

POINT SOLAR ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ TİCARET A.Ş.

Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Invest-Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yapıtları incelemelere dayandırmalıdır.



POINT SOLAR ELEKTRİK
ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 11 Kat: 5. Kat 80700 S. 807
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900
Maddesi: 270900 / 270900 / 270900
Tic. Sic. No: 270900 / 270900 / 270900

INVEST AZ

İÇİNDEKİLER

1. KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
1. BORSA GÖRÜŞÜ.....	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	7
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	7
2. ÖZET.....	10
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	37
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	37
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	40
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	58
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	71
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	122
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	125
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	130
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI.....	147
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	151
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	151
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	153
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	153
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	160
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	161
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	164
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	164
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	167
21. DİĞER BİLGİLER.....	172
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	183
23. İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	190
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	194
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	202
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	228
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAHHÜTLER.....	228
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	231
29. SULANMA ETKİSİ.....	233
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	234
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	236
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	236
33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	246
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	247
35. EKLER.....	247

POINT GOLD ELEKTRİK
URUTİM SAN. TİC. A.Ş.

Şirketin Muhtasar Finansal Raporu ve Finansal Durum Raporu
Sakarya, 15.05.2024
Raporun Yürürlük Tarihi: 15.05.2024

1. KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
ASO	Ankara Sanayi Odası
A.Ş.	Anonim Şirket
ATO	Ankara Ticaret Odası
Bşk. Vkl.	Başkan Vekili
Borsa, Borsa İstanbul, BİS	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
COVID-19	Koronavirüs Pandemisi
CRM	Müşteri İlişkileri Yönetimi (Customer Relationship Management)
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Enerji Piyasası Kanunu veya EPKn	6446 sayılı Enerji Piyasası Kanunu
Esas Sözleşme	Point Solar Elektrik Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş. Esas Sözleşmesi
ETKB	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GİP	Gelişen İşletmeler Piyasası
GVK	193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Ha	Hektar - 10.000 metrekare
Halka Arz Edenler	İhraççı, [*]
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[*]
Halka Arz Edilen Paylar, Halka Arz Edilecek Paylar	Şirketin sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek B grubu paylar, şirketin mevcut pay sahiplerinin sahip olduğu B grubu paylar
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, Firma, Şirket, Point Solar, Point Solar A.Ş.	Point Solar Elektrik Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.
İSO	İstanbul Sanayi Odası
İTO	İstanbul Ticaret Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği

KDV	Katma Değer Vergisi
KİT	Kamu İktisadi Teşebbüsü
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
m², m2	Metrekare
Mevcut Paylar	Şirket'in mevcut ortağı ve paylarını halk arz edecek pay sahiplerinin (Halk Arz Eden Pay Sahipleri) sahip olduğu toplam [*] TL nominal değerli B grubu paylar
Mio., Mily.	Milyon
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	Megawatt
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
San.	Sanayi
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKa	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Tic.	Ticaret
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD	Amerikan Doları
Vb.	Ve benzeri
YEK	Yenilenebilir Enerji Kaynakları
YEKA	Yenilenebilir Enerji Alanları
YEKA Yönetmeliği	Yenilenebilir Enerji Alanları Yönetmeliği
YEKDEM	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması
YEK	Yenilenebilir Enerji Kaynakları
YEKDEM Yönetmeliği	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması
Yenilenebilir Enerji Kanunu	
YK	Yönetim Kurulu

II. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul görüşü ilgilleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarının birincil halka arzı için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi 12.11.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Mehmet Yasir USLU Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI
Ad, Soyad: Ömer Faruk KAPLAN Unvanı: Yönetim Kurulu Üyesi İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Mehmet Yasir USLU 12.11.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Mehmet Yasir USLU Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Ömer Faruk KAPLAN 12.11.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Ömer Faruk KAPLAN Unvanı: Yönetim Kurulu Üyesi İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Şeyda MAMALOĞLU 12.11.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
--	-----------------------

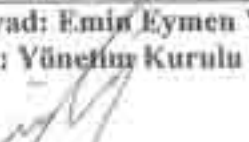
FAZLILIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNVEST

AZ

Ad, Soyad: Şeyda MAMALOĞLU Unvanı: Yönetim Kurulu Üyesi İmza: 	İZAHNAMENİN TAMAMI
---	--------------------

Halka Arz Eden Hasan Cem TASKALDIRAN 12.11.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Hasan Cem TASKALDIRAN Unvanı: Şirket Ortağı İmza: 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Emin Eymen YEŞİLBAŞ 12.11.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Emin Eymen YEŞİLBAŞ Unvanı: Yönetim Kurulu Üyesi İmza: 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Muhammet Ali KAPLAN 12.11.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Muhammed Ali KAPLAN Unvanı: Yönetim Kurulu Üyesi İmza: 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Invest- AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 12.11.2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Unvanı: İmza:  	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş 12.11.2025 A1 Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Gürol GÜNDOĞAN	31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılsonları ile 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin bağımsız denetçi raporu

Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş 12.11.2025 Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Değerleme Uzmanı Sabri Böcekli	İLGİLİ RAPOR 2025-Özel-60, 2025-Özel-61 2025-Özel-62, 2025-Özel-63 2025-Özel-64, 2025-Özel 65 2025-Özel-174, 2025-Özel 175



A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret unvanı Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olup işletme adı Point Enerji'dir.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/10 Çankaya / ANKARA
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile	Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, her türlü biyolojik ve kimyasal arıtma tesislerinin, atıkların geri kazanım ünitelerinin projelendirilmesi, her türlü elektrik malzemelerinin alımı, satımı, imalatı ve montajının yapılması, elektrik enerjisi

POINT SOLAR ELEKTRİK

ÜRETİM SANAYİ TİC. A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurumu Kayıtlı Yatırımcı Kurumu

Ticaret Sicil No: 270900 / Şirket Sicil No: 270900

Mersis No: 08030012709000000000000000

İstanbul, 15.05.2023

faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Üretimi, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışı amacıyla kurulmuştur. Şirket ve iştirakleri fiili olarak, başta güneş enerjisi olmak üzere temiz kaynaklara dayalı enerji santrallerinin (GES) arazi geliştirme, projelendirme, kurulum ve işletme süreçlerini uçtan uca yürütmektedir. Ayrıca enerji nakil hatlarının (ENH) projelendirilmesi ve kurulumu alanlarında faaliyet göstererek, enerji üretiminden iletme uzanan entegre çözümler sunmaktadır. Şirket ayrıca Karbon salınımının azaltılması ve sürdürülebilir kalkınma hedefleri doğrultusunda projeler geliştirmekte olup karbon borsası ve karbon kredisi ticareti alanlarında aktif rol üstlenmektedir. Bunun yanında Şirket, kurulumunu gerçekleştirdiği enerji tesislerinde bakım, onarım ve işletme hizmetleri sağlayarak yenilenebilir enerji üretiminde verimlilik, süreklilik ve çevresel sorumluluk esaslarına bağlı bir şekilde faaliyet göstermektedir. <u>Güneş Enerjisi Santralleri Proje Geliştirme ve Mühendislik Faaliyetleri</u> Arazi edinimi hizmetleri Arazi seçimi, arazi teknik değerlendirme hizmetleri ve keşif, metraj çalışmalarını kapsar. Bölgenin güneş potansiyeli durumu, arazi toprak yapısı, ulaşım yolları, gölgelenme durumu, kir ve toz etkileri, enerji nakil/iletim hat durumu incelenerek yapılmaktadır ve güneş santrali kurulumu için uygunluğu değerlendirilmektedir. Uygun koşulların sağlanması halinde kiralama veya satın alma gerçekleştirilmesinde Şirketimiz tarafından danışmanlık hizmeti verilmektedir. Proje geliştirme ve mühendislik hizmetleri Proje geliştirme ve mühendislik hizmetlerinde saha veya çatı yerleşimi ve üst düzey verimlilik çalışmaları simüle edilmektedir. PVsyst, AutoCAD gibi programlar kullanılarak üretim simülasyonları oluşturulmaktadır. Bu şekilde optimum yerleşim planı değerlendirilmesi yapılmaktadır. Fizibilite çalışmaları Yapılan elektrik üretim simülasyon sonuçları, santralin gerçek maliyetleri ile kıyas edilerek amortisman hesapları yapılmaktadır. Santral Bileşenleri Tedariği Şirket'in faaliyetleri boyunca edinmiş olduğu tecrübe ve iyi düzeyde tedarikçi ilişkileri ile uygulaması gerçekleştirilecek projeler için gerekli olan tüm komponentlerin tedarik edilmesine hizmet verilmekte olup, lojistik konusunda da danışmanlık hizmeti sağlanmaktadır. Anahtar teslim (EPC) kurulum hizmeti
---	--

Şirket, her türlü çatı ve arazi tipi güneş enerjisi projeleri ile ana enerji kaynağı güneş dışındaki kaynaklardan üretim yapılan tesislerde güneş enerjisinin birlikte kullanıldığı hibrit enerji üretim tesislerinde EPC hizmeti sunmaktadır. EPC hizmetleri kapsamında projeler, teknik standartlara ve yürürlükteki mevzuata tam uyum içinde, yüksek verimlilik ve kalite esaslarına göre hayata geçirilmektedir.

Şirket, üstlendiği projelerde finansal, teknik ve çevresel sürdürülebilirlik ilkelerini gözeterek, uzun ömürlü, güvenilir ve düşük işletme maliyetli enerji üretim sistemleri oluşturmayı hedeflemektedir.

Devreye alma ve testler

Şirket, santral kurulumunun tamamlanmasının ardından ilgili dağıtım şirketi veya Bakanlık kabulü öncesi şebeke, topraklama, akım ve gerilim parametreleri ölçümü, termal ölçümler hizmeti yapmaktadır.

Bakanlık/ilgili dağıtım şirketi kabul işlemleri:

Şirket; lisanslı projelerde ETKB, lisanssız projelerde ise ilgili dağıtım şirketi veya TEDAŞ kabulü öncesi, evrakların ve kabul tutanaklarının hazırlanması, kabul heyetinin karşılanması ve sunum yapılması hizmetlerini yapmaktadır.

Enerji Nakil Hattı (ENH) Mühendislik Faaliyetleri

2013 yılı itibarıyla EPC faaliyetlerine başlayan şirket, güneş ve hibrit enerji santrallerinden elde edilen elektrik enerjisinin ulusal şebekeye aktarılmasını sağlayan YG (Yüksek Gerilim) seviyesindeki enerji nakil hattı projelerini, anahtar teslim olarak yürütmektedir.

Şirket; müşteriler, ekipman tedarikçileri, kamu kurumları (TEDAŞ, TEİAŞ), özel sektör temsilcileri ve üreticilerle koordineli bir şekilde çalışarak, projelerin tüm aşamalarında teknik ve idari gerekliliklerin yerine getirilmesini sağlamaktadır.

Güneş Enerjisi Santralleri Bakım ve Onarım Faaliyetleri

Güneş enerjisi sektöründe bakım ve onarım faaliyetleri, bir fotovoltaik tesisin sürekli, güvenli ve verimli biçimde çalışmasını sağlamak için yürütülen teknik, idari ve izleme faaliyetlerinin bütünüdür.

Güneş enerji santrallerinde bakım ve onarımın temel hedefi, sistem performansını maksimum seviyede tutmak, arızaları en aza indirmek ve tesisin ekonomik ömrünü uzatmaktır. Bunlar, üretim kayıplarını önleme, ekipman ömrünü artırma ve işletme güvenliğini sağlama gibi sonuçlar doğurur. Bu kapsamda farklı bakım türleri uygulanmakta olup, Şirketimiz hem EPC sorumluluğunu üstlendiği projelerde hem de bağımsız

taraf müşterilere ait santrallerde bakım ve onarım hizmetleri gerçekleştirmektedir.

Fotovoltaik Panellerin Temizliği ve Yıkama Robotu Kullanımı

Panellerin performansının korunması ve enerji üretim verimliliğinin maksimum seviyede tutulması amacıyla düzenli temizlik yapılmaktadır. Kir, toz ve diğer partiküllerin birikmesi panel veriminde düşüşe yol açabilir. Temizlik, genellikle su ve yumuşak fırça veya sünger kullanılarak gerçekleştirilmekte olup, kimyasal maddeye gerek duyulmamaktadır.

Tesislerde, yıkama robotları kullanılmakta olup bu sayede temizlik işlemleri güvenli, hızlı ve eşit şekilde yürütülmektedir. Robot kullanımı aynı zamanda saha personelinin yükünü azaltmakta ve iş güvenliğini artırmaktadır.

Dünya genelinde birçok büyük güneş enerjisi tesisinde tercih edilen SolarCleano sistemleri, yüksek verimlilik ve güvenli temizlik çözümleri sunmaktadır. Şirket, SolarCleano'nun Türkiye distribütörüdür ve markanın yenilikçi yıkama robotlarının Türkiye'deki tedarik ve satışını yürütmektedir.

Şirket, mevcutta 21 ilde yer alan farklı ölçeklerde toplam 115,7 MWp güce güneş enerjisi santrallerine düzenli bakım, arıza giderme, performans izleme ve teknik destek hizmetleri sunmaktadır.

Biyokütle Enerji Santrali

Şirket, yenilenebilir enerji kaynaklarının çeşitlendirilmesi, yerli enerji potansiyelinin değerlendirilmesi ve çevresel sürdürülebilirliğin güçlendirilmesi hedefleri doğrultusunda biyokütle enerji santrali yatırımları ve bu alana ilişkin mühendislik, projelendirme, danışmanlık ve uygulama faaliyetleri yürütmektedir.

Şirket, biyokütle enerji santrali projelerinde mühendislik, proje yönetimi, fizibilite, inşaat ve devreye alma hizmetleri sunmaktadır.

Şirket'in faaliyetleri, yalnızca enerji üretimi değil, aynı zamanda çevre dostu bir üretim modelinin yaygınlaştırılması açısından da ulusal enerji stratejileriyle uyumlu bir konumda bulunmaktadır.

Spot Elektrik Piyasası

Türkiye'de elektrik ticareti serbest piyasa esaslarına göre Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAŞ) tarafından işletilen sistemde yürütülür ve bu sistemin temelini Gün Öncesi Piyasası (GÖP), Gün İçi Piyasası (GİP) ve spot elektrik satışı oluşturmaktadır.

Gün Öncesi Piyasası, ertesi günün elektrik fiyatlarının ve üretim-tüketim miktarlarının planlandığı piyasa

Katılımcılar bir gün önceden, her saat için alım ve satım tekliflerini EPLAŞ'a iletmektedir; bu teklifler arz ve talebin kesiştiği noktada eşleştirilir ve her saat için "piyasa takas fiyatı" belirlenmektedir.

Bu şekilde ertesi günün elektrik fiyatı ile birlikte hangi üreticinin ne kadar elektrik üreteceği, hangi tüketicinin ne kadar enerji çekeceği önceden netleşmiş olmaktadır. Bu mekanizma, sistemdeki planlamanın öngörülebilir ve şeffaf şekilde yapılmasını sağlamaktadır.

Gün İçi Piyasası ise daha esnek ve anlık işlem yapma olanağı tanıyan bir yapıdır. Gün Öncesi Piyasasından sonra, aynı gün içinde üretim veya tüketim tahminlerinde değişiklik olması durumunda katılımcılar bu piyasada elektrik alımı veya satımı yaparak dengesizliklerini yönetebilmektedir.

Özellikle üretimi hava koşullarına bağlı olan güneş ve rüzgâr santralleri için Gün İçi Piyasası, üretim tahmin hatalarını düzeltme ve sistem dengesini sağlama açısından büyük önem taşımaktadır.

Spot elektrik satışı, bu iki piyasa üzerinden yapılan kısa vadeli yani günlük ticareti ifade etmektedir. Uzun vadeli ikili anlaşmalardan farklı olarak spot piyasada fiyatlar, günün arz-talep koşullarına göre sürekli değişmektedir. Bu nedenle spot piyasada yapılan satışlar, piyasanın o günkü gerçek ve güncel fiyatlarını yansıtmaktadır.

Kısaca, GÖP geleceği planlarken, GİP bugünü dengelemekte spot elektrik satışı ise bu iki piyasanın oluşturduğu serbest ve dinamik kısa vadeli elektrik ticaretini temsil etmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM)

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarından aday üretim faaliyeti gerçekleştiren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yaparak faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır.

2020/31 sayılı 2020/11 Resmi Gazete'de yayımlanan 5343 Karar Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 01.07.2021-31.12.2030 tarihleri arasında işletmeye girecek santraller için de 10 yıl süreli YEKDEM'den faydalanılacağı ve ABD doları cinsinden destekleme bedeli ödeneceği ilan edilmiştir.

YEKDEM'den yararlanmak isteyen üretim lisansı sahiplerinin ilgili santrallerini 30.06.2021'den önce işletmeye açmış olmaları gereklidir.

2021, 2022 ve 2023 yıllarında YEKDEM kapsamındaki santrallerin ürettiği elektrik enerjisinin satış fiyatları, ABD doları bazlı olarak belirlenmiş ve bu satışlar TL karşılığı

ödenmiştir. 2021 yılında üretilen elektriğin satışına ilişkin belirlenen satış fiyatı en yüksek 13,3 ABD doları Cent/kWh olarak uygulanmıştır.

YEKDEM'e tabi yenilenebilir enerji santralinin YEKDEM'den yararlanma süresi, işletmeye alınma tarihinden itibaren on yılın sonunda sona ermektedir. Takvim yılı içerisinde işletmeye alınan lisanslı santrallerin YEKDEM başlangıç tarihleri bir sonraki takvim yılının ilk günü başlamaktadır. Takvim yılı içerisinde işletmeye alınan lisanslı santraller, YEKDEM başlangıç tarihine kadar ürettikleri elektriği spot piyasasında satabilmektedirler. YEKDEM'den yararlanma süresi biten santraller, bu sürenin sonunda, ürettiği elektriği spot elektrik piyasasında satmaktadır.

Sürdürülebilirlik

Şirket, enerji üretiminde sürdürülebilirlik ilkelerini tüm faaliyetlerinin merkezine yerleştirmiştir. Geliştirdiği projelerde çevresel etkilerin azaltılmasını, yenilenebilir kaynakların etkin kullanımını ve enerji verimliliğinin artırılmasını hedeflemektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, tüm faaliyetlerinde çevreye duyarlı, düşük karbon ayak izine sahip teknolojiler kullanmaktadır.

- Güneş enerjisi ve biyokütle yatırımlarını önceliklendirmektedir.
- Hibrit enerji üretim sistemleriyle kaynak çeşitliliği sağlamaktadır.
- Enerji verimliliği ve geri dönüşüm politikalarını uygulamaya almaktadır.
- Proje sahalarında çevresel etki analizleri ve biyolojik denge değerlendirmeleri yapmaktadır.

Karbon Borsası

Karbon borsası, karbon emisyonlarının sınırlandırılması ve azaltılması amacıyla oluşturulmuş piyasalardır. Bu sistemlerde şirketler, saldıkları karbona karşılık gelecek emisyon haklarını (karbon kredilerini) alıp satabilirler.

Şirket, işlettiği veya yönettiği yenilenebilir enerji yatırımlarından doğan karbon azaltımlarını belgelemek amacıyla, I-REC (International Renewable Energy Certificate) sertifikasyon sistemi ve ICR (International Carbon Registry) sistemine proje bazında kayıt işlemlerini yürütür. Her proje için oluşturulan karbon kredileri, hem şirketin karbon nötr hedeflerine katkı sağlar hem de uluslararası piyasalarda değer yaratır.

Şirket bu kapsamda:

- Karbon azaltımı projeleri geliştirerek;

		- Bağımsız doğrulama süreçlerinden başarıyla geçerek, - ICR kayıtlı sistemine uygun karbon kredileri üretmiştir. Bu süreç, firmanın iklim nörlüğü hedeflerine ulaşması yolunda somut bir adım niteliği taşımaktadır. Her iki sistem birlikte uygulandığında, sürdürülebilirlik yönetimi açısından bütüncül bir karbon stratejisi oluşur. Sonuç olarak, yürütülen karbon sertifikasyonu ve doğrulama faaliyetleriyle, emisyon azaltımının izlenebilir, ölçülebilir ve doğrulanabilir hale getirilmesi hedeflenmektedir. Bu çalışmalar, yalnızca çevresel etkilerin azaltılmasına katkı sağlamakla kalmayıp, aynı zamanda sürdürülebilir enerji projelerinin uzun vadeli finansal sürdürülebilirliğine de destek oluşturmaktadır. <u>Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Yatırımları</u> Şirket'in ve bağlı ortaklıkları güneş enerjisi (GES) ve biyokütle (BES) enerji üretim tesisleri gibi yenilenebilir enerji projelerinde, enerji üretimi, atık geri kazanımı, elektrik ticareti ve çevre teknolojileri alanlarında faaliyet göstermekte, sürdürülebilir çevre politikaları çerçevesinde döngüsel ekonomi modeline katkıda bulunmaktadır. 30.06.2025 itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıkları kurulu gücü 40 MW üzeri (hibrit yardımcı kaynak dahil) olup, bunun 30 MW dan fazla kısmı Güneş, 10,00 MW'lık Biyokütle enerji üretim santrallerinden oluşmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından işletilen enerji santralleri vasıtasıyla ürettiği temiz enerjiyi YEKDEM kapsamında satmaktadır.
B.4 a	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Dünya siyasetinde son dönemde yaşanan jeopolitik gerilimler nedeniyle, ticaret yollarında yaşanabilecek aksamlar yenilenebilir enerji projelerinde kullanılan ekipmanların tedarik süresini ve maliyetini önemli ölçüde etkileyebilmektedir. Deniz taşımacılığını yavaşlaması veya geçici olarak kapanması, modül, inverter, trafo gibi kritik ekipmanların teslimatında gecikmelere yol açabilir. Yenilenebilir enerji sektörü, son yıllarda gerek ulusal gerek uluslararası ölçekte hızlı bir büyüme göstermiştir. Türkiye'de sektördeki rekabet, özellikle güneş enerjisi (GES) ve rüzgâr enerjisi (RES) alanlarında yoğunlaşmaktadır. 2025 yılı itibarıyla GES kurulu gücü 20 GW'ı aşmış olup, enerji portföyü içinde payı giderek artmaktadır. Artan kurulu güç, özellikle yatırımcılar ve EPC firmaları arasında fiyat odaklı bir rekabet ortamı oluşturmuştur. Sektördeki rekabet, önümüzdeki dönemde yalnızca fiyat odaklı değil; teknoloji, sürdürülebilirlik, dijitalleşme ve enerji depolama çözümleri alanlarında da derinleşmeye

emektedir. Şirketler, yüksek verimlilik sağlayan teknolojilere yatırım yapmakta, saha performansını artıracak izleme sistemleri kullanmakta ve uluslararası standartlara uygun kalite yönetimi politikaları uygulamaktadır.

Bununla birlikte yenilenebilir enerji alanında Enerji Verimliliği Projeleri'ne devlet destekleri her geçen gün artmaktadır. YEKDEM ile birlikte ihracat destekleri ve yatırım teşvikleri yenilenebilir enerji sektörünü olumlu etkileyen eğilimler arasında yer almaktadır.

Enerji fiyatlarında yaşanan artışlar ve küresel bazda enflasyonist ortam enerji fiyatlarının artmasına sebep olmaktadır. Enerji üreten şirketler ve son kullanıcı olarak tüketiciler söz konusu fiyat artışlarından kaçınmak için önlemler almaya başlamışlardır.

Her ne kadar yenilenebilir enerji sektöründe özellikle rüzgar ve güneş santrallerinde hava koşulları önemli olup, mevsim koşullarının değişmesi üretim tesislerini olumsuz etkilese de her geçen yıl yenilenebilir enerji kaynaklarına olan ilgi giderek artmaktadır. İklim krizinin de etkisi ile birlikte karbon azaltım politikaları, sürdürülebilir üretim standartları, yeşil enerji sertifikasyon sistemleri önem kazanmaya başlamıştır.

Şirket'in faaliyetlerini destekleyen makroekonomik ve sektörel gelişmeler arasında Avrupa Birliği'nin "Yeşil Mutabakat" stratejisi, Türkiye'nin 2053 Net Sıfır Emisyon hedefi ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım teşvikleri yer almaktadır.

Bu bağlamda, Şirket ve bağlı ortaklıkları, yenilenebilir enerji üretimi, piroliz yoluyla atık lastiklerin çevre dostu bertarafı ve karbonun yeniden değerlendirilmesi gibi faaliyetleriyle küresel eğilimlere ve sürdürülebilir kalkınma hedeflerine uymaktadır. Yapılan hesaplamalar ve doğrulama ön değerlendirmeleri sonucunda, bu projeler aracılığıyla yıllık bazda yaklaşık 35.000 ton CO₂ eşdeğeri emisyon azaltımı sağlandığı onaylanmıştır. Bu doğrulama sonucunda, projeler karbon kredisi üretme niteliği kazanmış olup, söz konusu kredilerin uluslararası piyasalarda işlem görebilmesi için gerekli olan verifikasyon (doğrulama) sürecinin 2026 yılında tamamlanması planlanmaktadır. Doğrulama sürecinin tamamlanmasının ardından, elde edilen karbon kredilerinin uluslararası karbon piyasalarında satışa veya karbon nötr hedefleri doğrultusunda kullanılmaya uygun hale gelmesi öngörülmektedir.

Genel olarak, önümüzdeki dönemde enerji bağımsızlığı, kaynak verimliliği ve iklim değişikliğiyle mücadele politikalarının güçlenerek devam etmesi beklenmekte olup, bu politikaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışmalarına olumlu bir şekilde katkıda bulunması beklenmektedir.

