



Vakantieaccommodaties die je hart sneller doen kloppen



SPOTS &
SPACES

Handgeselecteerde vakantieaccommodaties

Wij zijn Spots & Spaces

Wil jij promotie van jouw mooie vakantieaccommodatie via een groot bereik en direct bij jouw doelgroep? Wil je wel graag zelf de controle houden over de boekingen? Wij zijn Spots & Spaces, een inspiratiewebsite met alleen de écht leuke vakantieplekjes in binnen- en buitenland. Van boutique hotels tot cabins, van vakantievilla's tot guesthouses en van vakantie-domeinen tot appartementen. Ze worden door ons met grote zorg geselecteerd.

Heb jij een vakantieaccommodatie die mening hart sneller doet kloppen, dan bieden we je ons platform aan voor meer online zichtbaarheid. Met grote passie, kritisch oog en een zeer persoonlijke benadering promoten wij jouw vakantieparadijsje op onze [website](#), via [social media](#) en in onze nieuwsbrieven.





De kracht van een inspiratiewebsite

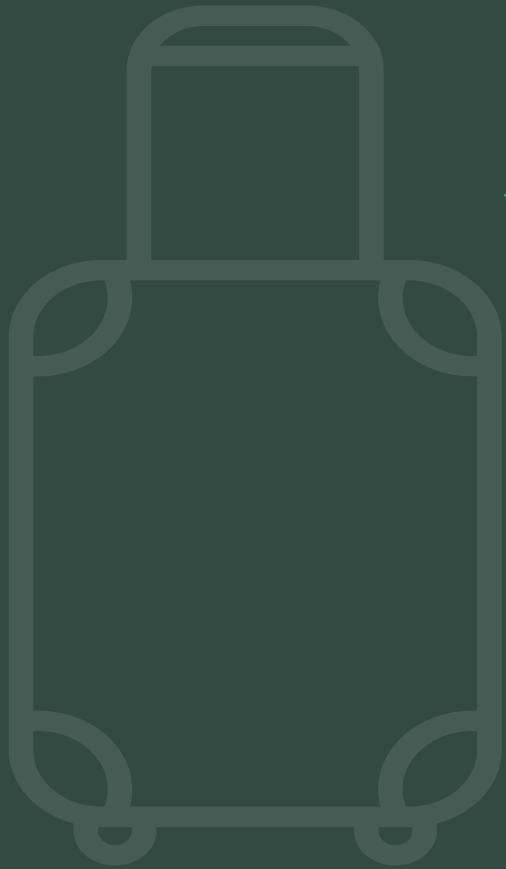
Het Internet staat bol van vakantieaccommodaties. Zoek je dat ene unieke plekje, dan is het een hele opgave om het kaf van het koren te scheiden. Niet veel mensen nemen daar uitgebreid de tijd voor. Ze weten vaak gewoonweg niet waar ze moeten beginnen. Liever varen ze blind op de mening van een inspiratiewebsite waar de eerste selectie al is gemaakt. Een platform dat zich richt op hun behoefte: luxe unieke kleinschalige vakantieplekjes om van te smullen.

Dat er behoefte is aan een gefilterde selectie van topaccommodaties blijkt; de Spots & Spaces-community groeit met de dag.

Ons platform geeft jouw accommodatie een podium om tijdens de **oriëntatiefase** van jouw toekomstige gast in beeld te komen. Zo weten ze van het bestaan van jouw accommodatie en worden ze geënthousiasmeerd om hun volgende vakantie daar te verblijven.

Doordat onze community op één plek de mooiste vakantieaccommodaties kan vinden, komt men steeds weer terug voor inspiratie voor de volgende vakantie.

Promotie via ons.
Boekingen via jou.



#iamintherightspot



De community

Wij richten ons op Nederlandse en Vlaamse vakantiegangers met een bovengemiddeld inkomen die houden van luxe én authenticiteit. Levensgenieters die het thuis al fijn hebben en het op vakantie minstens zo fijn willen hebben. Mensen die houden van accommodaties waar alles klopt én die iets extra's hebben ten opzichte van thuis. Daar selecteren wij ons aanbod op.

Wie is onze doelgroep?

