POSNER RESERVE

POSNER
reserve



TU LUGAR EN FLORIDA

OWN IT. ENJOY IT. SHARE IT.

El destino vacacional Nº1 del mundo



UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN!

A solo unos minutos de su casa vacacional.



POSNER PARK SHOPPING CENTER

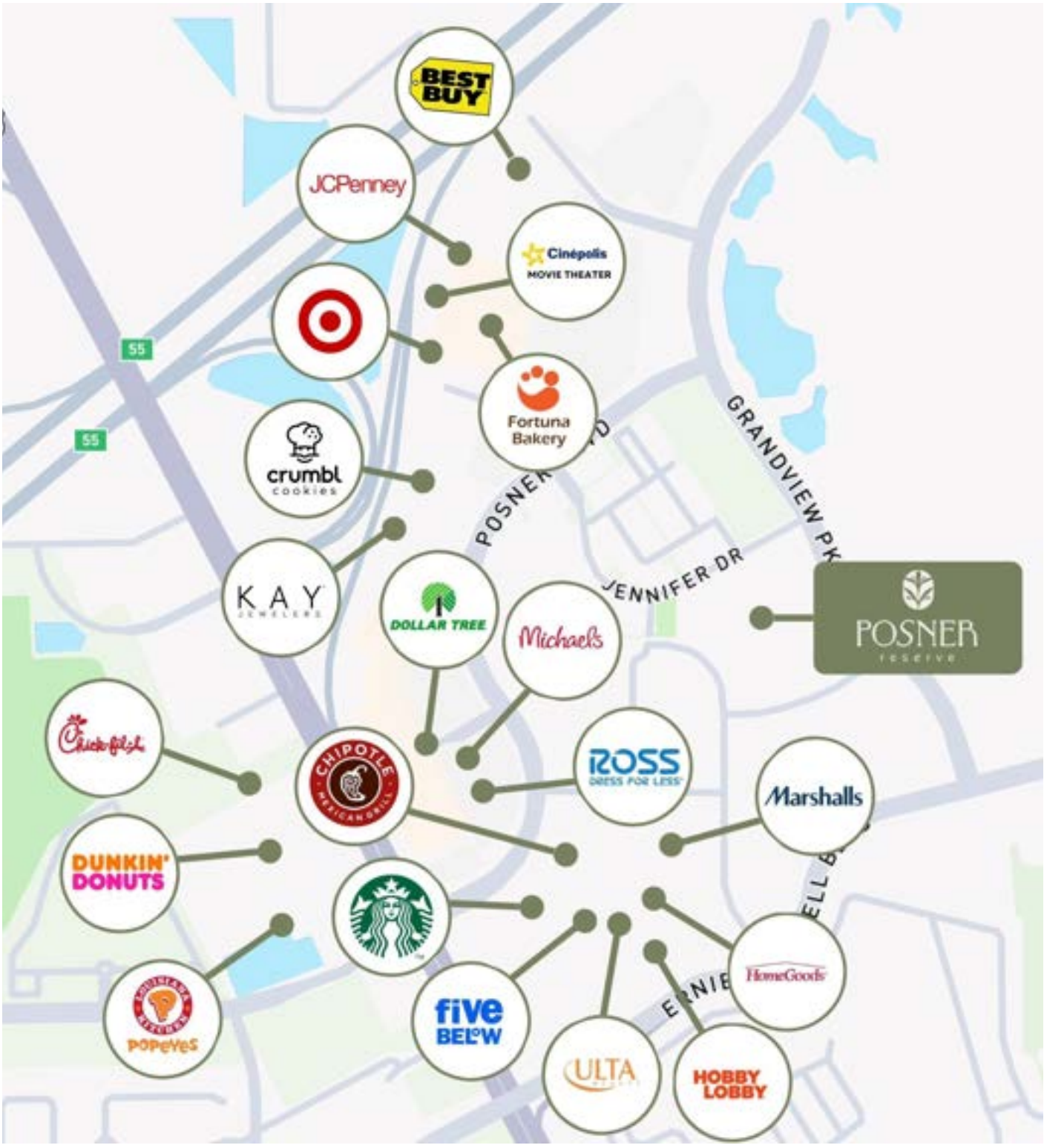
Oportunidad unica de ir de shopping caminando!

Con más de 60 negocios, Posner Park le ofrece
una variedad única de Shopping y restaurantes!



A pasos del Shopping Center

Experience la oportunidad única de estar a pasos de shopping, restaurantes y entretenimiento a solo minutos de su casa vacacional.





Exterior y Piscina **Foto Digital*

¿POR QUÉ INVERTIR EN POSNER RESERVE?

Ubicado estrategicamente a solo minutos de todas las atracciones más importantes de Orlando, Posner Reserve ofrece una experiencia vacacional única, a solo pasos de shopping de vanguardia y zona de restaurantes, cada unidad está diseñada con una piscina privada, diseñada para que usted y su familia puedan relajarse luego de un dia de aventuras, disfrutando, servicios de primer nivel. Descubra por que Posner Reserve tiene un standard de alta categoría en el rubro de casas vacacionales.

