

Raport ESPI

typ raportu **Raport bieżący - Kancelaria Publiczna**

numer 6/2026

data dodania 13.03.2026 r.

godzina: 11:51

spółka **ATC Cargo S.A.**

Umowa warunkowa w zakresie najmu powierzchni magazynowej przez spółkę zależną wraz z zobowiązaniem do przekazania poręczenia udzielonego przez ATC Cargo S.A.

Zarząd ATC Cargo S.A. (dalej: Spółka, Emitent) informuje, że w dniu 13 marca 2026 roku powziął informację o tym, że ATC Cargo Hub Sp. z o.o., będąca spółką zależną od Emitenta (dalej: Spółka zależna), w dniu 13 marca 2026 roku zawarła umowę na podstawie, której - po spełnieniu określonych w niej warunków - stanie się najemcą powierzchni biurowej i magazynowej o łącznej powierzchni około 67 872,55 m² wraz z miejscami parkingowymi w centrum logistycznym o przeznaczeniu magazynowo - biurowym na nieruchomości położonej w Barniewiczach, gmina Żukowo (dalej: Przedmiot Najmu).

Warunkami, o których mowa powyżej jest obowiązek przekazania zabezpieczeń w sposób opisany w umowie i w terminie 14 dni w postaci zabezpieczeń opisanych poniżej. Spółka zależna jest zobowiązana do przedłożenia następujących zabezpieczeń:

- bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej na kwotę 3-krotności czynszu miesięcznego oraz opłat eksploatacyjnych (z podatkiem VAT),
- oświadczenia Spółki zależnej w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie Art. 777 § 4 Kodeksu postępowania cywilnego,
- poręczenia z zobowiązaniem ATC Cargo S.A. do wykonania zobowiązań pieniężnych Spółki zależnej w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Spółkę zależną któregośkolwiek z jego (jako najemcy) zobowiązań wynikających z umowy najmu do sumy stanowiącej wysokość czynszu i opłat eksploatacyjnych należnych wynajmującemu do końca okresu najmu tj. do łącznej kwoty 32.904.352,94 EUR (słownie: trzydzieści dwa miliony dziewięćset cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa euro i 94/100).

Przedmiot Najmu będzie wynajęty na okres 60 miesięcy.

W pozostałym zakresie umowa regulująca prawa i obowiązki najemcy zawiera postanowienia, które zasadniczo nie odbiegają od postanowień w umowach tego rodzaju.

Zarząd Spółki podjął decyzję o publikacji niniejszej informacji, gdyż najem przez Spółkę zależną powierzchni magazynowej na tak dużą skalę umożliwi zwiększenie skali działalności tejże spółki, która powołana została do rozwoju usług w obszarze logistyki kontraktowej, fulfillmentu oraz e-commerce, a także może w przyszłości oddziaływać na wyniki finansowe Spółki zależnej jak i grupy kapitałowej Emitenta.

Podstawa prawna:

art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE

Osoby reprezentujące Spółkę:

- Marcin Karczewski - Prezes Zarządu
- Michał Kierśnikiewicz - Wiceprezes Zarządu