B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket paylarının %26,14'üne Mehmet Yasir Uslu, %27,37'sine Şeyda Mamaloğlu, %22,25'ine Emin Eymen Yeşilbaş, %9,12'sine Ömer Faruk Kaplan, %9,12'sine Muhammet Ali Kaplan ve %6'sına Hasan Cem Taşkaldıran sahiptir. Şirketin bağlı Ortaklıkları: - Yeni Akman Elektrik Üretim ve Pazarlama A.Ş. - Uzunali Elektrik Üretim ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. - Solartaş Enerji Taram Turizmi A.Ş. - Uslu Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. - BFA Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. - KML Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. - İlkin Geri Kazanım Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Ofis Enerji Maden Petrol Lojistik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Solar Depo Elektrik Sanayi Ticaret A.Ş. Yukarıda yer verilen bağlı ortaklıklardan İlkin Geri Kazanım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %99'una Şirket sahip olup diğer bağlı ortaklıklardaki Şirket'in payı %100'dür.																					
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetimi	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortak Adı Soyadı</th><th>Görevi</th><th>Pay Oranı (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mehmet Yasir USLU</td><td>YK Başkanı</td><td>%26,14</td></tr> <tr> <td>Şeyda MAMALOĞLU</td><td>YK Üyesi</td><td>%27,37</td></tr> <tr> <td>Emin Eymen YEŞİLBAŞ</td><td>YK Başkan Vekili</td><td>%22,25</td></tr> <tr> <td>Muhammed Ali KAPLAN</td><td>Ortak</td><td>%9,12</td></tr> <tr> <td>Ömer Faruk KAPLAN</td><td>YK Başkan Vekili</td><td>%9,12</td></tr> <tr> <td>Hasan Cem TAŞKALDIRAN</td><td>Ortak</td><td>%6</td></tr> </tbody> </table> Şirket'in sermayesinin %5'inden fazlasına sahip Mehmet Yasir Uslu'nun 6.430.440 adet A grubu imtiyazlı payı 25.721.760 adet B grubu payı, Şeyda Mamaloğlu'nun 6.733.020 adet A grubu imtiyazlı payı 26.932.080 adet B grubu payı, Emin Eymen Yeşilbaş'ın 5.473.500 adet A grubu imtiyazlı payı 21.894.000 adet B grubu payı, Muhammed Ali Kaplan'ın 2.243.520 adet A grubu imtiyazlı payı 8.974.080 adet B grubu payı, Ömer Faruk Kaplan'ın 2.243.520 adet A grubu imtiyazlı payı 8.974.080 adet B grubu payı ve Hasan Cem Taşkaldıran'ın 1.476.000 adet A grubu imtiyazlı payı 5.904.000 adet B grubu payı bulunmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla, Mehmet Yasir Uslu, Emin Eymen Yeşilbaş ve Şeyda Mamaloğlu Şirket'in üzerinde yönetim hakimiyetine sahip olan ortaklardır. Söz konusu kişilerin Şirket'te yönetim kontrolüne sahip olmasının sebebi, yönetimde ve oyda imtiyaz sağlayan A grubu paylar ile B grubu imtiyazsız	Ortak Adı Soyadı	Görevi	Pay Oranı (%)	Mehmet Yasir USLU	YK Başkanı	%26,14	Şeyda MAMALOĞLU	YK Üyesi	%27,37	Emin Eymen YEŞİLBAŞ	YK Başkan Vekili	%22,25	Muhammed Ali KAPLAN	Ortak	%9,12	Ömer Faruk KAPLAN	YK Başkan Vekili	%9,12	Hasan Cem TAŞKALDIRAN	Ortak	%6
Ortak Adı Soyadı	Görevi	Pay Oranı (%)																					
Mehmet Yasir USLU	YK Başkanı	%26,14																					
Şeyda MAMALOĞLU	YK Üyesi	%27,37																					
Emin Eymen YEŞİLBAŞ	YK Başkan Vekili	%22,25																					
Muhammed Ali KAPLAN	Ortak	%9,12																					
Ömer Faruk KAPLAN	YK Başkan Vekili	%9,12																					
Hasan Cem TAŞKALDIRAN	Ortak	%6																					

	hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	payları ellerinde bulundurmaları sonucu elde ettikleri oy haklarıdır.																																																		
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 dönemlerine ait bağımsız denetimden geçmiş ve TMS-TFRS standartlarında hazırlanan finansal tablolarından seçilmiş konsolide finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren yılları ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır. <table> <tr> <th colspan="5">Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tabloları (Milyon TL)</th></tr> <tr> <th>VARLIKLAR</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>30.06.2025</th></tr> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td><td>408</td><td>722</td><td>750</td><td>860</td></tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td><td>1.456</td><td>1.876</td><td>2.055</td><td>2.067</td></tr> <tr> <td>Toplam Varlıklar</td><td>1.864</td><td>2.598</td><td>2.804</td><td>2.928</td></tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>134</td><td>679</td><td>672</td><td>648</td></tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td><td>456</td><td>750</td><td>730</td><td>317</td></tr> <tr> <td>Toplam Yükümlülükler</td><td>590</td><td>1.429</td><td>1.402</td><td>965</td></tr> <tr> <td>Özkaynaklar</td><td>1.024</td><td>1.638</td><td>1.803</td><td>1.763</td></tr> <tr> <td>TOPLAM KAYNAKLAR</td><td>1.864</td><td>2.598</td><td>2.804</td><td>2.928</td></tr> </table> Dönen Varlıklar 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 yılları mali tabloları incelendiğinde dönen varlıkların sırasıyla 408 milyon TL, 722 milyon TL, 750 milyon TL, 860 milyon TL olduğu görülmektedir. Dönen varlıklar 2022 yılından 2023 yılına %77 artış, 2023 yılından 2024 yılına %4 artış, 2024 yılından 2025 yılı ilk yarısına kadar ise %15 artış göstermiştir. Dönen varlıkların aktif büyüklüğü içindeki payı 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla %22, %28, %27 ve %29 olarak gerçekleşmiştir. Duran Varlıklar Şirket'in duran varlıkları sırasıyla 1.456 milyon TL, 1.876 milyon TL, 2.055 milyon TL ve 2.067 milyon TL tutarında olduğu görülmektedir. Duran varlıkların içerisindeki en büyük kalemleri maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller oluşturmaktadır. Kısa Vadeli Yükümlülükler Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 dönemlerindeki finansal tabloları incelendiğinde	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tabloları (Milyon TL)					VARLIKLAR	2022	2023	2024	30.06.2025	Dönen Varlıklar	408	722	750	860	Duran Varlıklar	1.456	1.876	2.055	2.067	Toplam Varlıklar	1.864	2.598	2.804	2.928	Kısa Vadeli Yükümlülükler	134	679	672	648	Uzun Vadeli Yükümlülükler	456	750	730	317	Toplam Yükümlülükler	590	1.429	1.402	965	Özkaynaklar	1.024	1.638	1.803	1.763	TOPLAM KAYNAKLAR	1.864	2.598	2.804	2.928
Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tabloları (Milyon TL)																																																				
VARLIKLAR	2022	2023	2024	30.06.2025																																																
Dönen Varlıklar	408	722	750	860																																																
Duran Varlıklar	1.456	1.876	2.055	2.067																																																
Toplam Varlıklar	1.864	2.598	2.804	2.928																																																
Kısa Vadeli Yükümlülükler	134	679	672	648																																																
Uzun Vadeli Yükümlülükler	456	750	730	317																																																
Toplam Yükümlülükler	590	1.429	1.402	965																																																
Özkaynaklar	1.024	1.638	1.803	1.763																																																
TOPLAM KAYNAKLAR	1.864	2.598	2.804	2.928																																																

kısa vadeli yükümlülükler sırasıyla 384 milyon TL, 679 milyon TL, 672 milyon TL ve 648 milyon TL olduğu görülmektedir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %21, %26, %24 ve %22 olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler

2022, 2023, 2024 ve 2025 yılları finansal tabloları incelendiğinde uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 456 milyon TL, 280 milyon TL, 330 TL ve 517 TL olduğu görülmektedir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %24, %11, %12 ve %18 olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, 2022, 2023, 2024 yılsonu ve 2025 altı aylık finansal tablolarında sırasıyla 1.024 milyon TL, 1.638 milyon TL, 1.803 milyon TL ve 1.763 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynakları toplam kaynakların içerisinde 2022 yılı itibarıyla %55, 2023 yılı itibarıyla %63, 2024 yılı itibarıyla %64 ve 2025 yılının ikinci çeyreğinde ise %60,21 oranında paya sahiptir.

Özel Hissedarlar Denetiminden Geçmiş Konsolide Gelir Tabloları (Milyon TL)

	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2025
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Hasılat	912	1.286	1.579	455	288
Satışların Maliyeti (-)	-701	1.022	1.320	-382	282
Birlik Karı(Zararı)	211	264	259	72	6
Ekas Faaliyet Karı(Zararı)	166	228	166	61	-33
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	125	212	13	30
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-11	0	-12	0	-
Finansman Geliri Öncesi Faaliyet Karı(Zararı)	196	353	366	74	-3
Vergi Öncesi Karı(Zararı)	374	423	585	58	-33
Vergi Geliri/(Gideri)	13	-28	-150	16	-9
Dönem Net Karı(Zararı)	387	403	435	71	-41

Hasılat

Şirket'in hasılatı 2022 yılında 912 milyon TL iken 2023, 2024 ve 30.06.2025 döneminde sırasıyla 1.286 milyon TL, 1.579 milyon TL ve 288 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre %41 artış gösteren toplam hasılat 2024 yılında bir önceki yıla göre %23 artış göstermiştir.

Satışların Maliyeti

2022 yıl sonunda 701 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup 2023 yıl sonunda %46 oranında artış göstererek 1.022 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. 2024 yılsonunda bir önceki yıla göre %29 oranında artış göstererek 1.320 TL tutarında

		gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla bu tutar 282 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Esas Faaliyet Karı Şirket'in 2022 yılında 166 milyon TL olan esas faaliyet karı, 2023 yılında %37 oranında artış göstermiş ve 228 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2024 yılında ise %24 oranında azalış göstermiş ve 166 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2024 finansal döneminde 61 milyon TL olan esas faaliyet karı, 30.06.2025 tarihinde 33 milyon TL zarar olarak gerçekleşmiştir. Dönem Net Karı Şirket'in 2022 yıl sonunda 387 milyon TL olarak gerçekleşen dönem net karı, 2023 yıl sonunda %4 oranında artış göstererek 403 milyon TL seviyesine, 2024 yıl sonunda ise %8 oranında artış göstererek 435 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 30.06.2024 finansal döneminde 71 milyon TL olarak gerçekleşen dönem net karı, 30.06.2025 finansal döneminde 41 milyon TL zarar olarak gerçekleşmiştir.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetçi raporlarında olumlu görüş verilmiştir.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerin karşılamaması	Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 212.090.477 TL olup, işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için yeterli sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. <table><tr><th>(TL)</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>30.06.2025</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>408.420.695</td><td>721.877.966</td><td>749.983.103</td><td>860.403.676</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>383.772.574</td><td>679.482.350</td><td>672.155.565</td><td>648.313.199</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>24.648.121</td><td>42.395.616</td><td>77.827.538</td><td>212.090.477</td></tr></table>	(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025	Dönen Varlıklar	408.420.695	721.877.966	749.983.103	860.403.676	Kısa Vadeli Yükümlülükler	383.772.574	679.482.350	672.155.565	648.313.199	Net İşletme Sermayesi	24.648.121	42.395.616	77.827.538	212.090.477
(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025																		
Dönen Varlıklar	408.420.695	721.877.966	749.983.103	860.403.676																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	383.772.574	679.482.350	672.155.565	648.313.199																		
Net İşletme Sermayesi	24.648.121	42.395.616	77.827.538	212.090.477																		

		Hasılat	911.883 639	1.286.03 3.068	1.578.81 6.859	288.131 225
		Net İşletme Sermayesi/ Hasılat	3%	3%	5%	74%

C-SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görececek sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden B Grubu hamiline paylardır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup, bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydedilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkartılmış sermayesi 123.000.000 TL olup, söz konusu çıkartılmış sermaye muvazaadan arı olarak tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1.00 TL itibari değerinde olup 123.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 24.600.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 98.400.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Her bir A grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı vardır. Genel kurulda her bir pay için 5 oy hakkına sahip olma ve tasfiye memurunu belirleme imtiyazına sahiptir. Tasfiye memurları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. B grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka arz edilen paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: ➢ Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507) ➢ Oy Hakkı (TTK md. 434, SPKn md. 30)

		➤ Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) ➤ Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK md. 507) ➤ Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, II-14.1, sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437) ➤ Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) ➤ Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527) ➤ İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2) ➤ Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) ➤ Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) ➤ Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 439, 531, 559) ➤ Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438) Halka arz edilen paylar, mevzuatın verdikleri haricinde herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılacaktır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirketin kar dağıtım esasları Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtım ve Tespiti" başlıklı 13. Maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre şirket kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye piyasası Mevzuatı hükümleri ile genel

kabul gören muhasebe ilkelerine uygun hareket eder.

Şirket'in hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Sermayenin %20'sine ulaşmaya kadar %5'i genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

- Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'na uygun olarak pay sahiplerine birinci kar payı ödenir.

- Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kar payı ödemesine karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından, (a), (b), (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteğiyle ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

		Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tıfline, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir. Bu amaçla, ilgili yıla sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.
--	--	--

D- RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: - Şirket'in geniş alanda faaliyet göstermesi finansal ve operasyonel açıdan çok boyutlu riskler doğurabilir. - YEKDEM süresinin sona ermesi ve teşvik mekanizmalarında meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in gelir istikrarı üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir. - İthal ekipman maliyetlerinde ve hammadde fiyat endekslerinde yaşanabilecek artışlar, küresel piyasalarda yaşanabilecek arz-talep dengesizlikleri ve ekipman tedarik süresi yenilenebilir enerji projelerinin bütçelerini olumsuz etkileyebilir. - Şebeke bağlantı süreçlerindeki teknik, idari ve kapasite kısıtları, Şirket'in üretim sürekliliği ve proje takvimleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. - Bakım faaliyetlerindeki aksaklıklar ve ekipman yıpranmaları, Şirket'in üretim sürekliliği ve enerji verimliliği üzerinde olumsuz etki yaratabilir. - Artan rekabet ve fiyat odaklı piyasa dinamikleri, Şirket'in kârlılığı ve finansal dayanıklılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir. - Tesis tasarımı, ekipman kalitesi ve altyapı koşulları, Şirket'in üretim performansını doğrudan etkileyebilir.
-----	---	--

- Personel kaybı, uzak saha koşullarında yaşanabilecek güvenlik olayları ve istihdam zorlukları, Şirket'in operasyonel sürekliliğini ve işletme verimliliğini olumsuz etkileyebilir.
- Meteorolojik ve çevresel koşulların enerji tesislerinin üretim performansı üzerinde olumsuz etkiler yaratma riski bulunmaktadır.
- Jeopolitik gelişmeler, ticaret kısıtlamaları ve sigorta koşullarındaki değişiklikler, Şirket'in yatırım planlaması ve maliyet yapısı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, finansal istikrarını zayıflatır.
- Hammadde kalitesindeki düşüş ve tedarik zincirinde yaşanabilecek aksamalar, Şirket'in üretim verimliliğini ve nihai ürün kalitesini olumsuz etkileyebilir. Atık lastik arzındaki dalgalanmalar, Şirket'in piroliz ve biyokütle üretim faaliyetlerinde maliyet artışına yol açabilir.
- Yeni nesil enerji teknolojilerinin hızla gelişmesi, mevcut tesis ekipmanlarının kısa sürede güncelliğini yitirmesine ve yatırım değerinde azalmaya neden olabilir.
- Döviz kuru dalgalanmaları, Şirket'in yatırım maliyetleri, finansal yükümlülükleri ve nakit akışı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Enerji ve çevre mevzuatında yapılabilecek değişiklikler, yerel idareler arasındaki uygulama farklılıkları, Şirket'in proje planlama ve izin süreçlerinde risk oluşturabilir.
- Makroekonomik dalgalanmalar ve finansman koşullarındaki sıkışma, Şirket'in yatırım ve işletme süreçlerinde gecikmelere yol açabilir.
- İş sağlığı ve güvenliği uygulamalarındaki eksiklikler ile saha koşullarından kaynaklanabilecek kazalar, Şirket'in çalışan güvenliği, operasyonel süreklilik ve yasal yükümlülükleri açısından risk oluşturabilir.

İDİVE SÖZLEŞMELERİNE

İDİVE SÖZLEŞMELERİNE

İDİVE SÖZLEŞMELERİNE

İDİVE SÖZLEŞMELERİNE

İDİVE SÖZLEŞMELERİNE

İhracatının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Elektrik piyasasındaki fiyat dalgalanmaları, Şirket'in gelir istikrarı ve enerji satış stratejileri üzerinde risk oluşturabilir.
- YEKDEM süresinin sona ermesi, devlet teşviklerinin azalması ve serbest piyasa fiyatlamasına geçiş, Şirket'in finansal öngörülebilirliğini ve kârlılığını azaltabilir.
- Ekipmanların yıpranması, teknolojik eskime ve yedek parça teminindeki zorluklar, enerji üretim performansını ve yatırım geri dönüş süresini etkileyebilir.
- Avrupa enerji piyasasındaki arz-talep dengesi ve fiyat değişimleri, Türkiye'deki elektrik fiyatlarını ve Şirket'in satış gelirlerini etkileyebilir.
- Küresel enflasyon, emtia fiyatlarındaki artış ve döviz dalgalanmaları, Şirket'in yatırım maliyetleri ve kârlılığı üzerinde baskı oluşturabilir.
- Santral arızaları veya şebeke kaynaklı kesintiler, Şirket'in operasyonel verimliliği ve sigorta teminatlarını riske atabilir.
- Tedarik zincirindeki gecikmeler ve sürdürülebilirlik standartlarına uyumsuzluk, Şirket'in proje takvimleri ve maliyet yapısı üzerinde risk oluşturabilir.
- Sektörde yaşanabilecek finansal istikrarsızlıklar ve büyük ölçekli firma iflasları, Şirket'in finansman koşullarını ve yatırım planlarını olumsuz etkileyebilir.
- Siber saldırılar ve veri güvenliği ihlalleri, Şirket'in operasyonel sürekliliği ve finansal istikrarı üzerinde risk oluşturabilir.

Diğer riskler:

- Deprem ve diğer doğal afetler gibi mücbir sebepler, Türkiye ekonomisiyle birlikte Şirket'in üretim tesislerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Savaş, terör olayları veya terör veya savaş tehditleri Türkiye ekonomisiyle birlikte

		Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir. - Kredi riski Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. - Likidite riski Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. - Yabancı para (kur) riski Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. - Faiz riski Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. - Sermaye riski Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Halka arza konu paylara ilişkin riskler: - Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. - Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arz sonrasında Şirket üzerinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. - Şirket pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. - Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. - Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. - Türk Lirası'nın değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar, Halka Arz Edilecek Payların yabancı para cinsinden değerini, Şirket'in net gelirlerini ve Şirket'in Paylar'a ilişkin olarak ödeyeceği kâr paylarını önemli ölçüde etkileyebilir. - Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir. - Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bu durumun olumsuz etkisi olabilecektir.

E-HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka Arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 123.000.000 TL'den 151.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 28.000.000 TL nominal değerli 28.000.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, halka arzdan [●] TL brüt; [●] TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan [●] TL brüt; [●] TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arzun hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görmeye Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık [●] TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında Pay Tebliği'nin 32. maddesine göre paylaşılabilecek olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin [●] TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise [●] TL'sine katlanması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	[●]	[●]
MKK Oyulık Ücreti	[●]	[●]
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	[●]	[●]

		Enerjisi Santrali gibi bilimum yenilenebilir kaynaklardan enerji üretmek amacıyla "proje geliştirme" veya "yeni satın alma" yoluyla yurt içinde veya yurt dışında yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi planlanmaktadır. 2. İşletme Sermayesi İhtiyacı Şirket'e girmesi muhtemel fonun %50'sinin Şirket ve/veya bağlı ortaklıklarının sermaye yapısını güçlendirmek, projelerinde ihtiyaç duyduğu ekipman, teçhizat ve benzeri ürünlerin temininde kullanılmak üzere işletme sermayesi ihtiyacında kullanılması planlanmaktadır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilecek Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka Arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 123.000.000 TL'den 151.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 28.000.000 TL nominal değerli 28.000.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket paylarının halka arzı InvestAZ Yatırım liderliğinde oluşturulacak Konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Kesin satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri SPK'nın izahnameyi onaylaması ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile İhraççı'nın kurumsal internet sitesinde (www.pointenerji.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Konsorsiyum Lideri olan

		InvestAZ Yatırım'ın (www.investaz.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecektir. Halka arz edilecek toplam 42.000.000 TL nominal değerli payların; * [%] TL nominal değerdeki (("[%]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a * [%] TL nominal değerdeki (("[%]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a * [%] TL nominal değerdeki (("[%]) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a * [%] TL nominal değerdeki (("[%]) kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'a gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilecek Paylar kayıtleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla 28.000.000 TL nominal değerde 28.000.000 adet B Grubu pay satarak üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdıkları Şirket paylarının halka arza sürecinde toplam 14.000.000 TL nominal değerde 14.000.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurum halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri InvestAZ Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Invest-AZ Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. InvestAZ Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edecekleri aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu mporumı hazırlayan Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2022, 2023, 2024 yılsonları ve 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin finansal tabloların özel bağımsız denetimini yapan A1 Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. A1 Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A1 Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. A1 Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket'in, ilgili varlık değerlendirme raporlarını hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir

		sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin Şirket ile arasında varlık değerlendirme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu varlık değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile Şirket'e danışmanlık hizmeti veren Verita Proje Yönetimi ve Danışmanlık İnş. Tic. A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Verita Proje Yönetimi ve Danışmanlık İnş. Tic. A.Ş. ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında Şirket ile yapılan danışmanlık sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 123.000.000 TL'den 151.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 28.000.000 TL nominal değerli 28.000.000 adet B Grubu payın sermaye artırım yöntemi ile Şirket'in mevcut ortaklarından Mehmet Yasir Uslu'nun sahip olduğu toplamda 3.659.600 TL nominal değerli 3.659.600 adet B Grubu pay, Ömer Faruk Kaplan'ın sahip olduğu toplamda 1.276.800 TL nominal değerli 1.276.800 adet B Grubu pay, Şeyda Mamaloğlu'nun sahip olduğu toplamda 3.831.800 TL nominal değerli 3.831.800 adet B Grubu pay, Emin Eymen Yeşilbaş'ın sahip olduğu toplamda 3.115.000 TL nominal değerli 3.115.000 adet B Grubu pay, Muhammed Ali Kaplan'ın sahip olduğu toplamda 1.276.800 TL nominal değerli 1.276.800 adet B Grubu pay ve Hasan Cem Taşkaldıran'ın sahip olduğu toplamda 840.000 TL nominal değerli 840.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet B Grubu payın ortak satışı kapsamında olmak üzere toplam 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet B Grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Şirket, 07.11.2025 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının BIST'te işlem görmeye

tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca Şirket paylarının dolaşımındaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar almayacağına ve/veya BİST'e veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetle ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı beyan etmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri ve aynı zamanda satan ortaklar Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbuş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldırım, 07.11.2025 tarihlerinde verdikleri taahhüt ile Şirket sermayesinde sahip oldukları halka arza konu olmayan payların tamamını veya bir kısmını, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, mevzuatın öngördüğü istisnalar dışında, payların Borsa fiyatından bağımsız olarak dolaşımındaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satış veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacakları ve / veya Borsa'ya veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağını dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Borsa'da veya Borsa'da dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilecek ortakların mevcut ortaklarının sahip oldukları payların (varsa halka arz edilecek ortakların

		kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.																																																
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.06.2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarla yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüşhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin [%] TL ve (negatif) -%[%] seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)</th><th>Halka Arz Öncesi</th><th>Halka Arz Sonrası</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Defter Değeri (Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Pay Sayısı</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Sermaye Artırımı (nominal TL)</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Brüt Halka Arz Geliri</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Masrafları</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Defter Değeri</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Pay Sayısı</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)</td><td>[*]</td><td>[*]</td></tr> </tbody> </table>	Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Halka Arz Fiyatı	[*]	[*]	Halka Arz Öncesi Defter Değeri (Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)	[*]	[*]	Halka Arz Öncesi Pay Sayısı	[*]	[*]	Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[*]	[*]	Sermaye Artırımı (nominal TL)	[*]	[*]	Brüt Halka Arz Geliri	[*]	[*]	Halka Arz Masrafları	[*]	[*]	Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	[*]	[*]	Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[*]	[*]	Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[*]	[*]	Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[*]	[*]	Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[*]	[*]	Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)	[*]	[*]	Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	[*]	[*]	Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	[*]	[*]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																																																
Halka Arz Fiyatı	[*]	[*]																																																
Halka Arz Öncesi Defter Değeri (Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)	[*]	[*]																																																
Halka Arz Öncesi Pay Sayısı	[*]	[*]																																																
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[*]	[*]																																																
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[*]	[*]																																																
Brüt Halka Arz Geliri	[*]	[*]																																																
Halka Arz Masrafları	[*]	[*]																																																
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	[*]	[*]																																																
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[*]	[*]																																																
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[*]	[*]																																																
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[*]	[*]																																																
Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[*]	[*]																																																
Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)	[*]	[*]																																																
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	[*]	[*]																																																
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	[*]	[*]																																																
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.																																																

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının ("Şirket") 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişimi tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tabloları A1 Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Unvanı	A1 Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Gürol Gündoğan
Sorumlu Olduğu Dönemler	01.01.2025 – 30.06.2025 01.01.2024 – 31.12.2024 01.01.2023 – 31.12.2023 01.01.2022 – 31.12.2022
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	Meşrutiyet Caddesi Konur Sokak 59/6 06640 Bakanlıklar / ANKARA

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren mali tablo dönemlerine ait özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları ile kar veya zarar tablolarından seçilmiş önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır. (Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları ve buna göre hesaplanan düzeltme katsayıları yer almaktadır.

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.06.2025	3.132,17	1
30.06.2024	2.319,29	1,35049
31.12.2024	2.684,55	1,16674
31.12.2023	1.859,38	1,68452
31.12.2022	1.128,45	2,77564

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI (TL.)				
VARLIKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönen Varlıklar	408.420.695	721.877.966	749.983.103	860.403.676
Nakit ve Nakit Benzerleri	75.209.413	45.790.785	29.256.573	19.189.034
Finansal Yatırımlar	1.391	63.999.740	55.691.826	67.555.054
Ticari Alacaklar	170.293.187	260.656.451	347.371.308	248.906.337
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	139.669.393	78.691.360	118.677.634
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	170.293.187	120.987.058	268.680.948	130.228.683
Diğer Alacaklar	27.440.682	13.021.988	61.918.446	52.768.829
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	17.270.438	7.042.327	51.657.901	37.725.043
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10.170.244	5.979.661	10.260.545	15.043.786
Stoklar	3.996.187	203.892.676	90.371.897	152.034.641
Peşin Ödenmiş Giderler	105.761.161	90.000.018	115.217.503	266.285.200
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	1.301.931	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	105.761.161	88.698.087	115.217.503	266.285.200
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	266.189	66.588	1.536.737	-
Diğer Dönen Varlıklar	8.940.586	44.449.720	48.617.813	53.664.581
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	16.512.097	-	-	-
Duran Varlıklar	1.455.929.848	1.875.639.220	2.054.500.015	2.067.353.313
Finansal Yatırımlar	-	-	411.333	1.530
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	171.520.621	280.346.886	268.583.388	268.583.388
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	-	156.023.903	143.343.311
Maddi Duran Varlıklar	1.284.352.929	1.513.071.282	1.546.874.331	1.573.373.141
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	56.298	54.516.984	54.634.972	54.724.705
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	56.298	148.977	266.963	356.698
- Şerefiye	-	54.368.007	54.368.007	54.368.007
Peşin Ödenmiş Giderler	-	27.704.068	27.972.088	27.327.238
TOPLAM VARLIKLAR	1.864.350.543	2.597.517.186	2.804.483.118	2.927.756.989
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	383.772.574	679.482.350	672.155.565	648.313.199
Kısa Vadeli Borçlanmalar	54.257.139	49.518.290	64.736.523	3.034.475
- Banka Kredileri	33.696.643	49.261.729	63.511.192	2.380.374
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	560.496	256.561	1.225.331	654.101
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	135.177.018	110.121.324	92.766.864	131.380.263
- Banka Kredileri	119.185.718	94.082.769	72.671.886	101.882.686
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15.992.483	16.038.555	20.094.978	29.497.577
Ticari Borçlar	44.663.546	186.216.955	239.005.724	231.889.707
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	21.240.468	358.398	24.222.541	54.032.893
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	23.423.078	185.858.557	214.783.183	177.856.814

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	-	-	13.988.763	11.989.622
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.501.968	3.050.558	4.643.875	4.474.458
Diğer Borçlar	36.041.383	44.117.281	50.887.074	5.548.719
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	32.458.881	43.944.488	49.861.998	3.225.823
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2.582.502	172.793	1.025.076	112.996
Ertelenmiş Gelirler	103.831.886	237.274.702	168.081.020	250.740.500
- İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler	49.467.533	186.275.851	119.121.899	235.802.683
- İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	54.364.353	30.998.851	48.959.121	14.937.815
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	235.169	46.010.642	14.975.566	4.750.188
Kısa Vadeli Karşılıklar	866.682	1.191.376	2.270.185	2.774.982
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	311.554	854.471	2.036.837	2.574.982
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	555.128	336.905	233.348	200.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.196.100	1.981.222	20.797.971	3.730.185
Uzun Vadeli Yükümlülükler	456.394.896	279.578.958	329.764.040	516.616.883
Uzun Vadeli Borçlanmalar	325.518.975	202.598.538	195.876.812	385.610.674
- Banka Kredileri	243.404.696	140.179.042	39.110.708	153.067.319
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	82.114.279	62.419.496	156.766.104	232.543.355
Ertelenmiş Gelirler	63.149.552	30.049.209	15.080.622	10.468.965
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	63.149.552	30.049.209	15.080.622	10.468.965
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.539.669	1.346.282	1.656.844	781.196
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.539.669	1.346.282	1.656.844	781.196
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	66.186.700	45.584.929	117.149.762	119.756.048
ÖZKAYNAKLAR	1.024.183.073	1.638.455.878	1.802.563.513	1.762.826.907
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.024.183.073	1.638.455.878	1.799.553.897	1.759.843.250
Ödenmiş Sermaye	1.325.000	92.781.506	123.000.000	123.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	3.103.585	15.291.052	63.963.474	63.963.474
Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Eikisi	61.221.401	53.876.687	53.876.687	53.876.687
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	474.913.289	601.290.465	336.136.683	337.026.348
- Maddi Duran Varlıkları Değerleme Artış / (Azalışları)	476.260.643	602.637.626	337.498.042	337.498.042
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	-1.347.356	-1.347.161	-1.361.359	-471.694
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	682.047
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	426.496	7.670.827	7.670.827
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	96.589.486	471.645.030	780.204.838	1.214.906.226
Net Dönem Kârı/(Zararı)	387.030.312	403.144.642	434.701.388	-41.282.359
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	3.009.616	2.983.657
TOPLAM KAYNAKLAR	1.864.350.543	2.597.517.186	2.804.483.118	2.927.756.989

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren gelir tabloları aşağıda yer almaktadır.

