

*Vacaciones Únicas  
e Inolvidables*



POSNER  
r e s e r v e

# El destino vacacional Nº1 del mundo



# UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN!

A solo unos minutos de su casa vacacional.



# POSNER PARK SHOPPING CENTER

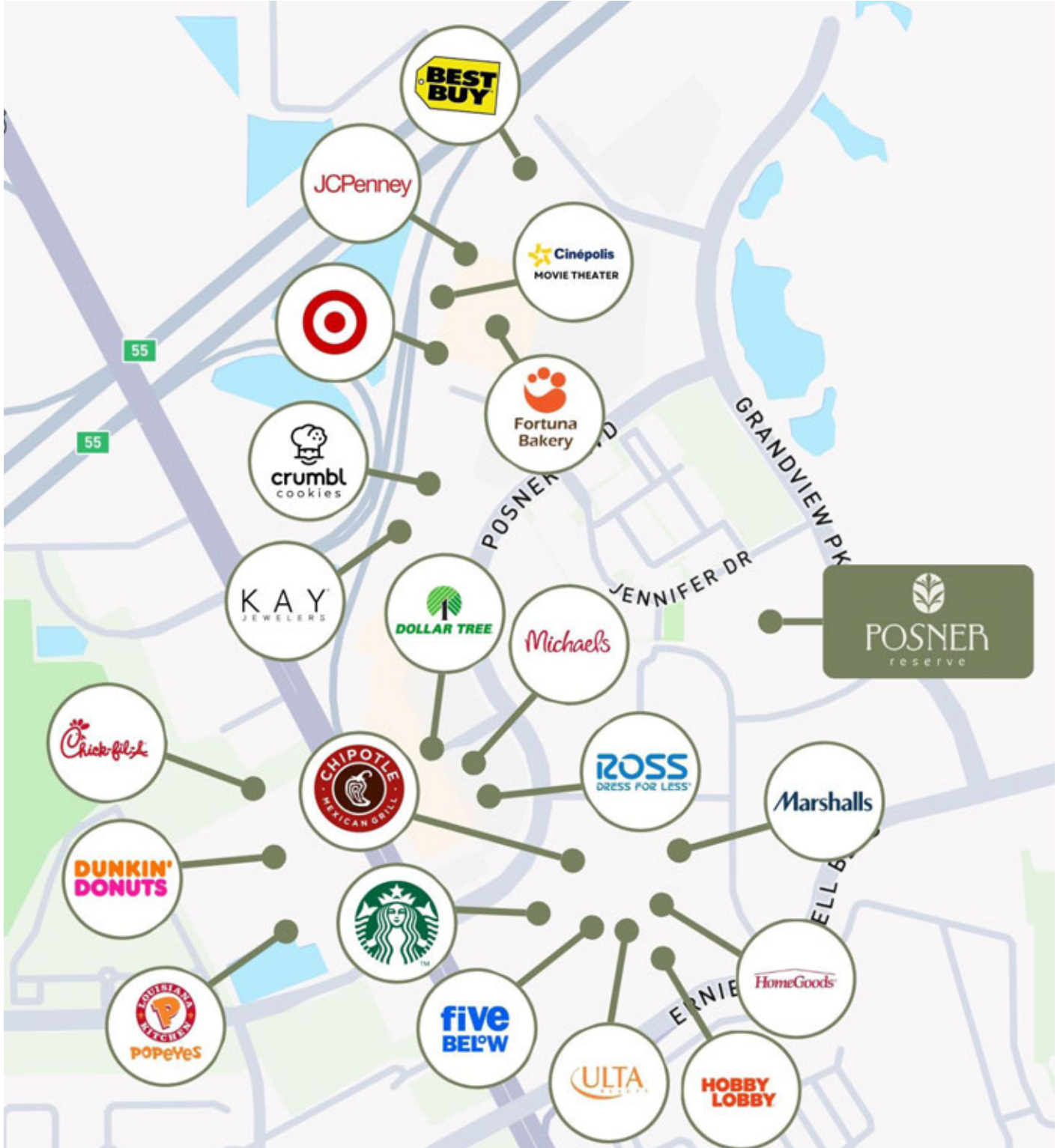
*Oportunidad unica de ir de shopping caminando!*

Con más de 60 negocios, Posner Park le ofrece una variedad única de Shopping y restaurantes!



