Imágenes ilustrativas

BONNATERRA

- RESIDENCIAL -

La vida que deseas

Descubre un refugio de tranquilidad
en equilibrio con la energía de la ciudad.

IDN

IDN

Construyendo sueños, ***creando comunidades.***

IDN Desarrollos fue creada para capitalizar décadas de experiencia inmobiliaria de calidad en los sectores residencial y usos mixtos. Ofrecemos proyectos confiables que aseguran la tranquilidad de nuestros clientes al invertir. Creemos que el éxito comienza con las personas, por ello cuidamos el bienestar de nuestros colaboradores, lo que nos consolida como un Great Place to Work®.

Nos enorgullece presentarles nuestros proyectos residenciales:

AMATERRA RESIDENCIAL

TERRANOVA HUASTECA

BONNATERRA - RESIDENCIAL -

MONTEA RESIDENCIAL

Otros proyectos:

PABELLÓN M

Pabellón Zibatá

Próximamente

Bienvenido a
BONNATERRA

- RESIDENCIAL -

Un **desarrollo de IDN**, ubicado en una de las áreas de mayor crecimiento de Santiago, Nuevo León, la zona del **Yerbaniz,** se presenta como un lugar privilegiado para **vivir e invertir**.

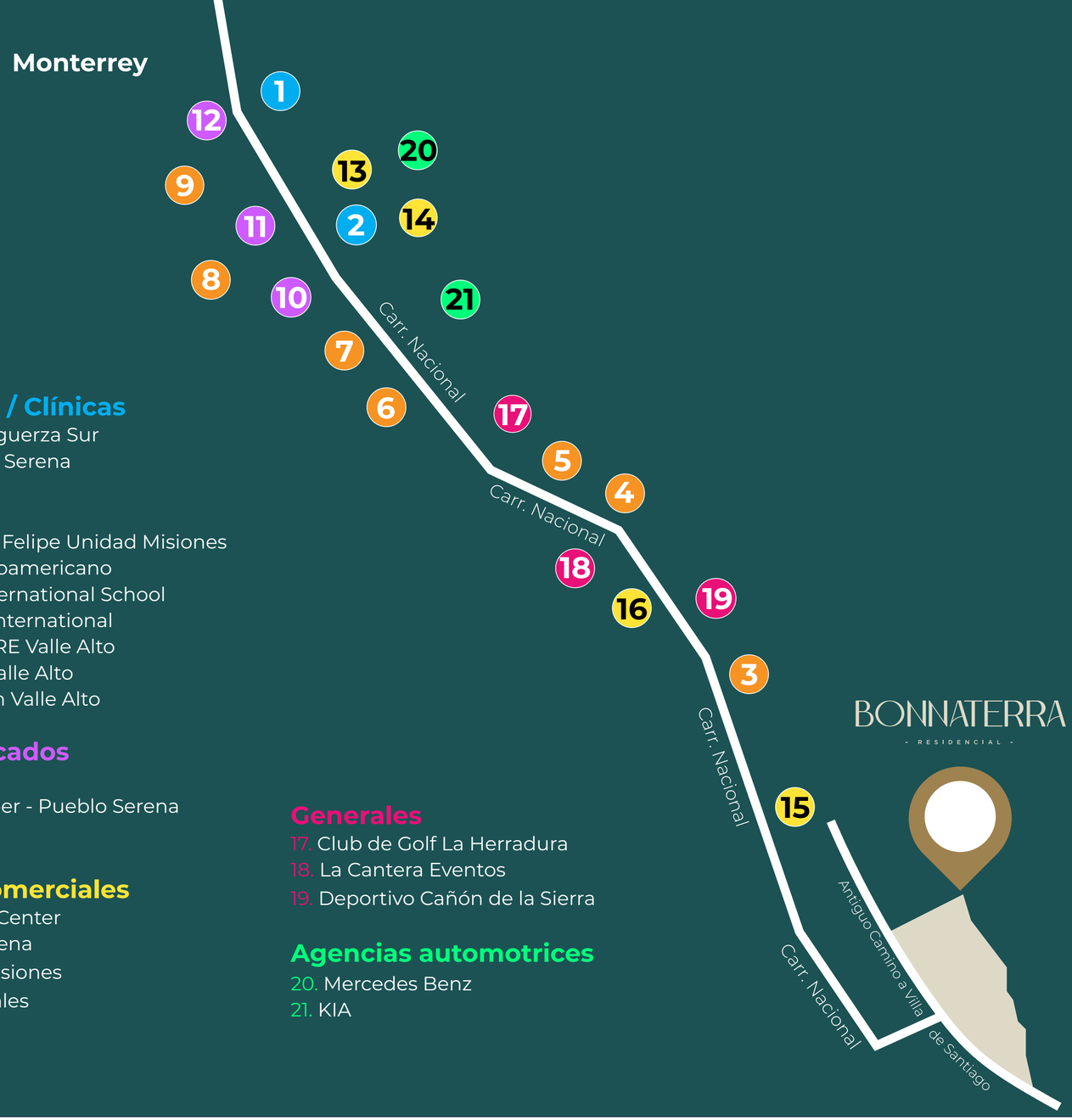
Este desarrollo no solo ofrece una accesibilidad inigualable a las principales vías de comunicación y servicios, sino que también se beneficia de un aumento constante en su plusvalía, asegurando que tu inversión crezca con el tiempo.

