LEG7

Vermietung erstklassiger Büroflächen
an bester Innenstadtlage
Lintheschergasse 7, 8001 Zürich



2'375m² EXKLUSIVE BÜROFLÄCHEN FÜR HÖCHSTE QUALITÄTSANSPRÜCHE

BUSINESS IM PULSIERENDEN ZENTRUM

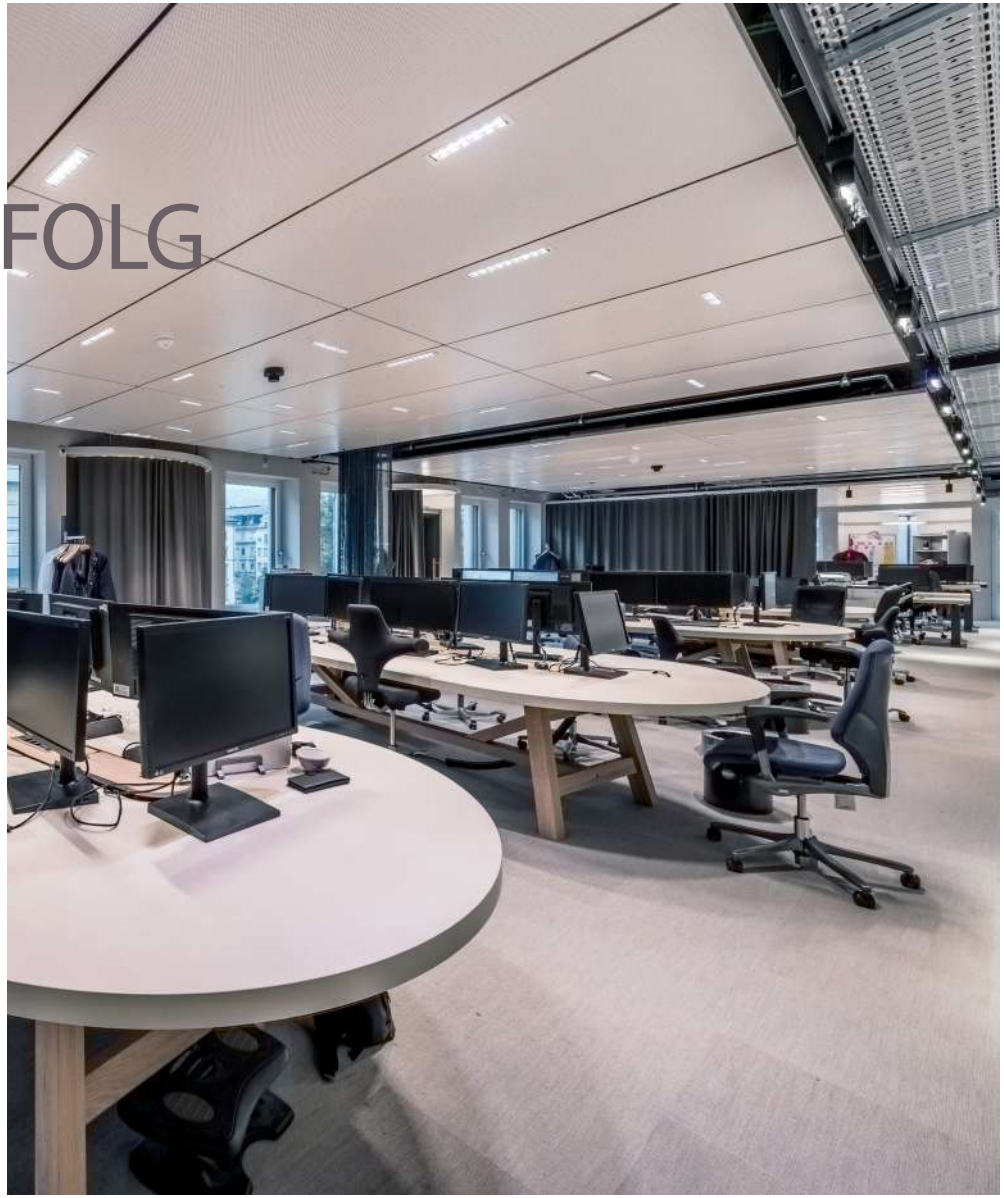
Mitten im Zentrum von Zürich, neben der Bahnhofstrasse und dem Löwenplatz, erwartet Sie eine einmalige Gelegenheit. Die modernen Büroflächen an der Lintheschergasse 7 bieten eine erstklassige Arbeitsumgebung an einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Mit flexiblem Raumkonzept, hochwertigem Ausbau und bester Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist dieses Objekt die Wahl für Unternehmen, die auf Erfolg und Repräsentation setzen.