Qua leeftijd bereiken we een grote groep, namelijk van 25 tot 64 jaar. Onderverdeeld ziet dat er globaal zo uit:

< 25 jaar	3%
25-34 jaar	15%
35-44 jaar	30%
45-54 jaar	35%
55-64 jaar	15%
> 65 jaar	2%

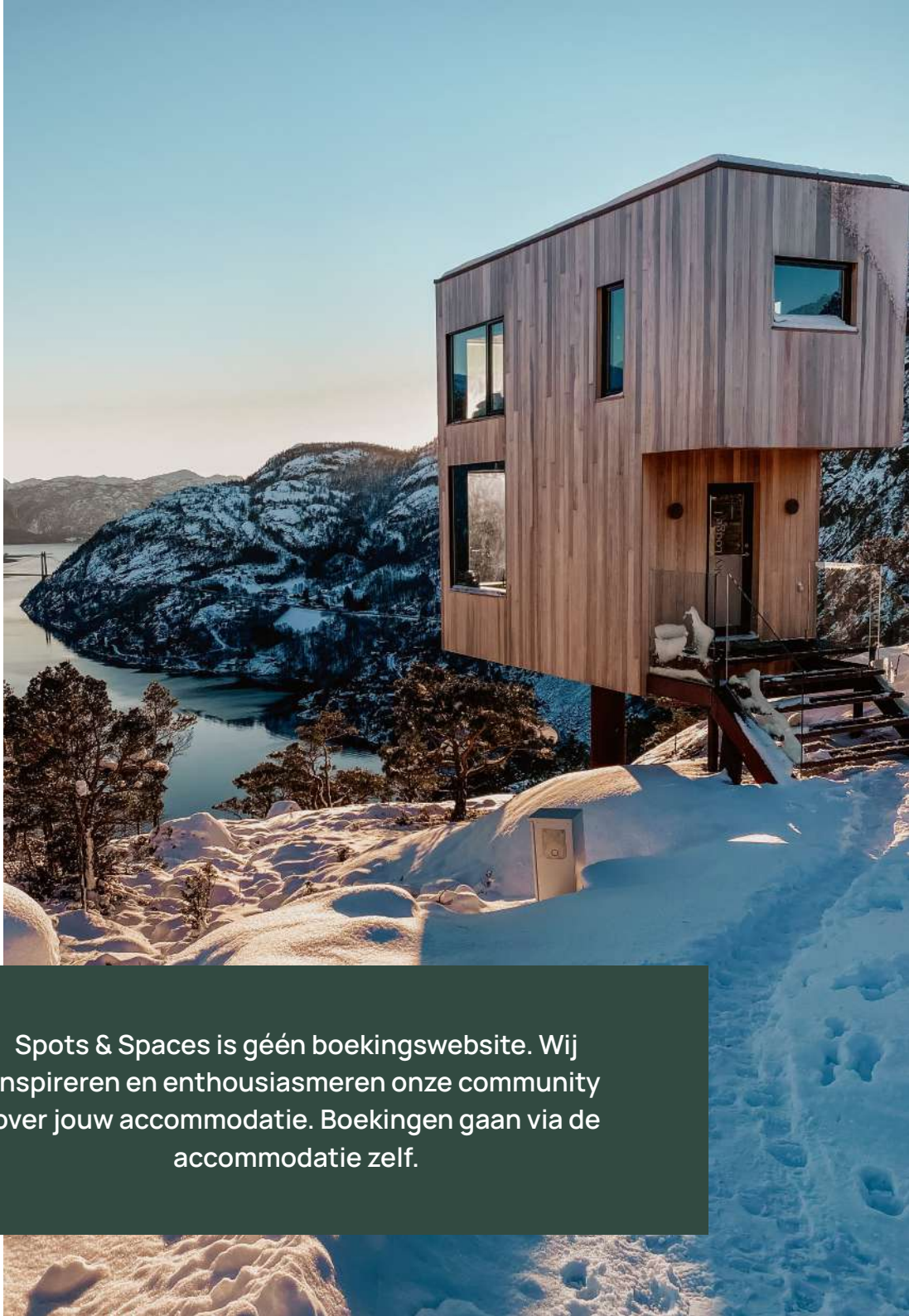
Wat bieden wij?

De bezoekers van Spots & Spaces zijn jouw toekomstige gasten. Wij zorgen voor interactie, benaderen ze met puurheid, authenticiteit en een persoonlijke aanpak. En jij profiteert daarvan.