Imágenes ilustrativas

Ubicación y puntos de interés

A solo 300 metros de la Carretera Nacional y con acceso directo a Monterrey y Santiago, N.L., sin renunciar a la tranquilidad que buscas.

Estarás a minutos de todos los servicios escenciales, combinando la comodidad con el contacto directo con la naturaleza.



Hospitales / Clínicas
1. Christus Muguerza Sur
2. Wellmedic - Serena

Colegios
3. Colegio San Felipe Unidad Misiones
4. Colegio Euroamericano
5. Madison International School
6. Highlands International
7. Prepa U-ERRE Valle Alto
8. Prepa Tec Valle Alto
9. Prepa Udem Valle Alto

Supermercados
10. HEB El Uro
11. Soriana Súper - Pueblo Serena
12. Costco

Centros comerciales
13. Esfera City Center
14. Pueblo Serena
15. Plaza las Misiones
16. Plaza Cristales

Generales
17. Club de Golf La Herradura
18. La Cantera Eventos
19. Deportivo Cañón de la Sierra

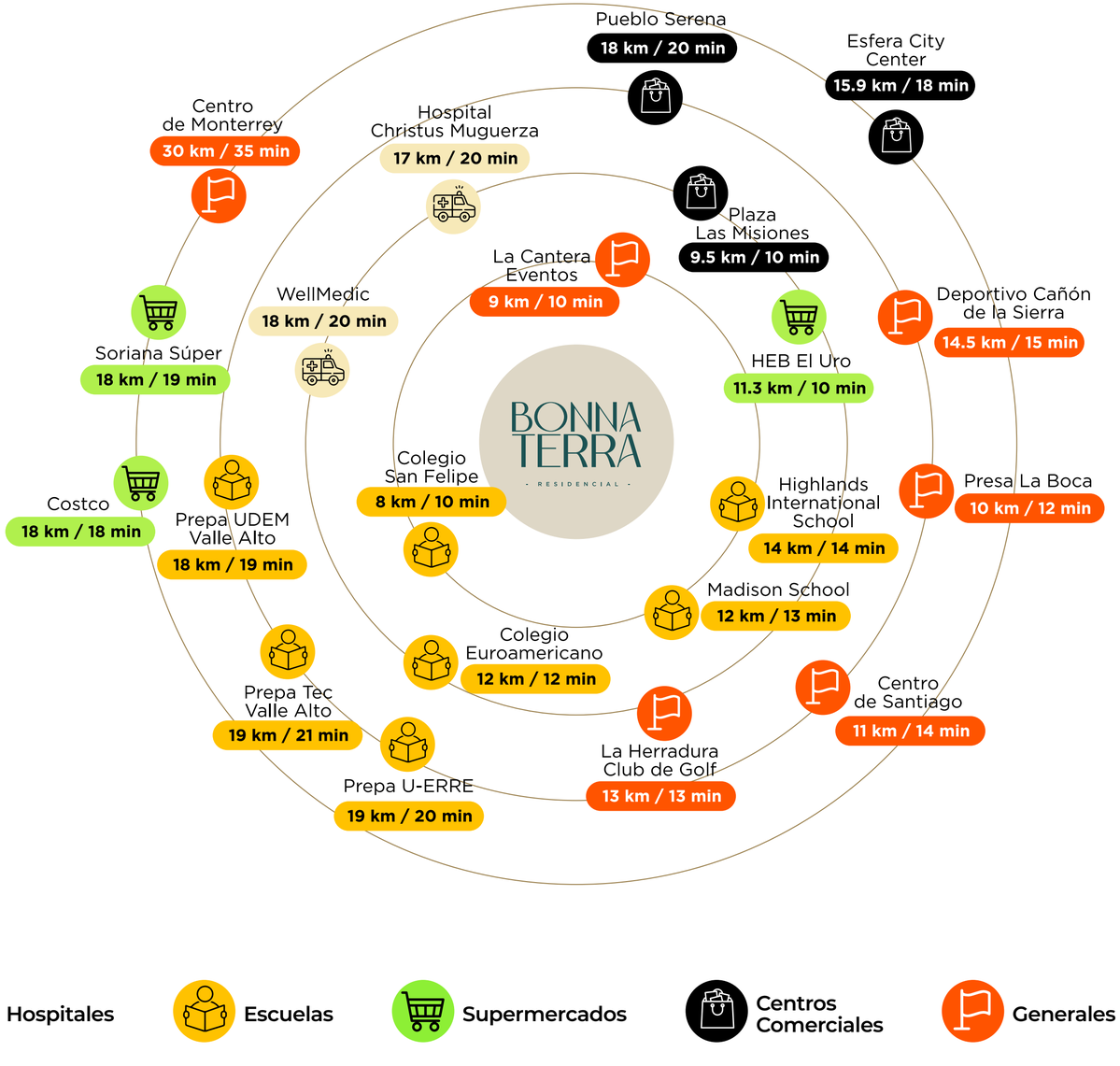
Agencias automotrices
20. Mercedes Benz
21. KIA

