

INFORMACE PRO OZNAMOVATELE - OZNAMOVÁNÍ PROTIPRÁVNÍHO JEDNÁNÍ**1. Úvodní ustanovení**

Společnost **AH Majetková, a.s.**, se sídlem Školská 660/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 22583521, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 29493 (dále jen „**společnost**“), zavedla v souladu se zákonem č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně oznamovatelů**“), vnitřní oznamovací systém, který je součástí strategií a postupů společnosti uplatňovaných v rámci jejího systému vnitřní kontroly.

Od 1. 8. 2023 musí každý povinný subjekt podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu („**AML zákon**“) zavést vnitřní oznamovací systém ve smyslu zákona o ochraně oznamovatelů. Součástí tohoto zavedeného systému je možnost každého pracovníka (včetně osob, které spolupracují se společností jinak než na základě pracovněprávního vztahu) učinit oznámení o jednáních, která jsou popsána níže.

Společnost informuje také o tom, jaké jednání může být oznamováno a kde je možné oznámení učinit.

2. Oznamovaná protiprávní jednání

Pokud máte podezření na možná protiprávní jednání související s činností společnosti, neváhejte jí ho oznámit, a to i anonymně. Oznámení můžete společnosti učinit, ať už jste v ní pracovali, pracujete, nebo jste s ní byli v kontaktu v rámci jiné činnosti. Zákon o ochraně oznamovatelů stanoví oblasti jednání, které je možné oznamovat:

- a) má znaky trestného činu (např. krádež, zpronevěra, podvod, porušení povinností při správě cizího majetku, podplácení, poškození a ohrožení životního prostředí, porušení předpisů o pravidlech hospodářské soutěže);
- b) porušuje zákon o ochraně oznamovatelů (například jste svědky, kdy byl oznamovatel vystaven odvetným opatřením);
- c) porušuje právní předpisy nebo předpisy Evropské unie v oblasti finančních služeb, povinného auditu a jiných ověřovacích služeb, finančních produktů a finančních trhů;
- d) porušuje právní předpisy v oblasti daně z příjmů právnických osob, předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ochrany spotřebitele;
- e) bezpečnosti dopravy, přepravy a provozu na pozemních komunikacích, ochrany životního prostředí, hospodářské soutěže, veřejných dražeb a zadávání veřejných zakázek, ochrany vnitřního pořádku a bezpečnosti, života a zdraví;
- f) porušuje právní předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, soukromí a bezpečnosti sítí elektronických komunikací a informačních systémů, ochrany finančních zájmů Evropské

unie nebo fungování vnitřního trhu včetně ochrany hospodářské soutěže a státní podpory podle práva Evropské unie.

3. Příslušná osoba k přijetí oznámení

Vaše oznámení přijme příslušná osoba k přijetí oznámení společnosti, kterou je **Mgr. David Bystrzycki** (dále jen „**příslušná osoba**“). Příslušná osoba je vázána mlčenlivostí a bude chránit vaši identitu a informace, které jste jí poskytli. Pokud učiníte anonymní oznámení, nebude vaší totožnosti příslušná osoba ani společnost zjišťovat.

Společnost však uvádí, že pokud zjistí, že je učiněné oznámení je vědomě nepravdivé, ochrana se na vás nevztahuje, můžete dostat pokutu podle zákona o ochraně oznamovatelů.

4. Kanály pro učinění oznámení

Oznámení můžete učinit:

- a) prostřednictvím e-mailu na adresu whistleblowing@assethouse.cz;
- b) osobně v sídle společnosti či v jiném místě stanoveném na základě dohody s příslušnou osobou, kdy učinění oznámení vám bude umožněno v přiměřené lhůtě po podání vaší žádosti o schůzku; nebo
- c) dopisem na adresu AH Majetková, a.s., Jeseniova 2769/208, Žižkov, 130 00 Praha 3, K rukám: Mgr. David Bystrzycki.

V případě, že učiníte oznámení jiným způsobem, než prostřednictvím kanálů uvedených výše (například prostřednictvím schránky na dotazy) **nebude takové oznámení považováno za oznámení ve smyslu zákona o ochraně oznamovatelů**. Společnost jej tak může vyřídit jiným způsobem a vám nenáleží ochrana dle zákona o ochraně oznamovatelů.

5. Proces řešení oznámení

Do **7 kalendářních dnů** vám společnost písemně potvrdí přijetí vašeho oznámení, ledaže jste příslušnou osobu v oznámení výslovně požádali, abyste o přijetí oznámení nebyli vyrozumíváni, nebo bylo oznámení učiněno anonymně bez uvedení kontaktních údajů, a společnost tak nemá žádnou možnost vám odpovědět, nebo je zřejmé, že vyrozuměním o přijetí oznámení by došlo k prozrazení vaší totožnosti jiné osobě.

Příslušná osoba na základě informací od vás prošetří okolnosti oznamovaného jednání ve společnosti. Následně navrhne opatření na zabránění pokračování oznamovaného jednání a nápravu stavu. Přijetí a realizaci těchto opatření příslušná osoba také kontroluje. Společnost vůči vám nepodnikne jakékoli odvetné opatření v souvislosti s učiněním oznámení, jako je např. rozvázání pracovního poměru, snížení mzdy nebo jiné znevýhodnění, ukončení trvalé spolupráce, snížení odměny.

Pokud nebylo oznámení učiněno anonymně a společnost vás tak není schopna kontaktovat, vyrozumí vás příslušná osoba nejpozději **do 30 kalendářních dnů** o tom, jak bylo oznámení

posouzeno a jaká opatření byla navržena. Ve složitých případech může být lhůta prodloužena až o **60 kalendářních dnů**.

6. Externí oznamovací systém

Zákon o ochraně oznamovatelů v případě nedůvěry oznamovatele k vnitřnímu oznamovacímu systému umožňuje využít také externí oznamovací systém Ministerstva spravedlnosti ČR, který je dostupný na této adrese: <https://oznamovatel.justice.cz/>.

V případě, že chcete nahlásit podezření na protiprávní jednání v souvislosti s podezřením na protiprávní jednání v souvislosti s porušením AML zákona, **nemůžete učinit externí oznámení prostřednictvím oznamovacího systému u Ministerstva spravedlnosti ČR. V takovém případě je potřeba oznámení učinit prostřednictvím Finančního analytického úřadu na adrese: <https://fau.gov.cz/kontakty> v sekci „Whistleblowing“.**