POINT SÖZLEŞİMİ
UFRS 15'e göre
Bazılayıcı ve Bazılayıcı
Dönem: 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025
Hesaplar: 1.1.2022, 1.1.2023, 1.1.2024 ve 1.1.2025
Bazılayıcı ve Bazılayıcı

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE GELİR TABLOLARI (TL)					
	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2025 - 30.06.2025
İzlenim	911.883.839	1.286.033.068	1.578.816.859	454.069.369	288.131.225
Satışların Maliyeti (-)	(700.569.088)	(1.022.378.867)	(1.319.942.210)	(382.461.366)	(382.309.174)
Brüt Kar(Zarar)	211.314.751	263.654.201	258.874.649	72.208.003	5.822.051
Genel Yönetim Giderleri (-)	(15.138.743)	(16.356.652)	(40.037.023)	(21.105.473)	(24.806.413)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(29.265.411)	(5.509.020)	(12.351.626)	(18.378.328)	(116.365)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	101.045.804	267.613.330	158.424.321	97.302.763	29.833.455
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(106.087.853)	(261.303.303)	(168.374.957)	(60.032.081)	(94.110.360)
Esas Faaliyet Karı(Zararı)	165.875.526	228.098.154	165.545.364	60.998.924	(13.370.838)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.852.764	129.615.819	212.455.232	12.914.327	30.327.870
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(10.707.708)	(293.761)	(12.219.831)	(389.638)	-
Finansman Gelirleri	176.020.582	353.228.312	365.760.765	73.523.613	(3.051.968)
Finansman Giderleri (-)	4.919.626	521.682	9.772.730	10.197.300	6.734.344
Finansman Giderleri (-)	(180.474.052)	(139.175.066)	(95.055.809)	(64.332.337)	(46.885.614)
Net Parasal Pozisyon Karneçları (Kayıpları)	333.866.781	208.716.700	309.810.330	35.654.900	10.504.902
Vergi Öncesi Karı(Zararı)	274.332.937	422.883.493	588.487.906	55.043.476	(32.698.339)
Vergi Geliri(Gideri)	12.697.375	(19.738.851)	(198.444.369)	16.436.073	(8.612.245)
Dönem Vergi Gideri	(10.555.842)	(36.411.271)	(37.985.308)	(9.452.632)	(5.621.376)
Tatılman Vergi Geliri(Gideri)	23.283.217	30.672.420	(112.459.061)	23.888.705	(1.900.869)
Dönem Net Karı(Zararı)	387.038.312	489.144.642	435.643.537	71.479.409	(41.310.584)
Kontrol Gücü Ölmeyen Paylar	-	-	342.149	-	(28.325)
Ann Ortaklık Payları	387.038.312	489.144.642	434.701.388	71.479.549	(41.282.359)
Pay Başına Karar	292.000	4.3431	3.5342	0.5957	(0.3356)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ilinççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu izahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemli bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu izahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in geniş alanda faaliyet göstermesi finansal ve operasyonel açıdan çok boyutlu riskler doğurabilir.

Şirket, Türkiye merkezli olmakla birlikte Avrupa ülkelerinde de girişimleri bulunan, yenilenebilir enerji alanında proje geliştirme, yatırım ve işletme faaliyetleri olan bir enerji grubudur. Faaliyet alanı yalnızca güneş enerjisiyle sınırlı olmayıp, biyokütle ve piroliz tesisleri gibi atık yönetimi ve dögüsel ekonomiye katkı sağlayan sürdürülebilir enerji üretim teknolojilerini de kapsamaktadır. Bu çeşitlendirilmiş yapı, Şirket'in enerji dönüşüm sürecine çok boyutlu katkı sağlamasına imkân tanımakla birlikte; regülasyon, finansman, çevresel ve operasyonel açılardan farklı türde riskleri de beraberinde getirmektedir. Özellikle izin süreçlerinin uzunluğu, çevresel mevzuattaki değişiklikler, yakıt tedarik zincirine ilişkin belirsizlikler ve bölgesel enerji politikalarındaki farklılıklar, projelerin zamanlaması ve ekonomik geri dönüşleri üzerinde etkili olabilmektedir.

Şirket'in yatırım portföyü, güneş enerjisi santralleriyle birlikte biyokütle ve piroliz tesislerini de içeren, uzun vadeli perspektifle planlanmış yüksek sermaye gerektiren projelerden oluşmaktadır. Bu kapsamda, döviz kurları, faiz oranları, enerji fiyatları ve teşvik sistemlerindeki değişimler, Şirket'in finansal performansında dalgalanmaları yol açabilecek temel faktörlerdir. Ayrıca, Avrupa genelinde uygulanan karbon azaltım politikaları, sürdürülebilir üretim standartları, yeşil enerji sertifikasyon sistemleri (örneğin I-REC, ICR) gibi süreçler, hem fırsatlar hem de ek uyum maliyetleri doğurabilmektedir.

Bunun yanında, biyokütle (Piroliz) tesislerinde yakıt temin zinciri, lojistik ve atık sınıflandırması; piroliz tesislerinde ise proses güvenliği, emisyon kontrolü ve teknoloji performansı gibi faktörler operasyonel risk alanlarını oluşturmaktadır. Benzer şekilde, fotovoltaik projelerde EPC yüklenicilerinin performansı, şebeke bağlantı süreçleri, iklim koşulları ve yerel topluluklarla ilişkiler, projelerin başarı düzeyini doğrudan etkileyebilmektedir.

YEKDEM süresinin sona ermesi ve teşvik mekanizmalarında meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in gelir istikrarı üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Yenilenebilir enerji üretim tesislerinin gelir yapısı büyük ölçüde teşvik mekanizmalarına bağlıdır. Bu teşviklerin süresi ve uygulama koşullarındaki değişiklikler, proje gelirlerinde dalgalanmalara yol açabilir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması; Türkiye'de yenilenebilir enerji yatırımlarını teşvik etmek amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı koordinasyonunda uygulanan bir destek sistemidir. Mekanizma kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarından (güneş, rüzgar, biyokütle, jeotermal vb.) elektrik üreten tesislere belirli bir dönem boyunca devlet tarafından ABD Doları cinsinden alım garantisi ve sabit fiyat desteği sağlanmaktadır¹.

Bu sayede enerji satış fiyatlarındaki dalgalanmalardan korunarak gelir istikrarı elde edebilmekte; sektör genelinde proje finansmanı ve yatırım planlamasını kolaylaştırmaktadır.

Şirket'in faydalandığı YEKDEM teşvik süresinin sona ermesi sonrasında üretim birim fiyatlarının serbest piyasa koşullarına göre belirlenmesi, fiyat dengesizliği ve talep daralması risklerini artırmaktadır. YEKDEM bitiş tarihlerine ilişkin bilgilerin yer aldığı tabloya aşağıda yer verilmiştir.

https://ticaret.gov.tr/data/65de9d3113b8762768385d66/ETKB%20SKDM%20Sorum-Yenilenebilir%20Enerji_23022024.pdf

Santral Adı	YEKDEM Fiyatı (ABD Doları /MWe)	YEKDEM Bitiş Tarihi
Baraklı GES	133,00	15.11.2029
Cusa-1 GES	133,00	07.02.2029
Cusa-2 GES	133,00	07.02.2029
Cusa-3 GES	133,00	07.02.2029
Cihanbeyli-Anfa GES	133,00	07.02.2028
Cihanbeyli-Afr GES	133,00	07.02.2028
Cihanbeyli-Ack GES	133,00	07.02.2028
Cihanbeyli-Enerji GES	133,00	07.02.2028
Cihanbeyli-İnşaat GES	133,00	07.02.2028
BİFA GES	133,00	14.06.2033
KML GES	133,00	14.06.2033
Solartaş GES	133,00	07.02.2028
Uzunali-B GES	133,00	15.11.2029
Uzunali-D GES	133,00	15.11.2029
Yeniakman-A GES	133,00	15.11.2029
Yeniakman-C GES	133,00	15.11.2029
Uslu GES	133,00	23.07.2028

İthal ekipman maliyetlerinde ve hammadde fiyat endekslerinde yaşanabilecek artışlar, küresel piyasalarda yaşanabilecek arz-talep dengesizlikleri ve ekipman tedarik süresi yenilenebilir enerji projelerinin bütçelerini olumsuz etkileyebilir.

Yenilenebilir enerji projelerinde kullanılan başlıca ekipmanlar — fotovoltaik modüller, inverterler, kablolar, metal konstrüksiyon sistemleri ve trafo merkezleri gibi — büyük oranda büyük ölçüde ithal girdilerden oluşmakta ve döviz cinsinden fiyatlandırılmaktadır. Küresel hammadde piyasalarındaki dalgalanmalar, jeopolitik gerilimler, ticaret kısıtlamaları ve lojistik maliyet artışları, ekipman maliyetlerinde öngörülemeyen yükselişlere neden olabilmektedir. Uluslararası pazarlarda yaşanan arz kısıtları veya büyük üretici ülkelerdeki ihracat kotaları, özellikle modül ve inverter tedarik zincirlerinde fiyat istikrarsızlığı yaratmakta, teslimat sürelerinin uzamasına ve yatırım bütçelerinin aşılmasına yol açabilmektedir.

Ayrıca, yenilenebilir enerji teknolojilerinin çok hızlı bir biçimde evrilmesi, yeni nesil ürünlerin mevcut ekipmanları kısa sürede mevcut sistemlerin performans ve verimlilik açısından güncelliğini yitirmesine neden olabilmektedir. Bu durum, Şirket'in hem satın alma kararlarını hem de uzun vadeli yatırım planlamasını zorlaştırmaktadır.

Şebeke bağlantı süreçlerindeki teknik, idari ve kapasite kısıtları, Şirket'in üretim sürekliliği ve proje takvimleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Projelerin elektrik şebekesine entegrasyonu gerek Türkiye'de gerekse yurt dışında teknik, idari ve regülasyon kaynaklı riskler içermektedir. Türkiye'de toplam 21 farklı dağıtım bölgesi bulunmakta olup, her bölge kendi yerel regülasyon yapısı, bağlantı prosedürleri ve uygulama standartları çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Bu durum, aynı tipteki tesisler arasında dahi farklı izin süreleri veya bağlantı bedelleri oluşmasına neden olabilmektedir.

Şebeke bağlantı noktalarında meydana gelen gerilim değişimleri veya bölgesel kapasite sınırlamaları, tesislerin zaman zaman üretim yapamamasına veya üretim miktarının düşmesine yol açabilir. Özellikle arz-talep dengesinin bozulduğu dönemlerde, dağıtım veya iletim hatlarında yaşanan dengesizlikler üretim kısıtlamalarına neden

olabilmektedir. Bunun yanında, dağıtım şirketlerinin uzun vadeli planlamalarını yanlış yapması veya altyapı yatırımlarında gecikmeler yaşanması, proje devreye alma süreçlerini uzatabilir ya da mevcut tesislerin üretim sürekliliğini olumsuz etkileyebilir.

Bakım faaliyetlerindeki aksaklıklar ve ekipman yıpranmaları, Şirket'in üretim sürekliliği ve enerji verimliliği üzerinde olumsuz etki yaratabilir

Yenilenebilir enerji tesislerinin uzun vadeli performansı, düzenli bakım, ekipman yenileme ve verimlilik yönetimi faaliyetlerine bağlıdır. Zaman içinde inverter, trafo, kablo ve bağlantı elemanlarında yıpranma meydana gelebilmekte; bu da üretim sürekliliğini ve enerji kalitesini etkileyebilmektedir. Panellerin yıllar içinde doğal olarak güç kaybına (degradasyon) uğraması, üretim kapasitesinde kademeli düşüşe neden olabilmektedir. Bu tür teknik etkiler, özellikle garanti süresi sona ermiş ekipmanlarda bakım maliyetlerinin artmasına yol açabilir.

Beklenmedik enerji kesintileri, bölgesel arızalar veya şebekeden kaynaklı gerilim dalgalanmaları üretimde kısa süreli kesintilere neden olabilmektedir. Şirket, bu tür durumlarda operasyonel riskleri azaltmak için sürekli izleme sistemleri kullanmakta ve tesis performansını kesintisiz biçimde takip etmektedir.

Artan rekabet ve fiyat odaklı piyasa dinamikleri, Şirket'in kârlılığı ve finansal dayanıklılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Yenilenebilir enerji sektörünün hızlı gelişimi, pazara çok sayıda yeni katılımcının girmesine ve rekabetin giderek yoğunlaşmasına neden olmuştur. Bu durum, özellikle yerel düzeyde faaliyet gösteren küçük ölçekli firmalar arasında fiyat odaklı bir rekabeti beraberinde getirmekte, sektörde farklı kalite ve uygulama standartlarının oluşmasına neden olmaktadır. Bazı firmalar, deneyim ve teknik kapasite açısından yetersiz olmalarına rağmen düşük maliyetli teklifler sunarak projelere dâhil olabilmekte, bu da genel piyasa dengesini kısa vadede etkileyebilmektedir.

Rekabetin fiyat üzerinden şekillenmesi, kimi zaman malzeme kalitesinde ve uygulama disiplininde farklılaşmalara yol açabilmektedir. Piyasada, gerekli fabrika testleri ve kalite doğrulamaları yapılmadan satışa sunulan malzemelerin kullanımı artabilmekte; bu da uzun vadede performans ve güvenilirlik açısından risk oluşturabilmektedir. Üretici firmaların da satış hacmini koruma amacıyla bu dinamiklere dâhil olması, sektördeki fiyat dengelerini daha da hassas hale getirebilmektedir.

Büyük ölçekli yükleniciler arasında dahi bazı firmaların, kârlılıktan ziyade ciro döngüsünü sürdürme odaklı yaklaşımlar benimsemeleri, marjların daralmasına ve sektör genelinde finansal dayanıklılığın azalmasına yol açabilmektedir. Ayrıca, piyasa hacminin daraldığı dönemlerde artan rekabet, firmaları sürdürülebilir fiyat politikalarından uzaklaştırabilmektedir.

Tesis tasarımı, ekipman kalitesi ve altyapı koşulları, Şirket'in üretim performansını doğrudan etkileyebilir.

Yenilenebilir enerji tesislerinin üretim performansı, teknik tasarım kalitesi, doğru ekipman seçimi, bölgesel altyapı koşulları ve iklimsel etkenlerle doğrudan ilişkilidir. Türkiye'de son yıllarda artan proje sayısı, trafo merkezlerinde kullanılabilir kapasitenin azalmasına neden olmuş; bazı bölgelerde bağlantı talepleri, mevcut altyapının kaldırabileceği sınırların üzerine çıkmıştır. Bu durum, yeni tesislerin şebekeye bağlanmasında gecikmelere veya kapasite kısıtlamalarına yol açabilmektedir.

Bununla birlikte, proje tasarım aşamasında yapılan hatalı mühendislik hesaplamaları veya uygun olmayan malzeme seçimi, tesislerin beklenen üretim değerlerinin alt

performans göstermesine neden olabilir. Üretici firmaların garanti kapsamlarını tam olarak yerine getirmemesi, garanti süreci sonrasında teknik destek sağlamaması veya servis ağının yetersizliği, arızaların giderilmesini geciktirerek üretim kayıplarına yol açabilmektedir. Ayrıca, teknik servis bulunabilirliğinin sınırlı olduğu bölgelerde bakım sürelerinin uzaması, operasyonel riskleri artırmaktadır.

Üretim performansını etkileyen bir diğer unsur ise iklim koşullarıdır. Güneş enerjisi santrallerinde gölgelenme, bulut yoğunluğu, yağışlı veya nemli hava koşulları, panellerin üretim kapasitesini doğrudan etkileyebilir. Benzer şekilde, aşırı sıcaklık veya toz birikimi gibi çevresel faktörler, enerji verimliliğini düşürmekte ve ekipman ömrünü kısaltabilmektedir.

Personel kaybı, uzak saha koşullarında yaşanabilecek güvenlik olayları ve istihdam zorlukları, Şirket'in operasyonel sürekliliğini ve işletme verimliliğini olumsuz etkileyebilir.

Güneş enerjisi santralleri (GES) ve benzeri yenilenebilir enerji tesislerinin büyük bölümü, tarım yapılamayan, yerleşim merkezlerinden uzak bölgelerde konumlanmaktadır. Bu durum, hem saha güvenliği hem de teknik personel erişimi açısından belirli operasyonel riskler doğurmaktadır. Uzak bölgelerde yer alan tesislerde güvenlik personelinin temini, sürekli gözetim sistemlerinin işletilmesi ve sigorta kapsamının güncel tutulması zaman zaman güçleşebilmektedir. Özellikle izole alanlarda yaşanabilecek sabotaj, hırsızlık veya saldırı girişimleri, sigorta şirketleriyle süreç yönetimini karmaşık hale getirebilmekte; teminat kapsamlarının daralmasına veya primi maliyetlerinin artmasına yol açabilmektedir.

Ayrıca, kalifiye teknik personel bulma ve istihdam etme zorluğu enerji sektöründe önemli bir işletme riski oluşturmaktadır. Uzak sahalarda personel sirkülasyonu daha yüksek olmakta, nitelikli çalışanların ulaşım ve konaklama şartları nedeniyle görev süreleri kısalabilmektedir. Bunun yanında, kalifiye teknik personelin rakip firmalar tarafından transfer edilmesi sektörde sıkça karşılaşılan bir durumdur ve işletme sürekliliğini olumsuz etkileyebilir. Sektörde teknik uzman yetiştiren meslek yüksekokulu ve üniversite sayısının sınırlı olması, uzun vadede insan kaynağı arzusunun talebi karşılayamamasına yol açmaktadır.

Meteorolojik ve çevresel koşulların enerji tesislerinin üretim performansı üzerinde olumsuz etkiler yaratma riski bulunmaktadır.

Yenilenebilir enerji tesislerinin üretim performansı, doğrudan meteorolojik koşullara ve çevresel etkenlere bağlıdır. Güneş enerjisi santrallerinde (GES) dolu yağışı, cam yüzeylerin kırılmasına veya panel modüllerinin çatlamasına neden olabilir. Fırtına ve kuvvetli rüzgâr koşullarında ise panel konstrüksiyonlarının bağlantı noktalarından kopması veya montaj sistemlerinden ayrılması riski bulunmaktadır. Ayrıca, aşırı sıcak hava koşulları fotovoltaik hücrelerin çalışma verimini düşürmekte, enerji üretimini azaltabilmektedir. Aşırı sıcaklık veya aşırı soğuk dönemlerde, hem montaj hem bakım faaliyetlerinde çalışan personelin iş güvenliği koşulları zorlaşabilir; bu durum inalat, kurulum ve bakım sürelerinin uzamasına neden olabilir.

Doğal afet niteliğindeki olaylar da (örneğin deprem, sel, toprak kayması veya dolu fırtınası) tesislerin altyapısında fiziksel hasar yaratabilir; elektrik panoları, kablo hatları ve drenaj sistemlerinde arızalara yol açabilir. Özellikle aşırı yağış dönemlerinde drenaj sistemlerinin yetersiz kalması, saha zemininde su birikimi ve buna bağlı bitki oluşumu nedeniyle hot spot (aşırı ısınma) gibi panel performans problemleri ortaya çıkabilir.

Benzer şekilde, çevredeki ağaçların zaman içinde büyümesi gölgeleme etkisi yaratarak üretimi kaybına neden olabilmektedir.

Biyokütle ve piroliz tesislerinde ise yağışlı veya nemli hava koşulları, hammadde stoklarının ıslanmasına ve bu nedenle yakıtın enerji yoğunluğunun azalmasına neden olabilir. Hammadde yapısının bozulması, yanma verimini azaltarak üretim miktarını doğrudan etkiler.

Jeopolitik gelişmeler, ticaret kısıtlamaları ve sigorta koşullarındaki değişiklikler, Şirket'in yatırım planlaması ve maliyet yapısı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, finansal istikrarını zayıflatabilir

Enerji sektörü, doğrudan küresel ticaret yolları, siyasi istikrar ve uluslararası tedarik zincirlerine bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Dünya siyaseti ve jeopolitik gerilimler, özellikle Kızıldeniz, Süveyş Kanalı, Basra Körfezi ve Akdeniz ticaret yollarında yaşanabilecek aksamlar nedeniyle, yenilenebilir enerji projelerinde kullanılan ekipmanların tedarik süresini ve maliyetini önemli ölçüde etkileyebilmektedir. Deniz taşımacılığının yavaşlaması veya geçici olarak kapanması, modül, inverter, trafo gibi kritik ekipmanların teslimatında gecikmelere yol açabilir.

Bazı ülkelere uygulanan ithalat kısıtlamaları, ticaret ambargoları veya dönemsel gümrük önlemleri, enerji ekipmanlarının temininde maliyet artışına ve teslimat sürelerinde belirsizliğe neden olabilmektedir. Türkiye'de zaman zaman yürürlüğe giren anti-damping uygulamaları da ithal ürünlerin fiyatlarını yükseltebilmekte, bu da yatırım maliyetlerini doğrudan etkilemektedir. Savaş, bölgesel çatışma veya ticaret anlaşmazlıkları gibi gelişmeler, tedarik zincirlerinin yeniden yönlendirilmesine yol açarak sektör genelinde maliyet dengesizlikleri yaratabilir.

Ayrıca, bu tür küresel gelişmeler sigorta ve finansman koşullarını da doğrudan etkileyebilmektedir. Sigorta şirketleri, savaş, terör veya ambargo kaynaklı riskleri sigorta poliçesi içerisinde teminat dışı bırakabilir ya da poliçe primlerini artırabilir. Bu durum, hem yatırım döneminde hem de işletme sürecinde projelerin finansal güvence düzeyini düşürebilmektedir. Şirket, bu riskleri azaltmak amacıyla alternatif tedarik kaynakları oluşturmakta, sevkiyat planlarını çeşitlendirmekte ve sigorta kapsamlarını düzenli olarak güncelleyerek teminat boşluklarını minimize etmeye yönelik önlemler almaktadır.

Hammadde kalitesindeki düşüş ve tedarik zincirinde yaşanabilecek aksamlar, Şirket'in üretim verimliliğini ve nihai ürün kalitesini olumsuz etkileyebilir. Atık lastik arzındaki dalgalanmalar, Şirket'in piroliz ve biyokütle üretim faaliyetlerinde maliyet artışına yol açabilir.

Piroliz ve biyokütle tesislerinin üretim maliyetlerinin önemli bir kısmı, hammadde fiyatları ve tedarik sürekliliğine bağlıdır. Özellikle atık lastikler, piroliz tesislerinde temel girdi olarak kullanılmakta olup, bu hammaddenin fiyatı ve bulunabilirliği piyasadaki arz-talep dengesine göre dalgalanabilmektedir. Atık toplama, sınıflandırma ve taşıma süreçlerinde yaşanabilecek gecikmeler, tesisin üretim planlamasını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, atık yönetimine ilişkin yasal düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler (örneğin, belirli atıkların öncelikli işleme tabi tutulması veya ihracat kısıtlamaları) hammadde tedarik zincirinde aksamlara neden olabilir.

Fiyat istikrarı, büyük ölçüde lojistik maliyetleri, yakıt fiyatları, döviz kuru hareketleri ve bölgesel atık arzı gibi dış faktörlerden etkilenmektedir. Özellikle yağışlı veya nemli hava koşulları nedeniyle depolama alanlarındaki lastiklerin ıslanması, hammadde yapısını bozarak piroliz sürecinde verim kaybına yol açabilmektedir. Hammadde kalitesindeki bu

düşüş, nihai ürün olan karbon siyahı, yakıt yağı veya gaz üretiminde miktar ve kalite farkı oluşturabilir. Ayrıca, hammadde fiyatlarındaki ani artış, üretim kârlılığını doğrudan azaltmakta; bazı durumlarda tesisin kısa süreli üretim duraksamalarına neden olabilmektedir.

Atık lastik piyasasında dönemsel olarak yaşanan arz daralmaları veya ihracat eğilimleri, hammadde teminini daha da güçleştirmektedir; bu da firmaları alternatif hammadde kaynaklarına yönlendirmektedir. Ancak alternatif malzemelerin enerji yoğunluğu, yanma verimi veya proses uyumluluğu farklı olduğundan, üretim verimliliğinde değişiklikler görülebilmektedir. Ayrıca, karbon nötrlüğü ve sürdürülebilirlik politikaları kapsamında karbon ayak izi hesaplamalarına ilişkin kriterlerin sıklaştırılması, atık tedarikçilerinin çevresel sorumluluklarını artırmakta; bu da maliyetlerin yükselmesine yol açabilmektedir.

Yeni nesil enerji teknolojilerinin hızla gelişmesi, mevcut tesis ekipmanlarının kısa sürede güncelliğini yitirmesine ve yatırım değerinde azalmaya neden olabilir.

Yenilenebilir enerji teknolojileri, özellikle güneş enerjisi alanında, son yıllarda hızlı bir teknik dönüşüm süreci yaşamaktadır. Daha yüksek verimlilik sağlayan yeni nesil modül teknolojileri (örneğin N-type, TopCon, HJT gibi), mevcut tesislerde kullanılan ekipmanları kısa sürede eski hale getirebilmektedir. Bu durum, tesislerin piyasa değerinde azalmaya ve uzun vadeli üretim planlamasında revizyon ihtiyacına yol açabilir. Ayrıca, üretici firmaların model değişiklikleri nedeniyle bazı inverter veya modül serilerinin üretimden kaldırılması, ilerleyen dönemlerde yedek parça bulunabilirliği ve servis desteği açısından zorluk yaratmaktadır.

Zamanla ekipmanların doğal yıpranması, panel yüzeylerinde kirlenme, bağlantı elemanlarında gevşeme, kablolarda izolasyon kaybı gibi nedenlerle performans düşüşüne yol açabilir. Bu durum, üretim verimliliğinin azalmasına ve bakım maliyetlerinin artmasına neden olur. Ayrıca, garanti süresi dolan ekipmanlarda onarım ve değişim maliyetleri tamamen işletme gideri olarak şirket üzerinde kalır.

Döviz kuru dalgalanmaları, Şirket'in yatırım maliyetleri, finansal yükümlülükleri ve nakit akışı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in yatırım ve işletme faaliyetlerinde kullandığı birçok ekipman, hizmet ve finansman unsuru döviz cinsinden fiyatlandırılmaktadır. Türkiye'de son yıllarda yaşanan döviz kuru dalgalanmaları, yatırım bütçelerinde öngörülemeyen maliyet artışlarına yol açabilmekte ve projelerin geri dönüş sürelerini doğrudan etkilemektedir. Özellikle modül, inverter, trafo ve elektriksel altyapı bileşenleri gibi ithal ekipmanlarda fiyatlar kur hareketlerine yüksek hassasiyet göstermektedir. Kur artışları, proje geliştirme döneminde öngörülen bütçelerin aşılmasına neden olurken; kur düşüşleri ise satış gelirlerinin yerel para birimi cinsinden değerini azaltabilmektedir.

Ülkemizdeki kur dalgalanmalarının piyasa dengesizliği yaratması, tedarik zincirindeki fiyat istikrarını da bozmakta; yüklenici firmaların teklif sürelerini kısaltmasına ve fiyat geçerlilik sürelerinin azalmasına yol açmaktadır. Bu durum, uzun vadeli projelerde maliyet planlamasının zorlaşmasına neden olmaktadır. Ayrıca, döviz cinsinden alınan kredilerin geri ödemelerinde kur farkı zararı oluşması, finansal yükü artırarak nakit akışını haksılayabilmektedir.

Enerji ve çevre mevzuatında yapılabilecek değişiklikler, yerel idareler arasındaki uygulama farklılıkları, Şirket'in proje planlama ve izin süreçlerinde risk oluşturabilir.

Yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketler, sürekli değişen ulusal ve yerel mevzuat hükümlerine tabidir. Türkiye’de enerji, çevre, inşaat ve arazi kullanımına ilişkin yönetmeliklerin sık aralıklarla güncellenmesi ve bazı değişikliklerin geriye dönük etki doğurabilmesi, projelerin planlama ve uygulama süreçlerinde belirsizlik yaratmaktadır. Özellikle Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) izinlerinin, proje sahasının büyüklüğüne bağlı olarak farklı kapsam ve sürelerde verilmesi, süreci uzatmakta ve yatırım takvimlerini etkileyebilmektedir. Büyük alanlara sahip projelerde ek teknik raporlar, ekolojik değerlendirmeler ve kurum görüşleri talep edilmekte; bu da izin süresini önemli ölçüde uzatabilmektedir.

Ayrıca, imar planı onaylarının farklı kurumlar (belediyeler, il özel idareleri, çevre ve şehircilik müdürlükleri vb.) tarafından değişken uygulamalara tabi tutulması, yatırım süreçlerinde standardizasyonun sağlanmasını güçleştirmektedir. Bu durum, aynı türdeki projelerde dahi farklı izin süreleri, ek yükümlülükler veya maliyet farkları doğurabilmektedir. Özellikle inşaat ruhsatı ve yapı izinlerinin alınması aşamasında kurumlar arası koordinasyon eksiklikleri, proje başlangıç tarihlerini öteleyebilmektedir. Yönetmeliklerde yapılan beklenmedik değişiklikler, mevcut projelerin teknik standartlarını veya belge geçerlilik teyidini etkileyebilmektedir.