Jouw accommodatie krijgt op ons platform een podium om te 'shinen'. Een plek waar je doelgroep samenkomt. En het leuke is, wij brengen die doelgroep rechtstreeks naar jou. Heel concreet doen wij dat met een button naar jouw website en button voor een contactformulier dat uitkomt in jouw inbox. Hoppa, hete leads in je schoot geworpen. Wij leggen de bal voor open doel, jij hoeft hem alleen nog maar in te koppen.

Wij maken jouw accommodatie zichtbaar én dragen bij aan **rechtstreekse** boekingen in plaats van bij een boekingsplatform.

Een slimme en effectieve marketingoplossing zodat jij je kan bezighouden met ondernemen.



Spots & Spaces is géén boekingswebsite. Wij inspireren en enthousiasmeren onze community over jouw accommodatie. Boekingen gaan via de accommodatie zelf.

Hoe werkt het?

Géén boekingsite, géén commissies

Voordat een accommodatie op Spots & Spaces komt, is er een strenge selectie aan voorafgegaan. Wij verkopen onze ziel niet aan de duivel. Alleen wanneer we een accommodatie écht bij de waarden van Spots & Spaces vinden passen, omarmen we het pareltje en plaatsen het tussen de andere neusjes van de zalm.

Het aanbod van de accommodaties op Spots & Spaces is dus beperkt tot de meest unieke accommodaties. Dat weet ons publiek en daar komen ze voor terug. We bewaken dit met onze ziel. Spots & Spaces, daar wil je als accommodatie tussen staan.

Je betaalt bij ons geen commissie. Wij hanteren een jaarlijkse fee voor vermelding op ons platform en vast tarieven voor de verschillende exposure-uitingen. Contact met gasten en boekingen gaan via jou. Lekker transparant.

Join the Club



Spots & Spaces concreet voor jou

- Interactie met jouw doelgroep
- Profiteren van ons grote bereik
- Enthousiaste en loyale community
- Zichtbaarheid in de inspiratiefase
- Boeking direct via je eigen website

*Our Community is
your future guest*

Spots & Spaces is een snelgroeiend bedrijf. In korte tijd heeft zich een community gevormd die Spots & Spaces betitelen als dé inspiratiewebsite voor vakantie-accommodaties om van te smullen. Elke dag weten meer mensen het platform te vinden.

Effectieve en persoonlijke aanpak

Promoot jouw accommodatie via Spots & Spaces en krijg:

- Toegang tot je doelgroep door het grote en elke dag groeiende bereik van Spots & Spaces. Momenteel meer dan 18.700 volgers op Instagram, 5.000+ op Facebook en ca. 9.000 bezoekers en 145.000 paginaweergaven per maand op de website en 2.400 nieuwsbrieflezers.
- Meer online zichtbaarheid & naamsbekendheid.
- Een directe link naar jouw website of instagram-account, dus meer verkeer naar jou.
- Direct contact met toekomstige gasten door een contactformulier dat in jouw mailbox komt.
- Warme leads waarbij je zelf de boeking kan regelen.
- Exposure van jouw last-minute beschikbaarheid op goedbezochte pagina op onze website.
- Associatie met de crème de la crème binnen het vakantieaanbod. Alle accommodaties die op Spots & Spaces staan zijn met zorg geselecteerd. En dat is waar de doelgroep voor bij ons komt.
- Persoonlijke benadering van jouw doelgroep via een platform die de taal van jouw toekomstige gasten spreekt.
- Begeleiding door het enthousiaste Spots & Spaces-team met jarenlange marketing- en communicatie-ervaring en talloze tips voor jou.
- Toegang tot een netwerk van professionals die je kunnen helpen bij de marketing van jouw spot (fotografen, designers, webbouwers, etc.)



An aerial photograph of a circular wooden deck built into a lush green jungle. In the center of the deck is a circular hot tub filled with greenish water. The deck is surrounded by a low wall made of vertical wooden poles. A person is visible in the hot tub. The surrounding forest is dense with various types of trees and plants.

Over Spots & Spaces

Puurheid en
authenticiteit



Onze filosofie

Spots & Spaces is vanuit passie en behoefte ontstaan. We zijn een snelgroeiend bedrijf dat de doelgroep weet te raken met een persoonlijke en effectieve aanpak. Met zorg kijken we naar de relevantie van de tips die wij delen. Het moet passen bij de waarde, de stijl en het beeld dat de doelgroep belangrijk vindt.

Samenwerkingen gaan we heel weloverwogen aan. Puurheid en authenticiteit staan voorop met als doel om de doelgroep te informeren en te inspireren en onze community groter en inspirerender te maken. Zo blijft men bij ons terugkomen en daar pluk jij de vruchten van.

