

TE HUUR

UN STUDIO
GUSTAV MAHLERLAAN 348
AMSTERDAM

HET GEBOUW

UNStudio, één van de meest iconische kantoorgebouwen van de Zuidas. UNStudio is gelegen in het centrum van de bruisende Zuidas met veel faciliteiten in de directe omgeving. Het kantoorgebouw beschikt in totaal over ca. 24.500 m² verhuurbaar vloeroppervlakte, verdeeld over de begane grond en 20 bovengelegen verdiepingen. UNStudio wordt gekenmerkt door haar opvallende witte gevel met inspringende terrassen en biedt haar gebruikers een uniek uitzicht over de stad.

De omgeving van UNStudio biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder populaire restaurants en cafés zoals Loetje, George, BLCK, Oliver's, en meer. Daarnaast zijn er diverse hotels zoals het Crowne Plaza, Hilton Amsterdam en het Qbic Hotel WTC, en fitnessfaciliteiten zoals TrainMore, Club Sportive, Renaissance en Rocycle Zuidas.



LOCATIE

UNStudio is uitstekend bereikbaar met de auto. UNStudio ligt direct aan de ring A10 en is bereikbaar via de afslagen S108 en S109. De A10 sluit aan op de autosnelwegen naar de belangrijkste steden van Nederland.

NS-station Amsterdam Zuid is op loopafstand gelegen en heeft directe verbindingen met Amsterdam Centraal, Luchthaven Schiphol, Leiden, Utrecht en Den Haag. Bij het NS-station is de begin-/eindhalte van de Noord-/Zuidlijn en zijn haltes van de tram-/metrolijnen 5, 50 en 51 alsmede buslijnen 65, 165, 176, 78, 23, 248 en 312.

