

اسم المنافسة	منافسة عقد تقديم خدمات إدارة المرافق لمطار جازان الجديد
--------------	---

شروط قبول كراسة الشروط والمواصفات:

- 1- التأكد من توفر البند المالي المناسب للمشروع.
- 2- تعبئة الفقرات المضللة باللون الأصفر من قبل إدارة المشروع مع مراعاة كافة الأنظمة والتعليمات

المعلومات الأساسية (5-1)	
نوع المنافسة	منافسة عامة
الغرض من المنافسة	منافسة عقد تقديم خدمات إدارة المرافق لمطار جازان الجديد

الضمانات البنكية والعينات المتعلقة بالمنافسة (5-2)	
نسبة الضمان النهائي	5%
هل يتطلب ضمان ابتدائي	الرجاء الاختيار من القائمة ، في حال الإجابة بـ (نعم) يرجى توضيح الآتي
نسبة الضمان الابتدائي	1%
عنوان تقديم الضمان الابتدائي	
هل يتطلب تسليم عينات لا ، في حال الإجابة بـ (نعم) يرجى توضيح الآتي	
عنوان تسليم عينات للمورد	
المبنى	
الطابق	
الغرفة / اسم الإدارة (الفنية)	
تاريخ التسليم	اضغط هنا لإدخال التاريخ
وقت التسليم	

مجال التصنيف وموقع التنفيذ والتقديم (5-3)	
موقع التنفيذ	
مكان التنفيذ	داخل المملكة
في حال كان مكان التنفيذ داخل المملكة يرجى تحديد المناطق التفصيل (إن وجدت)	منطقة محددة (يرجى ذكر المنطقة)
	مطار الملك عبد الله بن عبدالعزيز بجازان الدولي
مجال التصنيف (ملاحظة يمكن أن يتم اختيار أكثر من مجال)	
أعمال الإنشاء (في حالة الحاجة لتحديد ذلك)	السفلتة
أعمال الصيانة والتشغيل (في حالة الحاجة لتحديد ذلك)	اضغط هنا للاختيار
	اضغط هنا للاختيار
	اضغط هنا للاختيار
نشاط المنافسة	
الأنشطة	التشغيل والصيانة والنظافة للمنشآت - التشغيل وصيانة الطرق
تشمل المنافسة على بنود توريد	نعم
وصف النشاط	مقاولات
مدة التنفيذ	أخرى (يرجى ذكرها) ..

جداول الكميات (4 - 5)	
يسمح بالعرض البديل	لا
جداول الكميات (يتم اختبار الجداول من الملف المضغوط)	مرفق جدول الكميات

ملفات المنافسة (5 - 5)	
المقدمة والأحكام العامة	
تعريف عن المنافسة	
السجل التجاري	مطلوبة
تصنيف المقاولين	مطلوبة
شهادة الزكاة	مطلوبة
شهادة الضريبة	مطلوبة
التأمينات الاجتماعية	مطلوبة
شهادة اشتراك الغرفة التجارية	مطلوبة
رخصة الاستثمار	مطلوبة
شهادة السعودة	مطلوبة
رخصة البلدية	مطلوبة
شهادة المحتوى المحلي	مطلوبة
"تحذف الشهادات غير المطلوبة"	
التفاصيل (إن وجدت)	
معلومات الجهة الفنية للاستفسارات	
اسم الجهة الفنية	الإدارة العامة للصيانة
البريد الإلكتروني	rmalaskar@cluster2airports.sa
مدة الطرح	24 أيام
البريد الإلكتروني البديل	
الأحكام	
هل المنافسة قابلة للتجزئة	لا
في حال الإجابة بنعم، يرجى توضيح آلية تجزئة المنافسة	اختيار عنصر.
إعداد العرض	
قائمة الوثائق الفنية	1. خطاب العرض الفني. 2. الوثائق الداعمة للتقييم الفني. 3.
قائمة الوثائق المالية	1. خطاب العرض المالي. 2. جدول الكميات شاملاً الأسعار. 3. الضمان الابتدائي. (يقدم بطرف مغلق مكتوب عليه اسم مقدم العرض واسم المنافسة) في الوقت المحدد لتقديم العروض ويرفق صورة منه مع العرض المقدم. أن يتضمن الضمان البنكي المقدم ما يلي: - "تتعهد بموجب هذا الضمان تعهداً غير مشروط وغير قابل للنقض ألا يتم الإفراج عن هذا الضمان أو التصرف به بموجب مطالبة العميل أو بتقديمه أصل الضمان لنا إلا بعد موافقة خطية من قبلكم أو بانتهاء مدته دون طلب تمديد كتابي من قبلكم يسلم لنا مئولة أو عبر الوسائل الالكترونية". - أن يقدم المتنافس مع عرضه تعهداً كتابياً بتقديم وإحضار أصل الضمان لشركة تجمع مطارات الثاني متى كان ذلك ممكناً بالتنسيق معها. - يتم تسليم أصول الضمانات بالتنسيق مع الجهة مع ممثلها وذلك خلال المدة المحددة لتلقي العروض. 4. نسخة من المستندات (الشهادات النظامية) المحددة في هذه الكراسة. 5. تقديم خطة مقترحة للدفعات (ويحق للجهة تعديلها وفق ما يراه مناسباً). تقديم جدول الكميات المسعر على أن يكون التسعير مطابق للعرض المالي المقدم في جدول الكميات 6. يجب تقديم القوائم المالية لآخر ثلاثة سنوات 7. يجب تقديم الضمان الابتدائي أو تقديم شهادة منشآت معقولة سعر المتنافس للأسعار التقديرية للمشروع بالتقييم وتحديد النسبة
متطلبات التنسيق	
متطلبات التنسيق	1. حجم الخط (16) نوع الخط Sakkal Majalla. 2. نوع الملفات الإلكترونية (PDF). 3. أن يكون العرض مرتب ومفهرس.
إدارة العقود والمشتريات	
مدة السماح لاستكمال الشهادات إذا لم يقدم صاحب العرض مع عرضه أي من الشهادات المطلوبة، أو أن الشهادة المقدمة منتهية الصلاحية	10 أيام
تقييم العروض	
معايير تقييم العروض	يلتزم صاحب العمل بعدم إفشاء أي بيانات، أو رسومات، أو وثائق، أو معلومات تتعلق بتقييم العروض المستلمة، سواءً كان الإفشاء تحريراً، أو شفهيًا، أو استغلالها، أو الإفصاح عنها إلى أي شخص، ويسري ذلك على كل ما بحوزته أو ما يكون قد اطلع عليه في العروض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص المتنافسين، باستثناء نشر المعلومات التي يطلب منه نشرها بموجب الأنظمة السارية.

