



BONNATERRA

- RESIDENCIAL -

La vida que deseas

Descubre un refugio de tranquilidad en equilibrio con la energía de la ciudad.





Construyendo sueños, creando comunidades.

IDN Desarrollos fue creada para capitalizar décadas de experiencia inmobiliaria de calidad en los sectores residencial y usos mixtos. Ofrecemos proyectos confiables que aseguran la tranquilidad de nuestros clientes al invertir. Creemos que el éxito comienza con las personas, por ello cuidamos el bienestar de nuestros colaboradores, lo que nos consolida como un Great Place to Work®.

Nos enorgullece presentarles nuestros proyectos residenciales:

AMATERRA
RESIDENCIAL

TERRANOVA
HUASTECA

BONNATERRA
RESIDENCIAL

MONTEA
RESIDENCIAL

Proyectos Insignia

PABELLÓN 

 Pabellón Zibatá
Próximamente

Bienvenido a BONNATERRA

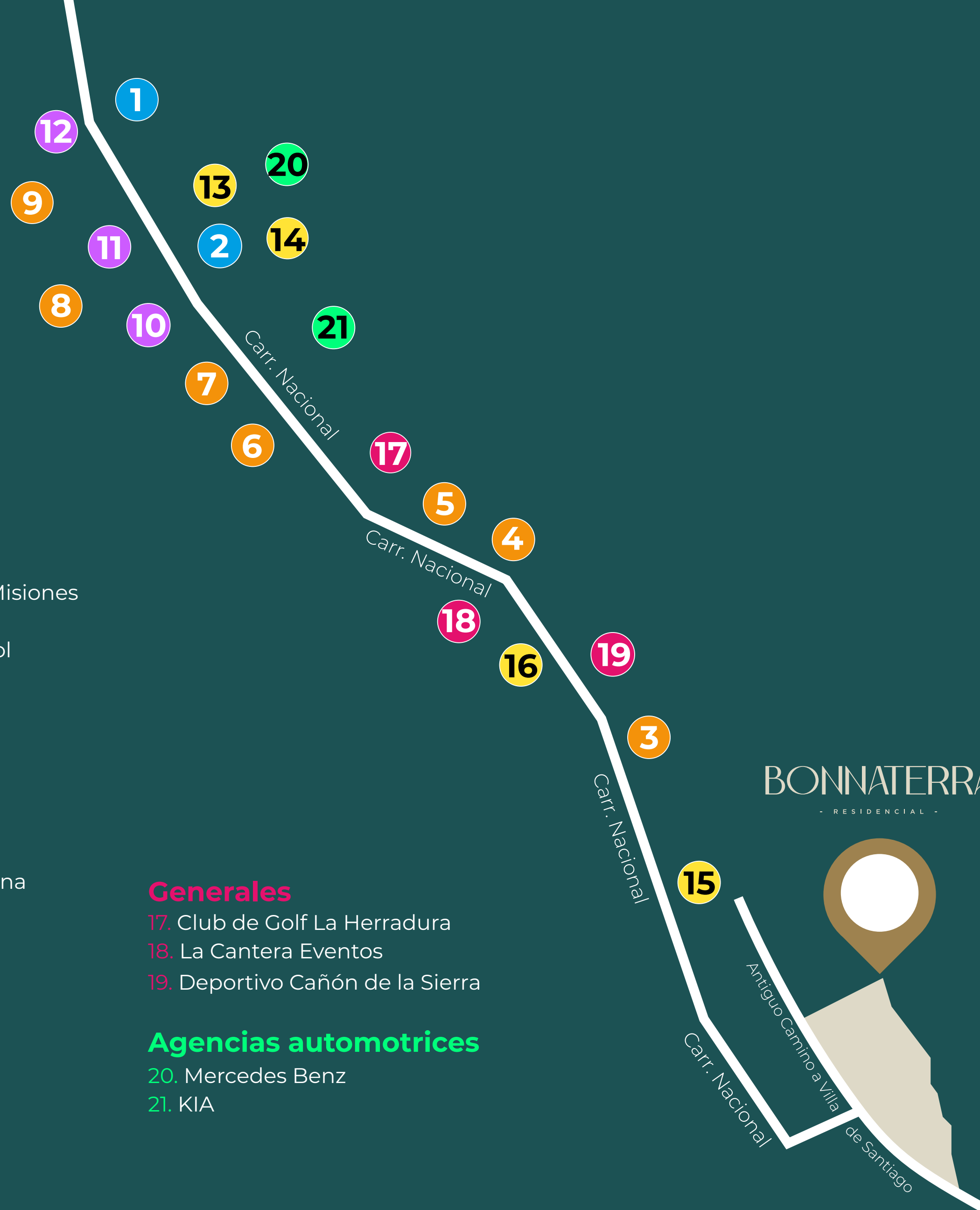
- RESIDENCIAL -

Un **desarrollo de IDN**, ubicado en una de las áreas de mayor crecimiento de Santiago, Nuevo León, la zona del **Yerbaniz**, se presenta como un lugar privilegiado para **vivir e invertir**.