# A pasos del Shopping Center

Experiencia la oportunidad única de estar a pasos de shopping, restaurantes y entretenimiento a solo minutos de su casa vacacional.





Exterior y Piscina \*Foto Digital

## ¿POR QUÉ INVERTIR EN POSNER RESERVE?

Ubicado estratégicamente a solo minutos de todas las atracciones más importantes de Orlando, Posner Reserve ofrece una experiencia vacacional única, a solo pasos de shopping de vanguardia y zona de restaurantes, cada unidad está diseñada con una piscina privada, diseñada para que usted y su familia puedan relajarse luego de un día de aventuras, disfrutando, servicios de primer nivel. Descubra por que Posner Reserve tiene un standard de alta categoría en el rubro de casas vacacionales.

- ◆ Clubhouse y exclusivos servicios únicos para los propietarios y huéspedes
- ◆ A minutos de las atracciones más reconocidas a nivel mundial
- ◆ Diseño de planta para maximizar comfort y rentabilidad
- ◆ Características claves del hogar
  - Piscina privada
  - Electrodomésticos de acero inoxidable
  - Armario de almacenamiento para propietarios
  - El complejo diseñado para que todas las unidades queden a pasos del Clubhouse y piscina



Vista Aerea de la comunidad \*Foto Digital



- 1 CLUBHOUSE
- 2 RESORT STYLE POOL
- 3 POOL LOUNGES
- 4 YOGA LAWN
- 5 HAMMOCK GARDEN
- 6 GRILL & DINING AREA
- 7 FIRE PIT LOUNGE
- 8 OPEN GAME LAWN
- 9 SPLASH PAD
- 10 PLAYGROUND
- 11 TENNIS COURT
- 12 HALF-BASKETBALL COURT
- 13 SAND VOLLEYBALL COURT

# RELAJACION ÚNICA

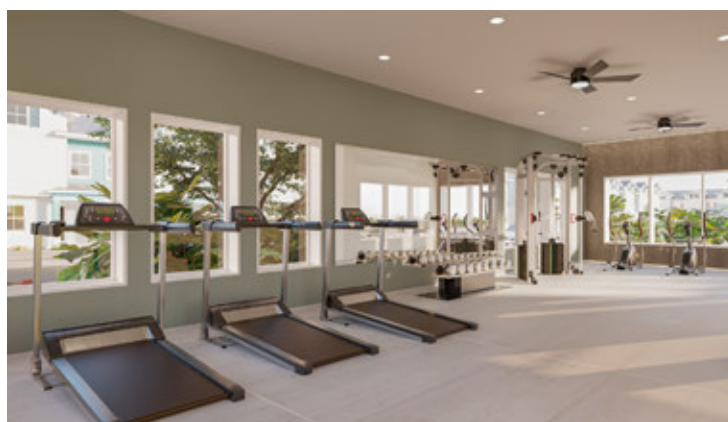


Canchas de Tennis y Pickleball *\*foto digital*

## Comodidades de Excelencia

Las comodidades en el clubhouse incluyen, acceso a las piscinas , gimnasio, y zonas recreacionales para toda la familia, sin necesidad de salir de la propiedad, aproveche la privacidad y comfort de quedarse a disfrutar de las instalaciones.

- ◆ Media Cancha de Basketball
- ◆ Cancha de Tennis / Pickleball
- ◆ Piscinas estilo Resort
- ◆ Patio de Juegos para niños
- ◆ Cancha de arena de Volleyball
- ◆ Parque de mascotas



Gimnasio *\*foto digital*



## Clubhouse Privado



Sala de Juegos \*foto digital



Entrada al Clubhouse \*foto digital

# ELIJA SU CASA VACACIONAL





*\*Fotos digitales, los colores y el diseño de interiores puede variar basado en cada unidad y los requerimientos de la comunidad.*



12 POSNER RESERVE



*\*Fotos digitales, los colores y el diseño de interiores puede variar basado en cada unidad y los requerimientos de la comunidad.*



*\*Fotos digitales, los colores y el diseño de interiores puede variar basado en cada unidad y los requerimientos de la comunidad.*



- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <span style="color: orange;">■</span> PHASE 1    | <b>A</b> Clubhouse                  |
| <span style="color: pink;">■</span> PHASE 2      | <b>B</b> Resort-Style Pool          |
| <span style="color: green;">■</span> PHASE 3     | <b>C</b> Basketball & Tennis Courts |
| <span style="color: blue;">■</span> PHASE 4      | <b>D</b> Fire Pit Lounge            |
| <span style="color: purple;">■</span> PHASE 5    | <b>E</b> Splash Pad                 |
| <span style="color: red;">■</span> PHASE 6       | <b>F</b> Dog Park                   |
| <span style="color: lightblue;">■</span> PHASE 7 | ★ Model Homes                       |



Posner Park, Davenport, FL

Master Plan

# ROYAL PALM | 40 UNITS



1er Piso



2do Piso



Atico

**6 CUARTOS ♦ 4.5 BAÑOS ♦ 226 m<sup>2</sup>**

- 45 m<sup>2</sup> DE PATIO SOLARIUM Y PISCINA
- ATICO CON SALA DE JUEGO

# MAGNOLIA | 56 UNITS



1er Piso



2do Piso



Atico

5 CUARTOS ♦ 4.5 BAÑOS ♦ 212 m<sup>2</sup>

- 41 m<sup>2</sup> DE PATIO SOLARIUM Y PISCINA
- ATICO CON SALA DE JUEGO

# BEGONIA | 20 UNITS



1er Piso



2do Piso

**5 CUARTOS ♦ 4.5 BAÑOS ♦ 192 m<sup>2</sup>**

- 41 m<sup>2</sup> DE PATIO SOLARIUM Y PISCINA

# AZALEA | 8 UNITS



1er Piso

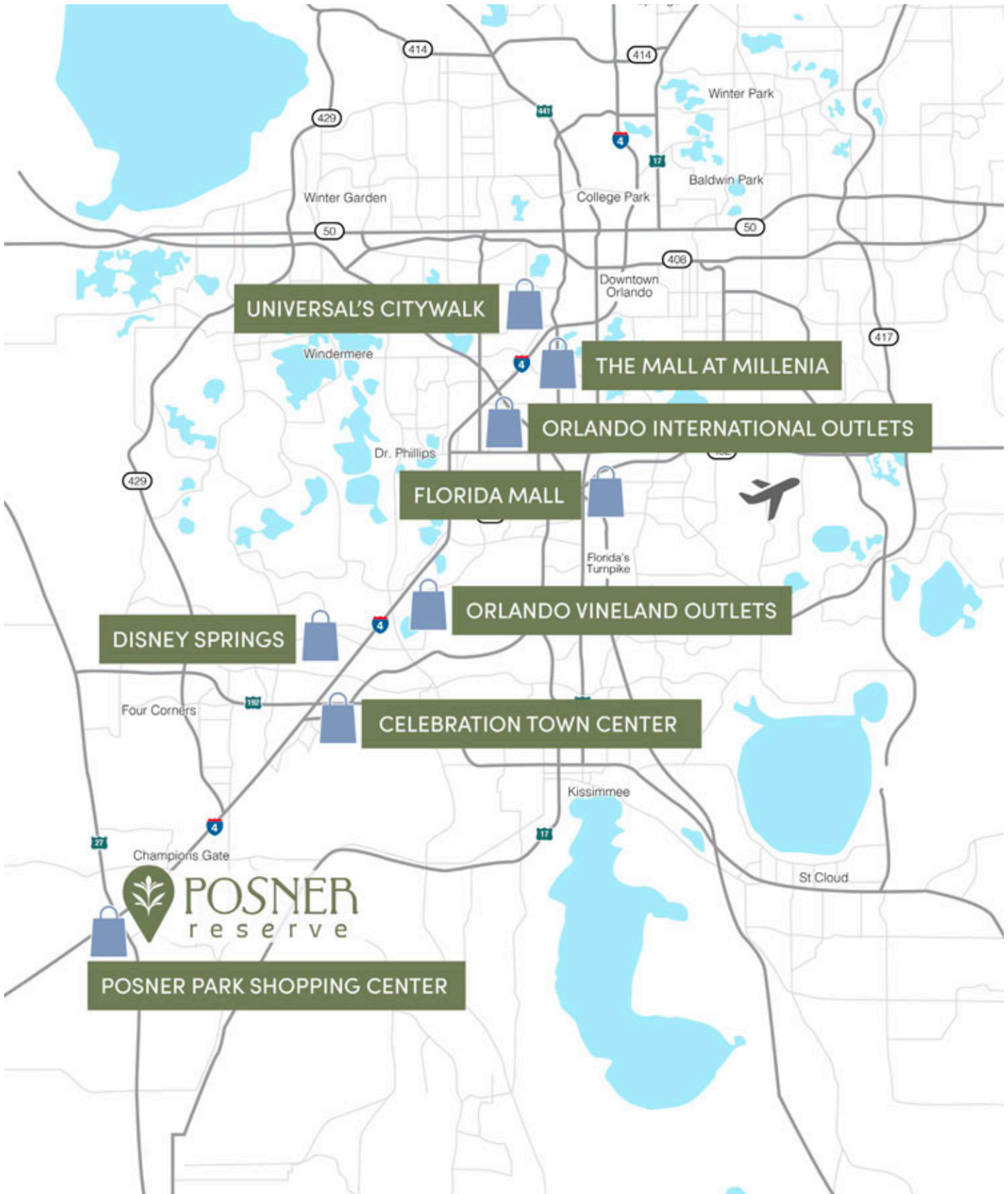


2do Piso

**4 CUARTOS ♦ 4.5 BAÑOS ♦ 192 m<sup>2</sup>**

- 41 m<sup>2</sup> DE PATIO SOLARIUM Y PISCINA