Makroekonomik dalgalanmalar ve finansman koşullarındaki sıkışma, Şirket’in yatırım ve işletme süreçlerinde gecikmelere yol açabilir.

Yenilenebilir enerji projeleri, yüksek başlangıç sermayesi gerektiren, yatırım geri dönüş süresi uzun ve çok paydaşlı finansal yapılardır. Bu nedenle finansman kaynaklarının sürekliliği, projelerin başarıyla tamamlanabilmesi açısından kritik öneme sahiptir. Türkiye’de ve küresel ölçekte yaşanan makroekonomik dalgalanmalar, faiz oranlarındaki yükseliş, döviz kurlarındaki oynaklık ve kredi koşullarındaki sıkışma, proje finansmanı bulmayı güçleştirmektedir. Bankacılık sektöründe risk iştahının azalması, teminat şartlarının ağırlaşması veya kredi onay süreçlerinin uzaması, proje kapanış tarihlerini doğrudan etkileyebilmektedir.

Buna ek olarak, yatırımcı tarafında yaşanan finansman teminindeki gecikmeler veya fon transferlerindeki aksamalar, tedarik zincirinde zincirleme etkiler yaratabilmektedir. Yatırımcı ülkesinde ortaya çıkan ekonomik belirsizlikler, sermaye hareketlerine yönelik kısıtlamalar veya bankacılık sisteminde yaşanan darboğazlar, projelere aktarılabilecek fonların gecikmesine neden olabilir. Bu durum, yüklenici firmaların saha çalışmaları ve tedarik planlarını aksatmakta; özellikle yatırımcı ile üretici tarafındaki nakit akışını sağlayacak ödemelerin gecikmesi projelerin ilerleyişini zorlaştırmaktadır. Malzeme tedarikçilerinin ön ödeme talep etmesi, EPC firmalarının tahsilat gücüyle yaşamayı veya vadeli alım-satım dengelerinin bozulması, sektör genelinde finansal kırılganlığı artırmaktadır.

Yabancı para cinsinden finansman kullanan projelerde kur farkı zararı ve faiz yükü riskleri de finansal dengeyi bozabilmektedir. Döviz kurlarında yaşanan ani artışlar, kredi geri ödeme planlarını zorlaştırırken, ithal ekipman maliyetlerinin yükselmesine yol açmaktadır. Finansman zincirinde yaşanan bu tür aksamalar yalnızca yatırım sürecini değil, işletme döneminde nakit akış projeksiyonlarını da etkileyerek uzun vadeli finansal sürdürülebilirliği zayıflatabilmektedir.

İş sağlığı ve güvenliği uygulamalarındaki eksiklikler ile saha koşullarından kaynaklanabilecek kazalar, Şirket’in çalışan güvenliği, operasyonel süreklilik ve yasal yükümlülükleri açısından risk oluşturabilir.

YATIRIMCI FİRMASI
UNİVERSAL TİC. A.Ş.
YATIRIMCI FİRMASI
UNİVERSAL TİC. A.Ş.
YATIRIMCI FİRMASI
UNİVERSAL TİC. A.Ş.

Yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketler, gerek inşaat gerekse işletme dönemlerinde yüksek güvenlik standartlarına tabi faaliyetler yürütmektedir. Güneş enerjisi santralleri, biyokütle tesisleri ve elektrik altyapısı gibi yüksek voltajlı ortamlarda çalışma zorunluluğu, çalışanlar açısından doğal bir risk unsuru taşır. Saha koşullarının açık alanda ve çoğu zaman uzak, turizm yapılamayan bölgelerde bulunması; aşırı sıcak, soğuk, yağmur, rüzgâr veya tozlu hava gibi çevresel faktörlerin etkisini artırmaktadır. Bu durum, hem fiziksel iş kazaları hem de uzun süreli maruziyet kaynaklı sağlık riskleri açısından dikkatli planlama gerektirir.

Kurulum, bakım ve onarım süreçlerinde yüksekte çalışma, ağır ekipman taşıma, elektriksel temas, mekanik kazalar gibi riskler mevcuttur. Ayrıca, biyokütle ve piroliz tesislerinde ısı, basınç, gaz sızıntısı veya kimyasal temas gibi özel tehlikeler bulunabilir. İşletme sırasında Kişisel Koruyucu Donanım (KKD) kullanımındaki ihmaller, saha güvenlik prosedürlerine uyumsuzluk veya yetersiz eğitim kazaların temel nedenleri arasında yer alabilir.

Bununla birlikte, alt yüklenici personelinin eğitim ve denetim eksiklikleri de iş kazalarına zemin hazırlayabilmektedir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Elektrik piyasasındaki fiyat dalgalanmaları, Şirket'in gelir istikrarı ve enerji satış stratejileri üzerinde risk oluşturabilir.

Türkiye'de elektrik fiyatları, Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPİAŞ) tarafından işletilen Gün Öncesi Piyasası (GÖP) ve Dengeleme Güç Piyasası (DGP) üzerinden arz-talep dengesi esas alınarak belirlenmektedir. Her üretici ve tedarikçi, ertesi gün için sisteme üretim veya tüketim tekliflerini sunmakta; bu teklifler, arz ve talep eğrilerinin kesiştiği noktada oluşan Piyasa Takas Fiyatı (PTF) ile eşleşmektedir. PTF, Türkiye'de elektrik satış fiyatlarının temel referansıdır ve kısa vadede üretim maliyetleri, yakıt fiyatları, talep seviyesi ve yenilenebilir üretim oranları tarafından belirlenir.

Güneş enerjisi santrallerinin (GES) kurulu gücünün hızla artması, özellikle öğle saatlerinde piyasada geçici arz fazlası yaratabilmektedir. Talebin düşük olduğu veya sanayi tüketiminin azaldığı dönemlerde, bu arz fazlası PTF'nin düşmesine neden olur. Eğer üretim kapasitesi artarken tüketim aynı oranda büyümmezse, sistemde negatif marjinal fiyat riski dahi oluşabilir. Bu durum, güneş santralleri gibi yenilenebilir üreticiler için kısa vadeli gelir dalgalanmalarına yol açar. Diğer yandan, güneş üretiminin azaldığı akşam saatlerinde arz düşerken fiyatlar yükselme eğilimine girer; böylece gün içi fiyat dengesizliği (volatilité) artar. EPİAŞ piyasasında bu fiyat düzensizliği hem üretim planlaması hem de enerji satış stratejileri açısından önemli bir risk unsuru oluşturur.

Ayrıca Türkiye'de YEKDEM kapsamında belirlenen alım garantileri ABD doları bazında iken, serbest piyasada oluşan PTF Türk lirası üzerinden işlem görmektedir. Bu fark, kur değişimlerine bağlı olarak gelir dalgalanması ve fiyat dengesizliği riski yaratır. Dövizde yaşanan artış, YEKDEM kapsamında olan santraller için geçici avantaj sağlarken, teşvik süresi sona eren tesislerde TL bazlı gelirlerin reel değerini azaltabilir. Arz-talep dengesinde meydana gelecek yapısal değişiklikler, YEKDEM sonrası dönemde özellikle GES üreticileri açısından fiyat istikrarını zorlaştırabilir.

YEKDEM süresinin sona ermesi, devlet teşviklerinin azalması ve serbest piyasa fiyatlamasına geçiş, Şirket'in finansal öngörülebilirliğini ve kârlılığını azaltabilir.

Türkiye'de yenilenebilir enerji yatırımlarının önemli bir bölümü, YEKDEM kapsamında hayata geçirilmiştir. Bu sistem, yatırımcılara belirli bir süre boyunca sabit fiyat garantisi

sağlayarak hem sermaye maliyetinin düşürülmesine hem de finansal öngörülebilirliğin artırılmasına katkıda bulunmuştur. Ancak YEKDEM süresinin sona ermesiyle birlikte, bu teşvikli fiyatlandırma ortadan kalkacak ve üreticiler tamamen serbest piyasa koşullarına tabi hale gelecektir. Bu durum, özellikle döviz bazlı gelir elde eden santraller için önemli bir dönüm noktasıdır. Zira YEKDEM kapsamında satış fiyatı ABD doları üzerinden belirlenirken, serbest piyasada oluşan Piyasa Takas Fiyatı (PTF) Türk lirası cinsindedir. Döviz kurlarındaki dalgalanma, YEKDEM'den çıkan tesisler için gelirden kur farkı kaynaklı oynaklık yaratacak, yatırımcıların nakit akış planlamasını zorlaştıracaktır.

Teşvik süresinin bitmesi yalnızca gelir dalgalanmasına değil, aynı zamanda rekabet koşullarında farklılaşmaya da neden olur. Yeni kurulacak santrallerin devlet garantisi olmaksızın doğrudan piyasa fiyatlarından satış yapacak olması, gelir tahminlerinin ve yatırım geri dönüş sürelerinin daha hassas hale gelmesini sağlar. Özellikle güneş ve rüzgâr santralleri, üretimlerinin büyük kısmını öğle saatlerinde veya rüzgârlı dönemlerde gerçekleştirir, bu saatlerde piyasada arz fazlası oluştuğunda PTF düşebilir. Dolayısıyla YEKDEM'den çıkan santraller, sabit fiyat garantisinin kalkmasıyla mevsimsel ve saatlik fiyat dalgalanmalarına açık hale gelir. Bu durum, tesislerin borç ödeme planlarında veya finansal geri dönüş hesaplamalarında sapmalara yol açabilir.

Bununla birlikte, enerji sektörüne sağlanan devlet teşviklerinin azaltılması veya tamamen kaldırılması da sektördeki büyüme hızını doğrudan etkileyebilir. Güneş paneli üretiminde sağlanan vergi indirimlerinin azalması, bağlantı bedellerinde veya imar izinlerinde kolaylık sağlayan mevzuatların sıkılaştırılması, yatırım maliyetlerini yükseltir. Ayrıca, karbon salınımına ilişkin teşviklerin daralması veya yeşil enerjiye yönelik alım garantilerinin kısılması, yenilenebilir enerji yatırımlarının finansmanını zorlaştırabilir. Uluslararası yatırımcılar açısından bu durum, ülke risk priminin yükselmesine ve sermaye maliyetinin artmasına neden olur.

Teşviklerin azalması, piyasa yapısında büyük ölçekli oyuncuların avantajlı hale gelmesi riskini de beraberinde getirir. Finansal gücü yüksek yatırımcılar düşük marjlarla operasyon sürdürebilirken, küçük ve orta ölçekli üreticiler rekabet baskısı altında kalabilir. Ayrıca, devlet desteklerinin kalkması durumunda, üreticiler uzun vadeli gelirlerini korumak için özel sektörle ikili anlaşmalar (PPA – Power Purchase Agreement) yapmak zorunda kalabilir. Ancak bu sözleşmelerin fiyatları da piyasa koşullarına bağlı olduğundan, sabit gelir sağlayan bir model oluşturmak her zaman mümkün olmayabilir.

Sonuç olarak, YEKDEM süresinin sona ermesiyle birlikte devlet garantisinin kalkması, Döviz-TL dengesizliği ve teşviklerin azaltılması; enerji piyasasında fiyat istikrarının azalmasına, yatırımcılar açısından finansal planlamanın zorlaşmasına ve sektörde kısa vadeli volatilitenin artmasına neden olabilecek başlıca risk unsurlarıdır.

Ekipmanların yıpranması, teknolojik eskime ve yedek parça teminindeki zorluklar, enerji üretim performansını ve yatırım geri dönüş süresini etkileyebilir.

Yenilenebilir enerji tesislerinde kullanılan ekipmanlar, zaman içerisinde hem fiziksel hem teknolojik açıdan yıpranmaya maruz kalmaktadır. Bu durum, hem güneş enerjisi santrallerinde kullanılan paneller ve inverterler, hem de piroliz tesislerinde bulunan jeneratör, reaktör ve yardımcı sistemler için geçerlidir. Ekipmanların uzun süreli kullanımı sonucunda oluşan mekanik yorgunluk, yüksek sıcaklık etkisi, malzeme deformasyonu ve kimyasal reaksiyonlar, üretim kapasitesinde düşüşe neden olur. Bu verim kaybı, tesislerin öngörülen enerji üretim seviyelerine ulaşamamasına ve gelirden azalmaya yol açabilir.

Özellikle güneş panellerinde zamanla meydana gelen doğal degradasyon, yıllık bazda %0,4-0,8 oranında güç kaybına neden olabilmektedir. Bu süreç, panelin ömrü boyunca birikimli şekilde ilerleyerek 20 yılın sonunda toplam üretim kapasitesinde %10-15 civarında azalına anlamına gelir. Benzer şekilde, inverterlerde elektronik bileşenlerin yaşlanması, ıraya maruziyet ve bakım eksikliği nedeniyle performans düşüşü yaşanabilir. Bu ekipmanların üretimden kaldırılması veya teknolojik olarak güncellenmemesi durumunda yedek parça bulunabilirliği ve servis desteği önemli bir risk haline gelir. Ayrıca, teknolojinin çok hızlı gelişmesi sonucu piyasaya çıkan yeni modeller, mevcut sistemleri kısa sürede teknolojik olarak demode hale getirebilir. Bu da tesislerin modernizasyon ihtiyacını artırarak yatırımcılar için ek sermaye yükü doğurur.

Pirroliz tesislerinde kullanılan jeneratör ve reaktör sistemleri de benzer biçimde zaman içinde ısı ve basınç döngülerine maruz kalmaları nedeniyle verim düşüklüğü yaşayabilir. Reaktörlerdeki sıcaklık kontrol hataları, katalizör kaybı veya sızıntı gibi durumlar, yakıt dönüşüm oranını ve ürün kalitesini azaltabilir. Jeneratörlerdeki mekanik aşınma veya dengesiz yükleme, üretim sürekliliğini kesintiye uğratabilir. Ayrıca, üretici firmaların garanti kapsamındaki yükümlülüklerini tam olarak yerine getirmemesi veya garanti süresi sonrasında teknik servis desteği sağlayamaması, tesisin performans kaybını telafi etmeyi zorlaştırır.

Bu riskler yalnızca üretim miktarını değil, aynı zamanda tesisin finansal projeksiyonlarını da doğrudan etkiler. Beklenen enerji üretiminin düşmesi, satış gelirlerini azaltarak yatırımın geri dönüş süresini uzatır.

Avrupa enerji piyasalarındaki arz-talep dengesi ve fiyat değişimleri, Türkiye'deki elektrik fiyatlarını ve Şirket'in satış gelirlerini etkileyebilir.

Enerji piyasaları artık yalnızca ulusal ölçekte değil, bölgesel ve uluslararası bağlantılar üzerinden işleyen entegre bir yapıya sahiptir. Türkiye'de oluşan piyasa takas fiyatı (PTF), Avrupa enerji borsalarındaki eğilimlerden ve yakıt fiyatlarındaki küresel değişimlerden doğrudan etkilenmektedir. Özellikle Romanya, Bulgaristan, Yunanistan ve Macaristan gibi bölgesel piyasalarda artan yenilenebilir enerji yatırımları, bu ülkelerin enerji ihracat-ithalat dengesini değiştirmekte ve fiyat geçişkenliğini artırmaktadır.

Romanya'da son yıllarda hızla artan güneş enerjisi (GES) yatırımları, belirli dönemlerde piyasa arz fazlası oluşturmakta ve gün içi enerji fiyatlarının düşmesine neden olmaktadır. Bu durum, Avrupa enerji borsalarında (örneğin OPCOM, SEEPEX, HUPX) fiyat dengesini etkileyerek Türkiye dâhil bölgesel enerji piyasalarına dolaylı yansımalar yaratmaktadır. Eğer Romanya ve çevresinde kurulu güneş kapasitesi büyümeye devam ederken, talep artışı aynı oranda gerçekleşmezse, bölgesel fiyatlarda aşağı yönlü baskı oluşabilir. Bu da Türkiye'deki üreticilerin rekabet gücünü, özellikle ihracat bağlantılı ticaret anlaşmalarında, olumsuz etkileyebilir.

Enerji sektörünün uluslararası ticarete açık bir yapıya sahip olması, fiyat değişimlerinin yalnızca yerel maliyetlerle sınırlı kalmamasına yol açar. Avrupa'da uygulanan karbon vergileri, yakıt fiyatları, enerji ithalat maliyetleri ve döviz kurları, Türkiye piyasasında oluşan elektrik maliyetlerini dolaylı olarak etkiler. Ayrıca, sınır ötesi enerji ticareti (interkonneksiyon) ve karbon sertifikası ticareti (EU ETS, I-REC, ICR) gibi mekanizmalar, enerji arz-talep dengesinin ulusal sınırların ötesinde şekillenmesine neden olmaktadır.

Bu çerçevede, Romanya ve diğer Doğu Avrupa ülkelerinde kurulan büyük ölçekli güneş ve rüzgâr santralleri, bölgesel fiyat ortalamalarını düşürerek Türkiye'nin elektrik ihracatı ve ithalat dengeleri üzerinde dolaylı baskı oluşturabilir. Aynı zamanda, ulusal

piyasalarda yaşanabilecek jeopolitik gelişmeler veya enerji taşıma altyapısındaki kısıtlar (örneğin iletim hatlarının kesilmesi, doğalgaz tedarikindeki aksamalar) fiyatların kısa vadede hızla yükselmesine de neden olabilir.

Küresel enflasyon, emtia fiyatlarındaki artış ve döviz dalgalanmaları, Şirket'in yatırım maliyetleri ve kârlılığı üzerinde baskı oluşturmaktadır.

Küresel ölçekte artan enflasyon, enerji sektörünü doğrudan etkilemektedir. Yenilenebilir enerji yatırımlarında kullanılan modül, inverter, kablo, konstrüksiyon ve trafo gibi ekipmanların fiyatları, küresel emtia fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Bakır, alüminyum, çelik ve cam gibi hammaddelerdeki fiyat artışları, proje bütçelerini yükseltmekte ve yatırımın geri dönüş süresini uzatmaktadır. Ayrıca, navlun maliyetlerinin artması ve döviz kurlarındaki dalgalanma, ithalat maliyetlerini daha da yukarı taşımaktadır. Bu durum, özellikle döviz cinsinden ekipman kullanan yatırımlar açısından finansal planlamayı zorlaştırmaktadır.

Yüksek enflasyonun yalnızca ekipman maliyetlerini değil, aynı zamanda işçilik, bakım ve lojistik giderlerini de artırması, projelerin işletme döneminde sürdürülebilirliğini etkileyebilir. Enerji üretim tesislerinde çalışan personelin ücret artışları, bakım sözleşmelerinin yenilenmesi ve sigorta primleri gibi kalemler, operasyonel maliyetlerde önemli bir yük oluşturmaktadır. Ayrıca, tedarikçi firmalar da artan maliyetleri fiyatlarını yansıttığından, uzun vadeli sözleşmelerde sabit fiyat garantisi sağlamak giderek zorlaşmaktadır.

Santral arızaları veya şebeke kaynaklı kesintiler, Şirket'in operasyonel verimliliği ve sigorta teminatlarını riske atabilir.

Şirket'in portföyünde yer alan önemli santrallerden birinin geçici veya uzun süreli olarak devre dışı kalması, üretim ve gelir kayıplarına yol açabilir. Bu durum, mekanik arızalar, inverter arızaları, yangın, sel, fırtına veya toprak kayması gibi doğal afetlerden kaynaklanabileceği gibi, şebeke tarafında yaşanan gerilim dalgalanmaları veya iletişim arızalarından da kaynaklanabilir. Dağıtım veya iletim hatlarındaki bakım faaliyetlerinin planlı veya plansız şekilde uzaması, üretimin geçici olarak durmasına neden olabilir.

Buna ek olarak, şebeke işletmecisinin (örneğin e-Distribuzione, TEİAŞ) planlama hataları veya kapasite tahsisinde yaptığı değişiklikler, tesisin üretim sürekliliğini olumsuz etkileyebilir. Bu tür kesintiler, hem gelir kaybı yaratmakta hem de santral performans garantilerini riske atmaktadır.

Tedarik zincirindeki gecikmeler ve sürdürülebilirlik standartlarına uyumsuzluk, Şirket'in proje takvimleri ve maliyet yapısı üzerinde risk oluşturmaktadır.

Yenilenebilir enerji projelerinde kullanılan malzeme, cihaz ve hizmetlerin büyük kısmı, küresel tedarik zincirlerine bağlıdır. Bu zincirde yaşanabilecek üretim gecikmeleri, nakliye sorunları veya ithalat kısıtlamaları, projelerin tamamlanma süresini uzatabilir. Tedarikçi firmaların finansal sıkıntıya girmesi, iflas etmesi veya üretim faaliyetlerini geçici olarak durdurması durumunda alternatif tedarik kaynakları bulmak zaman alabilir. Bu da proje takvimlerinde gecikme ve bütçelerde sapma riski yaratır.

Ayrıca, tedarikçilerin çevresel veya sosyal standartlara uymaması, Şirket'in sürdürülebilirlik politikalarıyla uyumsuzluk oluşturmaktadır. Uluslararası projelerde, özellikle Avrupa'daki yeni çevresel, sosyal ve kurumsal sürdürülebilirlik kriterleri kapsamında, çevreye duyarlı üretim yapmayan tedarikçilerin devre dışı kalması gerekebilir.

düşüş veya bunun dışında genel bir düşüş, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem piyasasına ve likiditesini olumsuz etkileyebilir,

Halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem fiyatı, Şirket'in kendisinin veya rakiplerinin finansal performansı, küresel veya ülke bazındaki makroekonomik ortam, rakiplerin faaliyetleri, hisse piyasasındaki genel değer kayıpları, yerli veya yabancı ilgisinin, yatırım miktarının ve likiditenin azalması ve diğer etkenlerdeki değişikliklere ve bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullara cevaben ciddi dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar ya da analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar halka arzdan satın aldıkları payları halka arz fiyatından veya halka arz fiyatından yüksek bir fiyatla satamayabilir. Bunun sonucunda, Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'daki yatırımcıların tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arz sonrasında Şirket üzerinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir.

İhraççı'nın paylarının birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahipleri olan Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran, pay çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Bu durumun, kâr payı dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir.

Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran'ın çıkarlarının azımlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azımlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket payların önemli bir kısmının, Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran tarafından satılması halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, Şirket sermayesinde sahip oldukları halka arza konu olmayan payların tamamını veya bir kısmını, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, mevzuatın öngördüğü istisnalar dışında, payların Borsa fiyatından bağımsız olarak dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satış veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacakları ve / veya Borsa'ya veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Borsa'da veya Borsa'da dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. İlgili sürenin bitiminden sonra Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş,

Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran, Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilecek Payların piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

Şirket pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin düşmesine sebep olabilir. Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin onaylandığı tarih itibarıyla mevcut sermayede yüzde on ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, ortaklık paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erdiğinde, mevcut ortakların pay satışları gündeme gelebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilecek Payları satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Payların piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca esas sözleşmeleri ve kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Söz konusu politikalar, SPK'nın zaman zaman ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir. Payları borsada işlem gören halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde hıramabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanması konusunda esneklik bulunmakla birlikte, hesaplamada kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli; yeterli seviyede kar elde edilmesi, dağıtılabilir kar ve yedeklerin tutarı, işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık düzeyi, borç sermaye oranı, Türkiye'de faaliyet gösteren ve payları borsada işlem gören karşılaştırılabilir

şirketlerin kar payı getirileri, Şirket'in yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğu düşünülen diğer etkenler ve Pay Sahipleri'nin kar payı hedefleri ve beklentileri dahil ancak bunlarla sınırlı olınarak üzere, pek çok etkene bağlıdır. Şirket, önemli ölçüde kar elde etse dahi, yönetim kurulunun, söz konusu karın, örneğin yatırım harcamaları veya satın almalar gibi diğer amaçlarla kullanılması yoluyla Şirket değerinin daha etkin biçimde artabileceğine inanması durumunda, temettü dağıtmayı önermeyebilir ve bu öneri Şirket genel kurulunda kabul edilebilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekte kar payı ödeyebilme gücü değişebilir veya kısıtlanabilir.

Türk Lirası'nın değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar; Halka Arz Edilecek Payların yabancı para cinsinden değerini, Şirket'in net gelirlerini ve Şirket'in Paylar'a ilişkin olarak ödeyeceği kâr paylarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar TL cinsinden işlem görecektir. Ayrıca Şirket'in pay sahiplerine kâr payı dağıtması durumunda ödemeler TL cinsinden yapılacaktır. Sonuç olarak, TL'nin değerinde diğer para birimleri karşısında meydana gelebilecek dalgalanmalar, Halka Arz Edilecek Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini etkileyebilir. Yatırımcıların dövizde endekslandığında beklenen getirileri, kur hareketlerine göre olumsuz yönde etkilenebilir.

Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımlar gerçekleşmeyebilir, finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilememesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasında seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bu durumun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket payları BİST'te işlem görecektir. Şirket'in sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yapabilecektir. Halka Arz Edilecek Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

5.4. Diğer riskler:

Deprem ve diğer doğal afetler gibi mücbir sebepler, Türkiye ekonomisiyle birlikte Şirket'in üretim tesislerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'in üretim tesisleri ve faaliyetleri zarar görebilir, müşterilerin harcamalarında ani düşüşe neden olabilir. Deprem sigortaları, zararların telafi edilmesinde yetersiz kalabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, nakit akışı ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Savaş, terör olayları veya terör veya savaş tehditleri Türkiye ekonomisiyle birlikte Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

suretiyle elde edilir. Şirket'in net finansal borç/özkaynak oranı aşağıdaki tabloda 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla gösterilmektedir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Net Finansal Borç	439.745.400	316.447.367	324.123.626	500.836.378
Toplam Özkaynaklar	1.024.183.073	1.638.455.878	1.802.563.513	1.762.826.907
Net Finansal Borç/Özkaynak Oranı	42,94%	19,31%	17,98%	28,41%

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı Point Enerji'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/10 Çankaya / ANKARA
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	1723-ÇUBUK

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Ankara Ticaret Sicili'ne 16.09.2012 tarihinde tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/10 Çankaya / ANKARA
İnternet adresi	www.pointenerji.com
Telefon	+90 312 342 50 11
Faks	+90 312 342 50 12

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket, TTK'ya göre kurulmuş, özel hukuk hükümlerine tabi bir şirkettir. Şirket, TTK'ya göre kurulan ve faaliyet gösteren bir enerji şirketi olarak aynı zamanda enerji sektörüne ilişkin kuralları içeren ve TTK'ya göre uygulanma önceliğine sahip olan özel kanun ve ikincil düzenlemelerden oluşan mevzuata tabidir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları başta yenilenebilir enerji sektörü içerisinde yer alan lisanslı ve/veya lisansız güneş enerjisi santrallerinin kurulumu ve bu üretim tesisleri aracılığıyla elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve ürettiği elektrik enerjisini YEKDEM kapsamında satmaktadır. Bu kapsamda, Şirket faaliyette bulunduğu enerji sektörü bakımından EPKn

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve bunlara ilişkin çıkarılan ikincil düzenlemelere tabidir.

1. Elektrik Üretim Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

EPKn ve buna ilişkin çıkarılan ikincil mevzuat uyarınca hem EPDK'dan lisans alarak hem de bazı istisnalara ve koşullara tabi olmak şartıyla lisans almaksızın elektrik enerjisi üretimi yapılabilmesine imkân tanınmıştır. Bu kapsamda;

Elektrik piyasalarında lisanslı elektrik üretimi faaliyetinde bulunmak için gerekli lisans şartları ile uyulması gereken diğer şartlara Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde detaylı olarak yer verilmiştir.

Elektrik piyasalarında lisanssız elektrik üretimi faaliyetinde bulunabilmenin koşullarına ise Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Yönetmeliği'nde detaylı olarak yer verilmiştir.

1.1. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyette bulunulabilmesi için alınması zorunlu olan önlisans ve lisanslar ile bu lisanslara ilişkin temel hükümler, lisanslandırma işlemleri, önlisans ile lisans sahibi tüzel kişilerin hak ve yükümlülüklerine ilişkin ayrıntılı düzenlemeler Elektrik Piyasası Kanunu'na dayanılarak yayımlanan "Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği"nde yer almaktadır.

