Aanvraagformulier Nestr Vastgoedfinanciering

1. Financieringsdoel

1. Met welk doel wordt de lening aangevraagd?
   Selecteer een optie uit de lijst

2. In welke hoedanigheid wordt de lening aangevraagd?
   Selecteer een optie uit de lijst

3. Wat is het doel van het vastgoed dat dient als onderpand voor de aangevraagde lening?
   Selecteer een optie uit de lijst

4. Is het vastgoed onderdeel van je pensioenvoorziening?
   Selecteer een optie uit de lijst

5. Hoeveel vastgoedobjecten heb je in het bezit (eigen woning niet meegerekend)?
   Selecteer een optie uit de lijst

6. Ben je van plan om eenmalig vastgoed aan te kopen voor verhuur?
   Selecteer een optie uit de lijst

Nestr Smart Finance
Herikerbergweg 31, 7e verdieping, 1101 CN, Amsterdam
+31 (0)85 13 08 950 • info@nestr.nl • www.nestr.nl

Nestr Smart Finance is een handelsnaam van Dutch Mortgage Services B.V., aanbieder van financieringen aan de zakelijke markt.
Haar handelsregisternummer is 65074033.

2a. Aanvragers natuurlijke personen

Alleen invullen indien de aanvrager een natuurlijke persoon is.

Aanhef	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletters	:	
Voornaam	:	
Tussenvoegsel(s)	:	
Achternaam	:	
Geboorte tussenvoegsel(s)	:	
Geboorte achternaam	:	
Geboortedatum	:	
Nationaliteit	:	
Postcode	:	
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Straat	:	
Woonplaats	:	
Land	:	
Telefoonnummer	:	
Emailadres	:	
Huidige bruto jaarinkomen box 1	:	
Inkomen box 2	:	
Beschikbaar vermogen	:	

(spaargeld, overwaarde box 3 panden, liquide middelen eigen BV)

Heeft u ervaring met het verhuren van vastgoed?	:	Selecteer een optie uit de lijst
Toelichting m.b.t. ervaring vullen	:	
Waarde verhuurd onroerend goed	:	
Aantal huurders	:	
Geldverstrekkers	:	
Aflossing per jaar	:	
Aantal verhuurde panden in bezit	:	
Bruto kale huuropbrengst per jaar	:	
Exploitatiekosten per jaar	:	
Rentelasten per jaar	:	
Burgerlijke staat	:	Selecteer een optie uit de lijst
Is de partner tevens kredietnemer?	:	Nee, volgende pagina overslaan

Vervolg 2a. Onderstaande gegevens invullen voor de partner indien de partner kredietnemer is.

Aanhef	: Selecteer een optie uit de lijst
Voorletters	:
Voornaam	:
Tussenvoegsel(s)	:
Achternaam	:
Geboorte tussenvoegsel(s)	:
Geboorte achternaam	:
Geboortedatum	:
Nationaliteit	:
Postcode	:
Huisnummer	:
Toevoeging	:
Straat	:
Woonplaats	:
Land	:
Telefoonnummer	:
Emailadres	:
Huidige bruto jaarinkomen box 1	:
Inkomen box 2	:
Beschikbaar vermogen	:

(spaargeld, overwaarde box 3 panden, liquide middelen eigen BV)

Heeft u ervaring met het verhuren van vastgoed?	: Selecteer een optie uit de lijst
Toelichting m.b.t. ervaring vullen	:
Waarde verhuurd onroerend goed	:
Aantal huurders	:
Geldverstrekkers	:
Aflossing per jaar	:
Aantal verhuurde panden in bezit	:
Bruto kale huuropbrengst per jaar	:
Exploitatiekosten per jaar	:
Rentelasten per jaar	:
Burgerlijke staat	: Selecteer een optie uit de lijst

Vervolg 2a. Onderstaande gegevens alleen invullen indien de partner geen kredietnemer is.

Aanhef partner	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletter(s) partner	:	
Voornaam partner	:	
Tussenvoegsel(s) partner	:	
Achternaam partner	:	
Geboorte tussenvoegsel(s) partner	:	
Geboorte achternaam partner	:	
Geboortedatum partner	:	
Nationaliteit partner	:	

2b. Aanvragers B.V. / V.O.F. / ZZP / maatschap / stichting

Alleen invullen indien de aanvrager een niet-natuurlijk persoon is.