Reistijd

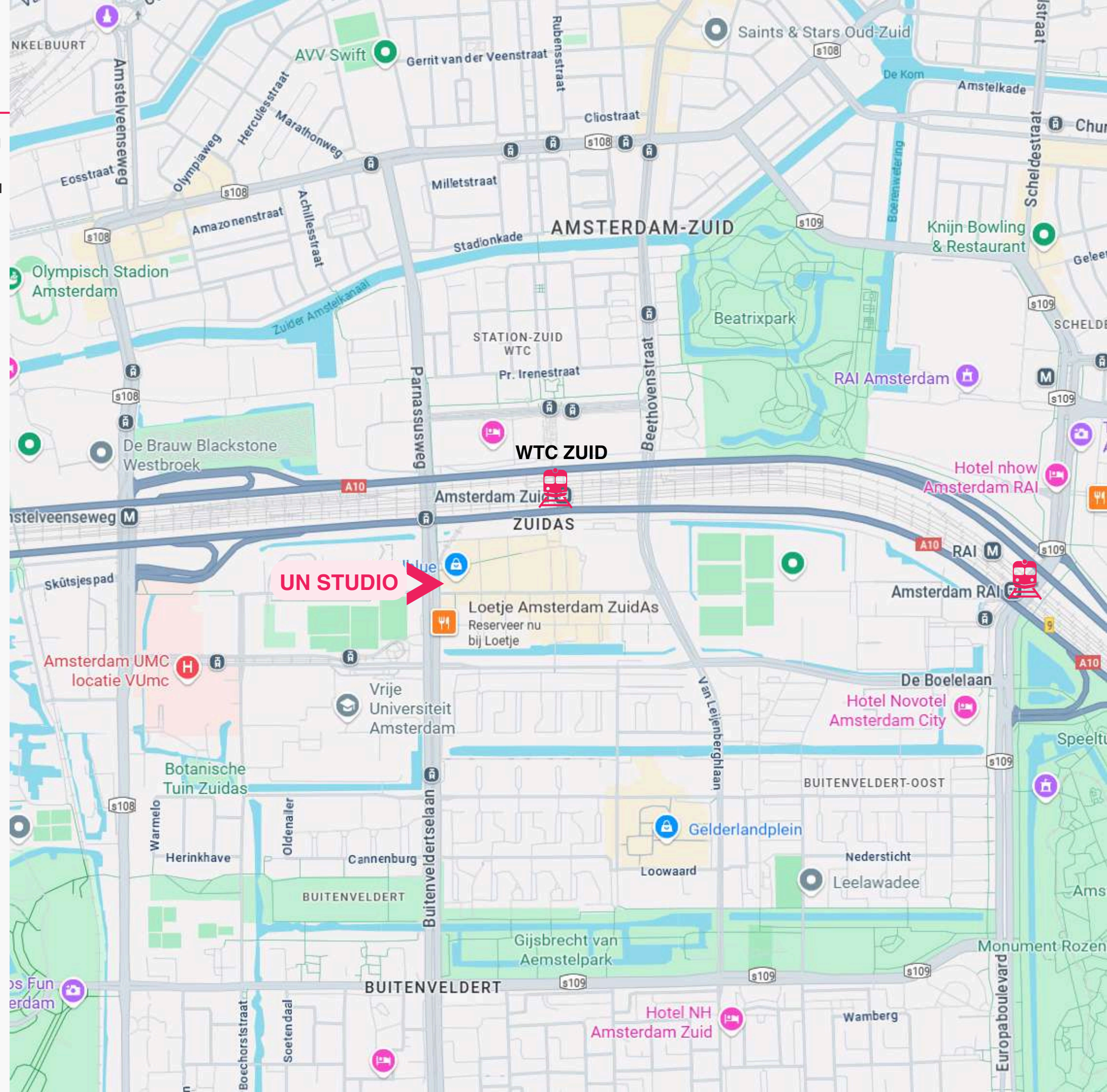
Schiphol
Rotterdam
Den Haag
Utrecht



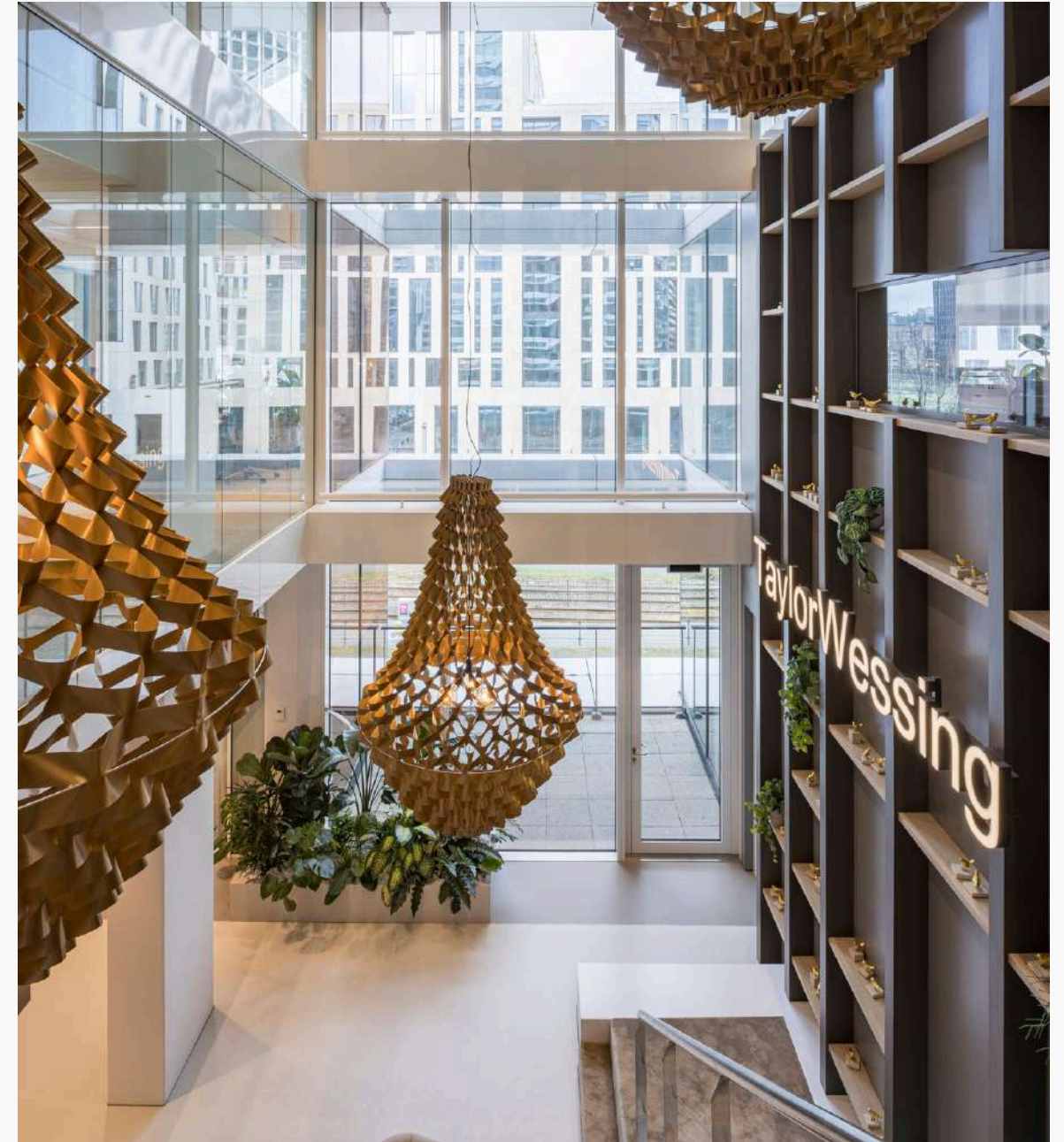
8 min
57 min
50 min
40 min



10 min
40 min
35 min
30 min



FOTO'S



INFORMATIE

BESCHIKBARE RUIMTE

Het totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 2,399 m² kantoorruimte, verdeel als volgt:

3de verdieping 1.197 m²
12de verdieping 1.202 m²

PARKEREN

Parkeerplaatsen via Q-Park in ondergelegen parkeergarage

HUURPRIJZEN

Kantoorruimte
€ 475 per m² v.v.o. per jaar, excl. BTW

Parkeren
Nader overeen te komen

SERVICEKOSTEN

€ 90 m² v.v.o. per jaar, excl. BTW

OPLEVERINGSNIVEAU GEHUURDE

Turn-key (12de verdieping)

HUURTERMIJN

10 jaar

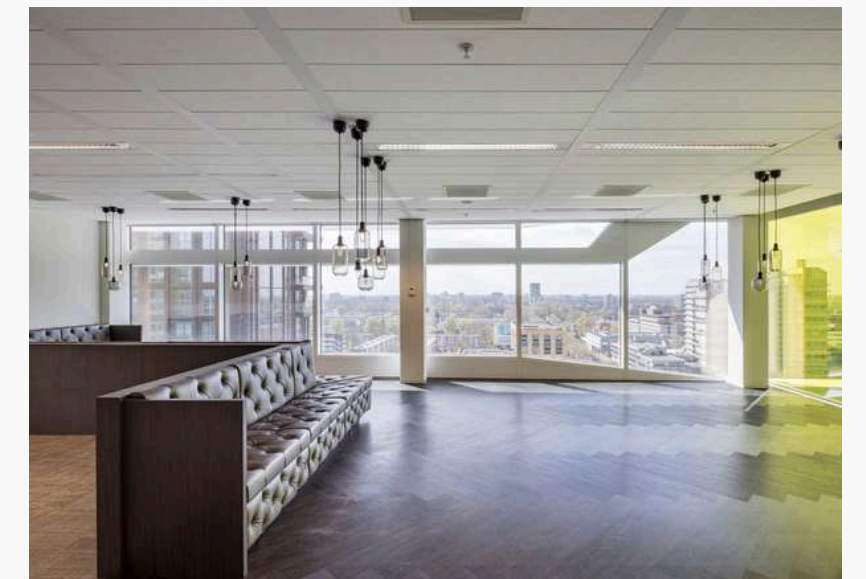
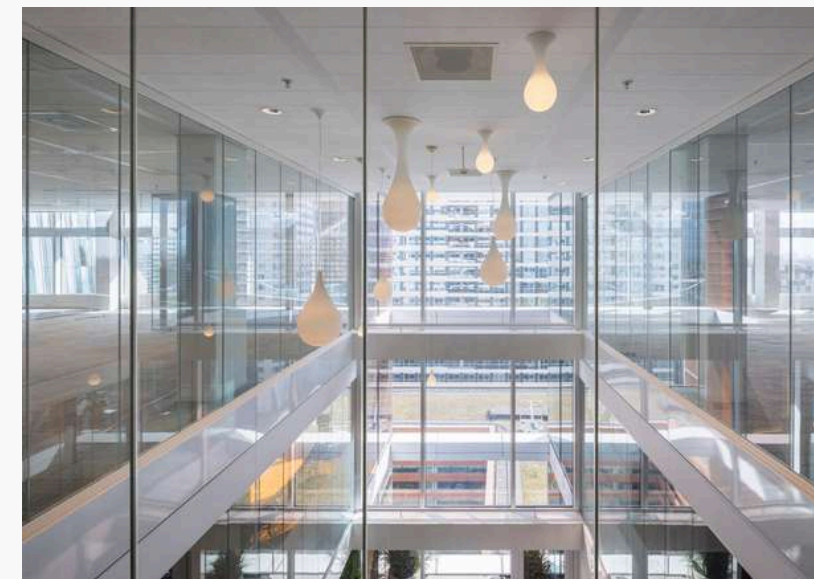
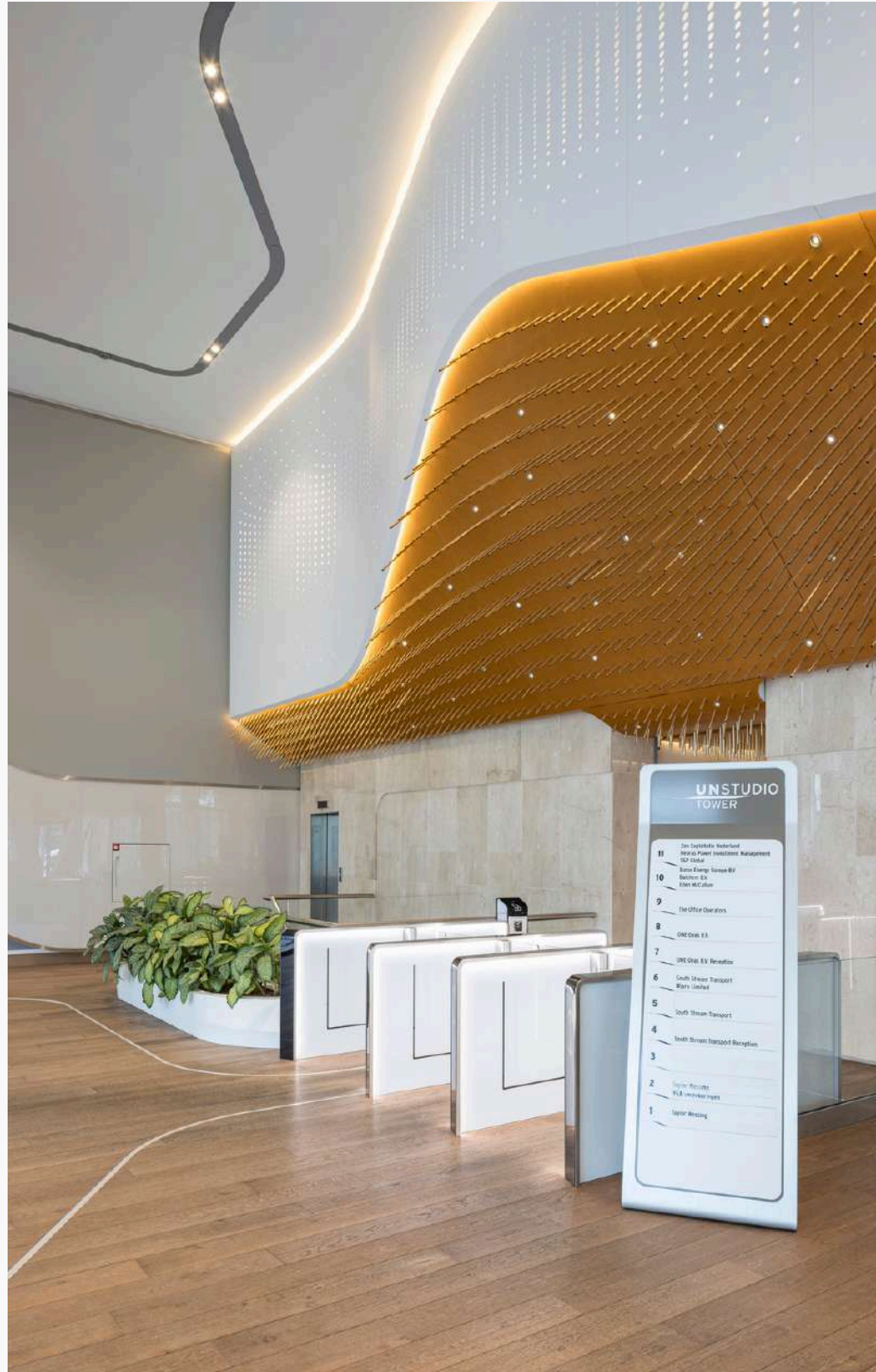
BESCHIKBAAR

Per direct

OPMERKING

Indien gewenst kan de 12de ook in casco gerenoveerde staat worden gehuurd.

OPLEVERING



- Royale, hoogwaardige entree lobby met een representatieve receptiebalie en flexibele zitruimtes voor informele meetings.
- Natuurstenen vloeren in de entreehal en kelder.
- Computervloeren en systeemplafonds met verlichtingsarmaturen.
- Eigen toiletgroepen, pantry's en vergaderruimtes.
- Sprinklerinstallatie en zonwering.
- Databekabeling en moderne luchtbehandelingssystemen.

CONTACT



JUUL KLUMPES

M 06 - 29 73 59 88
E j.klumpes@nlrealestate.nl



LAURA HOVESTAD

M 06 - 31 96 95 39
E l.hovestad@nlrealestate.nl



Gustav Mahlerplein 64a
1082 MA Amsterdam
www.nlrealestate.nl