- **Clubhouse y exclusivos servicios únicos para los propietarios y huspedes**
- **A minutos de las atracciones más reconocidas a nivel mundial**
- **Diseño de planta para maximizar comfort y rentabilidad**
- **Características claves del hogar**
    - Piscina privada
    - Electrodomésticos de acero inoxidable
    - Armario de almacenamiento para propietarios
    - El complejo diseñado para que todas las unidades queden a pasos del Clubhouse y piscina



*Vista Aerea de la comunidad *Foto Digital*



1. CLUBHOUSE
2. RESORT STYLE POOL
3. POOL LOUNGES
4. YOGA LAWN
5. HAMMOCK GARDEN
6. GRILL & DINING AREA
7. FIRE PIT LOUNGE
8. OPEN GAME LAWN
9. SPLASH PAD
10. PLAYGROUND
11. TENNIS COURT
12. HALF-BASKETBALL COURT
13. SAND VOLLEYBALL COURT

RELAJACION ÚNICA



Canchas de Tennis y Pickleball **foto digital*

Comodidades de Excelencia

Las comodidades en el clubhouse incluyen, acceso a las piscinas , gimnasio, y zonas recreacionales para toda la familia, sin necesidad de salir de la propiedad, aproveche la privacidad y comfort de quedarse a disfrutar de las instalaciones.

- **Media Cancha de Basketball**
- **Cancha de Tennis / Pickleball**
- **Piscinas estilo Resort**
- **Patio de Juegos para niños**
- **Cancha de arena de Volleyball**
- **Parque de mascotas**



Gimnasio **foto digital*



Clubhouse Privido



Sala de Juegos **foto digital*



Entrada al Clubhouse **foto digital*

ELIJA SU CASA VACACIONAL







**Fotos digitales, los colores y el diseño de interiores puede variar basado en cada unidad y los requerimientos de la comunidad.*







**Fotos digitales, los colores y el diseño de interiores puede variar basado en cada unidad y los requerimientos de la comunidad.*





**Fotos digitales, los colores y el diseño de interiores puede variar basado en cada unidad y los requerimientos de la comunidad.*



PHASE 1
PHASE 2
PHASE 3
PHASE 4
PHASE 5
PHASE 6
PHASE 7

- Ⓐ Clubhouse
- Ⓑ Resort-Style Pool
- Ⓒ Basketball & Tennis Courts
- Ⓓ Fire Pit Lounge
- Ⓔ Splash Pad
- Ⓕ Dog Park
- ★ Model Homes

