

ZORA
HARRACHOV

Standardy



C&S DEVELOPIA

Standardy navržené pro *dlouhodobou hodnotu*

Projekt ZORA Harrachov nabízí bydlení navržené s důrazem na funkčnost, kvalitu a respekt k horskému prostředí Krkonoš. Standardy jsou navrženy s ohledem na vyšší zatížení při rekreačním využití v horském prostředí.

Použité materiály a technologie reflektují specifika lokality i nároky na každodenní užívání. Důraz je kladen na odolnost, jednoduchou údržbu a dlouhodobou životnost, což ocení nejen vlastníci, ale i investoři při krátkodobém i dlouhodobém pronájmu.

Standardy bytů jsou koncipovány jako vyvážené řešení, které kombinuje komfort vlastního bydlení s praktickými parametry pro investiční využití. Součástí je například teplovodní podlahové vytápění, kvalitní izolační řešení a velkoformátové povrchy s minimem spár, které přispívají k snadné údržbě a dlouhodobě kvalitnímu vzhledu interiéru.

Vinylová podlaha



Dub bělený

- dekor dřeva
- matný vzhled



Dub přírodní

- dekor dřeva
- matný vzhled



Dub tmavý

- dekor dřeva
- matný vzhled

Interiérové dveře



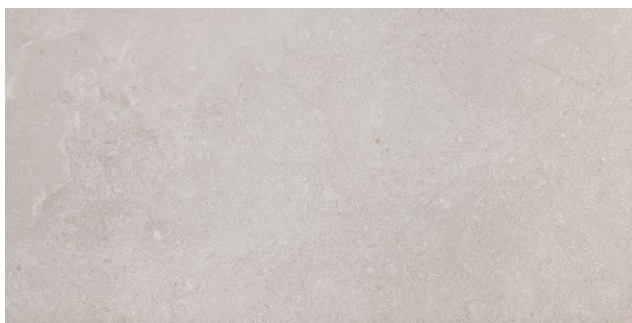
- hladké, bezfalcové
- lamino bílá
- skryté panty, obložková zárubeň
- plné (prosklené jen do obývacího pokoje)
- výška: 2 100 mm

