

# Frågor och Svar Brf Lillskogen

## Projektet

### **1. Hur många lägenheter blir det totalt i föreningen?**

52 st.

### **2. Vilka storlekar finns?**

1 rum och kök, 30 kvm

2 rum och kök, 37 – 49 kvm

3 rum och kök, 69 – 73 kvm

4 rum och kök, 90 kvm

### **3. När beräknas inflyttning?**

Preliminärt Q4 2027.

### **4. Dödsfallsförsäkring**

En köpare, eller dennes dödsbo, har rätt att utan skadeståndsskyldighet frånträda förhandsavtalet i det fall köparen, eller en av köparna om flera köpare står på avtalet, avlider och köparen på grund av detta önskar att inte fullfölja köpet. Även inbetalat förskott återgår till köparen i om försäkringen utnyttjas. Denna försäkring gäller fram tills tecknandet av upplåtelseavtal.

## Ekonomi

### **5. Vad kostar lägenheterna?**

Ettor: 1.640.000 kr

Tvåor: 1.875.000 kr – 2.495.000 kr

Treor: 3.200.000 kr – 3.750.000 kr

Fyror: 3.943.940 kr – 4.500.000 kr

### **6. Vad ligger månadsavgiften på?**

Ettor: 1821 kr

Tvåor: 2064 kr – 2481 kr

Treor: 3176 kr – 3315 kr

Fyror: 3905 kr

## **7. Vad ingår i månadsavgiften?**

Avgiften täcker till exempel kostnader för;

§ värme

§ kostnad för varmvattenförbrukning

§ fastighetsförvaltning

§ städning av trapphus

§ sophämtning

§ gräsklippning och snöröjning

§ löpande utgifter för drift och olika tjänster

§ låneränta för föreningen

§ amortering för föreningen

## **8. Vilka kostnader tillkommer?**

Kostnad för bredband och tv (ca 200 kr/månad), hushållsel samt hemförsäkring tillkommer.

## **9. Hur går köpprocessen till?**

När du blir erbjuden en lägenhet och tackat ja, så upprättar vi ett förhandsavtal. Detta avtal undertecknas av Er som köpare samt av bostadsrättsföreningen, antingen på plats på Mohvs kontor eller digitalt via bankID.

Ett förskottsbelopp på 100.000 kr betalas inom två veckor från undertecknat förhandsavtal.

När det börjar närma sig tillträde så kommer ett upplåtelseavtal att upprättas, ca 3 månader före tillträdet.

I samband med tillträdet så ska slutbetalning vara gjord innan Ni får lägenhetsnycklar och tillgång till bostaden.

Eventuella tillval debiteras tillsammans med slutbetalning av lägenheten.

## **10. Hur ser brf Lillskogens belåning ut?**

Föreningens belåning är fastställd till 8929 kr/kvm.

## **Parkering och förråd**

## **11. Hur många parkeringsplatser kommer finnas?**

Totalt finns 18 carportplatser och 18 vanliga bilplatser.

**12. Vad blir kostnaden för carport- respektive bilplats?**

Preliminärt 895 kr/månad för carportplats och 595 kr/månad för bilplats.

**13. Kommer det finnas laddplatser? Kostnad?**

Ja, det finns laddplatser, kostnad för förbrukning debiteras till hyresgäst.

**14. Kommer det finnas cykelparkering?**

Ja, det finns cykelrum inomhus och skyddad anvisad plats utomhus (se ritning).

**15. Hur ser det ut med förråd?**

Ett förråd till respektive lägenhet på vindsvåning, hiss finns upp till vindsvåningen.

## Balkonger

**16. Finns balkong till alla lägenheter?**

Ja, inglasad balkong till alla lägenheter. Till två marklägenheter hör uteplats som ej är inglasad.

## Tillval

**17. Hur hanteras tillvalen?**

Tillval kommer att göras hos respektive leverantör av, kök, golv och badrum, samt måleri. Detta kommer att ske under byggandets process, önskas specifika tillägg och ändringar, tas detta från fall till fall.