

Standardy SOLIS RESIDENCE



1) KONSTRUKCE

Železobetonová monolitická spodní stavba
Vrchní stavba kombinovaný systém s monolitickým stropem
Bytové příčky zděné a montované



2) OBÁLKA BUDOVY

Fasáda: stěrková omítka ve 3 barevných odstínech a struktuře
Okna: Plastová s detaily hliníkových oken s rámy plně zapuštěnými do tepelné izolace, v barvě šedo - černé RAL 7021.
Stínící prvky: Vnější okenní žaluzie na fasádě domu — ocelový rám s výplní z hliníku, příprava na vnější hliníkové žaluzie na všech oknech, žaluzie osazeny již ve standardu v bytech na jih (do ulice Holubova)
Předzahrádky: kamenná dlažba v trávniku, příprava na trávník a výsadbu květin, oplocení a vyvýšené záhony.
Balkóny / Terasy: zábradlí prosklené v barvě dle projektové dokumentace RAL 7021, v některých podlažích kombinace se zídkou. Terasy dřevěné a keramické.



3) POVRCHY PODLAH

Obytné místnosti: kvalitní vinylové podlahy doplněné soklovými lištami, přechodová lišta zapuštěná z ušlechtilého kovu (hliník), skládané do parketového vzoru.
Koupelny: retifikovaná dlažba terrazzo a keramická dlažba — výběr z e dvou variant a vícero odstínů.
Chodby / komory: retifikovaná dlažba terrazzo a keramická dlažba — výběr z různých odstínů.
Společné chodby: rektifikovaná dlažba terrazzo s protiskluzovou úpravou
Balkóny / Terasy: dřevěná terasa či keramická dlažba
Parkovací podlaží / sklepy: epoxidová stěrková podlaha



4) POVRCHY STĚN

Stěny bytů: sádrová omítka v barvě bílé
Koupelny: Varianta kombinace rektifikovaný obklad terrazzo a rektifikovaný bílý keramický obklad, obklad do stropu, spárování dle odstínu obkladu. Druhá varianta keramický obklad dle vzorníku, obklad do stropu, spárování dle odstínu obkladu.

Samostatné wc: Varianta kombinace rektifikovaný obklad terrazzo a rektifikovaný bílý varianta keramický obklad dle vzorníku, obklad do stropu, spárování dle odstínu obkladu.

Společné chodby: vápeno-cementová omítka v barvě bílé



5) DVEŘE

Vstupní dveře do bytu: bezpečnostní dveře, tř.3, ocelové zárubně, výška 2,1m z interiéru a exteriéru bílé, kukátko

Interiérové dveře: výška dveří 2,1, bezfalcové, schované panty, strojně lakované, obložková zárubeň, plně a prosklené, koupelny /wc/: větrací mřížka nad dveřmi



6) ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu projektové dokumentace. Součástí je 3D vizualizace koupelny a WC.

Vana: smaltovaná — ocelová vana Kadewei, rozměr dle projektové dokumentace

Sprchový kout: sprchový žlab, sprchová zástěna skleněná

Toaleta: závěsné WC Laufen se zadním odpadem a otevíracím splachovadlem pro čistící tablety

Umyvadlo / Umývatko: keramické, bílé, nerezový sifon, kde je přiznaný, Laufen

Baterie: páková baterie Tres

Baterie vana / sprcha: nástěnná včetně ruční sprchy / včetně sprchové tyče a setu Tres



7) VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA

Zdroj vytápění centrální kotelna s tepelným čerpadlem,

Topení v obytných místnostech podlahové

Koupelny podlahové topení a otopný žebřík s el. topnou patronou

Zdroj chlazení centrální kotelna s tepelným čerpadlem. Chlazení v obytných místnostech podlahové

Kondenzační plynové kotle pro ohřev TUV

Větrání obytné místnosti: rekuperační jednotka pro výměnu vzduchu bytu



8) ELEKTROINSTALACE

Svítlidla na balkoně, terase, předzahrádce osazeno LED žárovkové svítidlo, v koupelně nad umyvadlem vývod 230 V pro osvětlení, v obytných místnostech pouze stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti a nad kuchyňským koutem.

Hlásiče každá bytová jednotka bude vybavena autonomním hlásičem požáru

Jističe slabé a silnoproudu v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří

Televizní zásuvka 1x v každé obytné místnosti

Datová zásuvka, obývací pokoj dvojzásuvka



9) DALŠÍ VYBAVENÍ

Měřiče SV a TUV umístěné v instalační šachtě bytu s dálkovým odpočtem

Měření spotřeby tepla: pro každou bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr)

Domácí telefon: DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky

Smart home systém KNX s možností ovládání výměny vzduchu, topení a žaluzií

Kuchyně: připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavičkovány v blízkosti instalační šachty

Rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva

Příprava pro napojení pračky / sušičky dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon) na balkonech /terasách /předzahrádkách: zásuvka 230 V a osvětlení.



10) Součástí standardů NENÍ

dodávka kuchyňské linky, digestoře + zpětná klapka, cirkulační digestoře, dřezové baterie a spotřebiče (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty obklad za kuchyňskou linkou, dodávka garryží, venkovních i vnitřních žaluzií, pokud nejsou součástí bytu svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. Koutů (dodávají se vývody s objímkou a žárovkou) dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku domácí videotelefon /ve standardu je příprava

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.