Söz konusu Yönetmeliğe göre, elektrik piyasasında üretim faaliyetinde bulunabilmek için önce önlisans, daha sonrasında önlisans süresinde yükümlülüklerin tamamlanması kaydıyla üretim lisansı alınması gerekmektedir. Önlisans, üretim faaliyetinde bulunmak isteyen tüzel kişilere, üretim tesisi yatırımlarına başlamaları için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi için belirli süreli verilen izni ifade etmektedir. Üretim lisansı ise tüzel kişilere piyasada üretim faaliyeti gösterebilmeleri için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca verilen izni ifade etmektedir.

Üretim lisansları EPDK tarafından en az 10 en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan İlkim Geri Kazanım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait İlkim Biyokütle Enerji Santrali ile Güneş Enerji Santrali lisanslı olarak elektrik üretimi gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, İlkim Geri Kazanım Sanayi ve Ticaret A.Ş. EPDK'dan 17.06.201 lisans tarihli EÜ/10272-4/04987 lisans numaralı 17.06.2021 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerli olmak üzere üretim lisansı almıştır.

1.2. Lisanssız Elektrik Üretimi- Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği

EPKn uyarınca, aşağıda belirtilen bazı elektrik üretim faaliyetleri lisans alma yükümlülüğünden muaftır:

İmdat grupları (can ve mal kaybını önlemek amacıyla yalnızca elektrik kesintilerinde kullanılan elektrojen grupları) ile iletim veya dağıtım sistemine bağlantısı olmayan üretim tesisleri,

Yenilenebilir enerjiye dayalı küçük ölçekli tesisler: 10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, kurulu gücü azami beş megavat olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri.

Ürettiği enerjiyi kendi tüketiminde kullanan tesisler: Ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri

YENİLEBİLİR ENERJİ
ÜRETİMİ KURUMU

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği, ön lisans/lisans alma ve şirket kurma zorunluluğundan muaf olan üretim tesisleri için;

- Başvuru şartları ve usulünü,
- Tesis işletmecilerinin hak ve yükümlülüklerini,
- Sisteme bağlantı ve kabul süreçlerini,
- Aylık mahsuplaşma ve tüketim uygulamalarını,
- Yasaklar ve yaptırımlara ilişkin kuralları
- kapsamlı şekilde düzenlemektedir.

EPKn ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, tesisin kurulacağı bölgede elektrik dağıtım şirketlerine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu iletilmesi akabinde ETKB tarafından ilgili projenin onaylanması ve dağıtım şirketi ile bağlantı sözleşmesi yapılması üzerine lisanssız elektrik üretimi yapılabilir.

1.3. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarında Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgar, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması ise YEKDEM olarak adlandırılmaktadır.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk Lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir.

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden ve sabit fiyat desteğinden yararlanmaktadır. Bu kapsamda, ilgili santrallerin işletmeye alındıkları tarihe göre destek fiyatı ve süresi belirlenmekte; sürenin sonunda ise tesisler serbest piyasa koşullarında elektrik satışına devam etmektedir. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi, gün içi piyasası vb.) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15.gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimini müteakip 7. iş gününden sonra, ayın 25. günü ile 30. günü arasında tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

Şirket ait olan CUSA-1 Güneş Enerjisi Santrali, CUSA-2 Güneş Enerji Santrali, CUSA-3 Güneş Enerji Santrali, AFR Güneş Enerji Santrali, Anfa Güneş Enerji Santrali, Enerji Güneş Enerji Santrali, İnşaat Güneş Enerji Santrali, ACK Güneş Enerji Santrali, Şirketin bağlı ortaklıklarından Uzunali Üretim ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.'ye ait Baroklı Güneş Enerji Santrali, Uzunali - D Güneş Enerji Santrali, Uzunali -B Güneş Enerji Santrali, Yeni Akman Enerji Elektrik Üretim ve Pazarlama Ticaret A.Ş.'ye ait Yeniakman - A Güneş Enerji Santrali, Yeniakman - C Güneş Enerji Santrali, BFA Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait BFA Güneş Enerji Santrali, KML Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ye ait Güneş Enerji Santrali, Solar Taş Enerji Tarım Turizm A.Ş.'ye ait Güneş Enerji Santrali, İklim Geri Kazanım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait İklim Biyokütle Enerji Santrali ile Güneş Enerji Santrali YEKDEM teşviklerinden yararlanmaktadır.

1.4. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantısı zorunludur.

EPKn'de dağıtım faaliyeti, elektrik enerjisinin 36 kV ve altındaki hatlar üzerinden nakli olarak tanımlanmıştır. Elektrik'in bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin edilmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Dağıtım şirketleriyle, sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanımı anlaşması imzalanmalıdır. Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları üretmiş olduğu enerji bağlantı ve kullanım sistemine ilişkin olduğu için; dağıtım şirketleri ile hem dağıtım hem sistem kullanımı sözleşmesi imzalamıştır.

Elektrik Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ'ın yanı sıra iletim sistemini kullananlar ile dağıtım şebekesine bağlı olup iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların uyması gereken tesis tasarımı ve işletme kuralları; iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğiyle ilgili hükümleri belirler. Bu kapsamda yönetmelik, iletim ve üretim tesislerine ilişkin teknik şartları; iletim sistemine bağlantı ve bağlantı planlamasının usul ve esaslarını; dengeleme, şebeke işletme kuralları, acil durum önlemleri, erişim ve çalışma güvenliği, sistemin toparlanması ile veri kayıt süreçlerine dair düzenlemeleri içerir. Yönetmelik uyarınca iletim sistemine bağlantı taleplerini değerlendirme ve sonuçlandırma yetkisi TEİAŞ'a aittir.

1.5. Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği

Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları da piyasa katılım anlaşması imzalayarak Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi'ne ("EPIAŞ") kayıt yaptırmakla yükümlüdür. EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPIAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma

ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir.

Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir. Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPIAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPIAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep minimumlarına dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur.

1.6. Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, elektrik üretim ve depolama tesislerinin kabul süreçlerine ve bu tesislerin işletme dönemlerinde uymaları gereken kurallara ilişkin esasları düzenlemektedir.

Elektrik piyasasında bir üretim santralinin kabulü, ünitenin/ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemler ile şebekeden bağımsız sistemler için tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin faaliyete geçebilmesi için yapılan işlemleri ifade etmektedir. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

01.04.2020 tarihinde yürürlüğe giren söz konusu yönetmelik öncesinde, elektrik üretim tesisleri için geçerli mevzuat uyarınca iki aşamalı bir kabul sistemi bulunmaktaydı. Bu eski sistemde, önce geçici kabul yapılmakta, ardından bir yıl içinde kesin kabul işlemi gerçekleştirilmekteydi. Ancak uygulamada, üretim şirketleri geçici kabulün yapıldığı tarihten itibaren elektrik piyasasında üretim faaliyetlerine başlayabiliyor ve kesin kabul işlemi yapılmasa dahi faaliyetlerine devam edebiliyordu. 01.04.2020 tarihinden itibaren geçici ve kesin kabul ayrımı kaldırılmış, bunun yerine tek aşamalı bir kabul sistemi benimsenmiştir. Bu sistemde kabul işlemleri, tesisin tamamının veya bir kısmının (kısmi kabul) tamamlanmasına bağlı olarak yapılmakta ve tüm kabul süreçleri ETKB tarafından yürütülmektedir.

2. Çevre Mevzuatı

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan Çevre Etkisi Değerlendirmesi Yönetmeliği ("CED Yönetmeliği") ile Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. CED Yönetmeliği ise çevresel

etki değerlendirme çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır.

evre mevzuatına ilişkin yükümlülüklerin ihlali şirketlerin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilmektedir.

2.1.evre İzin ve Lisans Yönetmeliği

evre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile, evre Kamunu kapsamında alınması gereken evre izin ve lisans sürecinde uyulacak usul ve esaslar düzenlenmektedir. evre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında evre iznine veya evre izin ve lisansına tabi işletmeler, evre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin ekindeki Ek-1 ve Ek-2 listelerinde belirtilmiştir. evre İzin Belgesi almak için öncelikle evre, şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden uygunluk yazısı alınması ve ardından geçici faaliyet belgesi almak için başvuru yapılması gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içerisinde evre izni veya evre izin ve lisans belgesi almak zorundadır. İşletmelere verilen evre izin ve lisans belgeleri 5 (beş) yıl süre ile geçerlidir. evre izni veya evre izin ve lisans belgesi bulunan işletmenin sahibi veya unvanının değişmesi durumunda, yetkili merciinin talep etmesi halinde sunulmak üzere değişikliğe ilişkin ilgili bilgi ve belgeler işletmede saklı bulundurulur.

2.2.ÇED Yönetmeliği

ÇED gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek lde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar anlamına gelmektedir. ÇED Yönetmeliği kapsamında ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, evre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("evre Bakanlığı") tarafından ÇED Gereklidir, ÇED Gerekli Değildir, ÇED Olumlu Kararı ve ÇED Olumsuz Kararı olmak üzere dört farklı karar verilmesi mümkündür.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. "ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan başlanan faaliyetler durdurulur.

3. evre Kirliliği ve Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

3.1.Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık üreticilerinin faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ve bertarafının Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uygun şekilde yürütülmesi ve bunların yönetiminin evre ve insan sağlığına zarar vermeden sağlanması gerekmektedir. Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üretimini en aza indirecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması, atıkların ayrı toplanması ve geçici depolama yapılması, üretilen atıklara ve atıkların önlenmesi ile ayrıştırılmasına yönelik olarak atık yönetim planı hazırlanması, atıklara ilişkin olarak en geç Mart ayının sonuna kadar bakanlık sistemi üzerinden beyan verilmesi gerekmektedir. Atık yönetim planı sunulduğu tarihten itibaren üç yıl kapsayacak şekilde hazırlanır.

Bununla birlikte, evre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 06.01.2023 tarihli E-51475790-145.01-5366825 sayılı yazısında ("evre Bakanlığı'nın 06.01.2023 tarihli

yazısı") atık yönetim planının sadece Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesine giren işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulacağı, diğer atık üreticilerinin yönetim planlarını denetim esnasında hazır bulundurmalarının yeterli olduğu belirtilmiştir.

3.2. Sıfır Atık Yönetmeliği

Sıfır Atık Yönetmeliği sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmeler için geçerlidir. Bu kapsamda, ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listesinde yer alan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmesi zorunludur.

3.3. Atık Ön İşlem ve Geri Kazanım Tesislerinin Genel Esaslarına İlişkin Yönetmelik

Yönetmelik, atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeden ön işleme (ayırma dahil olmak üzere atığa uygulanan fiziksel, ısı, kimyasal veya biyolojik işlemlerden bir veya birkaçı) ve geri kazanım (mekanik, fiziksel, kimyasal veya biyolojik proseslerle madde veya enerji geri kazanımı) faaliyetlerinin yürütüleceği tesislerin tasarımı, kurulum, işletme, kontrol ve kapanış süreçlerine ilişkin asgari teknik ve idari koşulları düzenler. Tehlikeli ve tehlikesiz atıklar ile belirli akımlar (örneğin ambalaj atığı, hurda metal, plastik, kâğıt, atık elektrikli ve elektronik eşyalar, atık lastik vb.) bu çerçevede ele alınır.

3.4. Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nin amacı sanayi ve enerji üretim faaliyetleri sonucu atmosfere yayılan emisyonları kontrol altına almak; insan ve çevresini hava alıcı ortamdaki kirlenmelerden doğacak tehlikelerden korumak; hava kirlenmeleri sebebiyle çevrede ortaya çıkan umuma ve komşuluk münasebetlerine önemli zararlar veren olumsuz etkileri gidermek ve bu etkilerin ortaya çıkmasını engellemek için gerekli usul ve esasları belirlemektir.

Bu Yönetmelik hüküm ve esaslarının sağlanması durumunda; Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik kapsamında çevre izni verilmesine hava emisyonu uygunluk kararı verilir. Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-2'sinde yer alan "7. Gıda Endüstrisi, Tarım ve Hayvancılık" başlığı altındaki işletmeler, mezkûr Yönetmelik Ek-1 ve Ek-2 listelerinde başka bir grupta yer almıyorsa, söz konusu işletmeler için; çevre izni kapsamında emisyon ölçüm raporu hazırlanması ve işletmelerin hava emisyonu açısından değerlendirilmesi gerekmez.

4. İmar Mevzuatı

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Bu kapsamda, ilk aşamada, inşaat sürecinin başlatılması amacıyla inşaat izni başvurusunda bulunulması gerekir. İnşaat süreci bittiği takdirde ise bu kısımların kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

5. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, iş yerinde faaliyete başlamadan önce işyerleri için bir iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almadan iş yeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İlgili yönetmelik uyarınca

İşyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşınmasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili mercie sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir.

6. Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir.

KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının, en geç kişisel verilerin elde edilmesi sırasında verisi işlenen gerçek kişileri aydınlatma yükümlülüğü ve varsa bu kişilerin açık rızalarını alma yükümlülüğü bulunmaktadır. Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 04.09.2025 tarih ve 2025/1572 sayılı kararı uyarınca "yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon Türk lirasından az olan gerçek veya tüzel kişi veri sorumlularından ama faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olmayanlar ile ama faaliyet konusu özel nitelikli veri işlemek olmakla birlikte yıllık çalışan sayısı 10'dan az ve yıllık mali bilanço toplamı 10 milyon Türk lirasından az olan gerçek veya tüzel kişi veri sorumlularından" kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

Kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve iletilmesini, Türk Ceza Kanunu kapsamındaki hapis cezaları da dahil olmak üzere, bir dizi idari para cezalarına ve cezai yaptırımlara bağlamıştır.

7. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin eki uyarınca az tehlikeli, tehlikeli ve çok tehlikeli olarak işyerleri kategorilere ayrılmıştır.

İşverenin, işyerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personeli görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen nitelikte personel olmaması halinde bu hizmetin tamamını veya bir kısmını ortak sağlık ve

güvenlik birimlerinden hizmet olarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli işyerlerinde, her 750 çalışan için 1 işyeri hekimi ve her 250 çalışan için 1 iş güvenliği uzmanı, tehlikeli işyerlerinde her 1000 çalışan için 1 işyeri hekimi ve her 500 çalışan için 1 iş güvenliği uzmanı, az tehlikeli işyerleri için ise her 2000 çalışan için 1 işyeri hekimi ve her 1.000 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gereklidir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 6. maddesi uyarınca işyerlerinde iş yeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı bulundurmayan işyerleri hakkında idari para cezası uygulanacaktır.

8. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, işveren sıfatını haiz olduğundan sosyal sigortalar ve genel sağlık sigortasına ilişkin mevzuatta işverenler için öngörülen yükümlülöklere uymakla yükümlüdür.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Cusa Led Enerji Üretim Sanayi Ticaret Limited Şirketi olarak 16.01.2012 kurulmuş olup Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 19.01.2022 tarihli 7987 sayı numaralı TTSG ile ilan edilmiştir. 20.04.2021 tarihinde unvan değişikliğine gidilmiş olup 10313 sayı numaralı TTSG ile ilan edilmiş "Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Limited Şirketi" ismini almıştır. 07.09.2021 tarihinde yapılan 10403 sayı numaralı TTSG tescilli ile nev'i değişikliğine giderek "Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanını almıştır.

Şirket'in faaliyet konusu; bağlı ortaklıklarıyla birlikte güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmak ve EPC faaliyetlerini yürütmektir.

Bağlı ortaklıklardan ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2018 tarihinde bağlı ortağı olduğu Solartas Enerji Tarım Turizm A.Ş. için Solartas GES'in devreye alınmasıyla, Point Solar Elektrik A.Ş. portföyüne eklenmiştir. Solartas GES projesi, güneş enerjisi üretimi konusundaki ilk yatırım projesidir. Solartas GES Meram/Konya konumunda bulunmaktadır. Yine 2018 tarihinde bağlı ortaklığı bulunan Uslu Enerji Üretim A.Ş. için devreye alınan Uslu GES projesi olmuştur. 2019 tarihinde Cusa 1 (Çubuk 1) GES, Cusa 2 (Çubuk 2) GES ve Cusa 3 (Çubuk 3) GES projelerini devreye almıştır. Bu projeler, Point Solar Elektrik A.Ş.'nin kendisine aittir. 2019 tarihinde diğer bağlı ortaklıkları olan Uzunali Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. ve Yeniakman Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. için Baraklı GES ve Yeniakman A. Uzunali B. Yeniakman C. Uzunali D GES projelerinin devreye girmesi Şirket için bir başka dönüm noktası olmuştur. 2021 yılında yeni bir anlaşma yaparak Cihanbeyli 1 (ANFA) GES, Cihanbeyli 2 (ACK) GES, Cihanbeyli 3 (ENERJİ) GES, Cihanbeyli 4 (İNŞAAT) GES ve Cihanbeyli 5 (AFR) GES projeleri Cihanbeyli/Konya konumunda bulunan sahaları kendi bünyesine katmıştır. BFA Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve KML Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklığına sahip olan Şirket, 2023 tarihinde İzmir ili Seferihisar ilçesinde bulunan BFA ve KML. projesinin iki

tesisi de devreye alınmış olup Şirket'in enerji üretim kapasitesi önemli ölçüde artırılmıştır.2024 yılında ise uzun yıllardır prolez yöntemiyle geri dönüşüm faaliyeti işkolunu sürdüren İlkin Geri kazanım firması devir alınmış hağı ortaklık haline getirilmiştir.2 025 yılında İlkin firmasına ait GES tesisi faaliyete başlamıştır.

Şirket'in kuruluştan günümüze sermaye artırımını gösteren tabloya aşağıda yer verilmiştir.

POINT SOLAR ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ							
SERMAYE ARTIRIMLARI/AZALTIMI VE KAYNAKLARI							
TESCİL TARİHİ	TTSG TARİHİ	TTSG SAYI	SAYFA NO	ESKİ SERMAYE (TL)	YENİ SERMAYE (TL)	ARTIRILAN/AZALTILAN MİKTAR (TL)	ARTIRIM/AZALTIM KAYNAĞI
07.09.2021	07.09.2021	10403	1333-1334	10.000	100.000	70.000	Tamamı nakden karşılanmıştır.
15.09.2022	15.09.2022	10661	310-311	100.000	5.000.000	4.900.000	Tamamı nakden karşılanmıştır.
15.12.2023	15.12.2023	10980	831	3.000.000	92.781.506	87.781.506	4.810.510,56 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından, 32.781.506,96 TL'lik kısmı maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonundan, 50.189.488,48 TL'lik kısmı nakden karşılanmıştır.
26.06.2024	26.06.2024	11109	1131	92.781.506	120.000.000	(32.781.506,96 + 60.000.000,96)*	Eş zamanlı sermaye artırım ve azaltımı yapılmıştır, 32.781.506,96 TL'lik kısmı maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu sermayeden çıkarılmış ve sermaye 59.999.999,04 TL'ye indirilmiş ve eş zamanlı olarak 60.000.000,96 TL'lik artırım yapılmış bu tutar enflasyon düzeltilmesinden kaynaklı geçmiş yıl karlarından yıllar karlarından karşılanmıştır.

29.07.2024	29.07.2024	11134	1165	120.000.000	123.000.000	1.000.000	Azərbaycan sərmayə şirkəti öz kaynaklarında mövcud bulunan geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.
------------	------------	-------	------	-------------	-------------	-----------	---

6.1.6. Depo sertifikatını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği önemli yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

İzahnamede Yer Alan Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Tanımlanmış Yatırımlar				
Yatırımın Konusu	Lokasyon	Yatırımın Tutarı	Finansman Şekli	Tamamlanma Yılı
İLKİM BES	Delice/Kırıkkale	-	-	2021
KML GES	Seferihisar/İzmir	9.977.592	Finansal Kiralama	2023
BFA GES	Seferihisar/İzmir	9.822.739	Finansal Kiralama	2023
İLKİM GES	Delice/Kırıkkale	96.646.211	Kredi	2025

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılmakta olan yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

İzahnamede Yer Alan Mali Tablo Dönemleri İtibarıyla Devam Eden Yatırımlar				
Yatırımın Konusu	Lokasyon	Yatırımın Tutarı	Finansman Şekli	Tamamlanma Oranı(%)
AGRICONSILIER GES	Arad/Romanya	8.450.000 EUR	%20 Özkaynak %80 Kredi	%11
VEROFİN GES	Arad/Romanya	8.500.000 EUR	%20 Özkaynak %80 Kredi	%11

Grup'un yurt dışı yatırımları kapsamında Romanya'da 2024 yılında Point Energy SRL Romania adıyla bağlı ortaklık kurulmuş, bu bağlı ortaklık altında dört proje geliştirme süreci devam etmekte olup, Agriconsilier ve Verofin için şirket devirleri ve sermaye avansları tamamlanmış, proje süreçlerine başlanmıştır. Bunun yanı sıra İtalya'da Point Energy SRL Italy adıyla bağlı ortaklık kurulmuş ve proje süreçlerine başlanmıştır. Yatırım tutarları tahmini tutarlar olup yatırım süreçlerinin ilerleme durumuna göre piyasa koşulları ve makro beklentiler çerçevesinde artış/azalış gerçekleşebilecektir. Buna bağlı olarak finansman şeklinde de özkaynak ve kredi oranında değişkenlik yaşanabilecektir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 05.11.2025 tarih ve 2025/12 sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 28.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Tutarı (%)
Yatırım Finansmanı	%50
İşletme Sermayesi	%50
Toplam	100

3. Yatırım Finansmanı (%50)

- Mevcut Yatırımların Finansmanı: Şirket'in hali hazırda lisansını ve/veya ön lisansını aldığı ve Türkiye'de yapımı çeşitli safhalarda ilerleyen yenilenebilir enerji santrali projelerinin finansmanının sağlanması.
- Yeni Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi: Enerji sektöründe Şirket'in yatırım kriterlerine uygun; Güneş Enerji Santrali, Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali, Rüzgar Enerjisi Santrali, Depolamalı Rüzgar Enerjisi Santrali gibi bilimum yenilenebilir kaynaklardan enerji üretmek amacıyla "proje geliştirme" veya "yeni satın alma" yoluyla yurt içinde veya yurt dışında yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi planlanmaktadır.

4. İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'e girmesi muhtemel fonun %50'sinin Şirket ve/veya bağlı ortaklıklarının sermaye yapısını güçlendirmek, projelerinde ihtiyaç duyduğu ekipman, teçhizat ve benzeri ürünlerin temininde kullanılmak üzere işletme sermayesi ihtiyacında kullanılması planlanmaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda açıklanan şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde Şirket menfaatlerini gözeterek Yönetim Kurulu tarafından kategoriler arasında azami %10,00 oranında geçiş yapılmasına karar verilebilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar fonun değerini korumak adına çeşitli yatırım enstrümanlarında değerlendirilecektir. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarında global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

5510 Sayılı Kanun

Şirket; sadece kendine ait olmamakla birlikte 5510 Sayılı Kanun'un 81'inci maddesinin birinci fıkrasının (1) bendinde belirtilen işveren hissesinin 4 puanlık kısmı kadar teşviktan

yarurlamılır. İlgili teşvikten Şirket ve konsolidasyona tabi tüm bağlı ortaklıklar yararlanmaktadır. Stresizdir.

SANAYİ BAKANLIĞI YATIRIM TEŞVİK BELGESİ

Bağlı ortaklıklarınızdan İlkin Geri Kazanım firmasına ait 04.10.2022 – 542112 sayılı belgedir. Destek unsurları aşağıdaki şekildedir.

KDV istisnası, Sigorta Primi İşveren Hissesi: 7 yıl, Vergi İndirimi %80 YKO %40

YEKDEM

18.05.2005 tarihinde yayımlanan 25819 sayılı resmi gazetedeki 5346 Sayılı Kanun'a bağlı olarak elde edilen 10 yıllık satış garantisidir.

Bu kapsamda enerji satış durumları aşağıdaki gibidir.

ŞİRKET	Santral Adı	Lisans Bilgisi	Kurulu Olduğu İl	İşletmeye Alınma Tarihi	Elektrik Satış Fiyatı
Uzunali Elektrik Üretim ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	Baraklı GES	Lisanssız	Kırıkkale	15.11.2019	133
Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Cusa-1 GES	Lisanssız	Ankara	07.02.2019	133
Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Cusa-2 GES	Lisanssız	Ankara	07.02.2019	133
Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Cusa-3 GES	Lisanssız	Ankara	07.02.2019	133
Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Cihanbeyli-Anfa GES	Lisanssız	Konya	07.02.2018	133
Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Cihanbeyli-Afr GES	Lisanssız	Konya	07.02.2018	133
Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Cihanbeyli-Ack GES	Lisanssız	Konya	07.02.2018	133
Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Cihanbeyli-Enerji GES	Lisanssız	Konya	07.02.2018	133
Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Cihanbeyli-İnşaat GES	Lisanssız	Konya	07.02.2018	133
Bfa Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	BFA GES	Lisanssız	İzmir	14.06.2023	133
Kml Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	KML GES	Lisanssız	İzmir	14.06.2023	133
Solar Taş Enerji Tarım Turizm A.Ş.	Solartaş GES	Lisanssız	Konya	07.02.2018	133
Uzunali Elektrik Üretim ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	Uzunali-B GES	Lisanssız	Ankara	15.11.2019	133

Uzunali Elektrik Üretim Ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	Uzunali-D GES	Lisanssız	Ankara	15.11.2019	133
Yeni Akman Enerji Elektrik Üretim ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yeniakman-A GES	Lisanssız	Ankara	15.11.2019	133
Yeni Akman Enerji Elektrik Üretim Ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yeniakman-C GES	Lisanssız	Ankara	15.11.2019	133
Uslu Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.	Uslu GES	Lisanssız	Mersin	23.07.2018	133
İlkin Geri Kazanım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlkin Biyokütle	Lisanslı	Kırıkkale	17.06.2021	Spot elektrikten günlük satış yapıyor. Fakat ay sonu uzlaştırmada YEKDEM'e tamamlayacak şekilde ücreti alıyor.
İlkin Geri Kazanım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlkin GES	Lisanslı	Kırıkkale	30.04.2025	Spot elektrikten günlük satış yapıyor. Fakat ay sonu uzlaştırmada YEKDEM'e tamamlayacak şekilde ücreti alıyor.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket ve iştirakleri, başta güneş enerjisi olmak üzere temiz kaynaklara dayalı enerji santrallerinin (GES) arazi geliştirme, projelendirme, kurulum ve işletme süreçlerini uçtan uca yürütmektedir. Ayrıca enerji nakil hatlarının (ENH) projelendirilmesi ve kurulumu alanlarında faaliyet göstererek, enerji üretiminden iletme uzanan entegre çözümler sunmaktadır. Karbon salınımının azaltılması ve sürdürülebilir kalkınma hedefleri doğrultusunda projeler geliştirmektedir; karbon borsası ve karbon kredisi ticareti alanlarında aktif rol üstlenmektedir. Bunun yanında, kurulumunu gerçekleştirdiği enerji tesislerinde bakım, onarım ve işletme hizmetleri sağlayarak yenilenebilir enerji üretiminde verimlilik, süreklilik ve çevresel sorumluluk esaslarına bağlı bir şekilde faaliyet göstermektedir.

Şirket tarafından yapılan örnek çatı GES'e aşağıdaki resimde yer verilmiştir.





7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in ürün bazında gelir kırılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Net Satışlar (TL)	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Kömür satış gelirleri	136.411.679	151.042.133	477.959.541	343.257.075	402.253.855
GES kurulum geliri	63.612.777	159.901.531	786.001.392	614.811.827	273.083.550
Elektrik satış geliri	58.346.328	75.071.412	194.394.026	180.955.611	192.584.645
Panel ve invertör satış geliri	29.736.370	57.392.191	57.392.192	5.013.809	48.097.008
Tarım ürünleri geliri	-	9.444.535	54.295.132	182.892.310	-
Diğer gelirler	2.690.980	4.615.938	19.859.190	9.950.235	17.065.298
Brüt Satışlar	290.798.134	457.467.740	1.589.901.473	1.336.880.867	933.084.356

1) Güneş Enerjisi Santralleri Proje Geliştirme ve Mütakabbilik Faaliyetleri:

Şirket bünyesinde toplamda 42 kişilik ekibi ile müşterilerin beklentilerini ve sistem gereksinimlerini karşılama adına müşterilerle, ekipman tedarikçileriyle, özel sektörde, kamu görevlileriyle ve üreticilerle devamlı koordinasyon içerisinde çalışmaktadır.

Arazi edinimi hizmetleri:

Arazi seçimi, arazi teknik değerlendirme hizmetleri ve keşif, metraj çalışmalarını kapsar. Bölgenin güneş potansiyeli durumu, arazi toprak yapısı, ulaşım yolları, gölgelenme durumu, kir ve toz etkileri, enerji nakil/iletim hat durumu incelenerek yapılmaktadır ve güneş santrali kurulumu için uygunluğu değerlendirilmektedir. Şirketimiz tarafından yürütülen Elazığ İli Baskil İlçesindeki yürütülen EPC hizmetine örnek bir arazi çalışmasına aşağıdaki fotoğrafta yer verilmektedir.