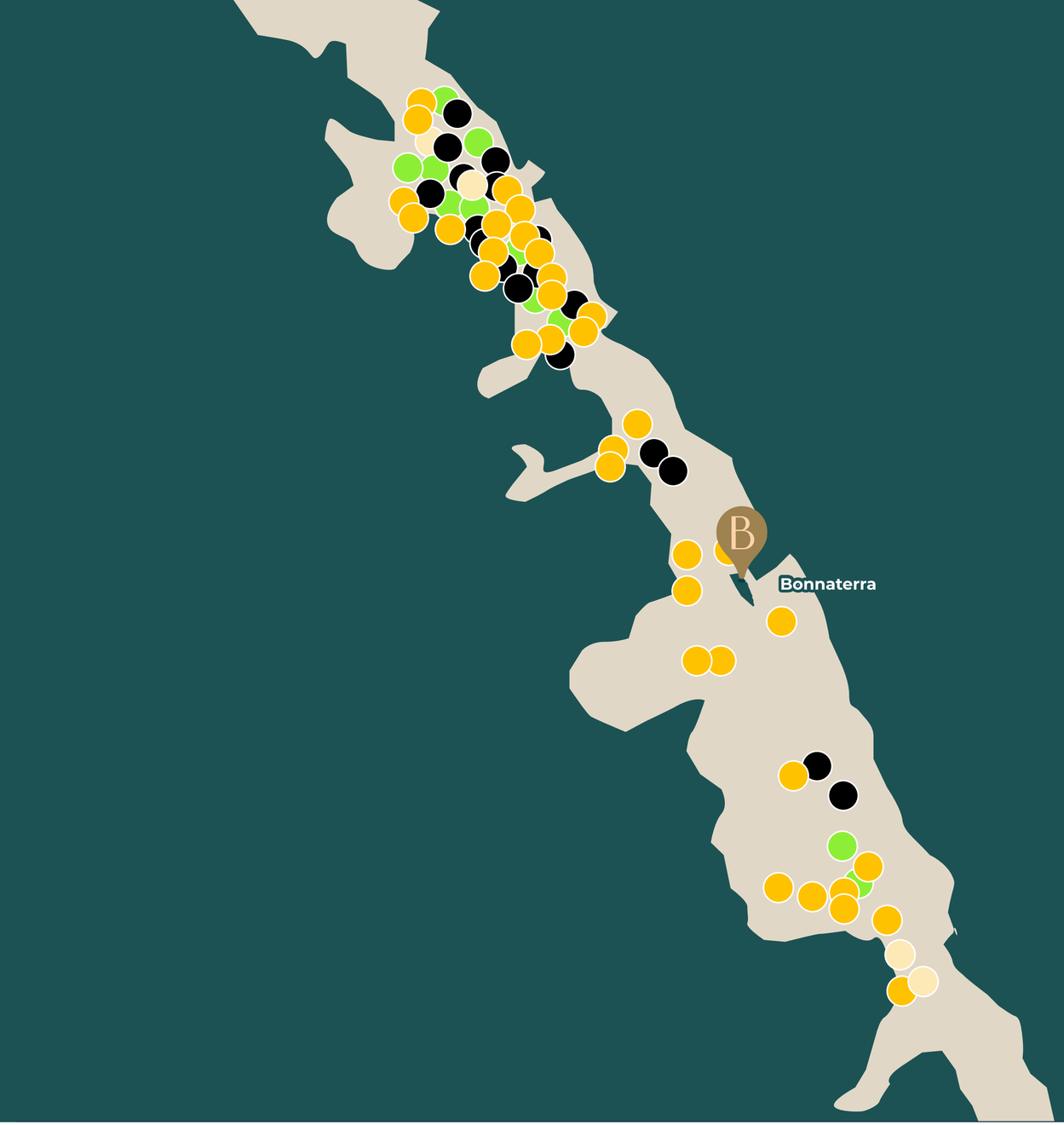
- **Hospitales / Clínicas**
- **Colegios**
- **Supermercados**
- **Centros comerciales**
- **Generales**
- **Agencias automotrices**

