

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2026 09:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 5236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hýbnerová Libuše, Tomáše ze Štítného 1088/13, Střekov, 40003 Ústí nad Labem	345720/072	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1088/4	byt		byt.z.	714/42893
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova Střekov, č.p. 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1103, byt.dům, LV 5055 na parcele				
		2284, LV 5055		
		2286, LV 5055		
		2287/2, LV 5055		
		2287/7, LV 5055		
		2295, LV 5055		
		2296, LV 5055		
Parcela	2275/3	ostatní plocha	zeleň	46m2
	2275/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	269m2
	2284	zastavěná plocha a nádvoří		910m2
	2286	zastavěná plocha a nádvoří		253m2
	2287/2	zastavěná plocha a nádvoří		33m2
	2287/6	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	114m2
	2287/7	zastavěná plocha a nádvoří		13m2
	2295	zastavěná plocha a nádvoří		268m2
	2296	zastavěná plocha a nádvoří		277m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo vstupu za účelem údržby a oprav stavebního vyústění ventilace, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2094-281/2008

k bytové jednotce a k podílu na pozemku č. 2295

Oprávnění pro

Jednotka: 1088/4

Povinnost k

Parcela: 2275/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2009.

V-2191/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2026 09:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 5236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

povinnost trpět umístění výměňkové stanice, včetně jejích veškerých technologických součástí a příslušenství  
k bytové jednotce a k podílu na pozemku č. 2286

*Oprávnění pro*

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.,  
Malátova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 40011 Ústí  
nad Labem, RČ/IČO: 49101684

*Povinnost k*

Jednotka: 1088/4

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2008.

V-5058/2008-510

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- trpět umístění rozvodů topné vody a teplé užitkové vody  
- trpět právo vstupu za účelem provádění kontrol stavu funkčnosti, údržby, oprav a rekonstrukcí rozvodů topné vody a teplé užitkové vody  
- zdržet se bez souhlasu oprávněného takových stavebních a jiných obdobných zásahů technické povahy, které by ohrožovaly, poškozovaly nebo znemožnily funkčnost předmětných rozvodných zařízení  
k bytové jednotce a k podílu na pozemku č. 2284, 2295, 2296

*Oprávnění pro*

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.,  
Malátova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 40011 Ústí  
nad Labem, RČ/IČO: 49101684

*Povinnost k*

Jednotka: 1088/4

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2008.

V-5058/2008-510

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva o převodu jednotky k úhradě vypořádacího podílu člena družstva (§ 234 obč.z.) ze dne 10.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2010.

V-4348/2010-510

*Pro:* Hýbnerová Libuše, Tomáše ze Štítného 1088/13, Střekov, 40003 RČ/IČO: 345720/072  
Ústí nad Labem

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2026 09:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 5236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.04.2026 09:28:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.