İNVEST AZ
Güneş Enerjisi Santrelleri Proje Geliştirme ve Mütakabbilik Hizmetleri
Elazığ, Türkiye

İNVEST AZ



Uygun koşulların sağlanması halinde kiralama veya satın alma gerçekleştirilmesinde Şirketimiz tarafından danışmanlık hizmeti verilmektedir.

Proje geliştirme ve mühendislik hizmetleri:

Proje geliştirme ve mühendislik hizmetlerinde saha veya çatı yerleşimi ve üst düzey verimlilik çalışmaları simüle edilmektedir. PVsyst, AutoCAD gibi programlar kullanılarak üretim simülasyonları oluşturulmaktadır. Bu şekilde optimum yerleşim planı değerlendirilmesi yapılmaktadır.

Fizibilite çalışmaları:

Yapılan elektrik üretim simülasyon sonuçları, santralin gerçek maliyetleri ile kıyas edilerek amortisman hesapları yapılmaktadır.

Santral bileşenleri tedarigi:

Şirket'in faaliyetleri boyunca edinmiş olduğu tecrübe ve iyi düzeyde tedarikçi ilişkileri ile uygulaması gerçekleştirilecek projeler için gerekli olan tüm komponentlerin tedarik edilmesine hizmet verilmekte olup, lojistik konusunda da danışmanlık hizmeti sağlanmaktadır.

Global düzeyde önde gelen fuarları ve teknolojik çalışmaları yakından takip eden Şirket, güneş enerji santralleri ekipmanlarından olan; panel, inverter, taşıyıcı konstrüksiyon, OG hücre, beton köşk, trafo, DC/AC kablolar, elektrik dağıtım panoları, scada ve izleme sistemleri, zayıf akım sistemleri, kablo taşıma sistemleri, enerji nakil/iletim hattı ekipmanları, çevre güvenlik ve aydınlatma sistemleri, trafo merkezi malzemelerinin de tedarigini sağlamaktadır.

Anahtar teslim (EPC) kurulum hizmeti

Şirket, her türlü çatı ve arazi tipi güneş enerjisi projeleri ile ana enerji kaynağı güneş dışındaki kaynaklardan üretim yapılan tesislerde güneş enerjisinin birlikte kullanıldığı

hibrit enerji üretim tesislerinde EPC hizmeti sunmaktadır. EPC hizmetleri kapsamında projeler, teknik standartlara ve yürürlükteki mevzuata tam uyum içinde, yüksek verimlilik ve kalite esaslarına göre hayata geçirilmektedir.

Şirket, üstlendiği projelerde finansal, teknik ve çevresel sürdürülebilirlik ilkelerini gözeterek, uzun ömürlü, güvenilir ve düşük işletme maliyetli enerji üretim sistemleri oluşturmayı hedeflemektedir. Şirket tarafından güneş enerjisi santrali yapılan şehirlere aşağıdaki görsele yer verilmiştir.



Şirket, Türkiye genelinde geniş bir alana yayılan faaliyet ağıyla yürütülen projelerde mühendislik, ekipman tedariki ve kurulum süreçlerini bütüncül bir yaklaşımla yöneterek projeleri anahtar teslim olarak tamamlamaktadır.

Haritada gösterildiği üzere, şirketin EPC hizmeti verdiği illerde farklı kapasite ve ölçeklerde çok sayıda proje bulunmaktadır. Her bir projede tasarım, montaj ve devreye alma çalışmaları şirketin uzman teknik ekibi tarafından yürütülmekte; yüksek verimlilik, güvenilirlik ve kalite standartlarıyla enerji üretim altyapıları başarıyla hayata geçirilmektedir.

Devreye alma ve testler:

Şirket, santral kurulumunun tamamlanmasının ardından ilgili dağıtım şirketi veya Bakanlık kabulü öncesi şebeke, topraklama, akım ve gerilim parametreleri ölçümü, termal ölçümler hizmeti yapmaktadır.

Bakanlık/ilgili dağıtım şirketi kabul işlemleri:

Şirket; lisanslı projelerde ETKB, lisanssız projelerde ise ilgili dağıtım şirketi veya TEDAŞ kabulü öncesi, evrakların ve kabul tutanaklarının hazırlanması, kabul heyetinin karşılanması ve sunum yapılması hizmetlerini yapmaktadır.

Aşağıda Şirket tarafından yapımı tamamlanan Ankara İli Çubuk İlçesindeki EPC hizmeti faaliyetiyle kurulan güneş enerjisi santralının fotoğrafına yer verilmektedir.





Aşağıda yer alan tabloda, şirketin EPC hizmeti sunduğu projelere ilişkin lokasyon, kurulu güç ve proje detayları yer almaktadır. Bu kapsamlı proje portföyüyle şirket, Türkiye'nin farklı bölgelerinde hayata geçirilen yenilenebilir enerji yatırımlarının planlama, kurulum ve işletmeye alma süreçlerine katkı sağlayan, teknik yetkinliği yüksek ve güvenilir bir EPC hizmet sağlayıcısı konumundadır. EPC hizmeti verilen projelere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Proje No	Proje Kapasitesi DC GÜÇ (kWp)	Proje Tipi	Proje Yılı	Proje Yeri	Proje Durumu
Proje-1	156,20	Arazi	2020	Ankara	Tamamlandı.
Proje-2	768,00	Arazi	2021	Ankara	Tamamlandı.
Proje-3	150,02	Çatı	2021	Ankara	Tamamlandı.
Proje-4	651,60	Çatı	2021	Manisa	Tamamlandı.
Proje-5	1.301,27	Arazi	2021	Erzincan	Tamamlandı.
Proje-6	396,05	Arazi	2021	Ankara	Tamamlandı.
Proje-7	1.081,35	Arazi	2022	Ankara	Tamamlandı.
Proje-8	518,84	Arazi	2022	Manisa	Tamamlandı.
Proje-9	360,00	Çatı	2022	Manisa	Tamamlandı.
Proje-10	324,00	Çatı	2022	Manisa	Tamamlandı.
Proje-11	405,41	Çatı	2022	Düzce	Tamamlandı.
Proje-12	2.359,63	Çatı	2022	Ankara	Tamamlandı.
Proje-13	252,45	Çatı	2022	Ankara	Tamamlandı.
Proje-14	425,88	Çatı	2022	Ankara	Tamamlandı.
Proje-15	249,20	Çatı	2022	Ankara	Tamamlandı.
Proje-16	718,90	Çatı	2022	Ankara	Tamamlandı.
Proje-17	216,00	Çatı	2023	Çankırı	Tamamlandı.
Proje-18	121,49	Çatı	2023	Ankara	Tamamlandı.
Proje-19	468,00	Çatı	2023	Manisa	Tamamlandı.
Proje-20	2.362,50	Çatı	2023	İzmir	Tamamlandı.
Proje-21	532,35	Arazi	2023	Ankara	Tamamlandı.
Proje-22	775,54	Çatı	2023	Mardin	Tamamlandı.
Proje-23	853,47	Çatı	2023	İstanbul	Tamamlandı.
Proje-24	1.098,37	Carport/Arazi	2023	Ankara	Tamamlandı.

Proje-25	851,76	Çarport	2023	Ankara	Tamamlandı.
Proje-26	588,32	Çatı	2023	Ankara	Tamamlandı.
Proje-27	954,84	Çatı	2023	Ankara	Tamamlandı.
Proje-28	1.216,44	Çatı	2023	Karabük	Tamamlandı.
Proje-29	1.104,95	Çatı	2023	Kastamonu	Tamamlandı.
Proje-30	524,16	Çatı	2023	Ankara	Tamamlandı.
Proje-31	931,84	Çatı	2023	Ankara	Tamamlandı.
Proje-32	516,88	Arazi	2023	Ankara	Tamamlandı.
Proje-33	592,96	Çatı	2023	Aydın	Tamamlandı.
Proje-34	491,40	Çatı	2023	Mugla	Tamamlandı.
Proje-35	13,95	Çatı	2023	Ankara	Tamamlandı.
Proje-36	388,12	Çatı	2023	İstanbul	Tamamlandı.
Proje-37	817,00	Çatı	2023	Manisa	Tamamlandı.
Proje-38	2.604,96	Çatı	2023	Karabük	Tamamlandı.
Proje-39	528,12	Arazi	2023	Çorum	Tamamlandı.
Proje-40	761,40	Arazi	2023	Çorum	Tamamlandı.
Proje-41	132,20	Çatı	2023	İstanbul	Tamamlandı.
Proje-42	899,25	Çatı	2023	Ankara	Tamamlandı.
Proje-43	2.602,60	Arazi	2024	Manisa	Tamamlandı.
Proje-44	671,80	Çatı	2024	Ankara	Tamamlandı.
Proje-45	5.200,39	Arazi	2024	Ankara	Tamamlandı.
Proje-46	6.263,14	Arazi	2024	Nevşehir	Tamamlandı.
Proje-47	130,35	Çatı	2024	Ankara	Tamamlandı.
Proje-48	2.493,70	Arazi	2024	Aksaray	Tamamlandı.
Proje-49	1.320,00	Çatı	2024	Sakarya	Devam ediyor
Proje-50	429,00	Çatı	2024	Ankara	Devam ediyor
Proje-51	818,40	Çatı	2024	Ankara	Devam ediyor
Proje-52	160,00	Çatı	2024	Amasya	Tamamlandı.
Proje-53	14.014,00	Arazi	2024	Ankara	Tamamlandı.
Proje-54	999,90	Arazi	2024	Konya	Tamamlandı.
Proje-55	999,90	Arazi	2024	Konya	Tamamlandı.
Proje-56	999,90	Arazi	2024	Konya	Tamamlandı.
Proje-57	643,50	Arazi	2025	Karaman	Tamamlandı.
Proje-58	3.851,12	Arazi	2025	Ankara	Tamamlandı.
Proje-59	5.639,92	Arazi	2025	Bilecik	Tamamlandı.
Proje-60	842,57	Çatı	2025	Ankara	Tamamlandı.
Proje-61	2.531,10	Arazi	2025	Konya	Tamamlandı.
Proje-62	5.834,40	Arazi	2025	Ankara	Tamamlandı.
Proje-63	1.144,00	Arazi	2025	Ankara	Tamamlandı.
Proje-64	1.208,90	Arazi	2025	Ankara	Tamamlandı.
Proje-65	4.095,13	Arazi	2025	Ankara	Tamamlandı.
Proje-66	1.230,90	Arazi	2025	Ankara	Tamamlandı.
Proje-67	5.948,80	Arazi	2025	Konya	Tamamlandı.
Proje-68	3.287,44	Arazi	2025	Çorum	Tamamlandı.
Proje-69	2.648,80	Arazi	2025	Konya	Tamamlandı.
Proje-70	7,15	Çatı	2025	İzmir	Tamamlandı.
Proje-71	1.287,00	Arazi	2025	Karaman	Tamamlandı.
Proje-72	1.800,32	Çatı	2025	Bilecik	Tamamlandı.
Proje-73	961,40	Arazi	2025	Adıyaman	Tamamlandı.
Proje-74	994,40	Arazi	2025	Adıyaman	Tamamlandı.
Proje-75	968,00	Arazi	2025	Adıyaman	Tamamlandı.
Proje-76	975,56	Arazi	2025	Adıyaman	Tamamlandı.

Proje-77	1.966,25	Arazi	2025	Eskişehir	Devam ediyor
Proje-78	9.912,24	Arazi	2025	Malatya	Devam ediyor
Proje-79	3.741,66	Arazi	2025	Çorum	Devam ediyor
Proje-80	988,65	Arazi	2025	Konya	Tamamlandı.
Proje-81	1.536,21	Arazi	2025	Konya	Tamamlandı.
Proje-82	2.683,66	Arazi	2025	Çorum	Devam ediyor
Proje-83	5.475,60	Arazi	2025	Elâzığ	Devam ediyor
Proje-84	1.404,00	Arazi	2025	Elâzığ	Devam ediyor
Proje-85	11.012,04	Arazi	2025	Elâzığ	Devam ediyor
Proje-86	248,64	Çatı	2025	Kocaeli	Devam ediyor
Proje-87	70,80	Çatı	2025	Ankara	Devam ediyor
Proje-88	742,50	Arazi	2025	Konya	Devam ediyor
Proje-89	220,00	Çatı	2025	Sakarya	Tamamlandı.
Proje-90	6.311,76	Arazi	2025	Kayseri	Devam ediyor
Proje-91	1.178,82	Arazi	2025	Çorum	Devam ediyor
Proje-92	594,72	Arazi	2025	Çorum	Devam ediyor
Proje-93	2.336,40	Arazi	2025	Balıkesir	Devam ediyor
Proje-94	2.372,76	Arazi	2025	Elâzığ	Devam ediyor
Proje-95	2.981,16	Arazi	2025	Çorum	Devam ediyor
Proje-96	15.453,75	Arazi	2025	Niğde	Devam ediyor

Şirket, Türkiye genelinde 20'den fazla ilde yer alan farklı ölçeklerdeki projelerde, toplam 250 MWp'nin üzerinde kurulu güçü kapsayan çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda, yalnızca EPC hizmetleriyle sınırlı kalmayıp; proje geliştirme, teknik danışmanlık, mühendislik denetimi ve uygulama süpervizyonu gibi alanlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket, üstlendiği projelerde fizibilite aşamasından devreye alma sürecine kadar tüm teknik ve idari süreçleri koordine ederek, projelerin ulusal standartlara ve uluslararası kalite normlarına uygun biçimde tamamlanmasını sağlamaktadır. Bu yapıyla, farklı bölgelerde yürütülen yenilenebilir enerji yatırımlarının planlama, uygulama ve işletmeye geçiş aşamalarında güvenilir bir teknik çözüm ortağı olarak konumlanmaktadır. Şirket tarafından yapılmış Çorum İli İskilip İlçesindeki EPC Hizmeti faaliyetiyle kurulan güneş enerji santralinin fotoğrafına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

POINT ENERJİ ELEKTRİK
GÜNEŞ ENERJİ TİC. A.Ş.

Proje Adı: Çorum İli İskilip İlçesindeki EPC Hizmeti
Çorum, Türkiye
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 07010002709000000000000000

İNVEST AZ

Şirket, enerji iletim ve dağıtım hatlarında kullanılacak tüm komponentlerin tedarikini, kalite ve standartlara uygun şekilde sağlamaktadır.

Tedarik edilen başlıca malzemeler:

- Galvanizli çelik kafes direkler, ankrajlar
- Alüminyum-çelik iletken kablolar (ACSR, AAAC vb.)
- İzolatörler, parafırdlar, OG/ YG kesiciler ve ayırıcılar
- OPGW (Optik Fiberli Toprak Teli)
- Topraklama ve yıldırımdan koruma sistemleri
- Trafo merkezi bağlantı ekipmanları, OG hücreleri
- SCADA ve uzaktan izleme sistemleri

Tüm malzemeler, TEDAŞ şartnamelerine uygunluk belgeleri ve test sertifikaları ile temin edilmektedir.

İnşaat, Montaj ve Saha Uygulamaları

- Güzergâh üzerindeki kazı, temel ve montaj işleri deneyimli saha ekipleri tarafından yürütülmektedir.
- Direk temelleri, zemin koşullarına uygun olarak betonarme veya çelik ankrajlı sistemlerle hazırlanmaktadır.
- Direk montajı, özel vinç ve gergi ekipmanlarıyla yapılmaktadır.
- Faz iletkenleri, toprak teli ve OPGW hattı, çekme makaraları ve dinamometre kontrollü sistemlerle çekilerek gerilme testlerinden geçirilmektedir.
- Gerekli trafo merkezi bağlantıları, YG hücre montajı ve testleri tamamlanmaktadır.

Saha sürecinde iş sağlığı ve güvenliği (İSG) tedbirleri, yüksekte çalışma yönetmeliğine ve elektrikle çalışma standartlarına uygun şekilde yürütülmektedir.

Test, Devreye Alma ve Kabul Süreçleri

- Hat tamamlandıktan sonra, yüksek gerilim testleri, faz sıralaması, izolasyon direnç testleri, topraklama ölçümleri ve termal analiz çalışmaları yapılmaktadır.
- Geçici kabul öncesi tüm test raporları hazırlanarak, TEDAŞ veya TEİAŞ heyetine sunulmaktadır.
- Kabul heyeti sürecinde saha sunumu, evrak kontrolü ve teknik bilgilendirme işlemleri şirket mühendisleri tarafından yürütülmektedir.

Trafo Merkezi ve Şebeke Entegrasyonu

- ENH hattı uç noktalarında yer alan trafo merkezi, OG hücre, kesici ve ölçüm sistemlerinin projelendirme ve montajı şirket tarafından yapılmaktadır.
- Hattın ulusal şebekeye entegrasyonu, SCADA sistemleriyle izlenebilir hale getirilmektedir.
- Uzaktan izleme, bakım planlama ve arıza tespiti için dijital altyapı kurulumu yapılmaktadır.

Danışmanlık ve Resmî Süreç Yönetimi

- Kamulaştırma, imar, çevresel izin ve kurum görüşleri dâhil olmak üzere tüm idari süreçler şirketin proje yönetim ekibi tarafından takip edilmektedir.

POHET NOLBESERTIN

INVEST AZ

Yatırım Danışmanlığı ve Proje Yönetimi

Yatırım Danışmanlığı ve Proje Yönetimi

Yatırım Danışmanlığı ve Proje Yönetimi

Yatırım Danışmanlığı ve Proje Yönetimi

Gerçekleştirilen projelerde her aşama, ulusal ve uluslararası teknik standartlara uygun şekilde, saha koşulları ve bağlantı gereksinimleri dikkate alınarak planlanmakta ve uygulanmaktadır. Şirket, bu hizmetleriyle yalnızca enerji üretim tesislerinin şebekeye entegrasyonunu sağlamakla kalmayıp, aynı zamanda Türkiye'nin enerji altyapısının güçlendirilmesine de katkıda bulunmaktadır.

3) Güneş Enerjisi Santralleri Bakım ve Onarım Faaliyetleri:

Güneş enerjisi sektöründe bakımı ve onarım faaliyetleri, bir fotovoltaik tesisin sürekli, güvenli ve verimli biçimde çalışmasını sağlamak için yürütülen teknik, idari ve izleme faaliyetlerinin bütünüdür. Aşağıda ana başlıklarıyla açıklanmıştır:

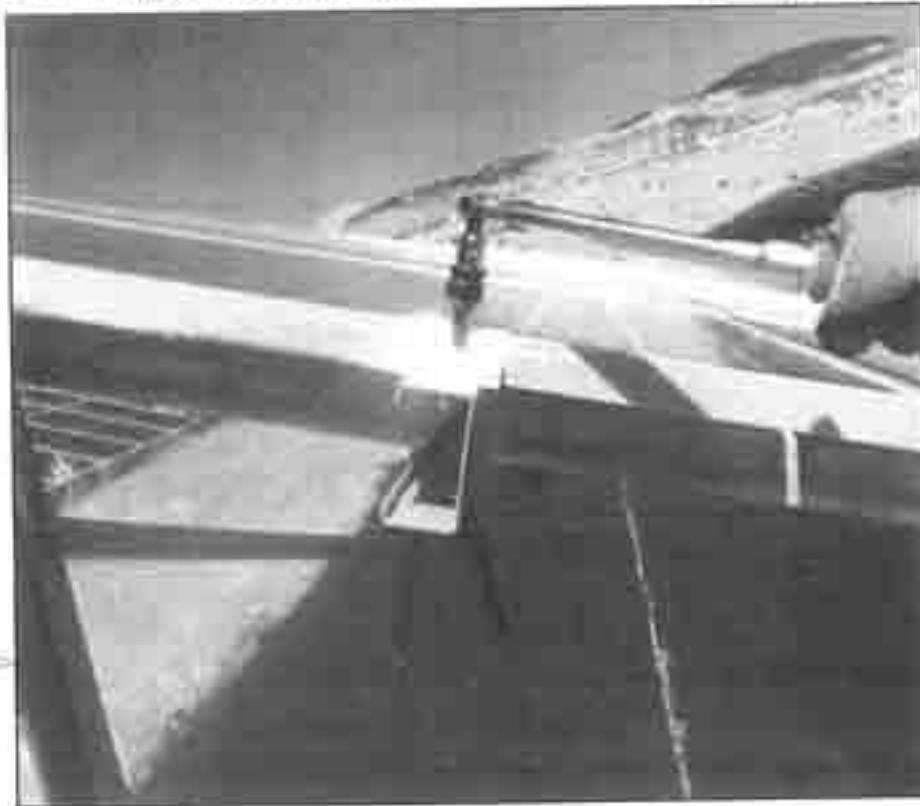
Güneş enerji santrallerinde bakım ve onarımın temel hedefi, sistem performansını maksimum seviyede tutmak, arızaları en aza indirmek ve tesisin ekonomik ömrünü uzatmaktır. Bunlar, üretim kayıplarını önleme, ekipman ömrünü artırma ve işletme güvenliğini sağlama gibi sonuçlar doğurur. Bu kapsamda farklı bakım türleri uygulanmakta olup, Şirketimiz hem EPC sorumluluğunu üstlendiği projelerde hem de üçüncü taraf müşterilere ait santrallerde bakım ve onarım hizmetleri gerçekleştirmektedir.

Periyodik (Planlı) Bakım

Belirli zaman aralıklarında düzenli olarak yapılan kontrollerdir.

- Panellerin temizliği
- Kablo ve bağlantı kontrolü
- İnverter bakımı
- Topraklama ve koruma sistemleri
- Mekanik sistem kontrolleri

Şirketin vermiş olduğu periyodik bakım hizmetine ilişkin fotoğraf aşağıda yer almaktadır.



Önleyici Bakım

Önleyici bakımda sensörler, SCADA verileri ve uzaktan izleme sistemleriyle, olası arızaların önceden tahmin edilmesi esasına dayanmaktadır. Önleyici bakıma hizmeti aşağıdaki unsurları kapsar.

- Isı kameralarıyla **hot-spot** (aşırı ısınan hücre) tespiti
- IV-Curve analizleri
- Termal drone denetimleri
- Performans sapması analizi (PR düşüşleri, inverter bazlı karşılaştırmalar)

Düzeltilici Bakım

Gerçekleşmiş bir arızanın giderilmesine yönelik acil veya planlı müdahalelerdir. Düzeltici bakım aşağıdaki unsurları kapsar.

- Inverter, string veya panel değişimi
- Kablo yanıkları / izolasyon problemleri onarımı
- Haberleşme sistemleri arızaları (SCADA, datalogger vb.)

İzleme ve Raporlama

İzleme ve raporlama aşağıdaki unsurları kapsar.

- SCADA sistemi üzerinden anlık performans takibi
- Günlük/aylık üretim raporları
- Arıza geçmişi ve müdahale kayıtları
- Garanti ve bakım sözleşmesi kapsam raporları

Güvenlik ve Çevre Hususları

Güvenlik ve çevreye hususlarına ilişkin hizmetleri aşağıdaki unsurları kapsar.

- Elektriksel izolasyon ve kilitleme prosedürleri (LOTO)
- Kişisel koruyucu donanım (KKD) kullanımı
- Yüksek gerilim alanlarına giriş izni protokolleri
- Atık yönetimi (örneğin hasarlı panellerin geri dönüşümü)

Fotovoltaik Panellerin Temizliği ve Yıkama Robotu Kullanımı

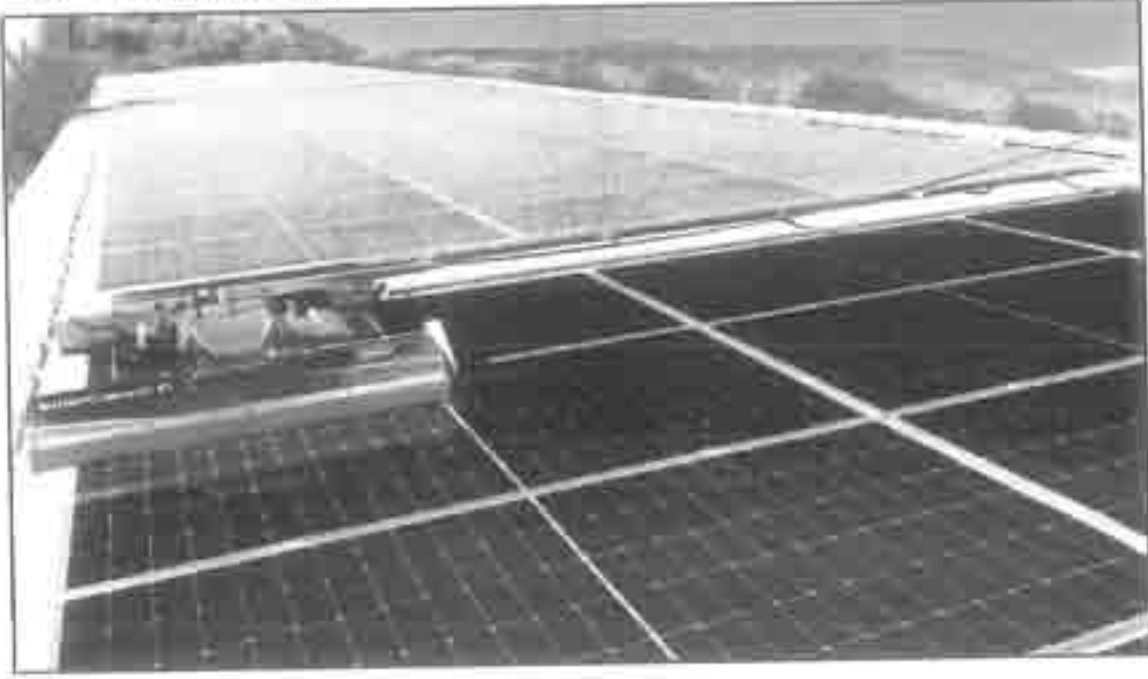
Panellerin performansının korunması ve enerji üretim verimliliğinin maksimum seviyede tutulması amacıyla düzenli temizlik yapılmaktadır. Kir, toz ve diğer partiküllerin birikmesi panel veriminde düşüşe yol açabilir. Temizlik, genellikle su ve yumuşak fırça veya sünger kullanılarak gerçekleştirilmekte olup, kimyasal maddeye gerek duyulmamaktadır.

POHET SOL ENERJİ

ÜRETİM VE İZLEME

Yatırım ve İşletme Hizmetleri
Gözetim ve İzleme Hizmetleri
Nispetiye Yolu No: 10 Kat: 3. Kat
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270000

Tesislerde, yıkama robotları kullanılmakta olup bu sayede temizlik işlemleri güvenli, hızlı ve eşit şekilde yürütülmektedir. Robot kullanımı aynı zamanda saha personelinin yükünü azaltmakta ve iş güvenliğini artırmaktadır. Şirket'in vermiş olduğu panel yıkama hizmetine ilişkin fotoğraf aşağıda yer almaktadır.



Dünya genelinde birçok büyük güneş enerjisi tesisinde tercih edilen SolarCleano sistemleri, yüksek verimlilik ve güvenli temizlik çözümleri sunmaktadır. Şirket, SolarCleano'nun Türkiye distribütörüdür ve markanın yenilikçi yıkama robotlarının Türkiye'deki tedarik ve satışını yürütmektedir.

Etkin bakım ve onarım, bir güneş enerjisi tesisinin yıllık enerji üretimini %10-20 oranında artırabilir, yatırım geri dönüş süresini kısaltır ve garanti koşullarının korunmasını sağlar. Şirket'in bakım hizmeti vermiş olduğu projelerin coğrafi dağılımı aşağıda gösterilmektedir



Haritada gösterildiği üzere Şirket, Türkiye genelinde geniş bir coğrafi kapsama sahip bakım ve onarım ağıyla faaliyet göstermektedir. Mevcutta 21 ilde yer alan farklı ölçeklerde toplam 115,7 MWp güçte güneş enerjisi santrallerine düzenli bakım, arıza giderme, performans izleme ve teknik destek hizmetleri sunmaktadır.



Bu kapsamda, her bir ilde belirli kurulu güce sahip santrallerin bakımı ve işletme süreçleri Şirket'in teknik ekibi tarafından yürütülmekte; yüksek verimlilik, süreklilik ve güvenli enerji üretimi sağlanmaktadır.

Aşağıda yer alan tabloda, şirketin bakımı ve onarım hizmeti sunduğu müşteriler ile ilgili tesislerin konum ve kurulu güç bilgileri detaylı olarak sunulmuştur.

