POSNER RESERVE

POSNER
reserve



SEU LUGAR NA FLÓRIDA

OWN IT. ENJOY IT. SHARE IT.

O destino de férias número 1 do mundo



LOCALIZAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, LOCALIZAÇÃO!

Desfrute de férias inesquecíveis visitando os parques temáticos de Orlando, a poucos minutos da sua casa de férias.



CENTRO COMERCIAL POSNER PARK

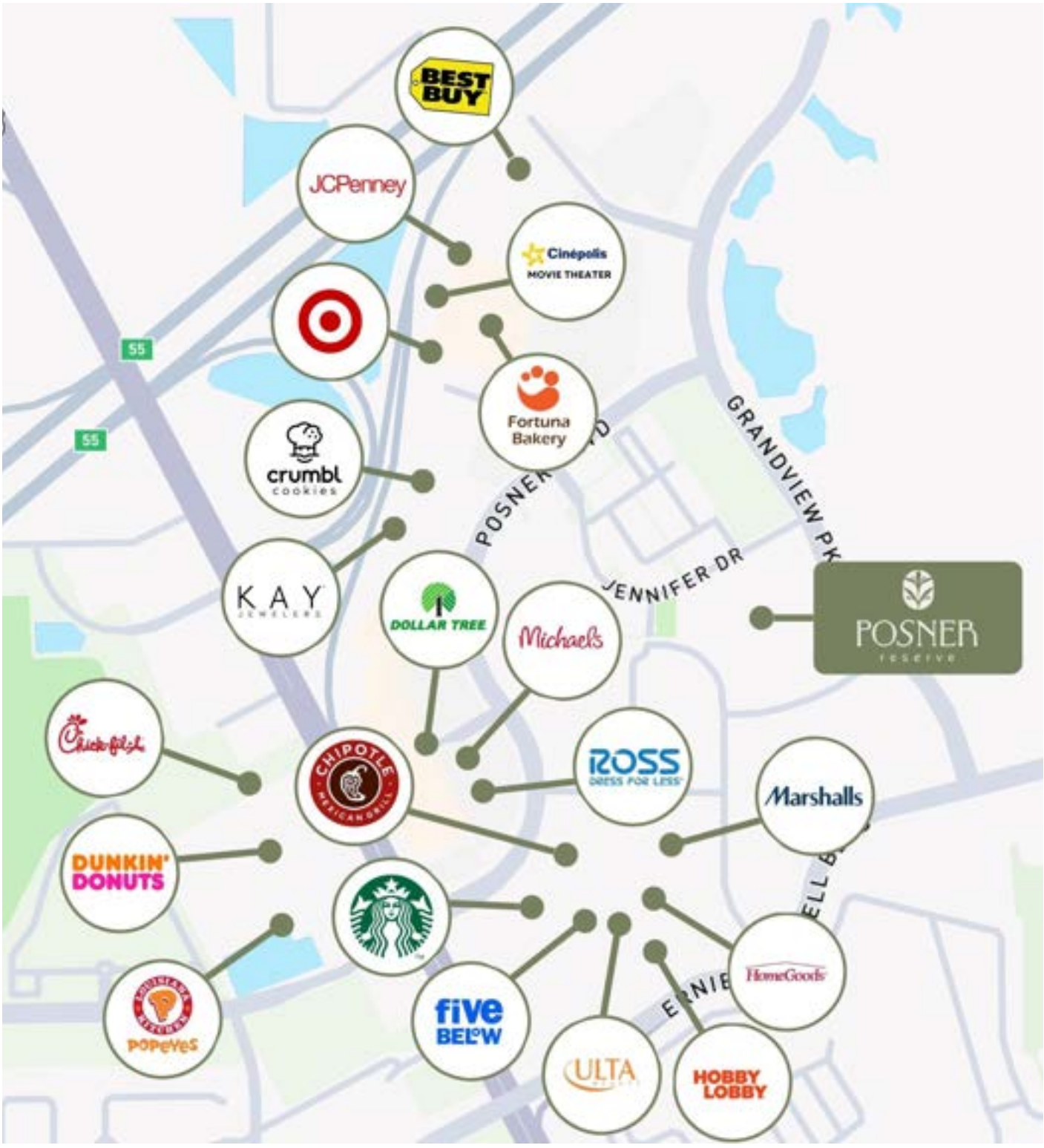
Oportunidade única de fazer compras a pé!

Com mais de 60 empresas, Posner Park oferece
uma variedade única de compras e restaurantes!



A poucos passos do Shopping Center

Experimente a oportunidade única de estar a poucos passos de lojas, restaurantes e entretenimento.