Waarop selecteren wij ons aanbod?

Belangrijke pijlers zijn: kleinschaligheid, inspirerend, luxe, origineel, om van te smullen, stijlvolle inrichting, beter dan thuis, genieten, gastvrijheid, jaloersmakend, kortom: alleen de écht leuke vakantiespots.



Ons aanbod

Presentatiepagina op onze website: €250,- per jaar

Enmalige opstartkosten: €75,- alleen het eerste jaar

In het eerste jaar is een gratis uitgebreide introductie op Instagram plus een vermelding in onze nieuwsbrief inbegrepen.

Voor een goede zichtbaarheid van jouw accommodaties is het verstandig om verschillende vormen van aanvullende exposure gedurende het jaar in te plannen. Bijvoorbeeld: meerdere social posts, nieuwsbriefvermeldingen, plaatsing in de header op onze website, prominente positie op de homepage onder 'Highlighted Spots', dedicated newsletter, etc. Onze rate card voor aanvullende exposure vind je op de volgende pagina. We adviseren je graag.

Genoemde bedragen zijn exclusief btw.



2025

Rate Card

Website

Header vermelding (1 maand)	€ 75,-
Highlighted Spot (1 maand)	€ 75,-
Last-minute vermelding (website)	€ 35,-

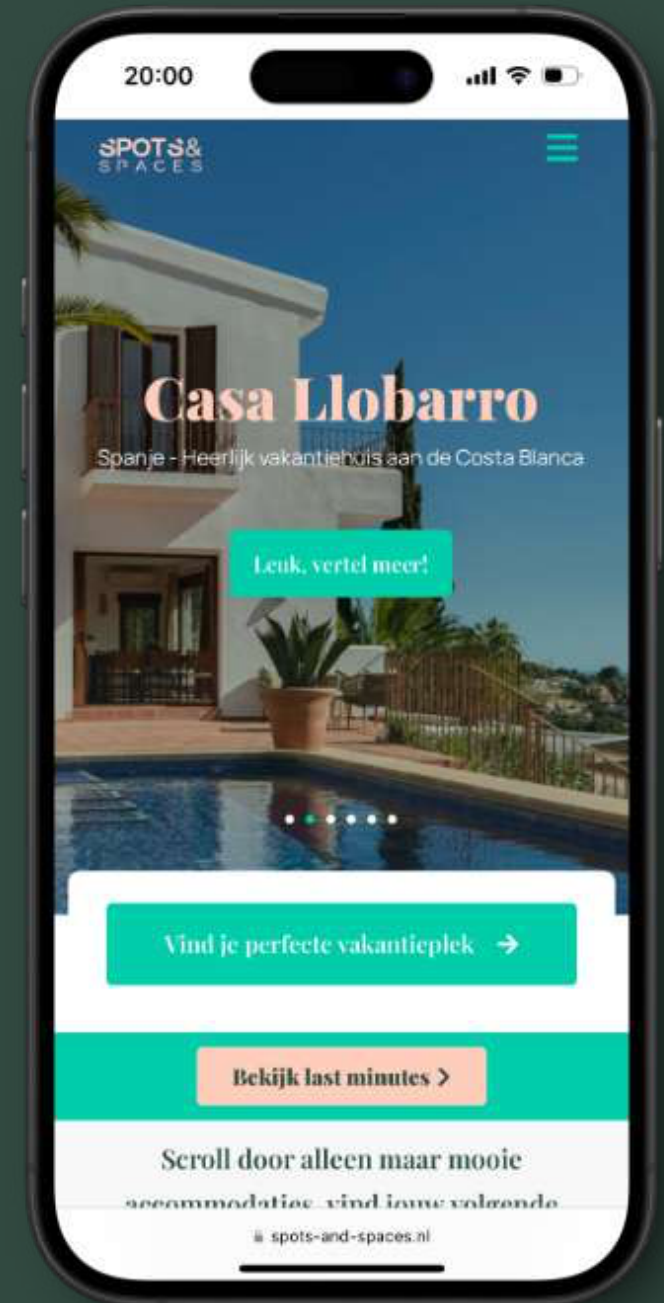
Socials

Post op Instagram met meerdere foto's	€ 75,-
Storyreeks (minimaal 3 stories op Instagram)	€ 75,-
Instagram Reel (vanaf)	€ 100,-

Nieuwsbrief

Vermelding nieuwsbrief	€ 50,- / € 75,-
Last-minute vermelding (nieuwsbrief juni)	€ 45,-
Dedicated nieuwsbrief	In overleg

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
De genoemde prijzen zijn exclusief BTW.



voorbeeld presentatiepagina

SPOTS & SPACES

Duitsland

Maison Südpfalz

Klingenmünster

VAKANTIEHUIS

3-5

2

2

€ 155 - € 155 / nacht

Bekijken: 533

Het fraaie zitraam is een plek waar je je heerlijk kan nestellen om te lezen, chillen of slapen.