Posner Park, Davenport, FL

Master Plan

ROYAL PALM | 40 UNITS



1er Piso



2do Piso



Atico

6 CUARTOS ❖ **4.5** BAÑOS ❖ **226** m²

- 45 m² DE PATIO SOLARIUM Y PISCINA
- ATICO CON SALA DE JUEGO

MAGNOLIA | 56 UNITS



1er Piso



2do Piso



Atico

5 CUARTOS ❖ **4.5** BAÑOS ❖ **212** m²

- 41 m² DE PATIO SOLARIUM Y PISCINA
- ATICO CON SALA DE JUEGO

BEGONIA | 20 UNITS



1er Piso



2do Piso

5 CUARTOS ❖ **4.5** BAÑOS ❖ **192** m²

- 41 m² DE PATIO SOLARIUM Y PISCINA

AZALEA | 8 UNITS



1er Piso

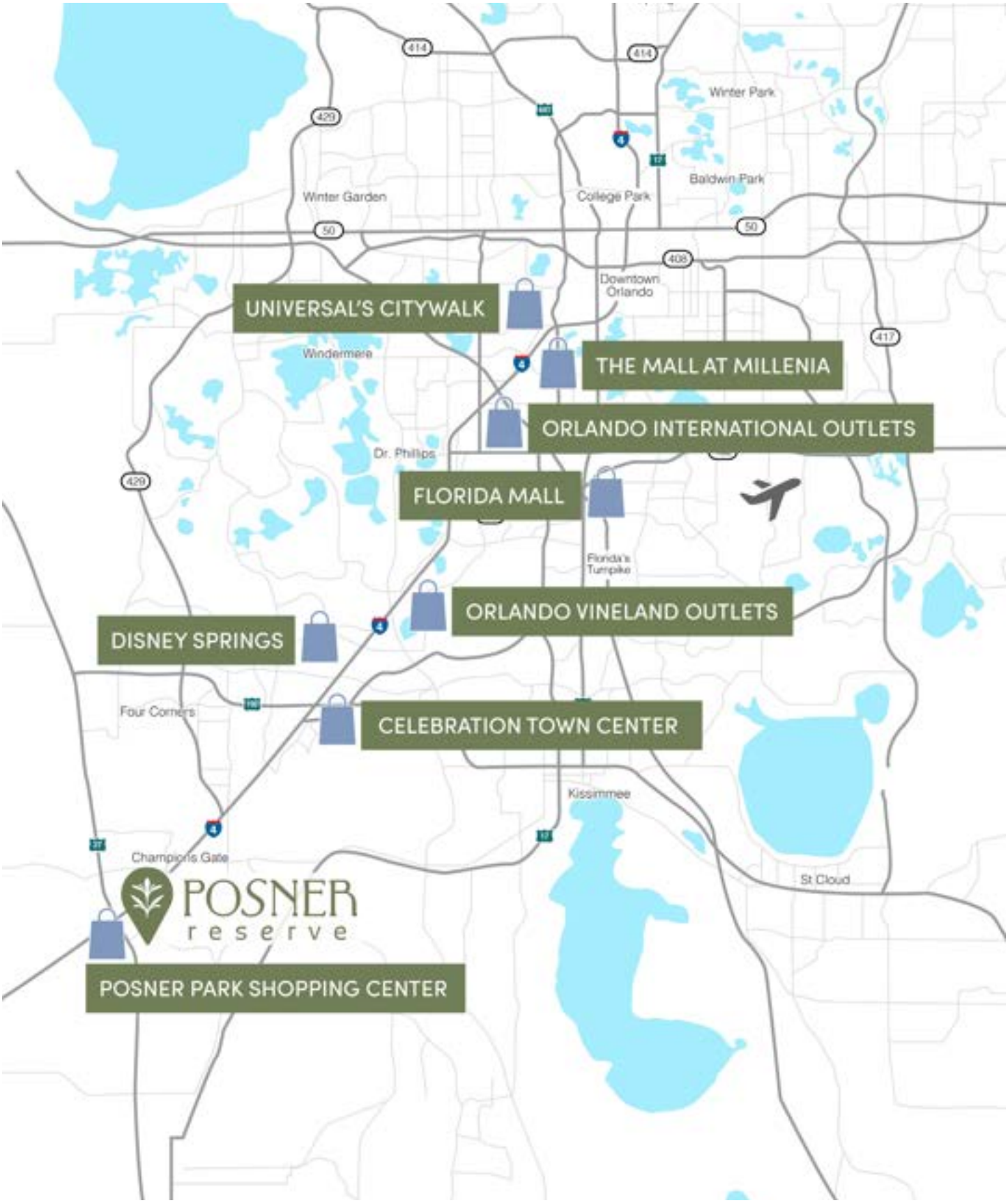


2do Piso

4 CUARTOS ❖ **4.5** BAÑOS ❖ **192** m²

- 41 m² DE PATIO SOLARIUM Y PISCINA

SHOPPING EPICO EN ORLANDO









¿POR QUE INVERTIR EN ORLANDO?

Sea parte de este Sueño vacacional

❖ #1 Destino en el mundo

- 32 Diferentes parques temáticos, centro de convenciones, hermosas playas en las dos costas de la Florida y ubicados a solo una hora en cada dirección

UNIVERSAL

Walt Disney World®

Busch Gardens®

EPIC UNIVERSE

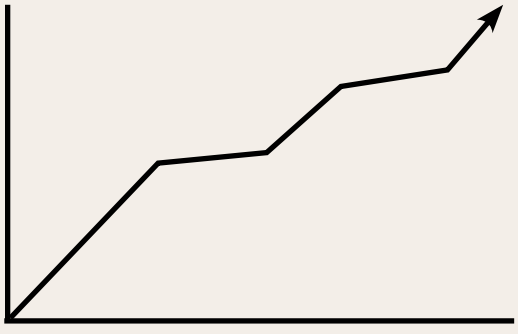
OPENING 2025!

LEGO LEGOLAND®

SeaWorld®

❖ Invierta en una de las ciudades con mayor crecimiento en América

- Recibiendo a más de 70 Millones de turistas cada año
- Rentabilidad anual



Orlando caratulada una de las ciudades de mayor crecimiento en los Estados Unidos

Invierta en su próxima vacaciones de excelencia, sea dueño en Posner Reserve



Leron Homes & Pools

CONSTRUCTORA

Leron Homes

WRA BUSINESS & REAL ESTATE

INMOBILIARIA

WRA Business & Real State

407.721.2405

PGH POSNER GROUP HOLDINGS

GRUPO

Posner Group Holdings

**Es importante tener en cuenta que las representaciones 3D contienen imprecisiones debido a suposiciones o aproximaciones realizadas durante el proceso de renderizado. También es fundamental reconocer que cualquier producto, servicio, imagen o texto relacionado con una representación 3D ha sido diseñado únicamente con fines creativos y de visualización.*

399 Grandview Parkway, Davenport FL, 33837

POSNER

reserve

407.721.2405 • PosnerReserve.com