

*Férias únicas
e inesquecíveis*



POSNER
r e s e r v e

O destino de férias
número 1 do mundo



LOCALIZAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, LOCALIZAÇÃO!

Desfrute de férias inesquecíveis visitando os parques temáticos de Orlando, a poucos minutos da sua casa de férias.



CENTRO COMERCIAL POSNER PARK

Oportunidade única de fazer compras a pé!

Com mais de 60 empresas, Posner Park oferece uma variedade única de compras e restaurantes!



A poucos passos do Shopping Center

Experimente a oportunidade única de estar a poucos passos de lojas, restaurantes e entretenimento.





Exterior e deck da piscina *Renderização digital

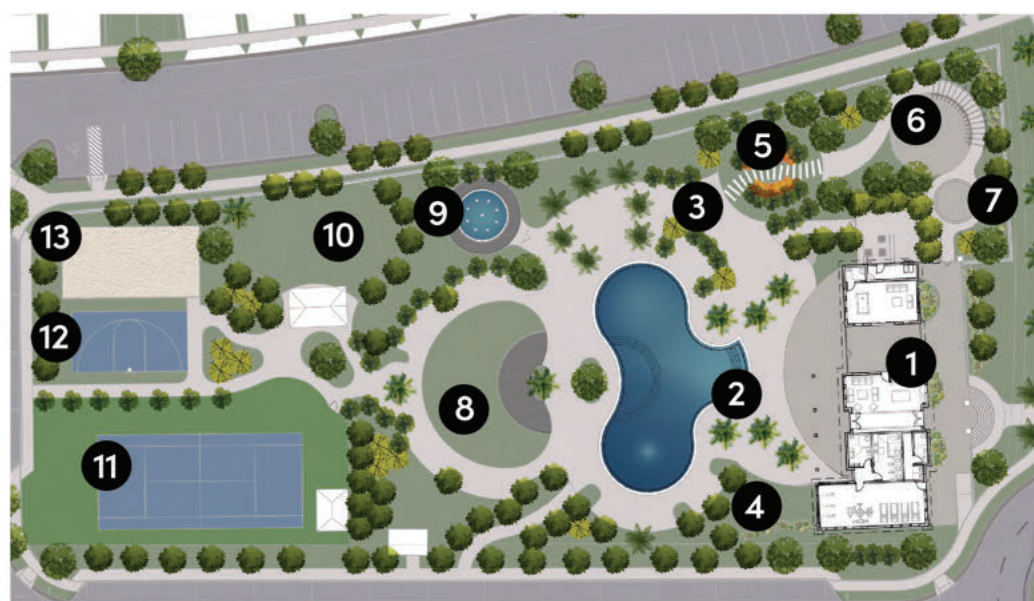
POR QUE INVESTIR NO POSNER RESERVE?

Estrategicamente localizado a poucos minutos de todas as atrações mais importantes de Orlando, o Posner Reserve oferece uma experiência de férias única, a poucos passos de shopping centers e de uma grande variedade de restaurantes. Cada casa de férias dispõe de uma piscina privativa especialmente desenhada para que possa relaxar no final do dia, podendo escolher entre quatro a sete quartos, dependendo das necessidades da sua família. Descubra por que Posner Reserve é o próximo sucesso de férias de Orlando.

- ♦ **Comodidades de resort no local**
- ♦ **A apenas minutos das melhores atrações de classe mundial**
- ♦ **Plantas que maximizam aluguéis e rentabilidade**
- ♦ **Principais recursos da casa**
 - Piscina privativa
 - Eletrodomésticos em aço inoxidável
 - Armário do proprietário
 - A uma curta distância do clubhouse e comodidades



Vista aérea da comunidade *Renderização digital



- 1 CLUBHOUSE
- 2 RESORT STYLE POOL
- 3 POOL LOUNGES
- 4 YOGA LAWN
- 5 HAMMOCK GARDEN
- 6 GRILL & DINING AREA
- 7 FIRE PIT LOUNGE
- 8 OPEN GAME LAWN
- 9 SPLASH PAD
- 10 PLAYGROUND
- 11 TENNIS COURT
- 12 HALF-BASKETBALL COURT
- 13 SAND VOLLEYBALL COURT

RELAXAMENTO ÚNICO



Quadras de tênis / pickleball *Renderização digital

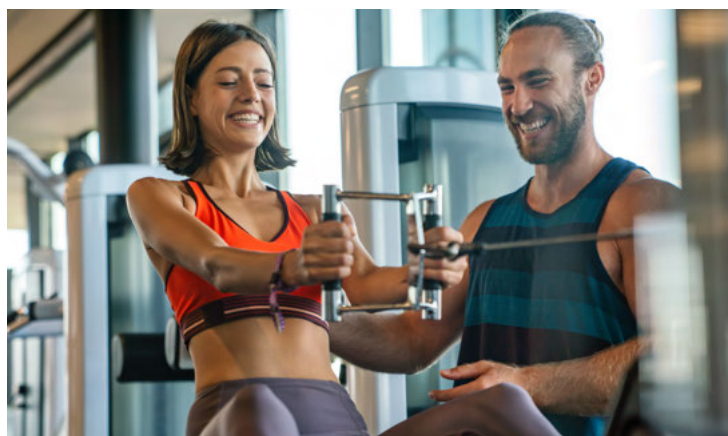
Comodidades de Excelência

As comodidades do clubhouse incluem acesso às piscinas, ginásio e áreas de lazer para toda a família, sem necessidade de sair do condomínio, aproveite a privacidade e o conforto da sua estadia para usufruir das instalações.

