

# Dokument med central investorinformation

## Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette Produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre Produkter.

## Produkt

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Produktnavn             | Nordic Alpha Early Stage I K/S                   |
| Produktidentifikator    | CVR-nr. 46028295                                 |
| Kontaktoplysninger      | Ring på +45 5212 7733 for yderligere oplysninger |
| Navn på PRIIP-producent | Nordic Alpha Management ApS                      |
| Kompetent myndighed     | Finanstilsynet (Danmark)                         |
| Dokument produceret     | 07-10-2026                                       |

Advarsel: **Du er ved at købe et Produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå**

## Hvad dette Produkt drejer sig om

**Type:** Nordic Alpha Early Stage I K/S ("Produktet") er en alternativ investeringsfond organiseret som et kommanditselskab i henhold til dansk lovgivning og med registreret hjemsted i Danmark. Produktet foretager udbetalinger, i takt med at Produktet modtager provenu fra sine investeringer.

**Mål:** Produktets mål er at skabe et afkast for investorerne (kommanditisterne) ved at erhverve ejerandele i unoterede teknologivirksomheder, som primært er etableret i Norden og DACH-regionen, og at afhænde disse investeringer på et senere tidspunkt inden for Produktets levetid. Produktet eksponerer sig således direkte mod sin underliggende portefølje af selskaber.

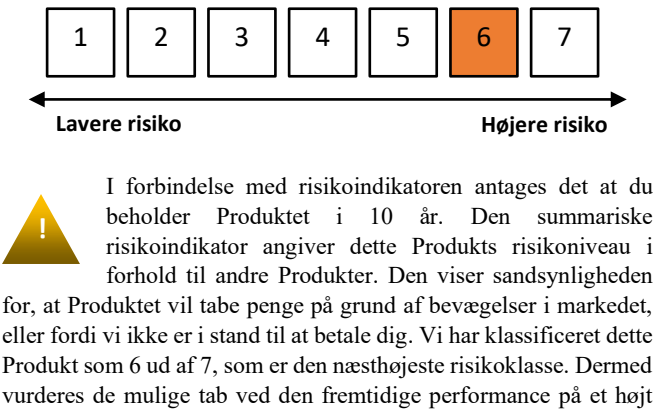
Produktets mål er at investere i industrielle teknologivirksomheder med høj vækst, der bidrager til et af de seks miljømæssigt bæredygtige mål, som er defineret i Taksonomiforordningen (Forordning (EU) 2020/852). Produktet kan også investere i miljømæssigt bæredygtige aktiviteter, der ikke er omfattet af

Taksonomiforordningen, så længe de kvalificerer sig som en "bæredygtig investering" i henhold til Disclosuresforordningen (Forordning (EU) 2019/2088).

**Målgruppe:** Produktet udbydes alene til professionelle investorer og detailinvestorer, der underskriver en separat erklæring om, at de er bekendt med risikoen ved investeringen. Produktet er tiltænkt erfarne investorer med en høj evne til at bære tab på deres investering og en investeringshorisont på mindst 10 år. Minimumstilsagnet for investering er EUR 250.000. Investment Manageren kan altid vælge at acceptere et lavere beløb.

**Løbetid:** Produktets forventede løbetid er 10 år fra de første investeringer i Produktet, dog med mulighed for at forkorte Produktets levetid under særlige omstændigheder, eller at forlænge Produktets levetid med op til to år. PRIIP-Producenten har ikke mulighed for at lukke Produktet på egen hånd. Du har ikke i Produktets løbetid mulighed for at indløse dine andele på anfordring.

## Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?



niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed vores evne til at betale dig.

Vær opmærksom på valutarisiko. Du vil modtage betaling i en anden valuta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator. Dette Produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Ved en evt. overdragelse af din investering inden for Produktets løbetid, kan Produktets risiko være væsentligt højere, og du skal forvente at betale yderligere omkostninger og salg til en kurs, der markant kan påvirke det beløb, som du får tilbage.

Resultatscenarier

Det, du får ud af dette Produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier er fiktive og er baseret på tidligere resultater og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

| Anbefalet investeringsperiode: 10 år<br>Eksempel-investering: EUR 10.000 |                                            | Ved exit efter 1 år | Ved exit efter 5 år | Ved exit efter 10 år |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Minimum: Du kan tabe dele eller hele din investering.                    |                                            |                     |                     |                      |
| Stressscenarie                                                           | Hvad du kan få tilbage efter omkostninger. | EUR 140             | EUR 0               | EUR 0                |
|                                                                          | Gennemsnitligt afkast hvert år.            | -98,59%             | -100,00%            | -100,00%             |
| Ufordelagtigt scenarie                                                   | Hvad du kan få tilbage efter omkostninger. | EUR 5.520           | EUR 3.720           | EUR 3.370            |
|                                                                          | Gennemsnitligt afkast hvert år.            | -44,81%             | -17,93%             | -10,30%              |
| Moderat scenarie                                                         | Hvad du kan få tilbage efter omkostninger. | EUR 11.730          | EUR 17.580          | EUR 29.580           |
|                                                                          | Gennemsnitligt afkast hvert år.            | 17,35%              | 11,94%              | 11,45%               |
| Fordelagtigt scenarie                                                    | Hvad du kan få tilbage efter omkostninger. | EUR 17.840          | EUR 53.770          | EUR 148.390          |
|                                                                          | Gennemsnitligt afkast hvert år.            | 78,45%              | 39,99%              | 30,96%               |

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve Produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. Dette Produkt kan ikke nemt indkasseres.