Este desarrollo no solo ofrece una accesibilidad inigualable a las principales vías de comunicación y servicios, sino que también se beneficia de un aumento constante en su plusvalía, asegurando que tu inversión crezca con el tiempo.

Imágenes ilustrativas

Monterrey



Ubicación y puntos de interés

A solo 300 metros de la Carretera Nacional y con acceso directo a Monterrey y Santiago, N.L., sin renunciar a la tranquilidad que buscas.

Estarás a minutos de todos los servicios esenciales, combinando la comodidad con el contacto directo con la naturaleza.

Hospitales / Clínicas

- 1. Christus Muguerza Sur
- 2. Wellmedic - Serena

Colegios

- 3. Colegio San Felipe Unidad Misiones
- 4. Colegio Euroamericano
- 5. Madison International School
- 6. Highlands International
- 7. Prepa U-ERRE Valle Alto
- 8. Prepa Tec Valle Alto
- 9. Prepa Udem Valle Alto

Supermercados

- 10. HEB El Uro
- 11. Soriana Súper - Pueblo Serena
- 12. Costco

Centros comerciales

- 13. Esfera City Center
- 14. Pueblo Serena
- 15. Plaza las Misiones
- 16. Plaza Cristales

Generales

- 17. Club de Golf La Herradura
- 18. La Cantera Eventos
- 19. Deportivo Cañón de la Sierra