Exterior e deck da piscina *Renderização digital

POR QUE INVESTIR NO POSNER RESERVE?

Estrategicamente localizado a poucos minutos de todas as atrações mais importantes de Orlando, o Posner Reserve oferece uma experiência de férias única, a poucos passos de shopping centers e de uma grande variedade de restaurantes. Cada casa de férias dispõe de uma piscina privativa especialmente desenhada para que possa relaxar no final do dia, podendo escolher entre quatro a sete quartos, dependendo das necessidades da sua família. Descubra por que Posner Reserve é o próximo sucesso de férias de Orlando.

- **Comodidades de resort no local**
- **A apenas minutos das melhores atrações de classe mundial**
- **Plantas que maximizam aluguéis e rentabilidade**
- **Principais recursos da casa**
    - Piscina privativa
    - Eletrodomésticos em aço inoxidável
    - Armário do proprietário
    - A uma curta distância do clubhouse e comodidades



*Vista aérea da comunidade *Renderização digital*



RELAXAMENTO ÚNICO



Quadras de tênis / pickleball *Renderização digital

Comodidades de Excelência

As comodidades do clubhouse incluem acesso às piscinas, ginásio e áreas de lazer para toda a família, sem necessidade de sair do condomínio, aproveite a privacidade e o conforto da sua estadia para usufruir das instalações.

- **Quadras de basquete**
- **Meia quadra de tênis/pickleball**
- **Piscina estilo resort**
- **Parque infantil para crianças**
- **Quadra de areia para vôlei**
- **Parque para animais de estimação**



Academia comunitária *Renderização digital



Clube Privado



Sala de jogos do Clubhouse *Renderização digital



Entrada do Clubhouse *Renderização digital

ESCOLHA SUA CASA DE FÉRIAS







**Renderizações digitais, esquemas de cores externas e design de interiores variam de acordo com os requisitos da comunidade.*







**Renderizações digitais, esquemas de cores externas e design de interiores variam de acordo com os requisitos da comunidade.*





**Renderizações digitais, esquemas de cores externas e design de interiores variam de acordo com os requisitos da comunidade.*



- PHASE 1
- PHASE 2
- PHASE 3
- PHASE 4
- PHASE 5
- PHASE 6
- PHASE 7

- A Clubhouse
- B Resort-Style Pool
- C Basketball & Tennis Courts
- D Fire Pit Lounge
- E Splash Pad
- F Dog Park
- G Dumpster Enclosure