Puntos de referencia

Se midió la distancia y tiempo de algunos puntos de interés, como los centros comerciales más cercanos, el centro de Monterrey, las avenidas principales en esa zona del área metropolitana.

** El tiempo se midió entre 12:00 y 12:30 en un día entre semana.*





Panorama general de la zona

Carretera Nacional
Dentro de la zona se ubicaron establecimientos de las siguientes categorías:

Hospitales / Clínicas (4)
Públicos: 1 | Privados: 3

Escuelas (36)
Públicos: 15 | Privados: 21

Centros Comerciales

Supermercados

Al norte de la zona es donde se encuentra la mayor concetración de desarrollo urbano actualmente; el segundo brote de crecimiento es hacia el sur, impulsado por le municipio de Santiago.

La ubicación del presio se encuentra próxima a ser alcanzada por el crecimiento de la zona norte de la Carretera Nacional.

Un exclusivo desarrollo con únicamente **88 lotes residenciales**, donde la perfección se encuentra en la fusión entre elegancia y naturaleza.

Este espacio ha sido diseñado para ofrecer a sus residentes un entorno refinado.

Imágenes ilustrativas

Master Plan

En Bonnaterra Residencial, cada lote ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una combinación perfecta de amplitud y privacidad, permitiéndote materializar la visión de tu hogar ideal.

Etapa 1

Etapa 2
(No disponible)

Información preliminar, cada cliente deberá realizar su levantamiento y verificar el arbolado existente en su lote.

88 Lotes Residenciales desde **225m²** hasta **576m²**

Amenidades

1. Acceso Controlado
2. Juegos Infantiles
3. Alberca
4. Asoleadero
5. Casa Club
6. Gimnasio
7. Pet Park
8. Cancha de Pádel
9. Grill Zone

Las proporciones representadas en esta imagen pueden tener una variación. Consulte las medidas del lote de su interés con un asesor. Lotes sujetos a disponibilidad.

