaal bewaard.

4. Toolkit

In deze fase verankeren we de resultaten van het ontwerp onderzoek beleidsmatig onder de vorm van een toolkit. Deze bouwstenen zullen sturend zijn maar blijven tegelijkertijd ook open concepten die voldoende ruimte laten voor creatieve invulling. We zien de bouwstenen als een richtlijn hoe er met respect voor de eigenheid en kwaliteiten van de dorpse architectuur van Meulebeke op een hedendaagse manier verder gebouwd kan worden. We beschouwen de bouwstenen ook als een levend document dat vatbaar is voor aanpassing en bijsturing en dus eerder als een map met losse katernen beschouwd moet worden dan een finaal eindrapport. Stedenbouw is immers een continu proces.

1. ECOLOGIE EN BIODIVERSITEIT



#2. DIVERSITEIT VAN BUITENRUIMTEN



#3. DOORWAADBAARHEID EN BEWANDELBAAR



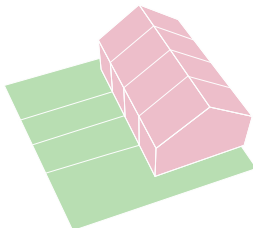
#4. IDENTITEIT EN SIGNALITEIT



#5. DIVERSITEIT VAN BOUWVORMEN

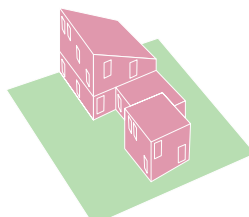


1. Geplaatst naast elkaar



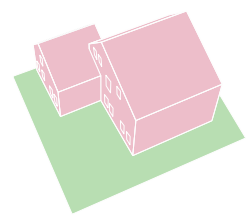
Rijwoningen gaan al eeuwen mee en bieden een antwoord aan de woonwensen van de huidige generatie. Ze kunnen per 2, 3 of meer aan elkaar geschakeld worden waardoor een interessante dorpskorrel en –structuur ontstaat.

2. Geschakeld aan elkaar



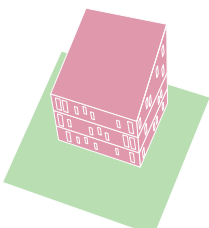
Niet elke woning hoeft een klassieke rijwoning of tweekamerflat te zijn. Door woontypes aan elkaar te schakelen ontstaat een diversiteit aan gezinsprofielen.

3. Geschakeld in elkaar



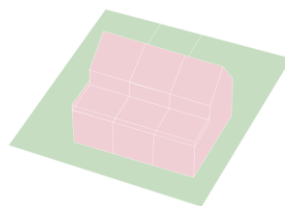
Deze typologie verwijst naar de traditioneel grotere woningen zoals bv. dokters-, notaris- en pastoriwoningen die van oudsher in dorpen voorkomen. Een hedendaagse “dokterswoning” herbergt meerdere wooneenheden.

4. Gestapeld op elkaar



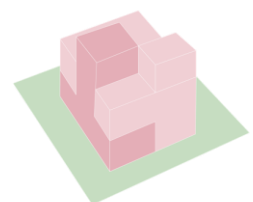
Woningen kunnen ook horizontaal op elkaar gestapeld worden op een dorpse manier. Alles heeft te maken met schaal en vorm van het te realiseren volume, zodat het kan passen in een dorpse omgeving.

5. Geschoven tussen elkaar



Grondgebonden woningen kunnen bijvoorbeeld gecombineerd worden met zorgstudios op de tweede verdieping. Deze woonvorm is ook bekend onder de naam “maisonette”.

6. Vervlochten in elkaar



Woningen kunnen ook op een innovatieve manier in elkaar geschoven worden. Dit kan ook door verschillende typologieën met elkaar te combineren tot één groter woonvolume.