Bedrijfsnaam	:		
Bedrijfsvorm	:		
Inschrijfnummer Handelsregister	:		
Postcode	:		
Huisnummer	:	Toevoeging :	
Straat	:		
Woonplaats	:		
Telefoonnummer	:		
Emailadres	:		
Aandeel certificaathouders	:		.. %
(s.v.p. de uiteindelijke natuurlijke perso(o)nen	:		.. %
van deze rechtspersonen invullen per	:		.. %
aandeelhouder)	:		.. %
Bestuurder(s) Gevolmachtigde(n)	:		
(s.v.p. aangeven wie de bestuurder(s) of	:		
gevolmachtigde(n) is/zijn van deze	:		
rechtspersoon)	:		

Vul op de volgende pagina's de gegevens in voor alle bestuurders, certificaat- en aandeelhouders.

Bestuurder / Certificaathouder / Aandeelhouder 1

Bestuurder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Aandeelhouder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Certificaathouder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Aanhef	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletters	:	
Voornaam	:	
Tussenvoegsel(s)	:	
Achternaam	:	
Geboorte tussenvoegsel(s)	:	
Geboorte achternaam	:	
Geboortedatum	:	
Nationaliteit	:	
Postcode	:	
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Straat	:	
Woonplaats	:	
Land	:	

Partner

Aanhef partner	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletter(s) partner	:	
Voornaam partner	:	
Tussenvoegsel(s) partner	:	
Achternaam partner	:	
Geboorte tussenvoegsel(s) partner	:	
Geboorte achternaam partner	:	
Geboortedatum partner	:	
Nationaliteit partner	:	

Bestuurder / Certificaathouder / Aandeelhouder 2

Bestuurder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Aandeelhouder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Certificaathouder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Aanhef	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletters	:	
Voornaam	:	
Tussenvoegsel(s)	:	
Achternaam	:	
Geboorte tussenvoegsel(s)	:	
Geboorte achternaam	:	
Geboortedatum	:	
Nationaliteit	:	
Postcode	:	
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Straat	:	
Woonplaats	:	
Land	:	

Partner

Aanhef partner	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletter(s) partner	:	
Voornaam partner	:	
Tussenvoegsel(s) partner	:	
Achternaam partner	:	
Geboorte tussenvoegsel(s) partner	:	
Geboorte achternaam partner	:	
Geboortedatum partner	:	
Nationaliteit partner	:	

Bestuurder / Certificaathouder / Aandeelhouder 3

Bestuurder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Aandeelhouder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Certificaathouder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Aanhef	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletters	:	
Voornaam	:	
Tussenvoegsel(s)	:	
Achternaam	:	
Geboorte tussenvoegsel(s)	:	
Geboorte achternaam	:	
Geboortedatum	:	
Nationaliteit	:	
Postcode	:	
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Straat	:	
Woonplaats	:	
Land	:	

Partner

Aanhef partner	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletter(s) partner	:	
Voornaam partner	:	
Tussenvoegsel(s) partner	:	
Achternaam partner	:	
Geboorte tussenvoegsel(s) partner	:	
Geboorte achternaam partner	:	
Geboortedatum partner	:	
Nationaliteit partner	:	

Bestuurder / Certificaathouder / Aandeelhouder 4

Bestuurder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Aandeelhouder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Certificaathouder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Aanhef	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletters	:	
Voornaam	:	
Tussenvoegsel(s)	:	
Achternaam	:	
Geboorte tussenvoegsel(s)	:	
Geboorte achternaam	:	
Geboortedatum	:	
Nationaliteit	:	
Postcode	:	
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Straat	:	
Woonplaats	:	
Land	:	

0ÁÒÔÎer

Aanhef partner	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletter(s) partner	:	
Voornaam partner	:	
Tussenvoegsel(s) partner	:	
Achternaam partner	:	
Geboorte tussenvoegsel(s) partner	:	
Geboorte achternaam partner	:	
Geboortedatum partner	:	
Nationaliteit partner	:	

Bestuurder / Certificaathouder / Aandeelhouder 5

Bestuurder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Aandeelhouder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Certificaathouder	:	Selecteer een optie uit de lijst
Aanhef	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletters	:	
Voornaam	:	
Tussenvoegsel(s)	:	
Achternaam	:	
Geboorte tussenvoegsel(s)	:	
Geboorte achternaam	:	
Geboortedatum	:	
Nationaliteit	:	
Postcode	:	
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Straat	:	
Woonplaats	:	
Land	:	

0ÁÒÔÎer

Aanhef partner	:	Selecteer een optie uit de lijst
Voorletter(s) partner	:	
Voornaam partner	:	
Tussenvoegsel(s) partner	:	
Achternaam partner	:	
Geboorte tussenvoegsel(s) partner	:	
Geboorte achternaam partner	:	
Geboortedatum partner	:	
Nationaliteit partner	:	

3. Onderpand

Invullen voor het 1e onderpand.