الرقم	المعيار	الوزن
فني		
%70		
خبرة الشركة في مجال عمل المشروع		
01	الهيكل التنظيمي للشركة	%2
02	المشاريع المماثلة	%5
03	شهادات الإنجاز للمشاريع السابقة	%3
استراتيجية ومنهجية ومنطقية إدارة المشروع		
04	خطط التعبئة والتجهيز	%5
05	خطط تقديم خدمات إدارة المرافق حسب (كتيب مصفوفة الخدمات (C2-RFT-WP25007-B1-Form K-Services Matrix	%25
06	خطط استمرارية الأعمال	%3
07	خطط الطوارئ	%2
	خطط إدارة قطع الغيار والمستهلكات	%5
فريق العمل		
08	الهيكل التنظيمي للمشروع ومنطقية الخطط الخاصة بالعمالة ومدى وملاءمتها مع نطاق العمل	%15
09	مؤهلات وخبرات فريق العمل مع تقديم السير الذاتية لجميع الوظائف القيادية	%5
مالي		
%30		
01	منطقية سعر المتنافس مقارنة بأقل الأسعار	%30

معايير تقييم العروض:

"تفتح لجنة فحص العروض ملف الأسعار التقديرية، كما تقوم بالبدء في دراسة العروض المالية للعروض المجتازة للتقييم الفني"

فحص العروض

توقيع العقد

"الفترة المتاحة بالأيام لتوقيع العقد بعد اشعار الترسية" ويتم خلالها تقديم الضمان البنكي النهائي (15 يوم)

الفترة المسموحة لتوقيع العقود

نطاق عمل المشروع

تكون مدة المشروع 4سنوات ميلادية .

- عند وجود أعمال أو مواد في المشروع تحتاج إلى اعتماد، يجب عرضها على الإدارة المشرفة على التنفيذ للحصول على الموافقة والاعتماد خلال مدة أقصاها 10 أيام عمل من توقيع العقد.
- بمجرد أن يتم اعتماد العمل أو المادة، يجب البدء في تنفيذ المشروع.
- طريقة الدفع: استرشادي غير ملزم

برنامج العمل

ويحق لشركة تجمع مطارات الثاني بتعديل البرنامج الزمني في مراحل تنفيذ المشروع وخطة الدفعات وفق ما تراه مناسباً

- إذا قصر أو تأخر الفائز بالعبء في تنفيذ العمل حسب ما اتفق عليه أو في إنجاز المهمة حسب التواريخ التي اتفق عليها والمثبتة في العقد المبرم لاحقاً مع الفائز بالعبء أو الخطط الموافق عليها، فإنه سيخضع لغرامة من قبل شركة تجمع مطارات الثاني وفقاً لما ورد في نموذج العقد.
- على أن تخصص من (مستخلصات) الفائز بالعبء.