Agencias automotrices

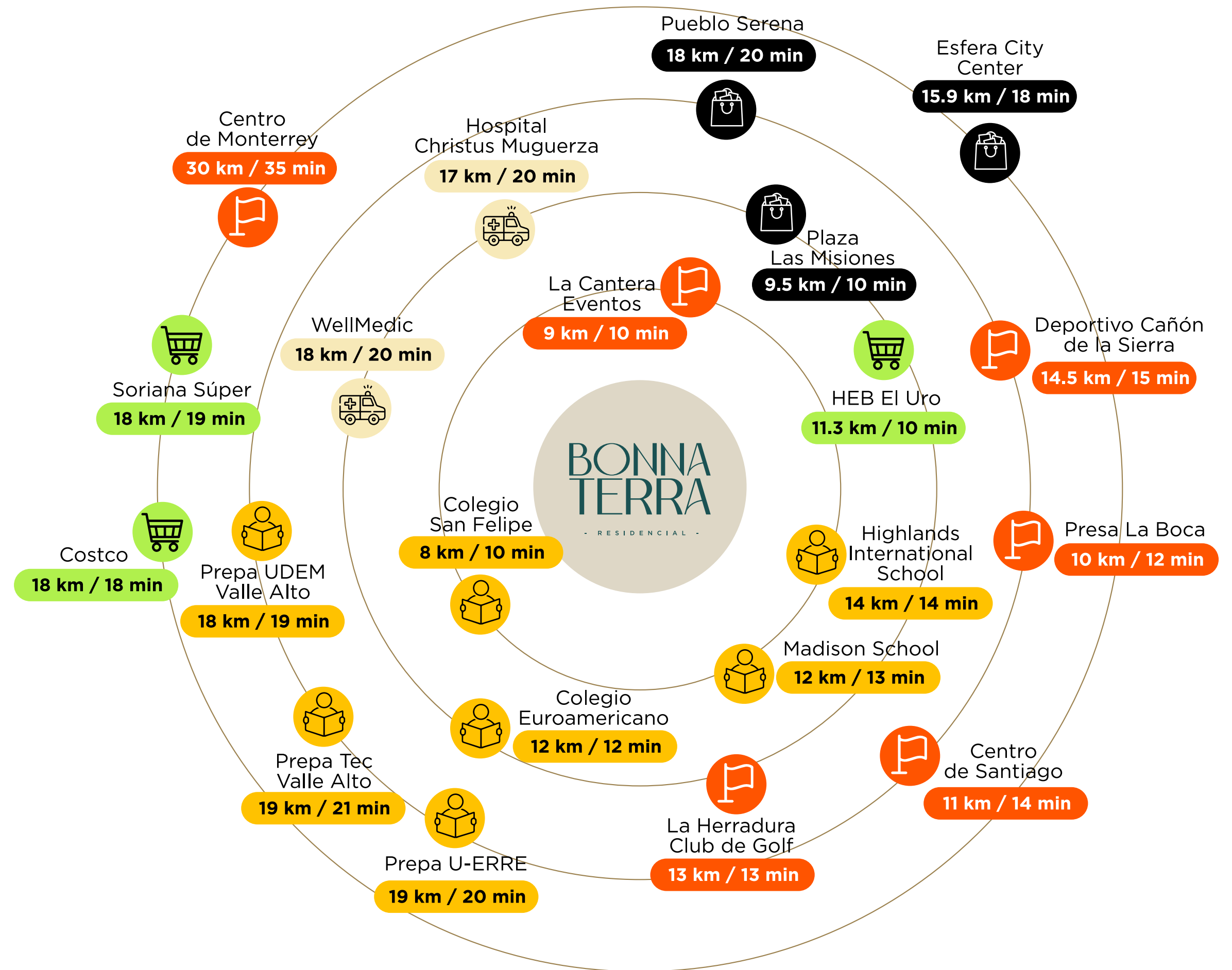
- 20. Mercedes Benz
- 21. KIA

- Hospitales / Clínicas
- Colegios
- Supermercados
- Centros comerciales
- Generales
- Agencias automotrices

Puntos de referencia

Se midió la distancia y tiempo de algunos puntos de interés, como los centros comerciales más cercanos, el centro de Monterrey, las avenidas principales en esa zona del área metropolitana.

** El tiempo se midió entre 12:00 y 12:30 en un día entre semana.*



- Hospitales
- Escuelas
- Supermercados
- Centros Comerciales
- Generales

Panorama general de la zona

Carretera Nacional

Dentro de la zona se ubicaron establecimientos de las siguientes categorías:



Hospitales / Clínicas (4)

Públicos: 1 | Privados: 3



Centros Comerciales



Escuelas (36)

Públicos: 15 | Privados: 21



Supermercados

Al norte de la zona es donde se encuentra la mayor concentración de desarrollo urbano actualmente; el segundo brote de crecimiento es hacia el sur, impulsado por el municipio de Santiago.

La ubicación del predio se encuentra próxima a ser alcanzada por el crecimiento de la zona norte de la Carretera Nacional.

Un exclusivo desarrollo con únicamente **88 lotes residenciales**, donde la perfección se encuentra en la fusión entre elegancia y naturaleza.

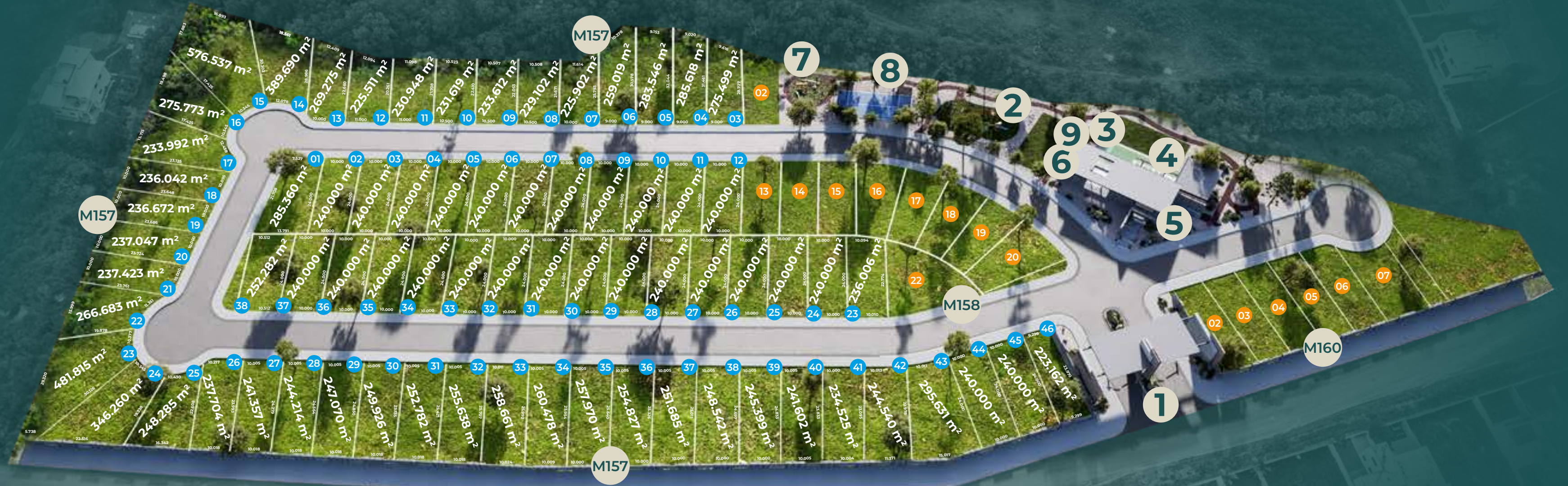
Este espacio ha sido diseñado para ofrecer a sus residentes un entorno refinado.