Design vakantiehuis voor 5 personen in pittoresk Duits dorp!

In het idyllische dorpje Klingenmünster - op 20 kilometer van de Franse grens, aan de zuidelijke wijnroute - ligt Maison Südpfalz. Omringt door wijngaarden en aan de voet van een oud kasteel, heeft dit fijne vakantiehuis een heerlijke ligging voor een ontspannen vakantie.

Design meets gezelligheid

Het vrijstaand huis met tuin is in elk seizoen een heerlijk onderkomen voor een ontspannen (gezins)vakantie. De woning is met veel zorg en oog voor detail ontworpen, gebouwd en gestyled. Het centrale punt van het huis is de tot de nok open woon- en eetkamer met een oh zo leuk zitraam. Een plek waar je je heerlijk kan nestellen. Lezen, chillen en eventueel kan dit als extra slaapplek dienen. Wij houden ervan!

voorbeeld contactaanvraag

Op de presentatiepagina staat een extra button waarmee direct contact wordt gezocht met jou. Vaak is dit een verzoek om meer informatie, bijvoorbeeld over beschikbaarheid. Je ontvangt de aanvraag in je inbox (zie voorbeeld).

SPOTS & SPACES

Information request

Hi! You received an information request via Spots & Spaces for Paradise Inn. The person below wants to get in touch with you about a stay in your beautiful accommodation. Please follow up on this. You will find all the details below.

Customer information	Information details
First name: Ferris	Accommodation: Paradise Inn
Last name: Bueller	Check-in date: 2022/02/14
Email: ferris@bueller.com	Check-out date: 2022/02/15
	Number of Adults: 1
	Number of children: 3