The best of you

RAUM FÜR VISIONEN & ERFOLG

Die Büroflächen an der Linthescher-gasse 7 bieten weit mehr als nur einen Arbeitsplatz. Hier trifft ein moderner Ausbau auf eine exklusive Lage, die Ihnen und Ihrem Team den perfekten Raum für produktives Arbeiten und innovative Ideen bietet. Mit durchdach-ten Details, hochwertigen Materialien und einer flexiblen Raumgestaltung entsteht eine Umgebung, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird. Entdecken Sie die Highlights, die dieses Objekt zu einer herausragenden Adresse im Herzen Zürichs machen.





5 STOCKWERKE

Büroflächen

FLEXIBLES RAUMKONZEPT

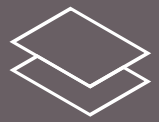
2'375 m²

Büroflächen ab 530 m²

HOCHWERTIGER AUSBAU



ZENTRAL GELEGEN
IM HERZEN
VON ZÜRICH



DOPPELBODEN MIT
HOCHWERTIGER
EDV-VERKABELUNG



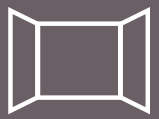
SANITÄRRÄUME
UND TEEKÜCHEN
AUF JEDER ETAGE



HELLE RÄUME
DANK GROSSER
GLASFRONTEN



PARKPLÄTZE UND
UNTERIRDISCHE
ANLIEFERUNG



REPRÄSENTATIVER
EINGANG



MODERNSTE
LÜFTUNGS-
UND KÜHLSYSTEME



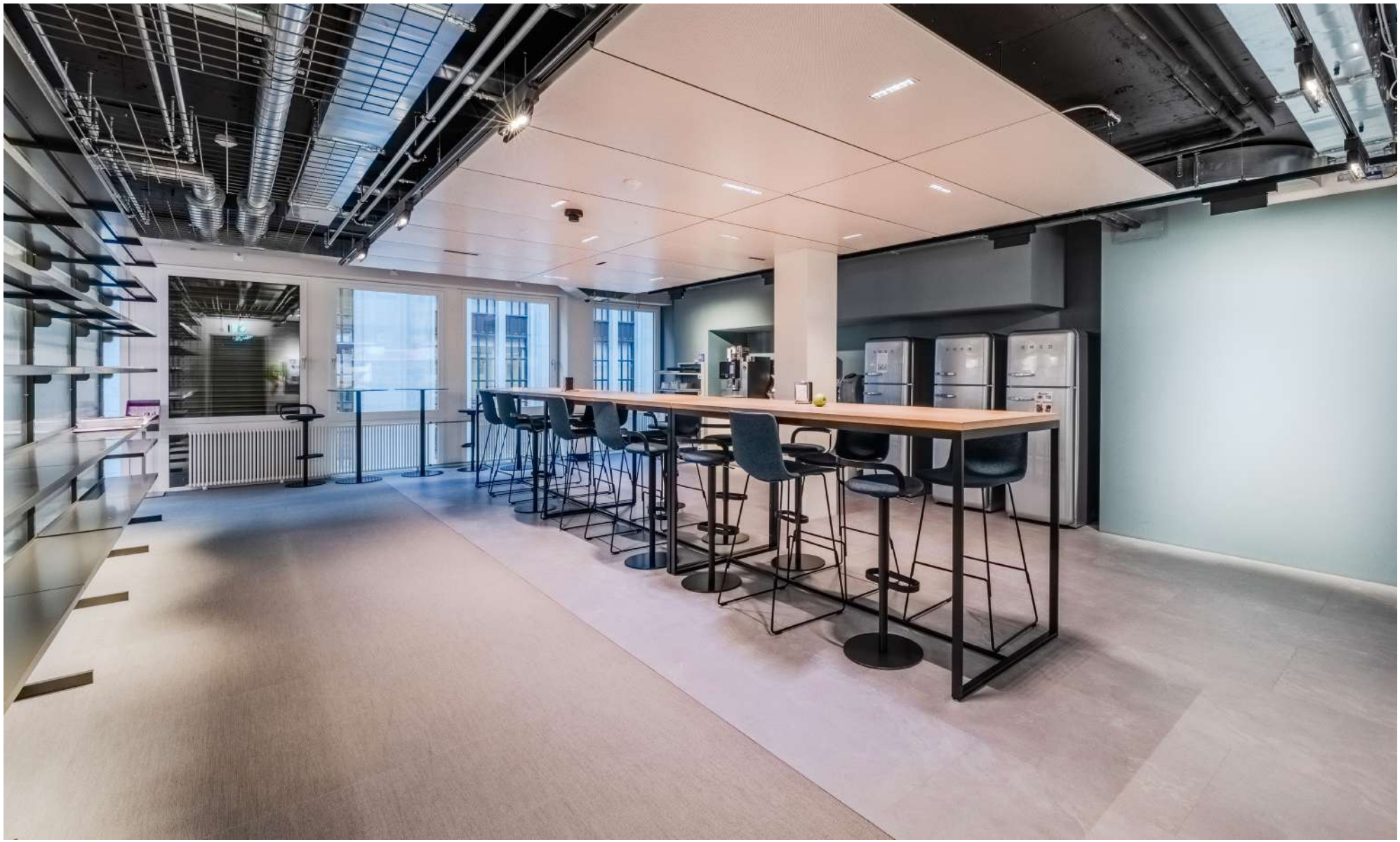
EINMALIGER
AUSBLICK VON