Amenidades

Acceso Controlado

Juegos Infantiles

Alberca

Asoleadero

Casa Club

Gimnasio

Pet Park

Cancha de Pádel

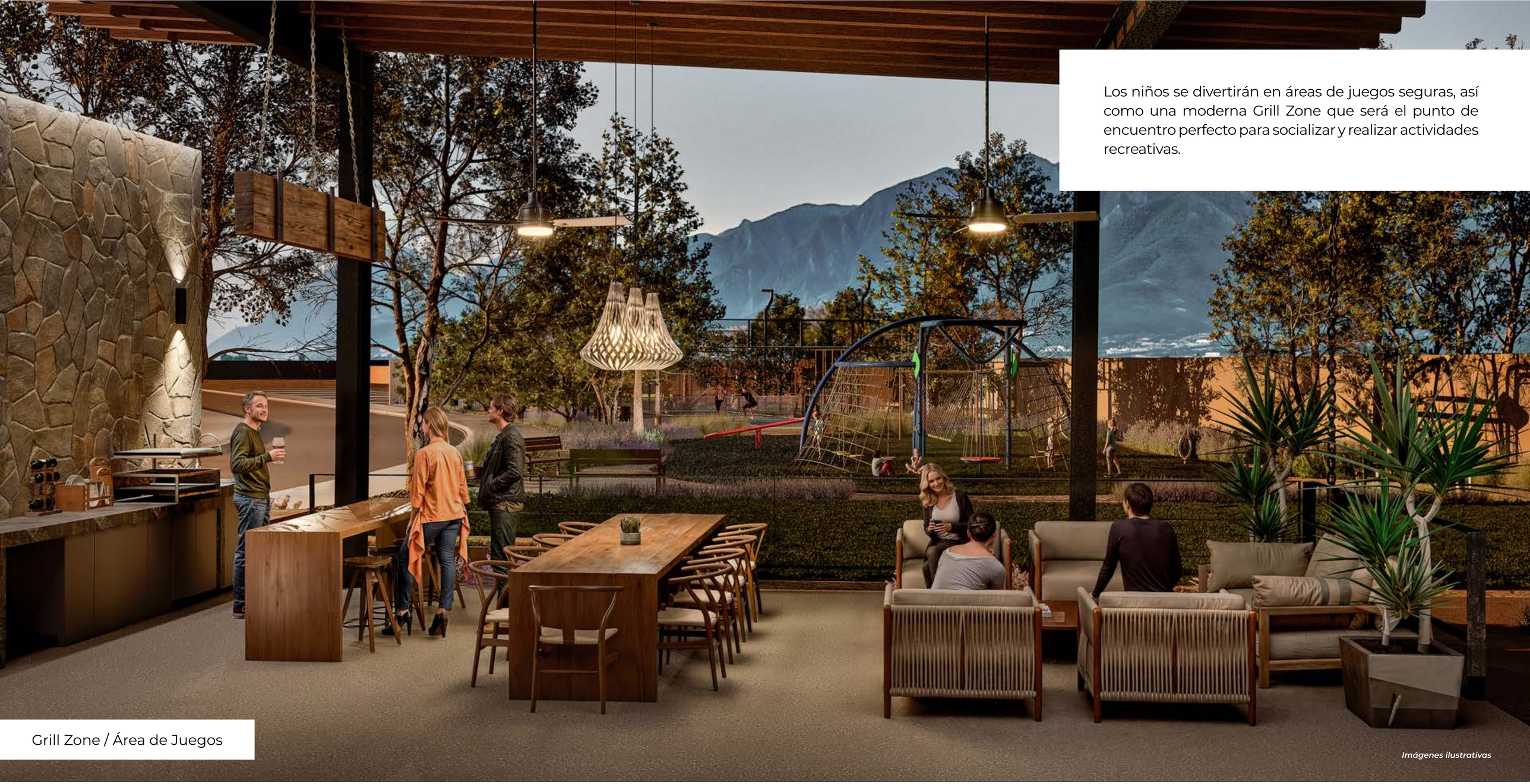
Grill Zone

Descubre nuestras exclusivas amenidades

Tu tiempo de ocio está garantizado, disfruta de la piscina y momentos inolvidables con familia y amigos.