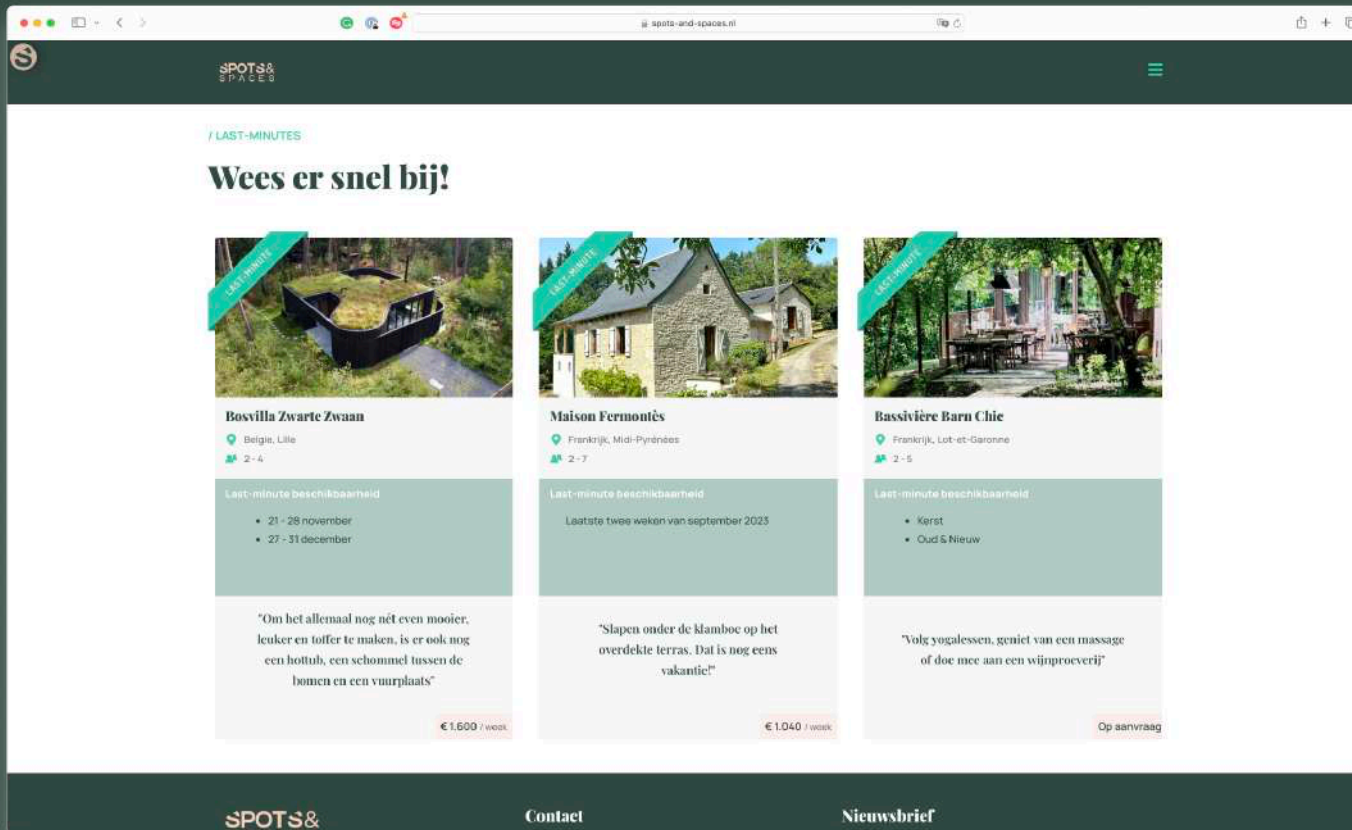
Message

Hi, I have a day off and would like to stay at your amazing accommodation.
Can you tell me if there is a place to park my sports car?

We hope you can soon welcome Ferris Bueller as a guest!

Spots & Spaces
Spots & Spaces is an inspiration platform for
holiday accommodations that make your
heart beat faster

voorbeeld last-minutevermelding



Wil je jouw last-minute beschikbaarheid extra onder de aandacht brengen? Maak dan gebruik van een vermelding op onze last-minute pagina – een druk bezochte pagina op onze website die onze community goed weet te vinden voor last-minute tripjes.

Je kunt je tekst voor de last-minutepagina sturen aan natascha@spots-and-spaces.com. Deze blijft staan tot na de beschikbaarheidsdatum. Om het aanbod up-to-date te houden, vragen wij je om het ons te laten weten zodra je bent voorzien.

Voorwaarde voor de last-minutepagina is dat de beschikbare periode **binnen zes weken** vanaf het plaatsen is.



“Een platform waar je echt
mooie pareltjes kunt vinden.
Als jullie het aanprijzen als
pareltje, geloof ik daar direct
in.”

Samenwerken, leuk!

Hoe nu verder?

Wij zijn natuurlijk superblij dat we jouw mooie accommodatie aan ons aanbod met vakantieparels mogen toevoegen. We sparren graag met je welke tools we gaan inzetten om jouw spot te promoten: de standaardvermelding of extra promotietools?

De presentatiepagina

We gaan graag aan de slag met een mooie presentatiepagina op onze website. De tekst voor deze pagina schrijven wij op basis van de informatie op jouw website. Daar hoef jij niets voor te doen.

De foto's ontvangen we graag van jou: **maximaal 40 foto's** van jouw accommodatie en een paar van de omgeving. Deze foto's gebruiken we voor de presentatiepagina en voor de promotie via de verschillende kanalen. Voor Instagram hebben vierkante of rechtopstaande foto's de voorkeur. We plaatsen ongeveer 20 foto's op de presentatiepagina. Met 40 foto's kunnen wij een selectie maken en hebben wij wat extra foto's voor social media. Meer dan 40 foto's kunnen wij helaas niet kwijt.

Specificatie beeldmateriaal:

- Maximale afmetingen: 2500 x 2500 pixels.
- Bestands grootte: Bij voorkeur niet groter dan 5 MB (per foto).
- Bestandsformaat: JPEG, PNG of WebP zijn aanbevolen voor de beste compatibiliteit.

We hebben nog een paar gegevens nodig voor het correct inzetten van de filters op onze website. Hiervoor ontvang je t.z.t. een linkje van een formulier dat je kan invullen.

Zodra de presentatiepagina klaar is, ontvang je een link om alles nog even te checken. Tevreden? Dan is het showtime: we laten jouw accommodatie shinen!