DEN TERRASSEN

Terrasse mit Ausblick auf den Pestalozziplatz




GLOBUS


HAPPY
HERE
ZÜRICH
GLOBUS






NOW NEW
LOEWE
NOW NEW
NOW NEW
CELINE
NOW NEW
VALENTINO
GARAVANI
GLOBUS
GLOBUS
GLOBUS



ZENTRALE LAGE PERFEKT VERNETZT



2 min	→	Löwenplatz
2 min	→	Bahnhofstrasse/HB
4 min	→	Zürich HB

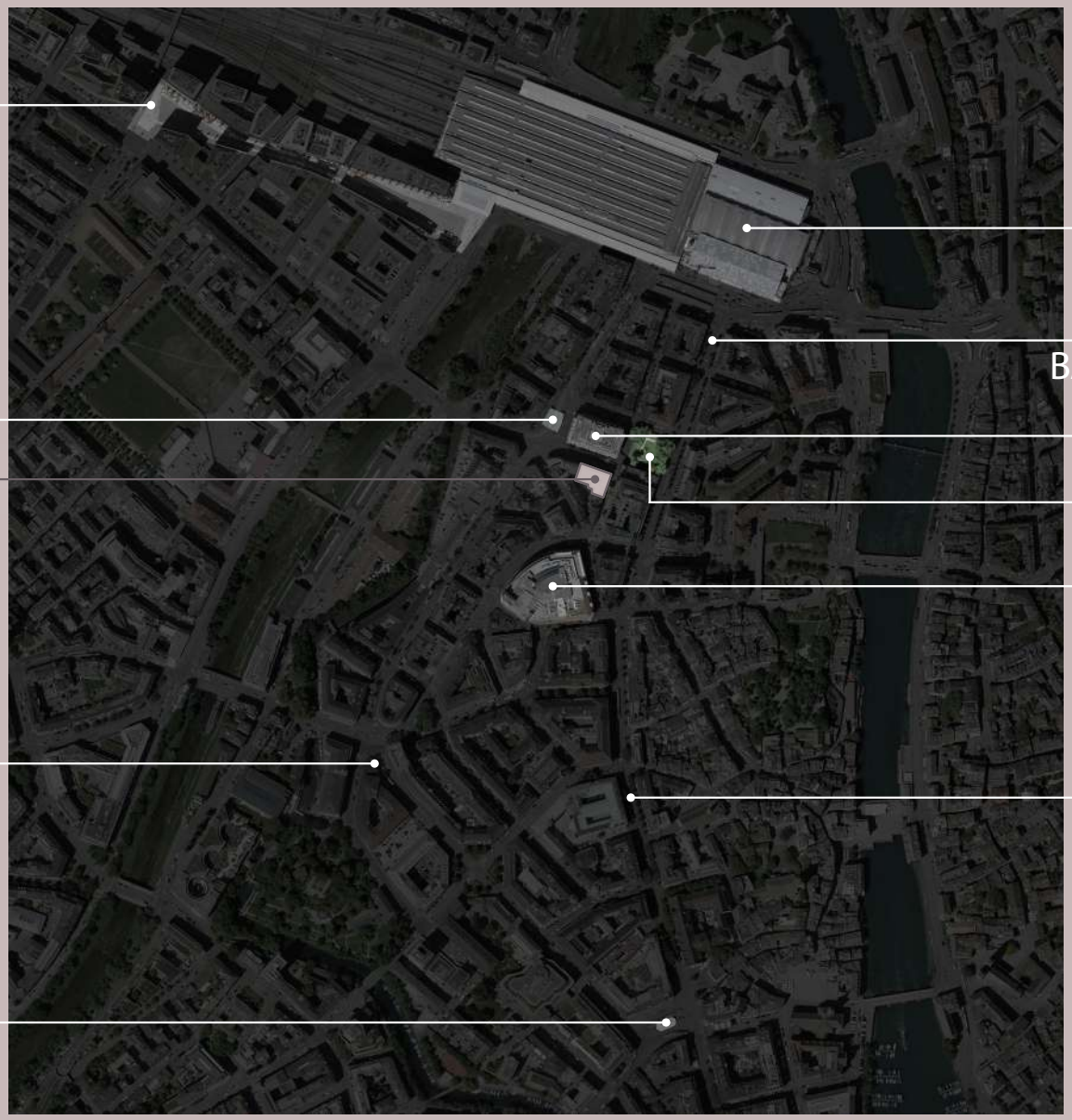


12 min	→	Flughafen Zürich
15 min	→	Bahnhof Baden
20 min	→	Bahnhof Winterthur
57 min	→	Bahnhof SBB Basel



12 min	→	Flughafen Zürich
25 min	→	Baden
25 min	→	Winterthur
60 min	→	Basel

Die Lintheschergasse 7 liegt mitten im Zürcher Central Business District und bietet erstklassige Erreichbarkeit. Nur wenige Schritte trennen die Liegenschaft von der Bahnhofstrasse, dem Löwenplatz und dem Hauptbahnhof Zürich. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Die Nachbarschaft ist von charmanten Altbauten geprägt, die überwiegend vor 1920 errichtet wurden. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – mit ÖV-Haltestellen in Gehweite und einem Autobahnanschluss in weniger als 10 Minuten. Ob mit Auto, Tram oder Zug, hier sind Sie optimal vernetzt.


