



KURZBAUBESCHRIEB RICKENBACHERFELD

Rickenbacherfeld 11 – 15, 4612 Wangen bei Olten

GRUNDLAGEN

Änderungen zum vorliegenden Baubeschrieb, die behördlich, technisch, architektonisch oder wirtschaftlich bedingt sind, die Qualität nicht mindern und das Bauwerk nicht verschlechtern, bleiben von den Projektverfassern ausdrücklich vorbehalten. Die Auflagen der Baubewilligung, der Baufreigabe sowie der diversen Abnahmen müssen eingehalten werden.

Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber publizierten Angaben sowie der Grundbaubau bleiben ausdrücklich vorbehalten.

TERRASSEN / BALKONE / SITZPLÄTZE

- Grosse, überdeckte Balkone sowie grosszügige Terrassenflächen mit grauen Bodenplatten zeichnen die Aussenräume der Wohnungen aus.
- Steckdosen sowie Aussenlampen sind vorhanden.

ELEKTROANLAGEN

Moderne, zeitgemässe Installationen:

- Wohn- und Schlafzimmer mit Multimedia-Steckdose (in den weiteren Zimmern vorbereitet).
- Video-Gegensprechanlage und elektrische Türöffneranlage.
- Einbauspoth in Entrée, Korridoren/Nasszellen und Küchen LED-Beleuchtung.
- Die Einstellhalle ist mit einer Ladelösung ausgestattet und somit für die Elektromobilität vorbereitet.

PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Es sind auf allen Häusern Photovoltaikanlagen geplant. Es ist ein ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) vorgesehen.

LIFT

8-Personen-Lift über alle Geschosse, generell rollstuhlgängig.

UNTERGESCHOSS

Separate, abschliessbare Kellerräume mit Elektroanschluss, unbeheizt.

WASCHEN

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

HEIZUNGS- UND KÜHLANLAGE

Sole-Wasser-Wärmepumpe; Wärmeverteilung über Fussbodenheizung; Freecooling System.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Entrée, Wohnen/Essen, Zimmer und Reduit:

- Boden: Parkett, Eiche-Langriemen
- Wände: Abrieb gestrichen

Badezimmer:

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Wände: Keramikplatten/Abrieb

EINBAUSCHRÄNKE

Einbauschränke als Garderoben-, Tablar- oder Putzschrank sowie genügend Tablare pro Reduit.

KÜCHE

- Hochwertige Einbauküchen mit genügend Stauraum. Kunstharzfronten, Natursteinabdeckung.
- Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit grossem Tiefkühlelement, Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug von Electrolux, verchromtes Spülbecken und Wasserhahn mit Auszug.
- Quooker für stilles, gekühltes, sprudelndes und kochendes Wasser direkt aus dem Hahn.



KURZBAUBESCHRIEB RICKENBACHERFELD

Rickenbacherfeld 11 – 15, 4612 Wangen bei Olten

BAD / DUSCHE / WC

Keramik-Lavabos, Unterbauschränk mit 2 Schubladen, bodenebene Duschen mit Glastrennwänden, Handtuchhalter, Grosser Wandspiegel, LED-Beleuchtungsband.

FENSTER / TÜREN

- Kunststofffenster mit Dreifach-Isolierverglasung, weiss. Lamellenstoren, bronze, mit Elektroantrieb an allen Fenstern.
- Stoffstoren für die Verschattung der Balkone ebenfalls im Bronzefarbtönen.
- Zargentür, schallgetrennt. Mehrschichtiges, schallhemmendes Türblatt.