De promotie

De verschillende promotie-uitingen (zoals nieuwsbrief, headervermelding, social posts etc) plannen wij in. Je hebt daar geen enkel omkijken naar. Heb je voorkeur voor bepaalde momenten in het jaar? Vertel het ons.





Welkom bij de club!

En dan hoor je bij de club: je bent member van Spots & Spaces. Kers op de taart: je ontvangt van ons regelmatig MemberMails waarin we je niet alleen op de hoogte houden van onze ontwikkelingen, maar ook over ontwikkelingen in de markt. Met onze jarenlange ervaring en marketingkennis weten we wat er speelt. Wij helpen je graag. Wil je één op één marketingadvies? Ook dan kan. Wij zijn jouw sparringpartner.

Automatisch verlenging van de promotie

Wij gaan uit van een langdurige samenwerking zodat we samen intensief en effectief kunnen werken aan de zichtbaarheid van jouw mooie spot. De promotie is in eerste instantie voor een jaar. Na het eerste jaar ontvang je automatisch een factuur voor de promotie van een volgende jaar. Wil je onverhoopt de samenwerking stoppen? Laat het ons dan een maand voor het einde van het promotiejaar weten.

Leuke bijkomstigheid

Los van de harde cijfers is het ook leuk om te weten dat we - zo blijkt - op de voet worden gevolgd door de media. We horen geregeld dat accommodaties door de bladen benaderd zijn voor een artikel nadat ze gespot zijn bij Spots & Spaces.

Een ander leuk weetje is dat we heel goed vindbaar zijn op Google. En daarmee bedoelen we dat **de accommodaties** via ons heel goed vindbaar zijn op Google. Tik de naam van een willekeurige Spots & Spaces member in en we verschijnen in 90% van de gevallen in de top 5 search results en - sterker nog - in 50% van de gevallen in de top 3. Wij zorgen dus ook nog voor een goede ranking van jouw accommodatie in de zoekresultaten.

Marketing is een long run

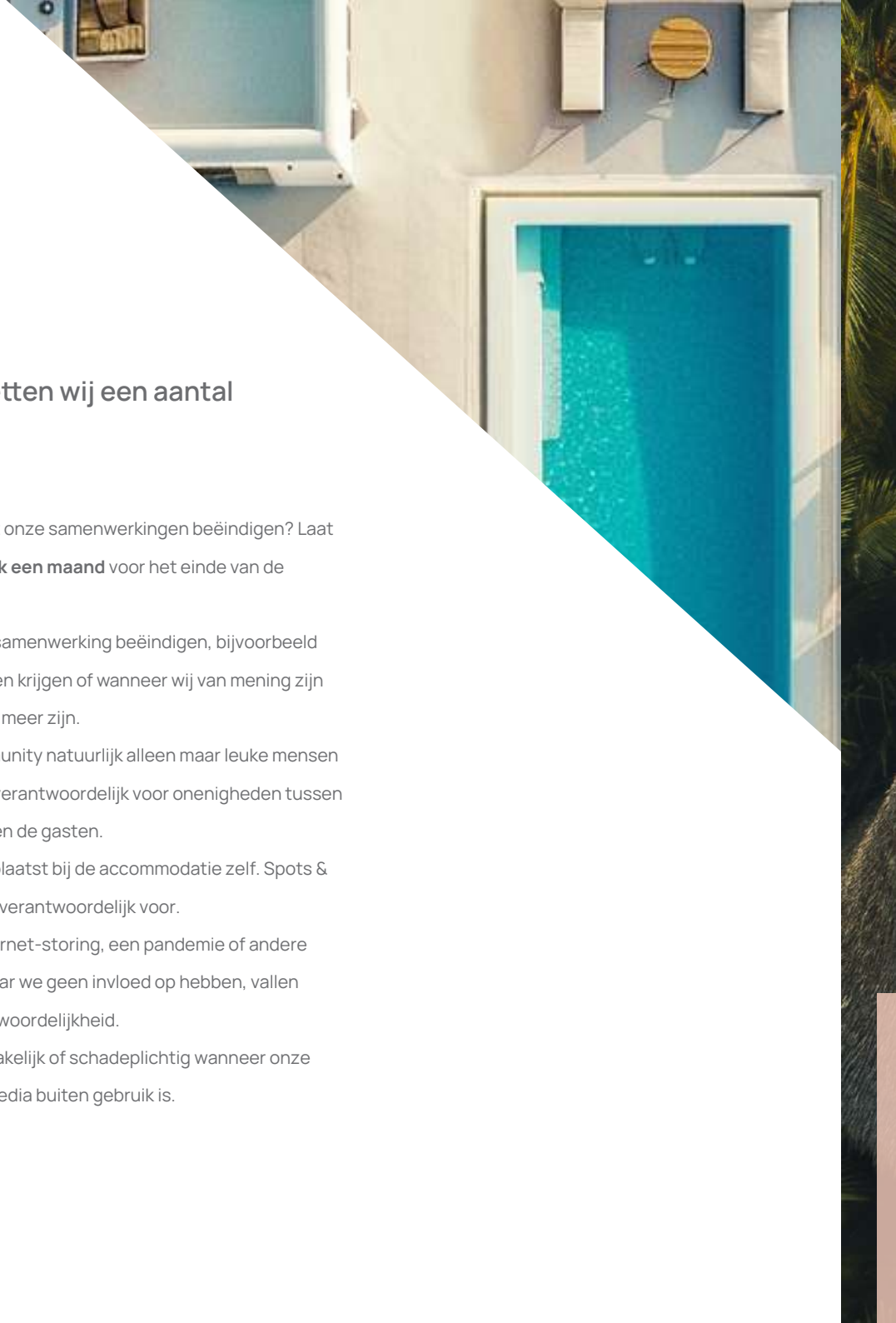
Verder is het goed om je te realiseren dat het marketingproces het beste werkt op de lange termijn. Boeking komen meestal niet direct voort uit één post of vermelding omdat mensen vaak wat langer de tijd nemen om een accommodatie te kiezen. Geef het daarom tijd om je doelgroep geïnspireerd te laten raken. Wij helpen je via ons platform om je zichtbaarheid te vergroten wat bijdraagt aan je naamsbekendheid en boekingen op termijn.