EUROPAALLEE
ZÜRICH HB
BAHNHOFSTRASSE/HB
LÖWENPLATZ
GLOBUS
LEG7
PESTALOZZIWIESE
JELMOLI
SIHLSTRASSE
RENNWEG
PARADEPLATZ

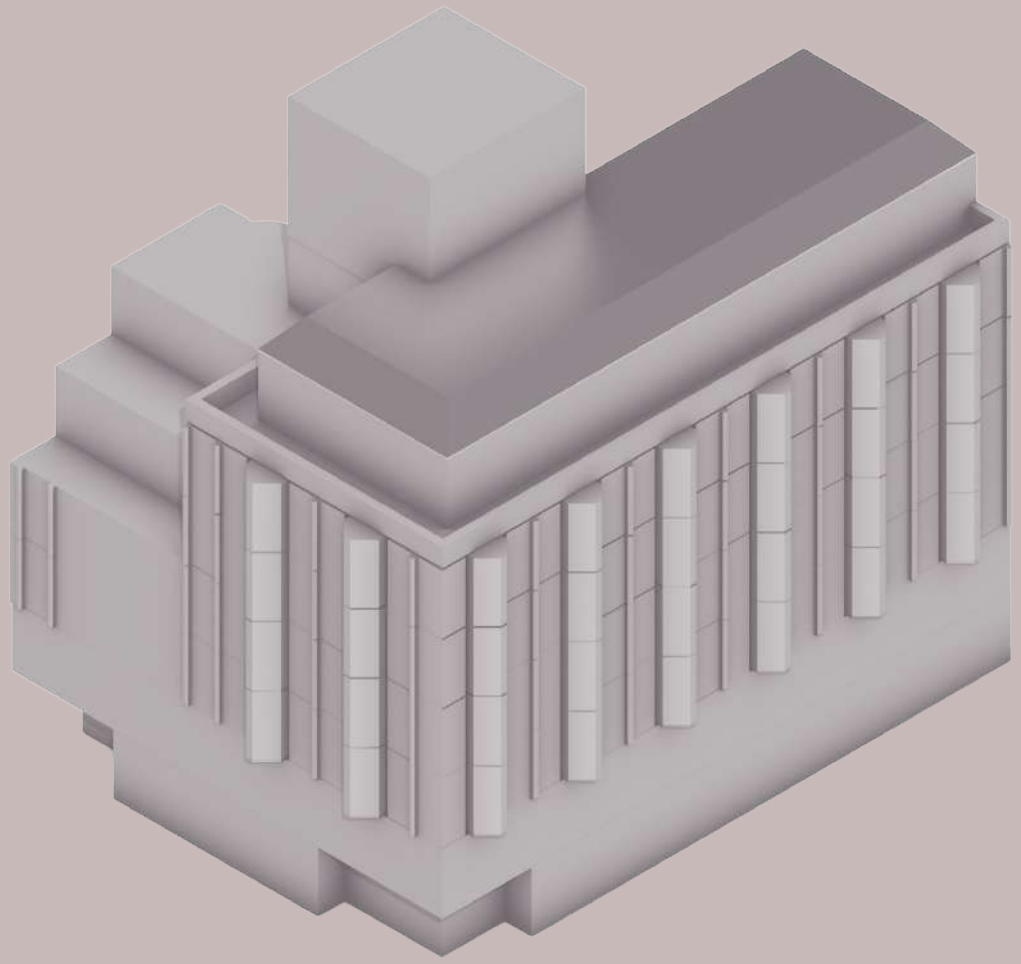

GLOBUS
BOTTEGA VENETA
GLOBUS

Etage	Nutzung	Bürofläche ca. Stk.	Mietzins netto CHF/m² p.a.