Bu yapıyla Şirket, Türkiye'nin farklı bölgelerinde yer alan yenilenebilir enerji yatırımlarının sürdürülebilir işletme performansına katkı sağlayan güvenilir bir hizmet sağlayıcısı konumundadır.

Proje No	Konum	Proje Kapasitesi DC Güç (kWp)
Proje-1	İzmir	1.226,50
Proje-2	İzmir	1.237,50
Proje-3	Konya	1.250,00
Proje-4	Konya	1.250,00
Proje-5	Konya	1.250,00
Proje-6	Konya	1.250,00
Proje-7	Konya	1.250,00
Proje-8	Ankara	1.188,00
Proje-9	Ankara	1.188,00
Proje-10	Ankara	1.188,00
Proje-11	Ankara	1.188,00

Proje-12	Ankara	1.188,00
Proje-13	Ankara	1.188,00
Proje-14	Ankara	1.065,60
Proje-15	Konya	1.097,10
Proje-16	Mersin	1.072,72
Proje-17	Kırıkkale	1.188,00
Proje-18	Kırıkkale	3.400,00
Proje-19	Ankara	1.081,35
Proje-20	Ankara	768,00
Proje-21	Ankara	150,00
Proje-22	Manisa	651,60
Proje-23	Karabük	2.604,96
Proje-24	Ankara	5.200,39
Proje-25	Aksaray	2.493,70
Proje-26	Ankara	13.886,60
Proje-27	Ankara	3.851,00
Proje-28	Bilecik	5.639,90
Proje-29	Bilecik	1.800,32
Proje-30	Sakarya	247,80
Proje-31	Adıyaman	961,40
Proje-32	Adıyaman	994,40
Proje-33	Adıyaman	968,00
Proje-34	Adıyaman	975,56
Proje-35	Ankara	588,32
Proje-36	Ankara	425,88
Proje-37	Muğla	491,40
Proje-38	Aydın	592,96
Proje-39	Karabük	1.248,52
Proje-40	Kastamonu	1.104,95
Proje-41	İstanbul	388,12
Proje-42	Düzce	405,41
Proje-43	Ankara	718,90
Proje-44	Manisa	324,00
Proje-45	Nevşehir	6.263,14
Proje-46	Manisa	518,84
Proje-47	Manisa	360,00
Proje-48	Manisa	800,80
Proje-49	Ankara	524,16
Proje-50	Ankara	931,84
Proje-51	Ankara	516,88
Proje-52	Ankara	121,49
Proje-53	Ankara	954,84
Proje-54	Çorum	528,12
Proje-55	Ankara	851,76
Proje-56	Ankara	1.098,37

Proje-57	Ankara	82,50
Proje-58	Ankara	67,50
Proje-59	Ankara	130,35
Proje-60	Ankara	532,35
Proje-61	Ankara	249,20
Proje-62	Mardin	775,54
Proje-63	Konya	1.111,00
Proje-64	Konya	2.648,80
Proje-65	Çorum	3.287,44
Proje-66	Ankara	5.834,40
Proje-67	Karaman	1.287,00
Proje-68	Ankara	1.144,00
Proje-69	Ankara	1.230,90
Proje-70	Ankara	4.095,13
Proje-71	Ankara	1.208,90
Proje-72	Çankırı	216,00
Proje-73	Çankırı	336,60
Proje-74	Çankırı	564,30
Proje-75	Ankara	960,00
Proje-76	İstanbul	853,47
Proje-77	Konya	988,65
Proje-78	Karaman	643,50
Proje-79	Ankara	842,57
Proje-80	Ankara	899,25

4) Biyokütle Enerji Santrali

Şirket, yenilenebilir enerji kaynaklarının çeşitlendirilmesi, yerli enerji potansiyelinin değerlendirilmesi ve çevresel sürdürülebilirliğin güçlendirilmesi hedefleri doğrultusunda biyokütle enerji santrali yatırımları ve bu alana ilişkin mühendislik, projelendirme, danışmanlık ve uygulama faaliyetleri yürütmektedir.

Biyokütle enerji santralleri, yenilenebilir enerji kaynakları içinde en çevreci ve sürdürülebilir yöntemlerden biri olarak kabul edilmektedir.

Genel olarak biyokütle santralleri, organik atıkları veya yan ürünleri enerjiye çevirmek için çeşitli termokimyasal veya kimyasal dönüşüm yöntemleri kullanmaktadır. Bunlar arasında en yaygın olanları:

- **Doğrudan Yakma (Combustion):** Biyokütlenin kontrollü ortamda yakılarak ısı enerjisi üretmesi, bu enerjinin türbinler aracılığıyla elektrik enerjisine dönüştürülmesi.
- **Gazifikasyon:** Biyokütlenin sınırlı oksijen ortamında yüksek sıcaklıklarda yakılarak sentetik gaz (syngas) elde edilmesi.
- **Piroliz:** Oksijensiz ortamda ısıtılarak biyogaz, pirolitik yağ üretimi
- **Fermentasyon (biyokimyasal süreç):** Özellikle nişasta ve şeker içeren tarımsal ürünlerin etanol veya biyogaz üretiminde kullanılması.

Bu teknolojiler sayesinde biyokütle enerji santralleri, çiftlik atıkları, orman ürünleri, belediye organik atıkları, gıda sanayi yan ürünleri ve ömrünü tamamlamış lastik atıkları (ÖTL) gibi materyalleri yeniden değerlendirmekte ve döngüsel ekonomiye katkı sağlamaktadır.

Şirket, bu çerçevede biyokütle enerji santrali projelerinde mühendislik, proje yönetimi, fizibilite, inşaat ve devreye alma hizmetleri sunmaktadır.

Bu yaklaşım sayesinde Şirket'in faaliyetleri, yalnızca enerji üretimi değil, aynı zamanda çevre dostu bir üretim modelinin yaygınlaştırılması açısından da ulusal enerji stratejileriyle uyumlu bir konumda bulunmaktadır.

Şirket'in biyokütle enerji santrallerine yönelik yaklaşımı, klasik enerji üretiminden öte Entegre Sürdürülebilirlik İlkeleri üzerine kuruludur.

Bu doğrultuda Şirket, projelerin karbon ayak izinin azaltılmasına, ömrünü tamamlamış lastik atıklarının yeniden ekonomiye kazandırılmasına ve bölgesel istihdamın artırılmasına katkı sağlamaktadır.

[Handwritten signatures]

5) Spot Elektrik Piyasası

Türkiye’de elektrik ticareti serbest piyasa esaslarına göre Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAŞ) tarafından işletilen sistemde yürütülür ve bu sistemin temelini Gün Öncesi Piyasası (GÖP), Gün İçi Piyasası (GİP) ve spot elektrik satışı oluşturmaktadır.

Gün Öncesi Piyasası

Gün Öncesi Piyasası, ertesi günün elektrik fiyatlarının ve üretim-tüketim miktarlarının planlandığı piyasadır. Katılımcılar bir gün önceden, her saat için alım ve satım tekliflerini EPIAŞ’a iletmektedir; bu teklifler arz ve talebin kesiştiği noktada eşleştirilir ve her saat için “piyasa takas fiyatı” belirlenmektedir.

Bu şekilde ertesi günün elektrik fiyatı ile birlikte hangi üreticinin ne kadar elektrik üreteceği, hangi tüketicinin ne kadar enerji çekeceği önceden netleşmiş olmaktadır. Bu mekanizma, sistemdeki planlamanın öngörülebilir ve şeffaf şekilde yapılmasını sağlamaktadır.

Gün İçi Piyasası

Gün İçi Piyasası ise daha esnek ve anlık işlem yapma olanağı tanıyan bir yapıdır. Gün Öncesi Piyasasından sonra, aynı gün içinde üretim veya tüketim tahminlerinde değişiklik olması durumunda katılımcılar bu piyasada elektrik alım veya satımı yaparak dengesizliklerini yönetebilmektedir.

Özellikle üretimi hava koşullarına bağlı olan güneş ve rüzgâr santralleri için Gün İçi Piyasası, üretim tahmin hatalarını düzeltme ve sistem dengesini sağlama açısından büyük önem taşımaktadır.

Spot elektrik satışı, bu iki piyasa üzerinden yapılan kısa vadeli yani günlük ticareti ifade etmektedir. Uzun vadeli ikili anlaşmalardan farklı olarak spot piyasada fiyatlar, günün arz-talep koşullarına göre sürekli değişmektedir. Bu nedenle spot piyasada yapılan satışlar, piyasanın o günkü gerçek ve güncel fiyatlarını yansıtmaktadır.

Kısaca, GÖP geleceği planlarken, GİP bugünü dengelemekte spot elektrik satışı ise bu iki piyasanın oluşturduğu serbest ve dinamik kısa vadeli elektrik ticaretini temsil etmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM)

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarından aday üretim faaliyeti gerçekleştiren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yaparak faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır.

2020/31 sayılı 2020/11 Resmî Gazete’de yayımlanan 5343 Karar Sayılı Cumhurbaşkanî Kararı ile 01.07.2021-31.12.2030 tarihleri arasında işletmeye girecek santraller için de 10 yıl süreli YEKDEM’den faydalanılacağı ve ABD doları cinsinden destekleme bedeli ödeneceği ilan edilmiştir.

YENİLENER ENERJİ ELEKTRİK
PİYASASI İŞLETME A.Ş.
YENİLENER ENERJİ ELEKTRİK
PİYASASI İŞLETME A.Ş.
YENİLENER ENERJİ ELEKTRİK
PİYASASI İŞLETME A.Ş.

İNVEST AZ

YEKDEM'den yararlanmak isteyen üretim lisansı sahiplerinin ilgili santrallerini 30.06.2021'den önce işletmeye açmış olmaları gereklidir.

2021, 2022 ve 2023 yıllarında YEKDEM kapsamındaki santrallerin ürettiği elektrik enerjisinin satış fiyatları, ABD doları bazlı olarak belirlenmiş ve bu satışlar TL karşılığı ödenmiştir. 2021 yılında üretilen elektriğin satışına ilişkin belirlenen satış fiyatı en yüksek 13,3 ABD doları Cent/kWh olarak uygulanmıştır.

YEKDEM'e tabi yenilenebilir enerji santralinin YEKDEM'den yararlanma süresi, işletmeye alınma tarihinden itibaren on yılın sonunda sona ermektedir. Takvim yılı içerisinde işletmeye alınan lisanslı santrallerin YEKDEM başlangıç tarihleri bir sonraki takvim yılının ilk günü başlamaktadır. Takvim yılı içerisinde işletmeye alınan lisanslı santraller, YEKDEM başlangıç tarihine kadar ürettikleri elektriği spot piyasasında satabilmektedirler. YEKDEM'den yararlanma süresi biten santraller, bu sürenin sonunda, ürettiği elektriği spot elektrik piyasasında satmaktadır.

Tesis Tipi		1/7/2021 Tarihine Kadar İşletmeye Giren Yek Belgeli Tesisler			
		YEKDEM Fiyatı (\$-cent/kWh)	YEKDEM Uygulama Süresi	Yerli Katkı Fiyatı (\$-cent/kWh)	Yerli Katkı Fiyatı Uyg. Süresi (yıl)
Hidrolik	Rezervuarlı	7,30	10,00	2,30	5
	Nehir tipi				
Rüzgar	Karasal	7,30	10,00	3,70	5
	Deniz üstü				
Biyokütle	Çöp Gazı /ÖTL	13,30	10,00	5,60	5
	Biyometanizasyon				
	Termal Bertaraf				
Jeotermal		10,50	10,00	2,70	5
Güneş	Fotovoltaik	13,30	10,00	6,70	5
	CSP			9,20	
Depolamalı Rüzgar/Güneş		-	-	-	-
Pompa Depolamalı Hidroelektrik		-	-	-	-
Dalga/Akıntı		7,30	10,00	2,30	5

6) Sürdürülebilirlik

Sürdürülebilirlik kavramı, enerji sektöründe yalnızca çevresel bir yaklaşım değil, aynı zamanda ekonomik verimlilik, kaynak yönetimi ve sosyal sorumluluk dengesi içinde değerlendirilen çok boyutlu bir kalkınma stratejisidir. Enerji üretimi, dağıtımı ve tüketimi süreçlerinin çevreye olan etkilerinin azaltılması, doğal kaynakların tükenmeden sonraki nesillere aktarılabilmesi ve karbon emisyonlarının küresel ölçekte düşürülmesi bu stratejinin temelini oluşturmaktadır.

Enerji sektöründe sürdürülebilirlik;

- Kaynak çeşitliliğinin sağlanması,
- Yenilenebilir enerji yatırımlarının artırılması,

- Enerji verimliliğinin yükseltilmesi,
- Karbon ayak izinin azaltılması,
- Atık yönetimi ve çevresel koruma süreçlerinin güçlendirilmesi ilkelerine dayanmaktadır.

Bu kavram yalnızca çevreye duyarlılıkla sınırlı değildir; aynı zamanda uzun vadeli enerji arz güvenliğini, teknolojik yenilikleri ve uluslararası rekabet gücünü de etkileyen bir çerçeve sunmaktadır. Özellikle Paris İklim Anlaşması'nın yürürlüğe girmesiyle birlikte, ülkeler enerji üretiminde karbon yoğunluğunu azaltma ve yenilenebilir enerji payını artırma hedeflerini taahhüt altına almıştır.

Türkiye, 2053 yılı için net sıfır karbon hedefini açıklamış ve enerji sektöründe sürdürülebilirliği yasal, ekonomik ve teknolojik düzenlemelerle destekleyen bir strateji izlemeye başlamıştır. Bu çerçevede elektrik üretiminde yenilenebilir kaynakların payı her yıl artmakta, karbon salınımı düşüren teknolojilere (biyoenerji, hibrit santraller, enerji depolama sistemleri vb.) yatırım teşvikleri sağlanmaktadır.

Şirket, enerji üretiminde sürdürülebilirlik ilkelerini tüm faaliyetlerinin merkezine yerleştirmiştir. Geliştirdiği projelerde çevresel etkilerin azaltılmasını, yenilenebilir kaynakların etkin kullanımını ve enerji verimliliğinin artırılmasını hedeflemektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, tüm faaliyetlerinde çevreye duyarlı, düşük karbon ayak izine sahip teknolojiler kullanmaktadır.

- Güneş enerjisi ve biyokütle yatırımlarını önceliklendirmektedir.
- Hibrit enerji üretim sistemleriyle kaynak çeşitliliği sağlamaktadır.
- Enerji verimliliği ve geri dönüşüm politikalarını uygulamaya almaktadır.
- Proje sahalarında çevresel etki analizleri ve biyolojik denge değerlendirmeleri yapmaktadır.

7) Karbon Borsası

Karbon borsası, karbon emisyonlarının sınırlandırılması ve azaltılması amacıyla oluşturulmuş piyasalardır. Bu sistemlerde şirketler, saldıkları karbonsa karşılık gelecek emisyon haklarını (karbon kredilerini) alıp satabilirler.

Karbon piyasaları iki ana yapıda işler:

- Zorunlu (uyum) piyasalar: Devletler veya bölgesel otoritelerce düzenlenen ve belirli emisyon limitlerine tabi sektörleri kapsayan sistemlerdir.
- Gönüllü karbon piyasaları: Şirketlerin veya bireylerin kendi inisiyatifiyle karbon nötr hedeflerine ulaşmak için karbon kredisi satın aldığı piyasalardır.

Karbon borsaları, enerji sektöründeki işletmelere karbon azaltımını finansal bir değer haline getirme imkânı sunmaktadır. Bir şirket, emisyonunu azaltarak elinde fazla karbon kredisi oluşturduğunda bunu piyasada satabilir; bu durum hem çevresel hem ekonomik kazanç sağlar.

Türkiye, 2023 yılında yürürlüğe giren İklim Kanunu ve Ulusal Emisyon Ticaret Sistemi (ETS) hazırlıkları kapsamında, Avrupa Birliği Emisyon Ticaret Sistemi'ne paralel bir yapı kurma sürecindedir.

Bu sistemin temeli, karbon fiyatlandırma mekanizması oluşturmak ve yüksek emisyonlu sektörleri azaltım hedeflerine yönlendirmektir.

Türkiye'de ETS kapsamında:

PRINT SOLAR ELEKTRİK
ÜRETİMİ A.Ş.

Şirketin, Türkiye'de ETS kapsamında
karbon kredisi alıp satma hakkı vardır.
Bununla birlikte, şirketin
karbon kredisi alıp satma hakkı
Türkiye'de ETS kapsamında

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetkili kurumdur.
- Emisyon raporlama ve izleme sistemleri (MRV-Monitoring, Reporting, Verification) kurulmaktadır.
- Enerji üretimi, çimento, demir-çelik, cam, kimya gibi yüksek emisyonlu sektörlerin 2026'dan itibaren sisteme dahil edilmesi planlanmaktadır.
- AB'nin Smırdı Karbon Düzenleme Mekanizması (CBAM) ile uyum süreci, Türkiye'nin ihracat yapan enerji ve sanayi firmalarını da doğrudan etkilemektedir.

Bu süreç, Türkiye'deki enerji üreticileri için karbon azaltım projelerini yalnızca çevresel değil, aynı zamanda ticari bir zorunluluk haline getirmektedir.

Şirket, işlettiği veya yönettiği yenilenebilir enerji yatırımlarından doğan karbon azaltımlarını belgelemek amacıyla, I-REC (International Renewable Energy Certificate) sertifikasyon sistemi ve ICR (International Carbon Registry) sistemine proje bazında kayıt işlemlerini yürütür. Her proje için oluşturulan karbon kredileri, hem şirketin karbon nötr hedeflerine katkı sağlar hem de uluslararası piyasalarda değer yaratır.

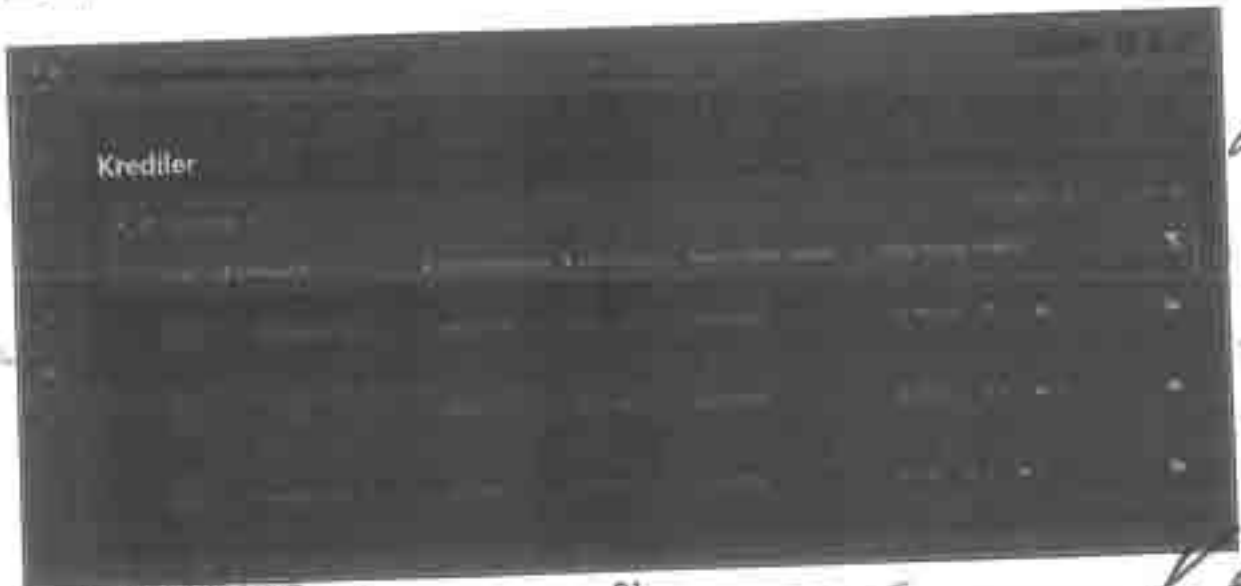
I-REC Sertifikası

I-REC, yenilenebilir kaynaklardan üretilen elektriğin kökeninin doğrulanması amacıyla kullanılan uluslararası bir sertifikasyon sistemidir. Bu sistem, bir megavat saat (MWh) yenilenebilir enerji üretimine karşılık tek bir sertifika oluşturur ve enerji tüketicilerine "benim tükettiğim enerji yenilenebilir kaynaktan üretilmiştir" deme hakkı vermektedir.

I-REC süreci şu aşamalardan oluşmaktadır:

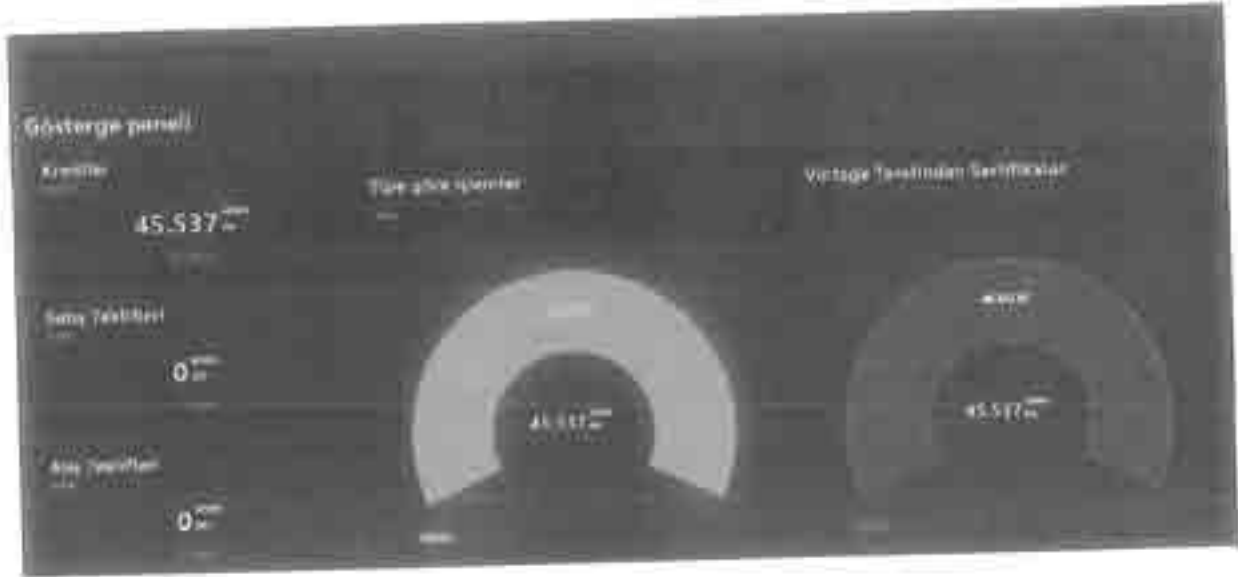
1. Üretici tesisin I-REC sistemine kaydolması ve denetlenmesi,
2. Üretilen her 1 MWh yenilenebilir enerji için I-REC sertifikası oluşturulması,
3. Bu sertifikaların alıcı (tüketici veya şirket) adına devredilmesi ve "iptal edilmesiyle" yenilenebilir enerji tüketim taahhüdünün belgelenmesi.

Bu sertifikalar, karbon nötr hedefi olan ulusal ve uluslararası firmalar için prestij, şeffaflık ve sürdürülebilirlik raporlarında kanıt değeri taşımaktadır. Türkiye'de I-REC sisteminin ulusal temsilcisi REC Turkey olup, sistem Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) onayıyla uyumlu olarak yürütülmektedir. I-REC sistemi ve proje listesine ilişkin bir görsel aşağıda paylaşılmaktadır.



Krediler

Şirket'in I-REC sisteminde ürettiği karbon kredi miktarına ilişkin bir görsel aşağıda yer almaktadır.



ICR Sertifikası

ICR, gönüllü karbon piyasalarında karbon kredilerinin izlenmesi, kaydedilmesi ve ticaretinin yapılabilirdiği uluslararası bir kayıt sistemidir. Bu sistem, karbon azaltım projelerinin (örneğin yenilenebilir enerji santralleri, enerji verimliliği projeleri, atık yönetimi yatırımları vb.) doğrulanması ve her ton CO₂ eşdeğer azaltımın sertifikalandırılmasını sağlamaktadır.

ICR süreci şu adımlardan oluşmaktadır:

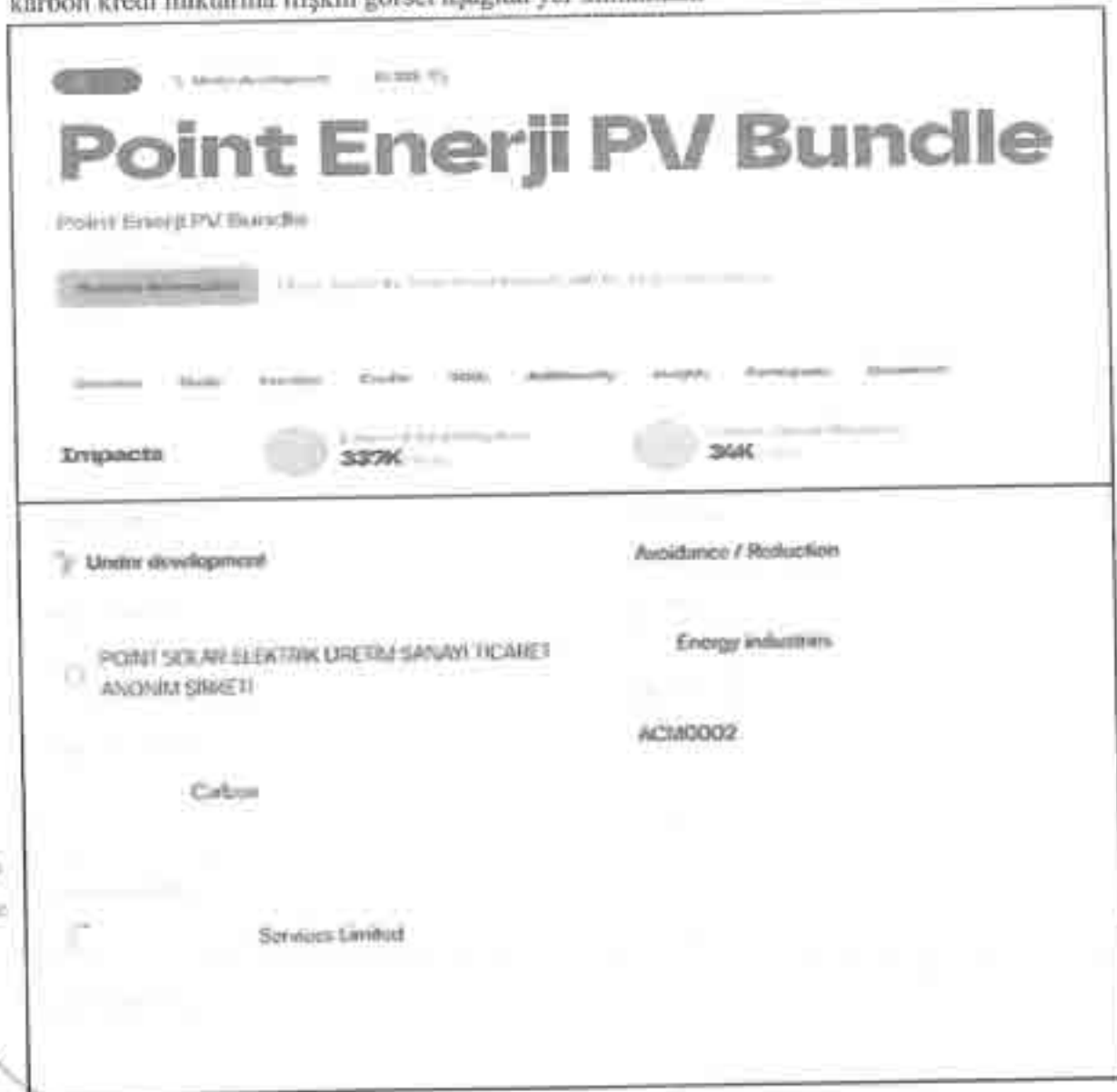
1. Proje geliştiricinin karbon azaltım projesini kayda aldırması,
2. Yetkili doğrulayıcı kuruluşlar tarafından emisyon azaltımının ölçülmesi ve doğrulanması,
3. Onaylanan azaltım miktarı kadar karbon kredisi oluşturulması (1 kredi = 1 ton CO₂ eşdeğeri),
4. Bu kredilerin karbon borsasında satışı veya şirketin kendi karbon nötrlüğü için kullanılması.

ICR sistemi, Türkiye'deki enerji üreticileri ve yatırımcılar için uluslararası ölçekte tam anlamıyla karbon kredisi oluşturma imkânı sağlamaktadır. Bu sayede yenilenebilir enerji projeleri yalnızca enerji üretimi değil, aynı zamanda karbon finansmanı açısından da gelir yaratma potansiyeline sahiptir.