***Let op: onze planning loopt snel vol. Wil je verzekerd zijn van een plekje in onze nieuwsbrief, website-header of social media posts? Reserveer dan alvast jouw exposure-momentjes voor het komende jaar!**

Voorwaarden

De kleine lettertjes maar dan in het groot. Voor de duidelijkheid zetten wij een aantal praktische zaken nog even op een rij.

- ◆ De plaatsing van jouw accommodatie is voor een jaar en wordt **automatisch verlengd** voor een volgend jaar. Je ontvangt van ons een factuur na het online gaan van jouw presentatiepagina en elk jaar rond die datum.
- ◆ Controleer je presentatiepagina goed op eventuele onjuistheden. Wijzig er iets gedurende het jaar, geef het dan door aan ons, zodat je presentatiepagina up-to-date blijft. De accommodatie-eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het up-to-date houden van de details.
- ◆ Eén keer per jaar kunnen oude foto's worden vervangen door nieuwe. Voor het tussentijds vervangen van nieuwe foto's rekenen wij €50,-.
- ◆ Wij wijzen je er toch nog maar even op dat wij een inspiratieplatform zijn en geen boekingsite. Wij dragen bij aan directe boekingen, maar kunnen geen garanties geven. Wel kunnen wij beloven er alles aan te doen om – binnen onze gemaakte afspraken – jouw accommodatie te laten shinen.
- ◆ Wil je van jouw kant onze samenwerkingen beëindigen? Laat ons dat dan **uiterlijk een maand** voor het einde van de jaartermijn weten.
- ◆ Ook wij kunnen de samenwerking beëindigen, bijvoorbeeld wanneer wij klachten krijgen of wanneer wij van mening zijn dat we geen match meer zijn.
- ◆ Hoewel onze community natuurlijk alleen maar leuke mensen kent ;) zijn wij niet verantwoordelijk voor onenigheden tussen de accommodatie en de gasten.
- ◆ Boeking vinden plaatst bij de accommodatie zelf. Spots & Spaces is daar niet verantwoordelijk voor.
- ◆ Onmacht zoals Internet-storing, een pandemie of andere gebeurtenissen waar we geen invloed op hebben, vallen buiten onze verantwoordelijkheid.
- ◆ Wij zijn niet aansprakelijk of schadeplichtig wanneer onze website of social media buiten gebruik is.





**SPOTS&
SPACES**



© 2025 Spots & Spaces

versie april 2025

Spots & Spaces

E enatascha@spots-and-spaces.com

T +31 (0)6 261 66 222

I www.spots-and-spaces.nl

Insta [@spotsandspace](https://www.instagram.com/spotsandspace)s