# SHOPPING EPICO EN ORLANDO







# ¿POR QUE INVERTIR EN ORLANDO?

*Sea parte de este Sueño vacacional*

## ◆ #1 Destino en el mundo

- 32 Diferentes parques temáticos, centro de convenciones, hermosas playas en las dos costas de la Florida y ubicados a solo una hora en cada dirección

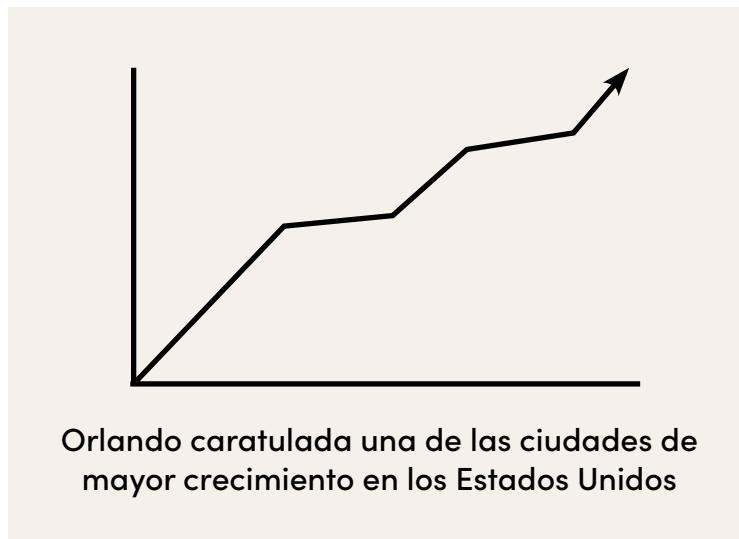


*OPENING 2025!*



## ◆ Invierta en una de las ciudades con mayor crecimiento en América

- Recibiendo a más de 70 Millones de turistas cada año
- Rentabilidad anual



# Invierta en su próxima vacaciones de excelencia, sea dueño en Posner Reserve



**CONSTRUCTORA**

Leron Homes

STUDIO  
**407**

**ARQUITECTOS**

Studio 407



**COMMUNIDAD**

Posner Reserve

## NUESTROS SOCIOS



Fidelity National Title  
of Florida Inc.

**COMPAÑÍA DE TÍTULOS**

Fidelity National Title



newamerican  
FUNDING

**PRESTAMISTA PREFERIDO**

New American Funding



**DISEÑO DE INTERIORES**

Kristy Ann Designs

**STOCKWORTH™**  
REALTY GROUP

*\*Es importante tener en cuenta que las representaciones 3D contienen imprecisiones debido a suposiciones o aproximaciones realizadas durante el proceso de renderizado. También es fundamental reconocer que cualquier producto, servicio, imagen o texto relacionado con una representación 3D ha sido diseñado únicamente con fines creativos y de visualización.*

399 Grandview Parkway, Davenport FL, 33837



# POSNER

r e s e r v e



407.721.2405 • [PosnerReserve.com](http://PosnerReserve.com)