EG	Büro Empfang	44 m²	
2. OG	Büro	576 m²	750
3. OG	Büro	578 m²	750
4. OG	Büro	534 m²	760
5. OG	Büro	499 m²	770
6. OG	Büro	144 m²	770
UG	Lager	642 m²	150

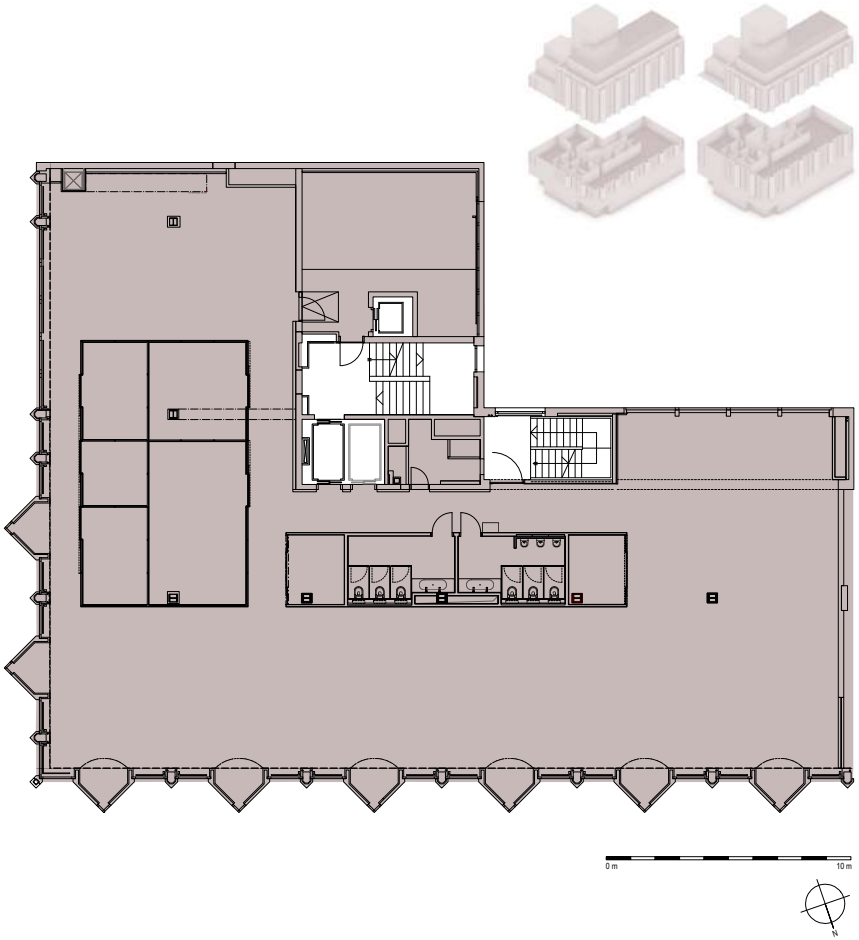
			Mietzins netto CHF/Stk. p.m.
EG	Aussenparkplätze	3 Stk.	400