Imágenes ilustrativas

Alberca

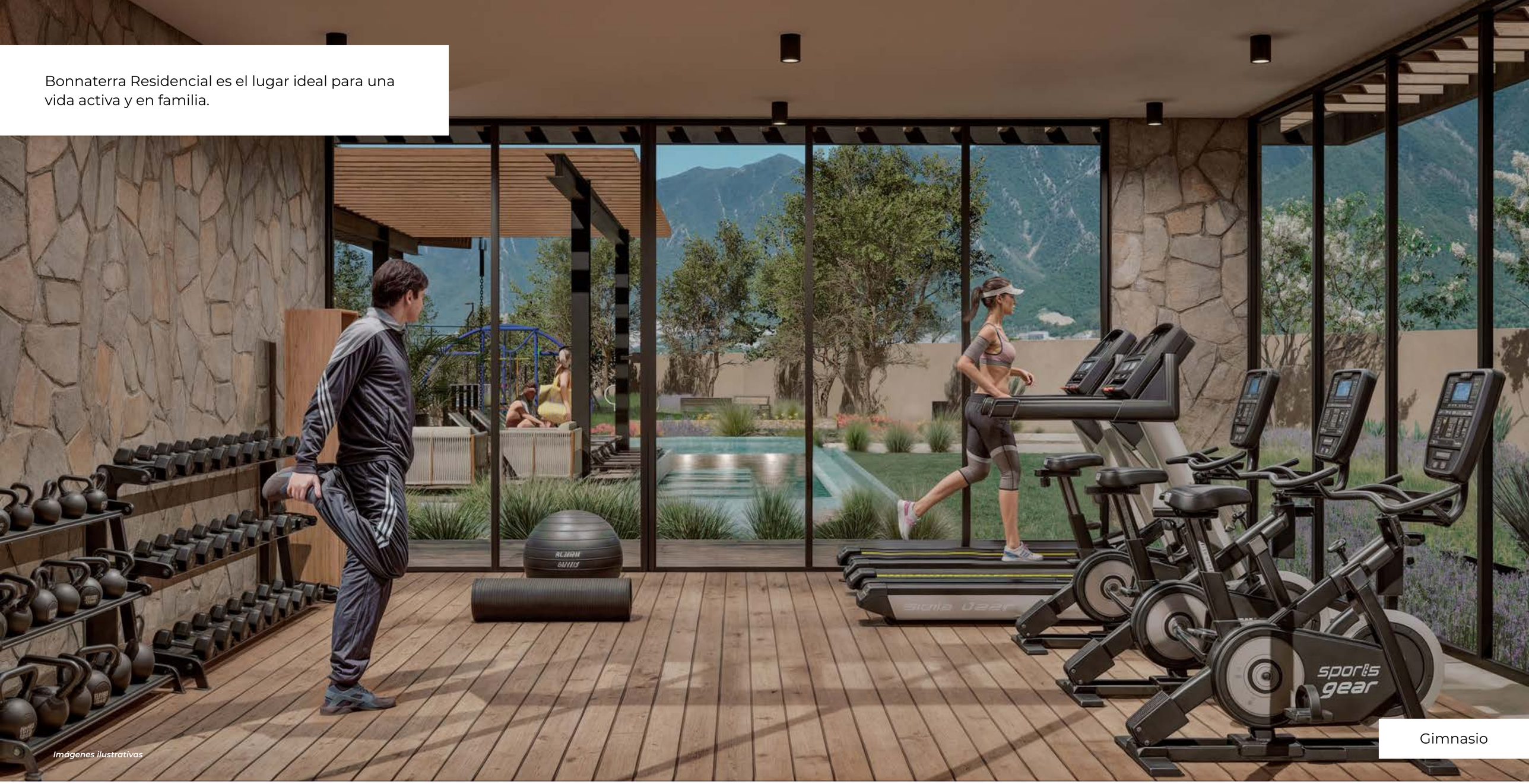


Los niños se divertirán en áreas de juegos seguras, así como una moderna Grill Zone que será el punto de encuentro perfecto para socializar y realizar actividades recreativas.

Grill Zone / Área de Juegos

Imágenes ilustrativas

Bonnaterra Residencial es el lugar ideal para una vida activa y en familia.