Posner Park, Davenport, FL

Master Plan

ROYAL PALM | 40 UNITS



1st Andar



2nd Andar



Flex Room

6 QUARTOS ❖ **4.5** BANHEIROS ❖ **226** m²

- 45 m² DE PÁTIO COM SOLARIO E PISCINA
- FLEX ROOM

MAGNOLIA | 56 UNITS



1st Andar



2nd Andar



Flex Room

5 QUARTOS ◆ **4.5** BANHEIROS ◆ **212** m²

- 41 m² DE PÁTIO COM SOLARIO E PISCINA
- FLEX ROOM

BEGONIA | 20 UNITS



1st Andar



2nd Andar

5 QUARTOS ◆ **4.5** BANHEIROS ◆ **192** m²

- 41 m² DE PÁTIO SOLARIO E PISCINA

AZALEA | 8 UNITS



1st Andar

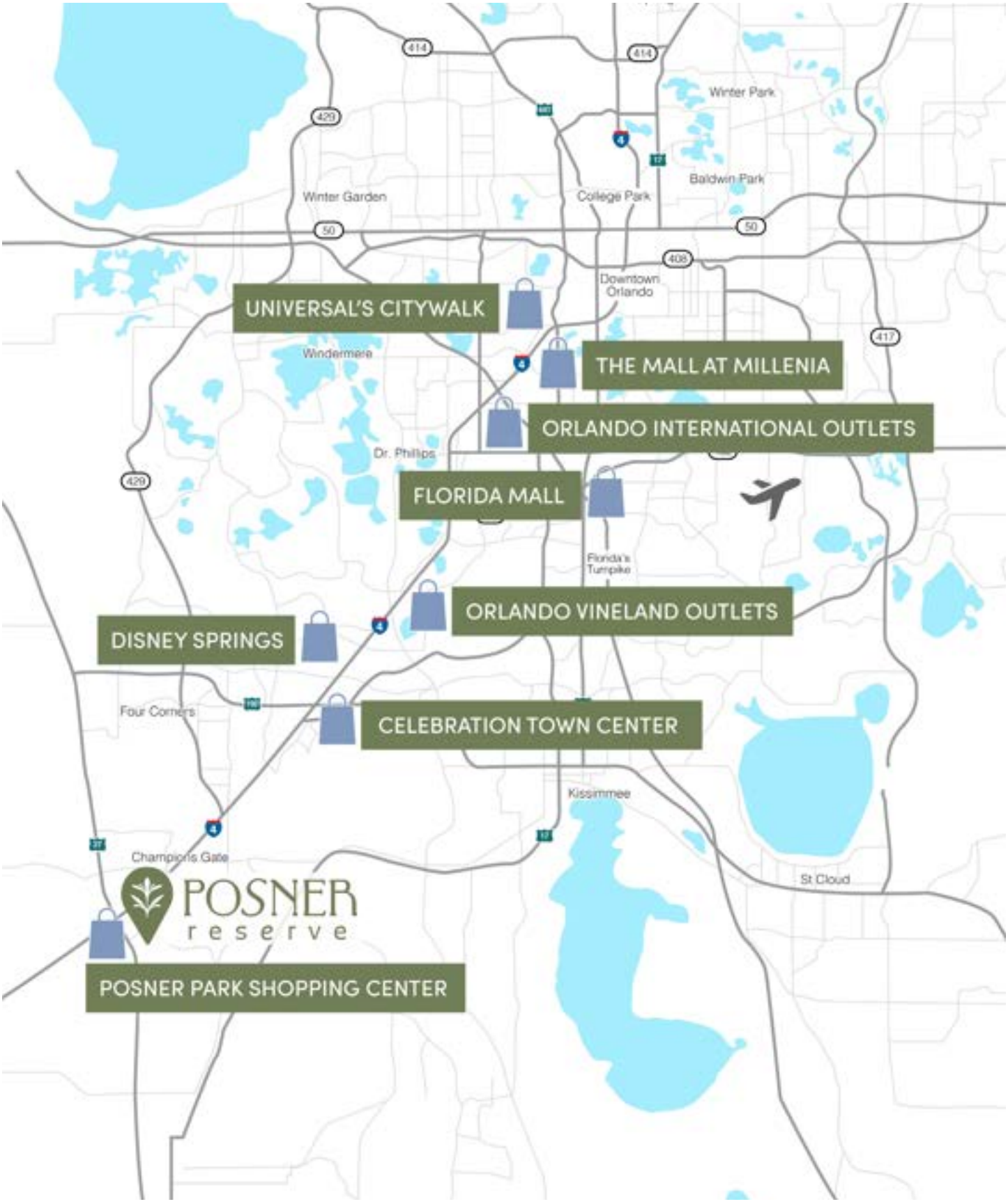


2nd Andar

4 QUARTOS ❖ **4.5** BANHEIROS ❖ **192** m²

- 41 m² DE PÁTIO SOLARIO E PISCINA

Uma experiência de compras inesquecível em Orlando









POR QUE INVESTIR EM ORLANDO?

Faça parte de férias épicas

❖ Destino nº 1 do mundo

- 32 Diferentes parques temáticos, centro de convenções, lindas praias em ambas as costas da Flórida e localizados a apenas uma hora em cada direção

UNIVERSAL

Walt Disney World®

Busch Gardens

EPIC UNIVERSE

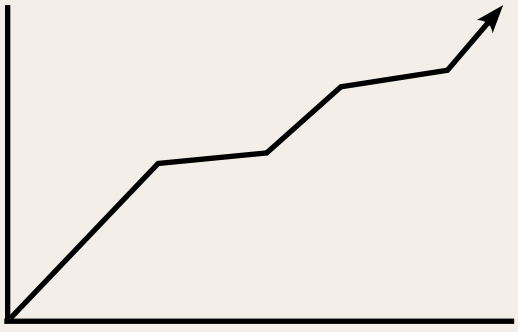
OPENING 2025!

LEGO LEGOLAND

SeaWorld

❖ Invista em uma das cidades que mais cresce na América

- Recebendo mais de 70 milhões de turistas todos os anos
- Rentabilidade anual



Orlando é considerada uma das cidades que mais cresce nos Estados Unidos

Invista na excelência de viver as melhores férias, seja parte do Posner Reserve



Leron Homes & Pools

CONSTRUTORA

Leron Homes

WRA BUSINESS & REAL ESTATE

IMOBILIÁRIA

WRA Business & Real State

407.721.2405

POSNER GROUP HOLDINGS

GRUPO

Posner Group Holdings

**Isenção de responsabilidade: é importante considerar que as fotos 3D são apenas aproximadas da aparência das unidades acabadas. Também é importante entender que todas as fotografias virtuais foram desenhadas pensando na ideia de visualização.*

399 Grandview Parkway, Davenport FL, 33837

POSNER

reserve

407.721.2405 • PosnerReserve.com