Für die Heiz- und Betriebskosten werden Akontozahlungen geleistet.
Folgende Beträge werden erhoben:
- CHF 40/m² p.a. für die Hauptnutzung Büroflächen
- CHF 15/m² p.a. für die Nebennutzung

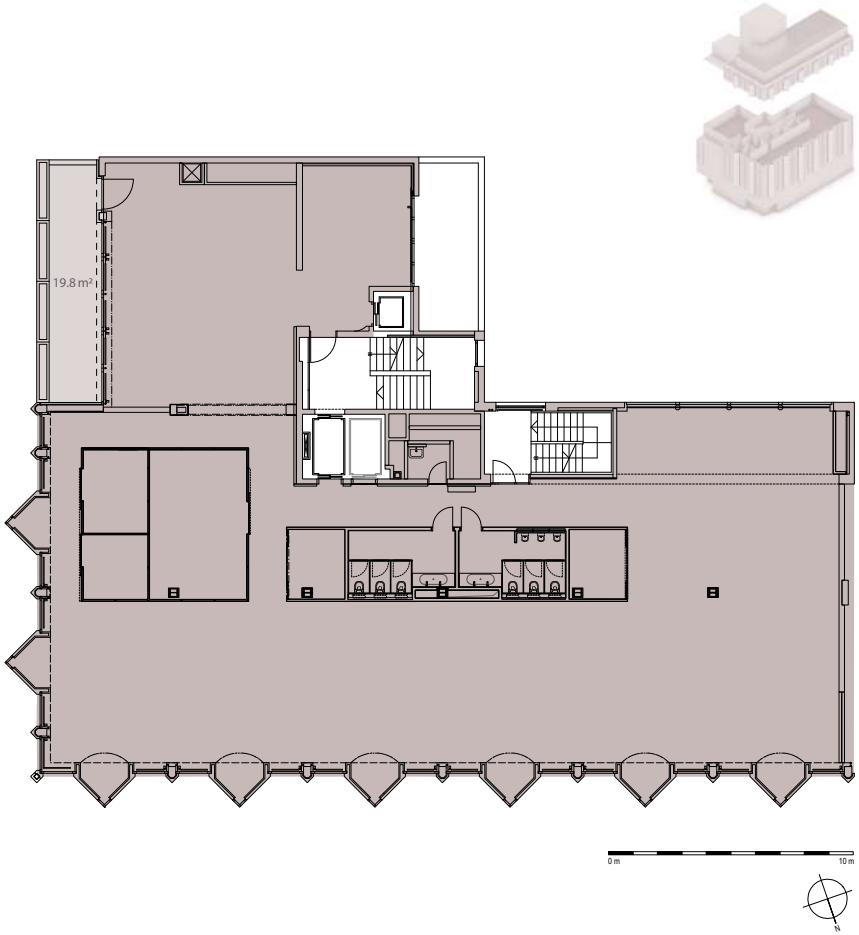
Alle Beträge verstehen sich zzgl. 8,1 % MwSt.