Obklad



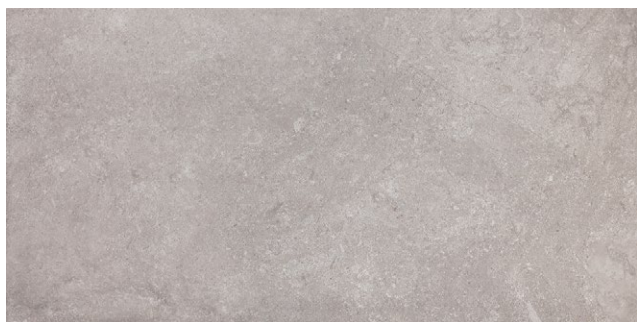
Black Ret

- 600×1200 mm, mat
- rektifikované hrany



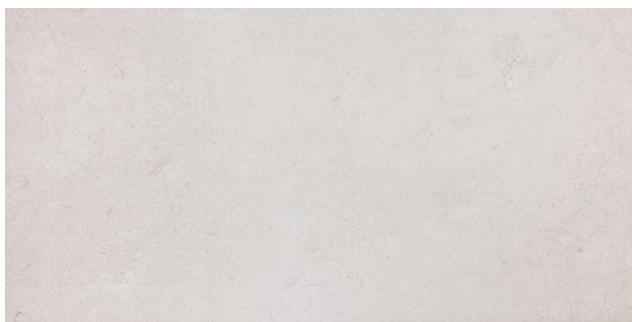
Silver Ret

- 600×1200 mm, mat
- rektifikované hrany



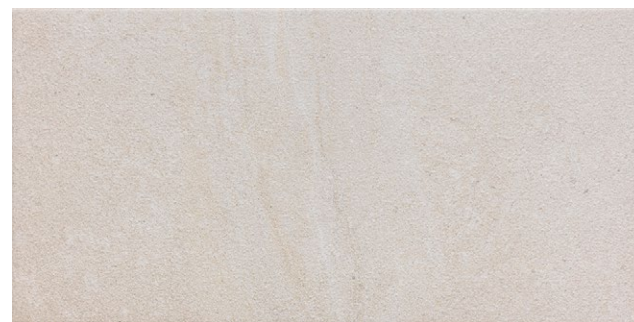
Grey Ret

- 600×1200 mm, mat
- rektifikované hrany



White Ret

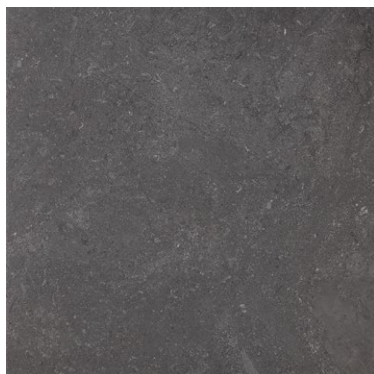
- 600×1200, mat
- rektifikované hrany



Beige Ret

- 600×1200, mat
- rektifikované hrany

Dlažba



Black Ret

– 600×600 mm, mat
– rektifikované hrany



Silver Ret

– 600×600 mm, mat
– rektifikované hrany



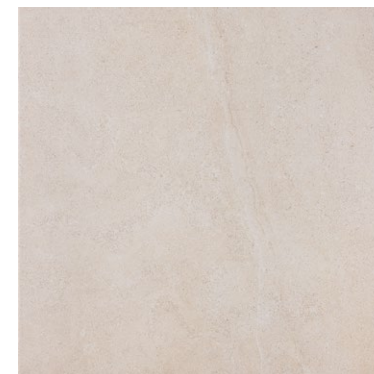
Grey Ret

– 600×600 mm, mat
– rektifikované hrany



White Ret

– 600×600 mm, mat
– rektifikované hrany



Beige Ret

– 600×600 mm, mat
– rektifikované hrany

Koupelny a WC

vana



Concept 100

- smaltovaná, klasická
- bílá



Concept 100 DUO

- smaltovaná, klasická
- bílá



Concept 100

- plastová, klasická
- bílá

Koupelny a WC

sprchový kout



Sprchové dveře

- Roth Lega Line Smoth
- LLS2/800, LLS/900
- rohový vstup, posuvné dveře
- brillant/sklo transparent



Sprchové dveře

- Roth Lega Line Smoth
- LLD2/1 200, LLD2/1 400 – posuvné
- LLDO1/800, LLDO1/900, LLDO1/1000 – lítací
- brillant/sklo transparent



Sprchová vanička

- EASY
- lité mramor
- bez nožiček
- s protiskluzem

Koupelny a WC

WC, umyvadla a umývatka



WC

- Ideal Standard i.Life B
- závěsné
- s technologií Rimless
- keramika, bílá



Sedátko

- Ideal Standard i.Life A
- Soft-Close (pomalé a tiché zavírání sedátka)
- Take-off (odnímatelné sedátko usnadňující údržbu a čištění)
- sedátko duroplast, závěs kov
- bílé



Umyvadlo

- Concept Cube 2.0
- závěsné, s přepadem
- otvor pro baterii
- keramika, bílá
- EASY umyvadlová výpusť click-clack
- nízká, s přepadem, chrom



Umývatko

- Vitra Integra
- závěsné, s přepadem
- otvor pro baterii vpravo / vlevo
- keramika, bílá

Koupelny a WC

baterie a příslušenství



Umyvadlová baterie

- Hansa Basic, Basic XL
- stojánková, páková
- bez odtokové soupravy
- chrom



Sprchová baterie

- Hansa Basic
- nástěnná, páková
- chrom



Vanová baterie

- Hansa Basic
- nástěnná, páková
- s tažným přepínačem vana/sprcha
- chrom



Sprchový set

- Hansa BasicJet
- 4dílná (ruční sprcha pr. 95 mm, 3 proudy, tyč, hadice, mýdlenka, Eco)
- 3dílná (ruční sprcha pr. 95 mm, 3 proudy, hadice, držák, Eco)
- chrom