ADRES

Postcode	:	
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Straat	:	
Woonplaats	:	

GEGEVENS

Status Onderpand	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Indien aankoop: passeerdatum	:		
Aankoopbedrag	:		
Indien herfinanciering: datum eigendom	:		
Type Erfpacht	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Erfpachtcanon voor keuze 2 t/m 4	:		
Einddatum erfpacht voor keuze 2 t/m 4	:		
Objecttype	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Huuropbrengsten per jaar	:		
Huurwaarde per jaar	:		
Marktwaarde in verhuurde staat	:		
Bij Winkel-woonhuis (invullen per deel)		**Residentieel deel**	**Commercieel deel**
Huuropbrengsten per jaar	:		
Huurwaarde per jaar	:		
Marktwaarde in verhuurde staat	:		
Exploitatielast	:		
Huidig energielabel	:	Selecteer een optie u	Selecteer een optie u
Toekomstig energielabel	:	Selecteer een optie u	Selecteer een optie u
Bouwdepot nodig	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Bedrag in depot	:		
Marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing	:		
Huidig energielabel	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Toekomstig energielabel	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Branch (indien objecttype 'Bedrijfsmatig')	:	Selecteer een optie uit de lijst	

Nestr Smart Finance is een handelsnaam van Dutch Mortgage Services B.V., aanbieder van financieringen aan de zakelijke markt.
Haar handelsregisternummer is 65074033.

Invullen voor het 2e onderpand.

ADRES

Postcode	:	
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Straat	:	
Woonplaats	:	

GEGEVENS

Status Onderpand	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Indien aankoop: passeerdatum	:		
Aankoopbedrag	:		
Indien herfinanciering: datum eigendom	:		
Type Erfpacht	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Erfpachtcanon voor keuze 2 t/m 4	:		
Einddatum erfpacht voor keuze 2 t/m 4	:		
Objecttype	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Huuropbrengsten per jaar	:		
Huurwaarde per jaar	:		
Marktwaarde in verhuurde staat	:		
Bij Winkel-woonhuis (invullen per deel)		**Residentieel deel**	**Commercieel deel**
Huuropbrengsten per jaar	:		
Huurwaarde per jaar	:		
Marktwaarde in verhuurde staat	:		
Exploitatielast	:		
Huidig energielabel	:	Selecteer een optie u	Selecteer een optie u
Toekomstig energielabel	:	Selecteer een optie u	Selecteer een optie u
Bouwdepot nodig	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Bedrag in depot	:		
Marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing	:		
Huidig energielabel	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Toekomstig energielabel	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Branch (indien objecttype 'Bedrijfsmatig')	:	Selecteer een optie uit de lijst	

Nestr Smart Finance is een handelsnaam van Dutch Mortgage Services B.V., aanbieder van financieringen aan de zakelijke markt.
Haar handelsregisternummer is 65074033.

Invullen voor het 3e onderpand.

ADRES

Postcode	:	
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Straat	:	
Woonplaats	:	

GEGEVENS

Status Onderpand	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Indien aankoop: passeerdatum	:		
Aankoopbedrag	:		
Indien herfinanciering: datum eigendom	:		
Type Erfpacht	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Erfpachtcanon voor keuze 2 t/m 4	:		
Einddatum erfpacht voor keuze 2 t/m 4	:		
Objecttype	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Huuropbrengsten per jaar	:		
Huurwaarde per jaar	:		
Marktwaarde in verhuurde staat	:		
Bij Winkel-woonhuis (invullen per deel)		**Residentieel deel**	**Commercieel deel**
Huuropbrengsten per jaar	:		
Huurwaarde per jaar	:		
Marktwaarde in verhuurde staat	:		
Exploitatielast	:		
Huidig energielabel	:	Selecteer een optie u	Selecteer een optie u
Toekomstig energielabel	:	Selecteer een optie u	Selecteer een optie u
Bouwdepot nodig	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Bedrag in depot	:		
Marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing	:		
Huidig energielabel	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Toekomstig energielabel	:	Selecteer een optie uit de lijst	
Branch (indien objecttype 'Bedrijfsmatig')	:	Selecteer een optie uit de lijst	

4. Financering

Gewenste financiering	:	
Vorm hypotheek	:	Selecteer een optie uit de lijst
Rentevastperiode	:	Selecteer een optie uit de lijst
Upfront fee	:	Selecteer een optie uit de lijst

Bijzonderheden en/of toelichtingen aanvraag

Nestr Smart Finance
Herikerbergweg 31, 7e verdieping, 1101 CN, Amsterdam
+31 (0)85 13 08 950 • info@nestr.nl • www.nestr.nl

Nestr Smart Finance is een handelsnaam van Dutch Mortgage Services B.V., aanbieder van financieringen aan de zakelijke markt.
Haar handelsregisternummer is 65074033.