Etage	Nutzung	Bürofläche m²	Raumhöhe
2. OG	Büro	576	2.8 m
3. OG	Büro	578	2.8 m

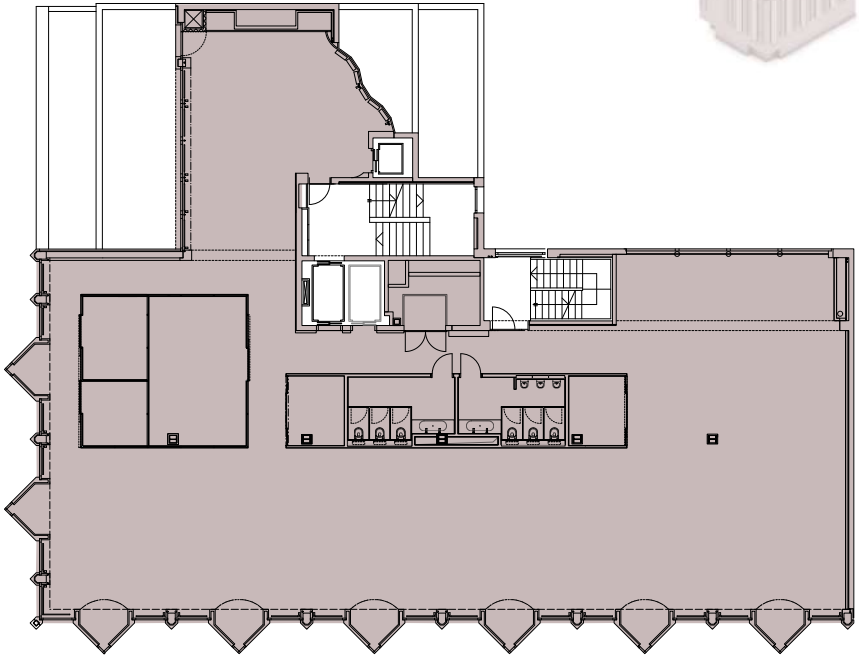


Etage	Nutzung	Bürofläche m²	Raumhöhe
4. OG	Büro	534	2.8 m



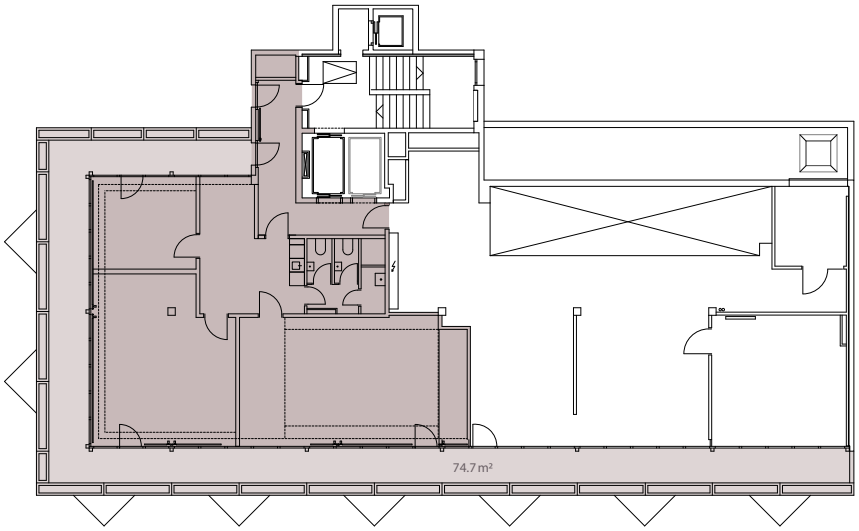
Etage	Nutzung	Bürofläche m²	Raumhöhe
5. OG	Büro	499	2.8 m





Etage	Nutzung	Bürofläche m²	Raumhöhe
6. OG	Büro	144	2.9 m







SETZEN SIE IHR UNTERNEHMEN IN SZENE

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Website leg7.ch

HABEN WIR IHR INTERESSE AN «LEG7» GEWECKT?



Yalcin Yilmaz

Senior Consultant Kommerzielle Vermarktung

+41 44 575 70 66
yalcin.yilmaz@hbre.ch



Livia Gysin

Senior Consultant Kommerzielle Vermarktung

+41 44 575 70 31
livia.gysin@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich
+41 44 250 52 52
www.hbre.ch

REAL ESTATE AG

savills
An International Associate of Savills