Tabellen viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af de næste 10 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer EUR 10.000. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske data fra en sammenlignelig fond, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet.

Hvad der sker, hvis Nordic Alpha Management ApS ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Nordic Alpha Management ApS (PRIIP-Producenten) er en finansiell og juridisk afgrænset enhed fra Produktet og PRIIP-Producentens illikviditet vil således ikke medføre et finansielt tab

for investorerne i Produktet. Investering i Produktet er ikke omfattet af investorkompensations- eller investorgarantiordninger.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette Produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer af omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med Produktet og hvor godt Produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- Der er investeret EUR 10.000

Omkostninger over tid

|                                        | Hvis du indløser efter 1 år | Hvis du indløser efter 5 år | Hvis du indløser ved udløbet af den anbefalede investeringsperiode 10 år |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Samlede omkostninger                   | EUR 588                     | EUR 2.256                   | EUR 5.513                                                                |
| Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*) | 5,88%                       | 3,58%                       | 3,28%                                                                    |

- \* Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 14,73% før omkostninger og 11,45% efter omkostninger.

## Omkostningernes sammensætning

| Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit                                   |                                                                                                                                                                                                                                                | Hvis du træder ud efter 1 år. | Hvis du træder ud efter 5 år. | Hvis du træder ud efter 10 år. |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Oprettelsesomkostninger</b>                                                  | Oprettelsesomkostninger omfatter udgifterne forbundet med oprettelse af Produktet og rejsning af ny kapital og anslås til 1% af dit tilsagn                                                                                                    | EUR 100                       | EUR 100                       | EUR 100                        |
| <b>Exit-omkostninger</b>                                                        | Exit-omkostninger omfatter de engangsudgifter, der er forbundet med exit fra Produktet, og anslås til 0,03% af din investering, som fratrækkes før udbetaling                                                                                  | EUR 3                         | EUR 3                         | EUR 3                          |
| <b>Løbende omkostninger</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                               |                                |
| <b>Management-omkostninger og andre administrative eller driftsomkostninger</b> | 2,49% af værdien af din investering opkræves årligt som løbende administrationsomkostninger. Management omkostninger er fixed på 2%                                                                                                            | EUR 249                       | EUR 1.544                     | EUR 3.975                      |
| <b>Transaktionsomkostninger</b>                                                 | 0,03% af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de omkostninger, der opstår, når vi køber og sælger de underliggende investeringer for Produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger | EUR 3                         | EUR 14                        | EUR 28                         |
| <b>Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                               |                                |
| <b>Performance fees og carried interest</b>                                     | Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor godt din investering performer. Hvis det årlige afkast overstiger hurdle rate på 8%, opkræves der et performance fee på 20%                                                                  | EUR 234                       | EUR 596                       | EUR 1.408                      |

## Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Den anbefalede investeringsperiode er 10 år. Produktet forventes at være illikvidt i hele investeringsperioden og de underliggende investeringer har som udgangspunkt en flerårig investeringshorisont, før der forventes et afkast. I det omfang Produktet opnår et afkast på de underliggende investeringer,

forventes dette udloddet løbende. Produktet kan ikke indløses, og kan alene afhændes med PRIIP-Producentens forudgående samtykke. Investor Board kan godkende op til to forlængelser af hvert ét år.

## Hvordan kan jeg klage?

Hvis du har klager over Produktet eller PRIIP-producentens adfærd eller en person, som rådgiver om eller sælger Produktet, skal du klage til den ansvarlige herfor. Klager over Produktet eller PRIIP-producentens adfærd kan rettes til Nordic Alpha Management ApS,

Amaliegade 27, 1256 København K, Danmark, Att.: Nikolaj Magne Larsen, [nml@nordicalpha.com](mailto:nml@nordicalpha.com), +45 5212 7733, [www.nordicalpha.com](http://www.nordicalpha.com)

## Anden relevant information

Detaljeret information om Produktets struktur, omkostninger og funktion findes i kommanditselskabsaftalen (limited partnership agreement), der danner grundlag for investeringen i Produktet og som

vil blive gjort tilgængelig til gennemsyn for potentielle investorer i Produktet forud for en endelig investeringsbeslutning.