Imágenes ilustrativas

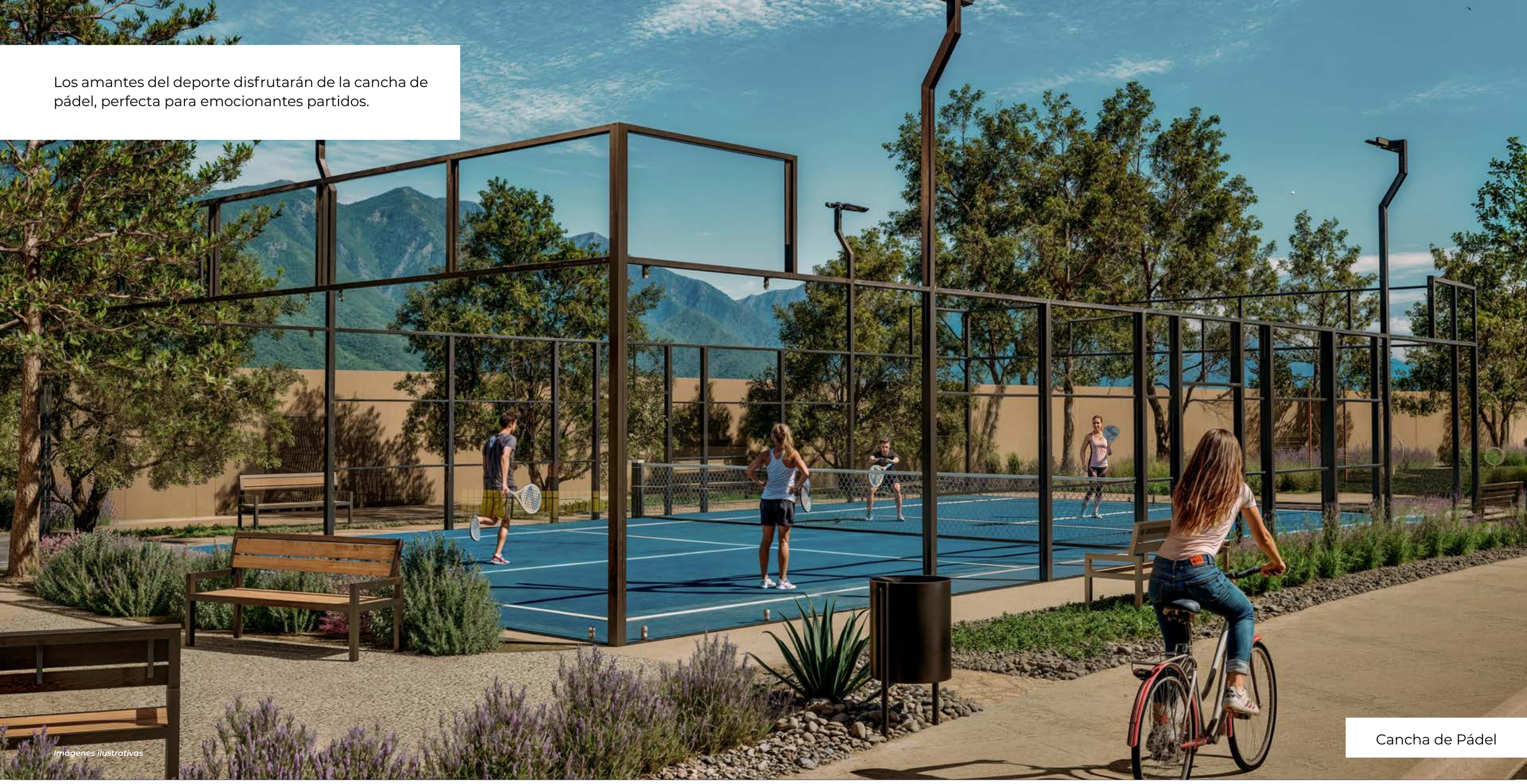
Gimnasio

Bonnaterra Residencial ofrece una variedad de amenidades diseñadas para elevar tu estilo de vida y brindar comodidad cada día.

Casa Club

Imágenes ilustrativas

Los amantes del deporte disfrutarán de la cancha de pádel, perfecta para emocionantes partidos.



Imágenes ilustrativas

Cancha de Pádel

BONNATERRA

- RESIDENCIAL -

La vida que deseas

IDN Inmobiliaria | @idn.mx

info@idn.com.mx

Antiguo Camino a Villa de Santiago No. 311
El Yerbaníz, Santiago, N.L.

t. 81.1763.9374 | wa. 81.3280.7040

bonnaterraresidencial.com

IDN

Las imágenes y elementos presentados en renders, así como textos utilizados por cualquier medio para la publicidad del proyecto, son meramente referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso. Cualquiera de las sociedades que se encuentren directa o indirectamente relacionadas con la marca registrada Bonnaterra Residencial, así como los accionistas de las mismas, no se hacen responsables por las modificaciones, alteraciones o variaciones que sufran los proyectos mostrados, incluyendo sin limitar, las dimensiones, proporciones y distribuciones de cada uno de los bienes inmuebles, las cuáles son aproximadas. Esta publicación es únicamente para efectos informativos y conceptuales en cuanto a las características del proyecto. Todos los derechos de Propiedad Intelectual o Industrial aquí contenidos y expresados se encuentran protegidos por la Ley de Propiedad Industrial y la Ley Federal del Derecho de Autor, respectivamente, por lo que su reproducción total o parcial está estrictamente prohibida.