

ZIA / EY DIGITALISIERUNGSSTUDIE 2025

# 5 wichtige Erkenntnisse

## aus der Digitalisierungsstudie

Wie Assetti die 5 größten Herausforderungen der Immobilienbranche löst

**assetti.pro**

Property Asset Management

# Die 5 größten Herausforderungen – und wie Assetti hilft



01

**KI-Datenbereit-  
schaft**



02

**Excel-Chaos**



03

**Silos &  
Integration**



04

**Datenlebens-  
zyklus**



05

**Benutzer-  
akzeptanz**

01

PROBLEM



90 % ist Datenaufbereitung für KI

Laut Studie entfällt der Großteil des KI-Aufwands auf das Bereinigen und Strukturieren von Daten – nicht auf die eigentliche Analyse. Ohne saubere Datenbasis bleibt KI wirkungslos.

90%

Aufwand entfällt auf Datenaufbereitung

LÖSUNG



## Assetti als „Clean Room“ für Immobiliendaten



Assetti liefert die strukturierte, konsistente Datengrundlage, die KI-Anwendungen voraussetzen. Alle Objekt-, Miet- und Performancedaten werden zentral gepflegt und sind sofort KI-ready.

ASSETTI IM EINSATZ

Assetti – Property Asset Management Solution strukturiert, vernetzt und visualisiert Ihre Immobiliendaten.

## PROBLEM



## Excel-Chaos als Bremsklotz

Die Studie kritisiert die weitverbreitete Abhängigkeit von manuell gepflegten Tabellenkalkulationen. Fehleranfällig, zeitaufwändig und nicht skalierbar – Excel war nie als Asset-Management-Tool gedacht.



Stunden verschwendet mit manueller Konsolidierung

## LÖSUNG



## „Schluss mit dem Excel-Chaos“ – Assettis Kernversprechen



Assetti bietet eine visuelle, zentralisierte Alternative: strukturierte Daten statt verteilter Dateien, Echtzeitübersichten statt nächtlicher Konsolidierungsrunden.

## ASSETTI IM EINSATZ

Assetti – Property Asset Management Solution strukturiert, vernetzt und visualisiert Ihre Immobiliendaten.

## PROBLEM

**Silos & fehlende Integration**

Immobilienverwaltung und Asset Management sprechen kaum miteinander. Daten stecken in Insellösungen, ERP-Systemen oder bei Dienstleistern – eine ganzheitliche Steuerung ist kaum möglich.

# API

offene Schnittstellen für nahtlose Verbindungen

## LÖSUNG



## Assetti als zentraler Integrator



Mit einer offenen API und vorgefertigten Integrationen schließt Assetti die Lücke zwischen operativer Verwaltung und strategischem Portfoliomanagement – und verbindet, was zusammengehört.

## ASSETTI IM EINSATZ

Assetti – Property Asset Management Solution  
strukturiert, vernetzt und visualisiert Ihre Immobiliendaten.

## PROBLEM

**Lückenhafter Datenlebenszyklus (DLM)**

Die Studie fordert einen durchgängigen Datenlebenszyklus von der Akquisition bis zur Veräußerung. In der Praxis fehlt oft die Kontinuität: Daten gehen verloren, wenn Objekte den Eigentümer wechseln.

# 100%

Lebenszyklus abgedeckt – von Akquisition bis Exit

## LÖSUNG



## Lückenlose Asset-Performance über den gesamten Lebenszyklus



Assetti verfolgt die Performance jedes Vermögenswerts von Ankauf bis Verkauf – KPIs, Cashflows, Mietentwicklung und Wertveränderungen bleiben durchgängig dokumentiert und auswertbar.

## ASSETTI IM EINSATZ

Assetti – Property Asset Management Solution  
strukturiert, vernetzt und visualisiert Ihre Immobiliendaten.

## PROBLEM

**Benutzerakzeptanz & Technologieangst**

Prof. Tobias Just benennt in der Studie die Denkweise als zentrales Hindernis: Die Angst vor komplexer Technologie verhindert Adoption. Selbst gute Tools scheitern, wenn sie niemand nutzt.

# UX

die Menschen wirklich nutzen wollen



## Intuitives UI, das Adoption fördert



Assettis visuell gestaltete, intuitive Benutzeroberfläche senkt die Einstiegshürde. Statt Schulungsaufwand bietet die Plattform sofortigen Mehrwert – und wird daher tatsächlich genutzt.

### ASSETTI IM EINSATZ

Assetti – Property Asset Management Solution  
strukturiert, vernetzt und visualisiert Ihre Immobiliendaten.

NÄCHSTE SCHRITTE

# Bereit, diese 5 Probleme zu lösen?

Erfahren Sie, wie Assetti Ihr Portfoliomanagement transformiert – sauber, vernetzt und ohne Excel-Chaos.

[Weiter zur ZIA/EY-Studie →](#)

[Assetti kennenlernen →](#)