



Standardy provedení

www.naprimone.cz



Stavební konstrukce

Konstrukční systém

- Založení na velkopřůměrových vrtaných železobetonových pilotách.
- Hlavní nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový monolitický skelet.
- Vnitřní nosné stěny v nadzemních podlažích železobetonové monolitické tl. 250 mm.
- Dělicí konstrukce mezi byty – železobetonové akustické stěny tl. 250 mm.
- Střešní hydroizolace PVC fólie (kotveno).
- Schodiště železobetonové.

Vnější omítky

- Kontaktní zateplovací systém ETICS tloušťky 250 mm v kombinaci se strukturální a hladkou probarvenou omítkou.

Vnitřní omítky

- Sádrové omítky.
- Bílá výmalba.

Okna a dveře

- Kvalitní plastová okna s tepelně-izolačním trojsklem.
- Vstupní dveře do bytu – dveře bezpečnostní lakované protipožární, tř. RC 2.
- Dveře do technické místnosti / skladu bezpečnostní, plastové.
- Interiérové dveře obložkové, lakované, včetně kování, výška 2100 mm.

Venkovní žaluzie

- Okna a balkónové dveře u bytů – příprava pro venkovní hliníkové horizontální žaluzie s podomítkovou schránkou, el. ovládané.

Obklady a dlažby

- Velkoformátové rektifikované keramické obklady 300 x 600 mm do výšky podhledu.
- Velkoformátová rektifikovaná dlažba 600 x 600 mm.

Podlahy

- Vinylové lepené podlahy ve čtyřech dekorech.

Venkovní dlažba

- Přístupový chodník – betonová skladebná dlažba.
- Terasa (na terénu) – přírodní betonová dlažba o rozměrech 600 x 600 mm.
- Povrch střešních teras z keramické velkoplošné dlažby 600x600mm na stavitelných podločkách.



Prvky a technologie domu

Elektroinstalace

- Vypínače a zásuvky v bílém provedení, typ ABB ZONI.
- Elektroinstalace v kuchyňském koutě ukončena v krabici ve stěně.

Internet a televize

- Datové rozvody dovedeny do každé obytné místnosti.
- Moderní optická vlákna, bezdrátové pokrytí.

Vytápění

- Vytápění a příprava teplé užitkové vody zajištěna v centrální objektové plynové „kotelně“ v technické místnosti ÚT se dvěma nástěnnými plynovými kondenzačními kotli.
- Příprava teplé vody (TV) bude řešena centrální v plynové „kotelně“ v externím zásobníkovém ohřívači TV.
- Měření spotřeby tepla každého bytu zvlášť; každý byt bude vytápěn pomocí samostatné topné větve, nezávisle na provozu topných větví ostatních bytů.
- Měření spotřeby teplé vody (TV) u každého bytu zvlášť.
- Ve všech místnostech podlahové vytápění ovládáno termostaty.
- V koupelnách kombinace podlahového topení a otopného žebříku.

Fotovoltaika

- Na ploché střeše objektu budou umístěny fotovoltaické panely FVE. FVE bude svojí výrobou pokrývat spotřebu elektrické energie ve společných prostorách objektu, přebytek výkonu budou použity pro ohřev zásobníků teplé vody.

Vzduchotechnika

- V jednotlivých bytech instalace zařízení pro řízenou ventilaci vzduchu – systém řízeného rovnotlaké větrání s rekuperací odpadního tepla. Zařízení plně automatizované.
- Pro řízené větrání bytů zvolen decentrální systém s napojením jednotlivých bytů. V každém bytě je umístěna malá větrací jednotka, zajišťující řízené rovnotlaké větrání s rekuperací tepla. Umístěná je obvykle pod stropem na chodbě bytu či koupelny, odkud je přírodní čerstvý vzduch veden podstropním rozvodem do obytných místností. Odtah vzduchu je z koupelen, WC a kuchyně.
- Provozně je VZT jednotka plně na uživateli – nastavení výkonu větrání, výměna filtru a platba provozu jednotky. Výhodou decentrálního systému je individuální přístup k systému (např. volba filtrace vzduchu).

Příprava na klimatizaci

- V první etapě bude provedena příprava pro podlaží 3.NP a 4.NP osazení klimatizačního zařízení v rozsahu instalace střešní průchodky se základovou deskou, propojovacího chladivového potrubí Cu vč. parotěsné izolace a ovládacího kabelu. Dále bude v rámci profese ZTI nainstalováno PVC potrubí pro odvod kondenzátu. V rámci přípravy na klima jednotky budou osazeny plastové instalační boxy do interiéru, kde budou ukončeny přívody potrubí Cu a odvodu kondenzátu.

Oplocení

- Venkovní terasy odděleny systémovým pletivem v provedení antracit.