Imágenes ilustrativas

Master Plan

En Bonnaterra Residencial, cada lote ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una combinación perfecta de amplitud y privacidad, permitiéndote materializar la visión de tu hogar ideal.



- Etapa 1 ●
- Etapa 2 (No disponible) ●

Información preliminar, cada cliente deberá realizar su levantamiento y verificar el arbolado existente en su lote.

88 Lotes Residenciales desde **225m²** hasta **576m²**

Amenidades

1 
Acceso Controlado

2 
Juegos Infantiles


3 
Alberca

4 
Asoleadero

5 
Casa Club

6 
Gimnasio

7 
Pet Park

8 
Cancha de Pádel

9 
Grill Zone

Las proporciones representadas en esta imagen pueden tener una variación. Consulte las medidas del lote de su interés con un asesor. Lotes sujetos a disponibilidad.

Amenidades



Acceso Controlado



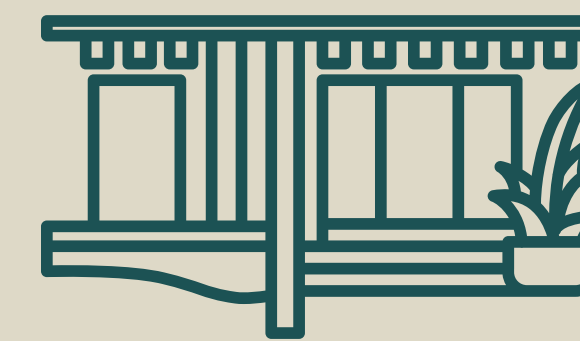
Juegos Infantiles



Alberca



Asoleadero



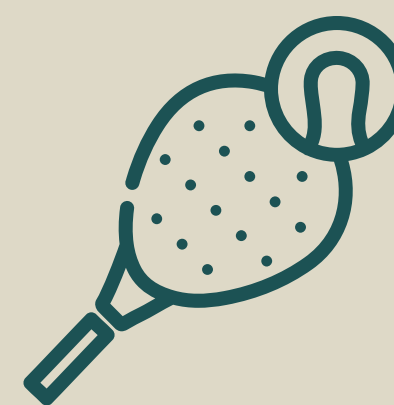
Casa Club



Gimnasio



Pet Park



Cancha de Pádel



Grill Zone

Descubre nuestras exclusivas amenidades

Tu tiempo de ocio está garantizado, disfruta de la piscina y momentos inolvidables con familia y amigos.



Imágenes ilustrativas

Alberca



Los niños se divertirán en áreas de juegos seguras, así como una moderna Grill Zone que será el punto de encuentro perfecto para socializar y realizar actividades recreativas.

Grill Zone / Área de Juegos

Imágenes ilustrativas

Bonnaterra Residencial es el lugar ideal para una vida activa y en familia.



Imágenes ilustrativas

Gimnasio



Bonnaterra Residencial ofrece una variedad de amenidades diseñadas para elevar tu estilo de vida y brindar comodidad cada día.

Casa Club

Imágenes ilustrativas

Los amantes del deporte disfrutarán de la cancha de pádel, perfecta para emocionantes partidos.



Imágenes ilustrativas

Cancha de Pádel

BONNATERRA

- RESIDENCIAL -

La vida que deseas

 IDN Inmobiliaria |  @idn.mx

info@idn.com.mx

Antiguo Camino a Villa de Santiago No. 311
El Yerbaníz, Santiago, N.L.

wa. 81.1763.9374

bonnaterraresidencial.com