- ♦ Quadras de basquete
- ♦ Meia quadra de tênis/pickleball
- ♦ Piscina estilo resort
- ♦ Parque infantil para crianças
- ♦ Quadra de areia para vôlei
- ♦ Parque para animais de estimação



Academia comunitária *Renderização digital



Clube Privado



Sala de jogos do Clubhouse *Renderização digital



Entrada do Clubhouse *Renderização digital

ESCOLHA SUA CASA DE FÉRIAS





**Renderizações digitais, esquemas de cores externas e design de interiores variam de acordo com os requisitos da comunidade.*





**Renderizações digitais, esquemas de cores externas e design de interiores variam de acordo com os requisitos da comunidade.*



**Renderizações digitais, esquemas de cores externas e design de interiores variam de acordo com os requisitos da comunidade.*



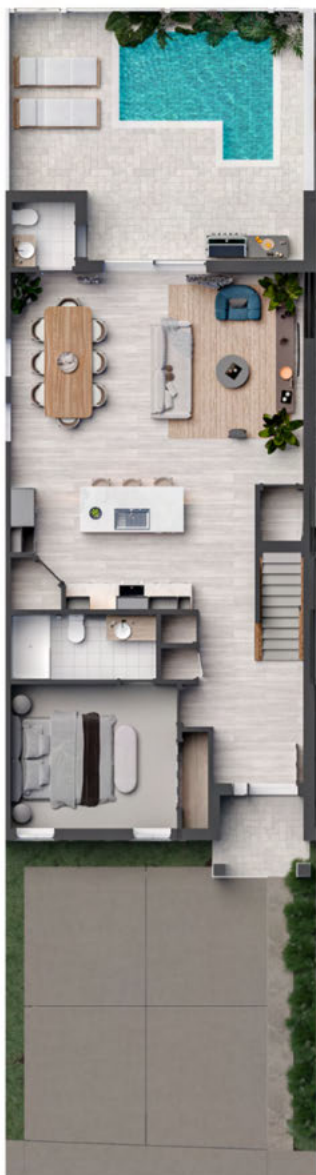
- | | |
|---|-------------------------------------|
| PHASE 1 | A Clubhouse |
| PHASE 2 | B Resort-Style Pool |
| PHASE 3 | C Basketball & Tennis Courts |
| PHASE 4 | D Fire Pit Lounge |
| PHASE 5 | E Splash Pad |
| PHASE 6 | F Dog Park |
| PHASE 7 | G Dumpster Enclosure |