كيفية تنفيذ الأعمال والخدمات

المواصفات والشروط المطلوبة

1. يقتضي من مقدم العرض أن يكون متخصص ولديه خبرة سابقة في نفس مجال نطاق عمل المشروع، تخطيط الاعمال، التنفيذ، وكذلك المعايير المرتبطة بذلك بشكل متناسب وحجم المشروع ضمن وثيقة طلب العرض.

الشروط الخاصة بالعمالة

2. يدل تقديم العرض لهذه المنافسة على ان المتنافس قد وقف على طبيعة الاعمال وأن يكون على إدراك بما يتعلق بنطاق العمل ومتطلبات التنفيذ كاملة ويلتزم بها، وأن العرض المقدم لهذه المنافسة يشتمل على جميع التكاليف اللازمة لتنفيذ هذه الاعمال.

3. مواصفات الكادر الاستشاري المطلوب: (تُحذف هذه الفقرة في حال كانت الكراسة غير استشارية)

م	المجال	أقل مؤهل للقبول	الحد الأدنى لسنوات الخبرة
1			
2			
3			

5. يلتزم المتعاقد (الفائز بالمنافسة) بعدم سحب أو تغيير أحد الاستشاريين الذي تم توفيرهم بناءً على جدول مواصفات فريق العمل الاستشاري في هذه الكراسة (والعرض الفني المقدم) دون موافقة خطية من الجهة > (تُحذف هذه الفقرة في حال كانت الكراسة غير استشارية)

6. يجب على الفائز بالمنافسة التقيد بالقرار الوزاري رقم (46968) وتاريخ 1444/3/15 هـ الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بشأن توطین كیانات ومنشآت نشاط الخدمات الاستشارية. (تُحذف هذه الفقرة في حال كانت الكراسة غير استشارية)

الشروط الخاصة بالمواد
متطلبات الصحة
والسلامة والبيئة في
بيئة العمل وساحة
الطيران

يتم الرجوع لكراسة عقد منافسة عقد تقديم خدمات إدارة المرافق لمطار جازان الجديد

يتم الرجوع لكراسة عقد منافسة عقد تقديم خدمات إدارة المرافق لمطار جازان الجديد

متطلبات الأمن
السيراني

يتم الرجوع لكراسة عقد منافسة عقد تقديم خدمات إدارة المرافق لمطار جازان الجديد

الشروط الخاصة

يتم الرجوع لكراسة عقد منافسة عقد تقديم خدمات إدارة المرافق لمطار جازان الجديد

1. خطاب تقديم العروض
2. معايير تقييم العروض.
3. نموذج العقد.
4. ملحق المخططات او الرسومات. (إذا يوجد احتیاج لذلك)
5. القائمة الإلزامية. (حسب آلية تفضيل المحتوى المحلي التي تنطبق على هذه الكراسة)
6. آلية التفضيل السعري للمنتج الوطني. (حسب آلية تفضيل المحتوى المحلي التي تنطبق على هذه الكراسة)

الملحقات

اشتراطات المحتوى المحلي

Choose an item.

تحديد آلية الأفضلية
المستخدمة

بحسب لائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة والشركات المدرجة في السوق المالية

اشتراطات آلية وزن المحتوى المحلي / آلية الحد الأدنى المطلوب للمحتوى المحلي

يتم تحديد الحد الأدنى لخط الأساس وذلك في حال اختيار (آلية) وزن المحتوى المحلي في التقييم المالي أو آلية الحد الأدنى المطلوب للمحتوى المحلي مع مراعاة لائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة والشركات المدرجة في السوق المالية

الحد الأدنى لخط
الأساس %

الحد الأدنى لنسبة
المحتوى المحلي
المستهدفة

يتم تحديد الحد الأدنى لنسبة المحتوى المحلي المستهدفة في حال اختيار (آلية) الحد الأدنى المطلوب للمحتوى المحلي

دراسة الحد الأدنى
للمحتوى المحلي
المستهدف

يجب ارفاق دراسة الحد الأدنى للمحتوى المحلي المستهدف وذلك في حال اختيار (آلية) الحد الأدنى المطلوب للمحتوى المحلي

القائمة الإلزامية

اضغط هنا للاختيار
يجب الاختيار والتوضيح ما إذا كانت البنود المطلوبة في الكراسة من ضمن البنود الخاصة بالقائمة الإلزامية

الدليل الارشادي لإعداد معايير تقييم العروض:



الدليل الإرشادي -
معايير تقييم العروض.pdf