Koupelny a WC

koupelňové radiátory



Concept 200 Relax

- standardní připojení nebo středové připojení
- sněhově bílá

Stavební standardy

1. Konstrukce budovy / konstrukční systém

- Základy a základová deska: železobeton
- 1. NP svíslé konstrukce železobeton, od 2. NP železobeton a vápenopískové zdivo, obvodové zdivo z cihel
- Nenosné příčky: keramická AKU cihla mezi bytovými jednotkami
- Stropy: železobetonové
- Výška stropů: obytné podlaží – 2,63 m

2. Vnější omítky / fasáda

- Na zateplovací systém provětrávaná dřevěná fasáda (borovice Thermowood)
- TI. izolantu 240 mm (MV)

3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrové omítky + bílá malba
- SDK podhledy (chodba, šatna, koupelna, WC)

4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty
- Zábradlí schodiště - ocelové šprušlové zábradlí + madlo

5. Okna a balkonové dveře

- Hliníková s trojsklem pro vysoký tepelný komfort a akustickou izolaci
- Stavební připravenost (schránka) pro instalaci žaluzie

6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní, třída 3, hladké plné, protipožární
- Výška: 2 100 mm
- Bezpečnostní kování, vložka, kukátko a gravírovaná cedulka (3×5 cm) se jménem v barvě kování
- Ocelová zárubeň, dubový práh

7. Interiérové dveře

- Hladké, bezfalcové – lamino bílá, skryté panty, obložková zárubeň
- Výška: 2 100 mm
- Obývací pokoj → prosklené / ostatní → plné

8. Podlahové krytiny

- Vinylová podlaha s akustickou vrstvou

9. Obklady a dlažby

- Keramické obklady do stropu 120×60, dlažba 60×60

10. Zařizovací předměty

(Rozsah zařizovacích předmětů je vždy specifikován v půdorysu konkrétní jednotky.)

- Závěsné WC bílé
- Umyvadlo nebo umývatko (bílé, chrom sifon)
- Smaltovaná/plastová vana
- Sprchový kout se zástěnou

11. Vodovodní baterie

- Pákové, nástěnné, chrom

12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, dálkový odečet spotřeby
- Kuchyň: příprava studené/teplé vody a odpadu
- Byty s terasou/předzahrádkou → venkovní nezámrzný kohout

13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky, koncové prvky
- Kuchyň: příprava (400 V + min. 4 × 230 V)
- Exteriér: zásuvka 230 V + osvětlení
- Domácí telefon se zvonkem
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech, CAT6
- Osvětlení společných prostor – čtvercová svítidla s pohybovým čidlem, časovač, úsporné osvětlení
- Autonomní požární čidlo – chodba

14. Vytápění

- Centrální plynová kotelna
- Teplovodní podlahové vytápění
- Koupelna → el. žebřík s termostatem a topnou patronou

15. Vzduchotechnika

- V obytných místnostech jsou ve stěně větrací prvky ALD s tlumičem hluku
- Boost tlačítko v koupelně a WC
- Příprava na osazení cirkulační digestoře klientem

16. Chlazení

- V jednotkách není uvažováno s chladicí jednotkou ani stavební připraveností

17. Balkony, lodžie, terasy

- Balkony / terasy – keramická dlažba na tercích (60×60), vyhřívaný odtok vody
- Terasy na terénu – betonová dlažba
- Skleněné / kovové zábradlí

18. Sklepní kóje

- Zděné
- Osvětlení

19. Výtah

- Dva osobní (1× objekt A a 1× objekt B)

20. Společné prostory

- Garážová vrata na dálkové ovládání
- Kamerový systém v garážích a venkovním prostoru
- Příprava pro nabíjení elektroaut
- Povrch společných prostor keramická dlažba
- Povrch garáží epoxidová stěrka

21. Střecha

- Šikmá plechová střecha (Prefalz)

22. PENB

- Třída B

Platnost od 1. 1. 2026

ZORA

HARRACHOV

Katalog standardů

Upozornění: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jde například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a termínu. Veškeré prezentované obrázky, fotografie a vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí přesně odpovídat skutečné podobě realizace. Verze: 26/09/29

zoraharrachov.cz



C&S DEVELOPIA