Posner Park, Davenport, FL

Master Plan

ROYAL PALM | 40 UNITS



1st Andar



2nd Andar



Flex Room

6 QUARTOS ♦ 4.5 BANHEIROS ♦ 226 m²

- 45 m² DE PÁTIO COM SOLARIO E PISCINA
- FLEX ROOM

MAGNOLIA | 56 UNITS



1st Andar



2nd Andar



Flex Room

5 QUARTOS ♦ 4.5 BANHEIROS ♦ 212 m²

- 41 m² DE PÁTIO COM SOLARIO E PISCINA
- FLEX ROOM

BEGONIA | 20 UNITS



1st Andar



2nd Andar

5 QUARTOS ♦ 4.5 BANHEIROS ♦ 192 m²

- 41 m² DE PÁTIO SOLARIO E PISCINA

AZALEA | 8 UNITS



1st Andar

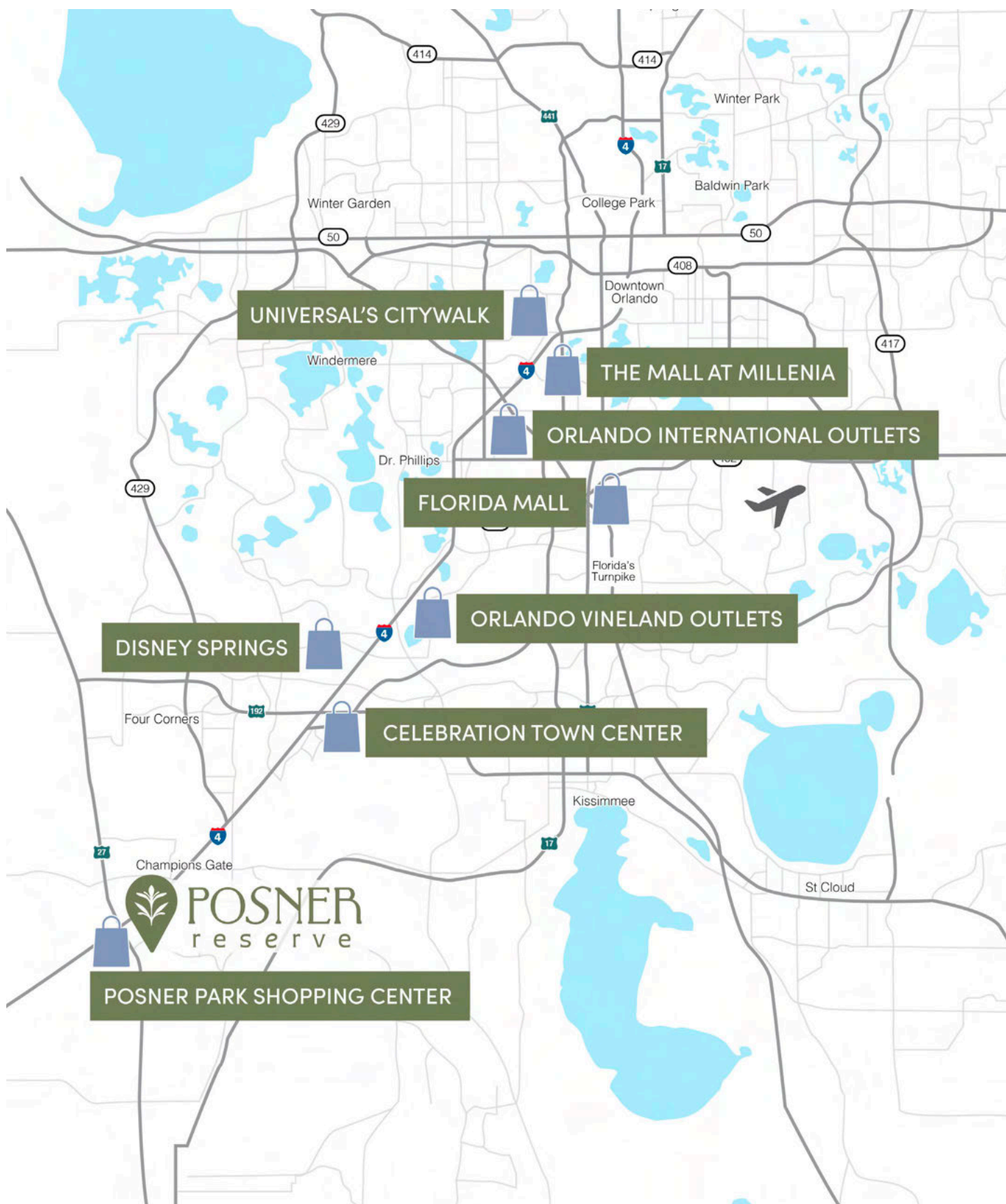


2nd Andar

4 QUARTOS ♦ 4.5 BANHEIROS ♦ 192 m²

- 41 m² DE PÁTIO SOLARIO E PISCINA

Uma experiência de compras inesquecível em Orlando







POR QUE INVESTIR EM ORLANDO?

Faça parte de férias épicas

◆ Destino nº 1 do mundo

- 32 Diferentes parques temáticos, centro de convenções, lindas praias em ambas as costas da Flórida e localizados a apenas uma hora em cada direção



WALT DISNEY World®

Busch Gardens®



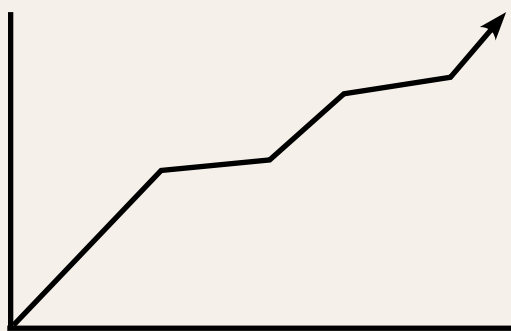
OPENING 2025!

LEGO
LEGOLAND®

SeaWorld®

◆ Invista em uma das cidades que mais cresce na América

- Recebendo mais de 70 milhões de turistas todos os anos
- Rentabilidade anual



Orlando é considerada uma das cidades que mais cresce nos Estados Unidos

Invista na excelência de viver as melhores férias, seja parte do Posner Reserve



CONSTRUTORA

Leron Homes

ARQUITETOS

Studio 407

COMMUNIDAD

Posner Reserve

NOSSOS SOCIOS



Fidelity National Title
of Florida Inc.

COMPANHIA DE TÍTULO
Fidelity National Title



newamerican
FUNDING

CREDOR PREFERENCIAL
New American Funding



DESIGN DE INTERIORES
Kristy Ann Designs

STOCKWORTH
REALTY GROUP

**Isenção de responsabilidade: é importante considerar que as fotos 3D são apenas aproximadas da aparência das unidades acabadas. Também é importante entender que todas as fotografias virtuais foram desenhadas pensando na ideia de visualização.*

399 Grandview Parkway, Davenport FL, 33837



POSNER

r e s e r v e



407.721.2405 • PosnerReserve.com