Şirketin sürdürülebilirlik vizyonu kapsamında yürütülen çalışmalar sonucunda, karbon emisyonlarının azaltılmasına yönelik önemli ilerlemeler kaydedilmiştir. Bu doğrultuda, uluslararası standartlara uygun olarak yürütülen ICR sertifikasyon süreci başarıyla tamamlanmış ve toplam 12 proje sertifikalandırılmıştır. Şirket'in ICR sisteminde bulunan hesap bilgileri aşağıda gösterilmektedir.

Yapılan hesaplamalar ve doğrulama ön değerlendirmeleri sonucunda, bu projeler aracılığıyla yıllık bazda yaklaşık 35.000 ton CO₂ eşdeğeri emisyon azaltımı sağlandığı onaylanmıştır. Bu doğrulama sonucunda, projeler karbon kredisi üretme niteliği kazanmış olup, söz konusu kredilerin uluslararası piyasalarda işlem görebilmesi için gerekli olan verifikasyon (doğrulama) sürecinin 2026 yılında tamamlanması planlanmaktadır. Doğrulama sürecinin tamamlanmasının ardından, elde edilen karbon kredilerinin uluslararası karbon piyasalarında satışa veya karbon nötr hedefleri doğrultusunda kullanılmaya uygun hale gelmesi öngörülmektedir.

Mevcut durumda Şirket tarafından 12 proje sertifikalandırılmış olmakla birlikte, aynı kapsamda yeni projelerin geliştirilmesi ve sertifikalandırma süreçlerinin ilerideki dönemde de devam ettirilmesi planlanmaktadır. Bu yaklaşım, şirketin karbon azaltım faaliyetlerini süreklilik arz eden bir program dâhilinde yürüttüğünü göstermektedir. Şirketin ICR sisteminde tırtığı karbon kredi miktarına ilişkin görsel aşağıda yer almaktadır



Karbon piyasalarında işlem görebilir nitelikteki bu projeler hem çevresel sürdürülebilirliğin desteklenmesi hem de karbon azaltımına yönelik finansal değer yaratılması açısından önem taşımaktadır. Küresel karbon piyasalarındaki genel eğilimler, ilerideki dönemde karbon

kredilerine olan talebin artacağına ve buna bağlı olarak bu tür projelerin stratejik öneminin güçleneceğine işaret etmektedir.

Ayrıca, ulusal düzeyde yürütülen hazırlıklar kapsamında, ETS'nin 2026 yılı itibarıyla yürürlüğe girmesi beklenmektedir. ETS'nin uygulanmaya başlanmasıyla birlikte, enerji ve sanayi sektörlerinde karbon fiyatlandırmasının yasal çerçeveye oturtulması ve ulusal karbon piyasasında likiditenin artması öngörülmektedir. Bu gelişmeler, sertifikalı karbon azaltım projelerinin hem çevresel hem ekonomik açıdan daha yüksek katma değer sağlamasına olanak tanıyacaktır.

Alan	I-REC Katkısı	ICR Katkısı
Enerji Kaynağı	Yenilenebilir elektrik üretimini belgeler.	Karbon azaltım veya tutum projelerini doğrular.
Etki Alanı	Elektrik tüketiminden (Scope 2) kaynaklı emisyonları azaltır.	Doğrudan veya dolaylı emisyon azaltımı sağlar (Scope 1 ve 3).
Doğrulama Mekanizması	I-REC Standardı tarafından denetlenir.	ISO 14064 ve ICR süreçleriyle bağımsız doğrulanır.
Sonuç	Yenilenebilir enerjiyle işletme elektrikliğini karbonsuzlaştırır.	Emisyon azaltımıyla net-sıfır hedefini destekler.

Şirket bu kapsamda:

- Karbon azaltımı projeleri geliştirerek,
- Bağımsız doğrulama süreçlerinden başarıyla geçerek,
- ICR kayıt sistemine uygun karbon kredileri üretmiştir.

Bu süreç, firmanın iklim nötrlüğü hedeflerine ulaşması yolunda somut bir adım niteliği taşımaktadır. Her iki sistem birlikte uygulandığında, sürdürülebilirlik yönetimi açısından bütüncül bir karbon stratejisi oluşur.

Sonuç olarak, yürütülen karbon sertifikasyonu ve doğrulama faaliyetleriyle, emisyon azaltımının izlenebilir, ölçülebilir ve doğrulanabilir hale getirilmesi hedeflenmektedir. Bu çalışmalar, yalnızca çevresel etkilerin azaltılmasına katkı sağlamakla kalmayıp, aynı zamanda sürdürülebilir enerji projelerinin uzun vadeli finansal sürdürülebilirliğine de destek oluşturmaktadır.

8) Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Yatırımları

Şirket'in ve bağlı ortaklıkları güneş enerjisi (GES) ve biyokütle (BES) enerji üretim tesisleri gibi yenilenebilir enerji projelerinde, enerji üretimi, atık geri kazanımı, elektrik ticareti ve çevre teknolojileri alanlarında faaliyet göstermekte, sürdürülebilir çevre politikaları çerçevesinde döngüsel ekonomi modeline katkıda bulunmaktadır.

30.06.2025 itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıkların kurulu gücü 40 MW üzeri (hibrit yardımcı kaynak dahil) olup, bunun 30 MW dan fazla kısmı Güneş, 10,00 MW'lık Biyokütle enerji üretim santrallerinden oluşmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından işlenilen enerji santralleri vasıtasıyla ürettiği temiz enerjiyi YEKDEM kapsamında satmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıkların yapısına aşağıda yer verilmektedir.



Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Uzunali Elektrik Üretim ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.
Yeni Akman Enerji Elektrik Üretim Ve Pazarlama Ticaret A.Ş.
Solar Taş Enerji Turizm A.Ş.
Uslu Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
KML Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
BFA Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
Solar Depo Elektrik Sanayi Ticaret A.Ş.
İlkin Geri Kazanım Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
Point Energy S.R.L. *İtalya
Point Energy S.R.L. *Romanya
Agriconsilier S.R.L.
Verofin Management S.R.L.

Temiz enerji, yenilenebilir ve sıfır emisyonlu kaynaklardan elde edilen enerjidir. Güneş enerjisi ve biyokütle gibi çoğunlukla yenilenebilir, düşük emisyonlu kaynaklardan elde edilen ve çevre dostu enerji üretim yöntemlerini kapsamaktadır.

Şirket, portföyünde yer alan biyokütle (piroliz) ve güneş enerjisi gibi yenilenebilir kaynak çeşitliliği ile bu kaynakların Türkiye'nin farklı coğrafyalarda yayılmış olması sayesinde, toplam portföy bazında elektrik üretimini yıl geneline daha dengeli yayabilmektedir.

Bu durum, Şirket'in üretim profilinde mevsimsel dalgalanmaların etkisini, yalnızca tek bir kaynağa dayalı yenilenebilir enerji üretimi yapan tesislere kıyasla azaltmaktadır. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yatırımlarının coğrafi dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

POINT SOLAR ELEKTRİK
ÜRETİM SANAYİ TİC. A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Şirket'in ve bağlı ortaklıkları işbu izahnamede belirtilen finansal dönemler itibarıyla portföyünde yer alan santrallere ilişkin temel bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ŞİRKET ve BAĞLI ORTAKLIKLAR	Proje Kapasitesi AC Güç (kWe)	Proje Kapasitesi DC Güç (kWp)	Proje Tipi	Proje Yılı	Proje Yeri	Kurulu Güçte Oran
POINT SOLAR ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ TİCARET A.Ş.						
CUSA 1 GES	999,00	1.188,00	Arazi	2019	Çubuk/Ankara	3%
CUSA 2 GES	999,00	1.188,00	Arazi	2019	Çubuk/Ankara	3%
CUSA 3 GES	999,00	1.188,00	Arazi	2019	Çubuk/Ankara	3%
AFR GES	990,00	1.129,82	Arazi	2018	Cihanbeyli/Konya	3%
ANFA GES	990,00	1.129,82	Arazi	2018	Cihanbeyli/Konya	3%
ENERJİ GES	990,00	1.129,82	Arazi	2018	Cihanbeyli/Konya	3%
İNŞAAT GES	990,00	1.129,82	Arazi	2018	Cihanbeyli/Konya	3%
ACK GES	990,00	1.129,82	Arazi	2018	Cihanbeyli/Konya	3%
UZUNALI ELEKTRİK ÜRETİM VE ENERJİ SANAYİ TİCARET A.Ş.						
BARAKLI-2 GES	999,00	1.188,00	Arazi	2019	Delice/Kırıkkale	3%
UZUNALI B GES	999,00	1.188,00	Arazi	2019	Koçhisar/Ankara	3%
UZUNALI D GES	999,00	1.188,00	Arazi	2019	Koçhisar/Ankara	3%
YENİ AKMAN C GES	999,00	1.188,00	Arazi	2019	Koçhisar/Ankara	3%
YENİ AKMAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE PAZARLAMA TİCARET A.Ş.						
YENİ AKMAN A GES	999,00	1.188,00	Arazi	2019	Koçhisar/Ankara	3%
SOLAR TAŞ ENERJİ TARIM TURİZM A.Ş.						

SOLARTAS GES	999,00	1.097,10	Arazi	2018	Meram/Konya	3%
USLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ TİCARET A.Ş.						
USLU GES	900,00	1.072,72	Arazi	2018	Gülneer/Mersin	3%
KML TARIM HAYVANCILIK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
KML GES	999,00	1.237,50	Arazi	2023	Seferihisar/Izmir	3%
BFA TARIM HAYVANCILIK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
BFA GES	999,00	1.226,50	Arazi	2023	Seferihisar/Izmir	3%
İLKİM GERİ KAZANIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
İLKİM GES	3.400,48	3.400,48	Arazi	2025	Delice/Kırıkkale	12%
İLKİM BES	8.500,00	8.500,00	Piröze	2021	Delice/Kırıkkale	30%
Toplam	28.739,48	31.687,40				100%

*AC kurulu güç, inverterler aracılığıyla şebekeye verilen maksimum güç kapasitesini ifade eder.

** DC kurulu güç, güneş panelleri gibi doğru akım üreten bileşenlerin toplam nominal kapasitesidir ve inverter kapasitesine bağlı olarak AC güce dönüştürülür.

*** DC kurulu güç kapasiteleri, güneş enerji santrallerinde MWp-kWp, biyokütle santrallerinde MWm-kWm olarak belirtilir.

1.CUSA-1 GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından işletilmektedir. Şirketimiz tarafından işletilen Cusa-1 GES, Ankara'nın Çubuk ilçesi Sele mevkiinde bulunmaktadır ve 07.02.2019 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. 2019 yılından itibaren Cusa-1 GES, YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca 133 ABD Doları/MWh fiyatla satılacaktır.

2.CUSA-2 GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından işletilmektedir. Şirketimiz tarafından işletilen Cusa-2 GES, Ankara'nın Çubuk ilçesi Sele mevkiinde bulunmaktadır ve 07.02.2019 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. 2019 yılından itibaren Cusa-2 GES, YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca 133 ABD doları/MWh fiyatla satılacaktır.

3.CUSA-3 GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından işletilmektedir. Şirketimiz tarafından işletilen Cusa-3 GES, Ankara'nın Çubuk ilçesi Sele mevkiinde bulunmaktadır ve 07.02.2019 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. 2019 yılından itibaren Cusa-3 GES, 133 ABD doları/MWh satış fiyatıyla YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca satılacaktır.

4. AFR GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından işletilmektedir. Şirketimiz tarafından işletilen AFR GES, 07.02.2018 tarihinde Konya'nın Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mevkiinde bulunmaktadır. AFR GES, 2018 yılından itibaren YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca 133 ABD Doları/MWh fiyatıyla satılmaktadır.

5. Anfa GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından işletilmektedir. Şirketimiz tarafından işletilen Anfa GES, Konya'nın Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mevkiinde bulunmaktadır ve 07.02.2018 tarihinde işletmeye açılmıştır. Anfa GES, 2018 yılından itibaren YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca 133 ABD Doları/MWh fiyatıyla satılmaktadır.

6. Enerji GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından işletilmektedir. Şirketimiz tarafından işletilen Enerji GES, 07.02.2018 tarihinde Konya'nın Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mevkiinde kurulmuştur. Enerji GES, 2018 yılından itibaren YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca 133 ABD Doları/MWh fiyatıyla satılmaktadır.

7. İnşaat GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından işletilmektedir. Şirketimiz tarafından işletilen İnşaat GES, Konya'nın Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mevkiinde bulunmaktadır ve 07.02.2018 tarihinde işletmeye alınmıştır. İnşaat GES, 2018 yılından itibaren YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca 133 ABD Doları/MWh fiyatıyla satılmaktadır.

8. ACK GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından işletilmektedir. Şirketimiz tarafından işletilen ACK GES, Konya'nın Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mevkiinde bulunmaktadır ve 07.02.2018 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. ACK GES, 2018 yılından itibaren YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca 133 ABD Doları/MWh fiyatıyla satılmaktadır.

Aşağıda Anfa GES, AFR GES, İnşaat GES, Enerji GES ve ACK GES görselin yer verilmektedir.



9. Baraklı GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., Uzunali Elektrik Üretim ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.'nin tamamına sahiptir. Şirketimiz tarafından işletilen Baraklı GES, Kırıkkale'nin Baraklı ilçesi Delice mevkiinde bulunmaktadır ve 15.11.2019 tarihinde faaliyetlerine başlanmıştır. Baraklı GES, 2019 yılından itibaren 10 yıl boyunca YEKDEM kapsamında satılmaktadır (satış fiyatı 133 ABD doları/MWh).

10. Uzunali-B GES

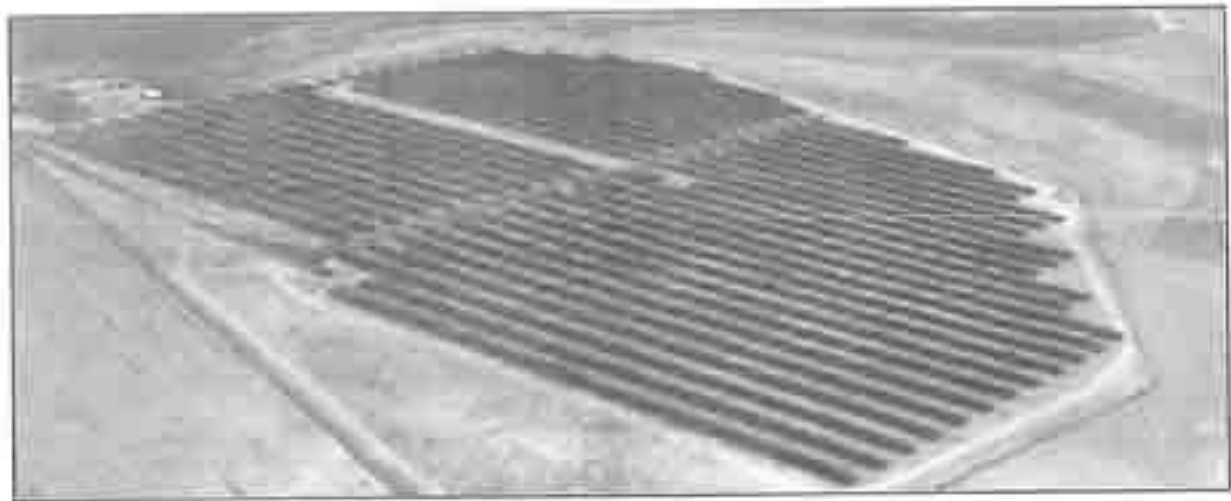
Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., Uzunali Elektrik Üretim ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.'nin tamamına sahiptir. Şirketimiz tarafından işletilen Uzunali-B GES, Ankara'nın Şereflikoçhisar ilçesi Şekerköy mevkiinde bulunmaktadır ve 15.11.2019 tarihinde ticari

işletmeye girmiştir. Uzunali-D GES, 2019 yılından itibaren YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca 133 ABD Doları/MWh fiyatıyla satılmaktadır.

11. Uzunali-D GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., Uzunali Elektrik Üretim ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.'nin tamamına sahiptir. Şirketimiz tarafından işletilen Uzunali-D GES, Ankara'nın Şereflikoçhisar ilçesi Şekerköy mevkiinde bulunmaktadır ve 15.11.2019 tarihinde işletmeye açılmıştır. Uzunali-D GES güneş enerji santrali, 2019 yılından itibaren 10 yıl süreyle YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Satış fiyatı 133 ABD Doları/MWh'dır ve Ankara İli Şereflikoçhisar ilçesi sınırları dahilindedir.

Aşağıdaki görseldeki güneş enerji santrali Ankara İli Şereflikoçhisar İlçesi sınırları dahilinde bulunmaktadır.



12. Yeniakman-A GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., Yeni Akman Enerji Elektrik Üretim ve Pazarlama Ticaret A.Ş.'nin tamamına sahiptir. Şirketimiz tarafından işletilen Yeniakman-A GES, Ankara'nın Şereflikoçhisar ilçesi Şekerköy mevkiinde bulunmaktadır ve 15.11.2019 tarihinde işe başladı. Yeniakman-A GES, 2019 yılından itibaren YEKDEM kapsamında 10 yıl süreyle satılmaktadır (satış fiyatı 133 ABD doları/MWh).

13. Yeniakman-C GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., Yeni Akman Enerji Elektrik Üretim Ve Pazarlama Ticaret A.Ş.'nin tamamına sahiptir. Şirketimiz tarafından işletmeye alınan Yeniakman-C GES, Ankara'nın Şereflikoçhisar ilçesi Şekerköy mevkiinde bulunmaktadır. 15.11.2019 tarihinde işletmeye alınmıştır. Yeniakman-C GES, 2019 yılından itibaren 10 yıl boyunca YEKDEM kapsamında satılacak (satış fiyatı 133 ABD doları/MWh) ve YEKDEM kapsamında devam edecek.

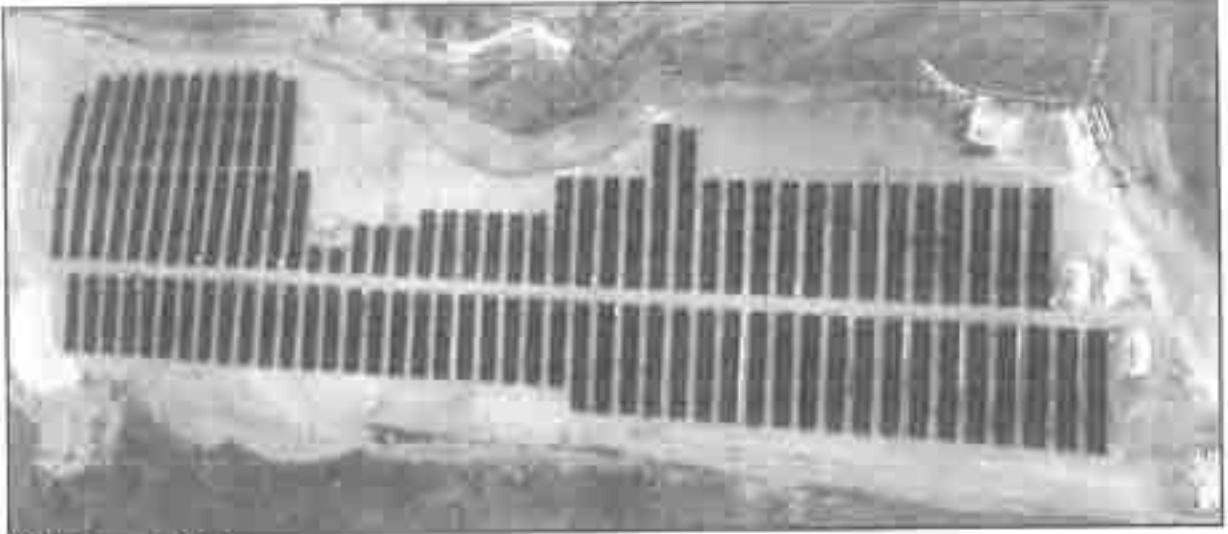
14. BFA GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., BFA Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin tamamına sahiptir. Şirketimiz tarafından işletilen BFA GES, İzmir'in Seferihisar ilçesi Turabiye mevkiinde bulunmaktadır ve 14.06.2023 tarihinde işletmeye açılmıştır. BFA GES, 2023 yılından itibaren 10 yıl boyunca YEKDEM kapsamında satış yapacaktır (133 ABD doları/MWh).

15.KML GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., KML Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin tamamına sahiptir. Şirketimiz tarafından işletilen KML GES, İzmir'in Seferihisar ilçesi Turabiye mevkiinde bulunmaktadır ve 14.06.2023 tarihinde işletmeye açılmıştır. KML GES, 2023 yılından itibaren 10 yıl boyunca 133 ABD Doları/MWh fiyatıyla YEKDEM kapsamında satılacak.

BFA ve KML GES görselleri aşağıda gösterilmektedir. Bu tesis İzmir'in Seferihisar ilçesinde yer almaktadır.

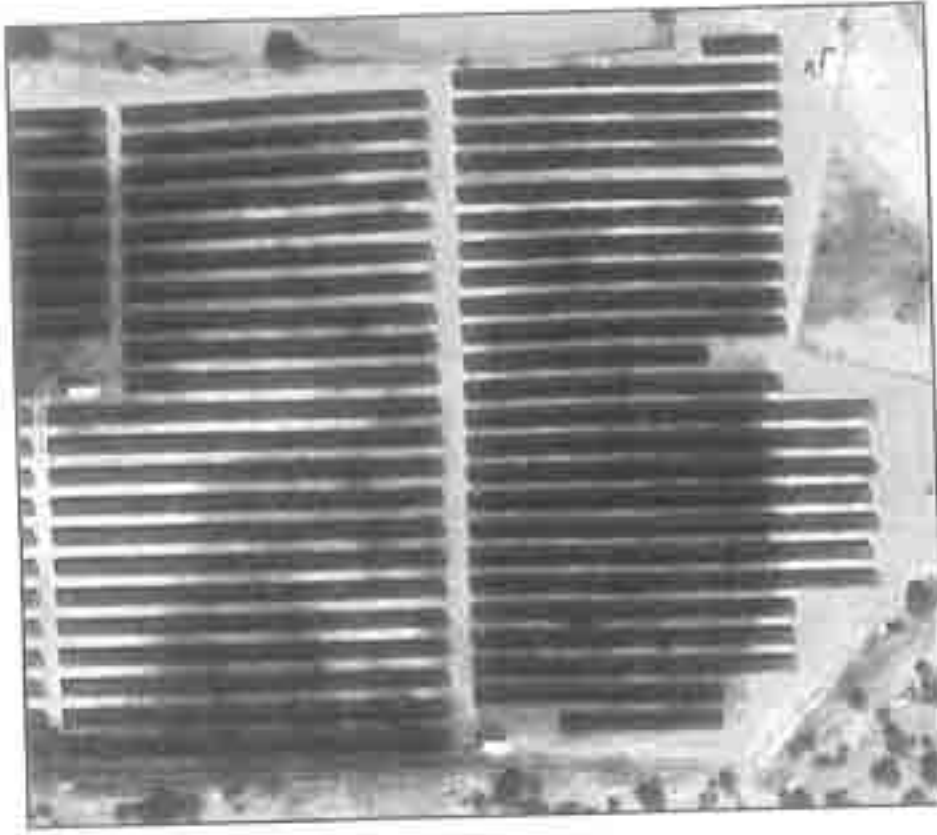


16.Solartaş GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., Solar Taş Enerji Tarım Turizm A.Ş.'nin tamamına sahiptir. Şirketimiz tarafından işletilen Solartaş GES, Konya'nın Meram ilçesi Solartaş mevkiinde bulunmaktadır ve 07.02.2018 tarihinde işletmeye açılmıştır. Solartaş GES, 2018 yılından itibaren YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca 133 ABD Doları/MWh fiyatıyla satılmaktadır.

Aşağıda Solartaş'ın GES görseli gösterilmektedir. Aşağıdaki fotoğraftaki tesis Konya'nın Meram ilçesinde yer almaktadır.

POINT SOLAR ELEKTRİK
ÜRETİM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Muhür
Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Kurulu Üyesi
Başkan
Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Kurulu Üyesi



17. Uslu GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., Uslu Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.'nin tamamına sahiptir. Şirketimiz tarafından işletilen Uslu GES, 23.07.2018 tarihinde Mersin'in Gülnar ilçesi Dedeler mevkiinde kurulmuştur. Uslu GES, 2018 yılından itibaren YEKDEM kapsamında 10 yıl boyunca 133 ABD Doları/MWh fiyatıyla satılmaktadır.

Uslu GES görseline aşağıda yer verilmiştir. Aşağıdaki fotoğrafta görülen güneş enerji santrali Mersin ili Gülnar ilçesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



POINT SOLAR ELEKTRİK

ÜRETİM SANAYİ TİCARET A.Ş.

ŞİRKETİN YERİ: MERSİN İLİ, GÜLNAR İLÇESİ, DEDELER MEVKİİ

ŞİRKETİN YERİ: MERSİN İLİ, GÜLNAR İLÇESİ, DEDELER MEVKİİ

ŞİRKETİN YERİ: MERSİN İLİ, GÜLNAR İLÇESİ, DEDELER MEVKİİ

ŞİRKETİN YERİ: MERSİN İLİ, GÜLNAR İLÇESİ, DEDELER MEVKİİ

18.İlkim BES ve İkinci GES

Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., İklim Geri Kazanım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %99,9 hissesi sahibidir. Şirketimiz tarafından işletilen İklim BES VE Hibrit GES, Kırıkkale'nin Delice ilçesi'nde bulunan ve 17.06.2021 tarihinde biyokütle santralinin devreye alınmasıyla ticari işletmeye alınmıştır.

İlkim Biyokütle Santrali, 2021 yılından itibaren YEKDEM kapsamında 10 yıl süreyle satılacak. Bununla birlikte, 3.40048 MWm gücünde (yardımcı kaynak) hibrit güneş enerji santrali kurulumu tamamlanmış ve 30.04.2025 tarihinde onaylandı ve devreye girmiştir. Hibrit GES'leri içeren proje, 133 ABD Doları/MWh fiyatıyla YEKDEM kapsamında satılmaktadır.

Piroliz tesisleri, karbon ve biyokütlelerden enerjiye dönüştürmek için kullanılan en gelişmiş teknolojilerden biridir. Piroliz, oksijensiz bir ortamda atık bertarafını ve enerji üretimini aynı anda gerçekleştirerek çevresel sürdürülebilirliği teşvik eder.

Piroliz, organik atıkları (lastik, plastik, biyokütle, belediye atıkları vb.) ısı olarak parçalayarak değerli yakıt ve hammadde parçalarına dönüştürme sürecidir. Bu işlem, oksijensiz bir ortamda yüksek sıcaklıklarda (300-800 °C) gerçekleşir.

Piroliz tesisinin temel amaçları:

- Atıkları bertaraf etmek yerine enerjiye ve ekonomik değere dönüştürmek,
- Karbon ayak izini azaltmak,
- Alternatif yakıtlar (pirolitik yağ, gaz, karbon siyahı) üretmek,
- Atık geri kazanımını ve dögüsel ekonomiyi desteklemek,
- Fosil yakıt tüketimini azaltmak.

İlkim BES ve İlkim GES görseli fotoğraflarına aşağıda yer verilmektedir.

S. J. H. H. H. H. H.



Şirket'in elektrik üretim tesislerine ilişkin YEKDEM süresi dağılımını ve destek dönemlerinin bitiş tarihleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Bu veriler, Şirket'in portföyündeki üretim varlıklarının gelir sürekliliği ve finansal planlaması açısından önemli bir referans niteliği taşımaktadır.

Lisanslı Yatırımların YEKDEM Süreleri					
Santral Adı	Kurulu Olduğu İl	Kurulu Güç(MWe)	Kurulu Güç(MWp)	İşletmeye Alınma Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi
İlkin BES	Kırıkkale	10.000,00	10.000,00	17.06.2021	17.06.2031
İlkin GES	Kırıkkale	3.400,48	3.400,48	30.04.2025	17.06.2031
Toplam		10.000,00	13.400,48		

Lisanssız Yatırımların YEKDEM Süreleri					
Santral Adı	Kurulu Olduğu İl	Kurulu Güç(kWe)	Kurulu Güç(kWp)	İşletmeye Alınma Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi
Baraklı GES	Kırıkkale	999	1.188,00	15.11.2019	15.11.2029
Cüsa-1 GES	Ankara	999	1.188,00	7.02.2019	7.02.2029
Cüsa-2 GES	Ankara	999	1.188,00	7.02.2019	7.02.2029
Cüsa-3 GES	Ankara	999	1.065,60	7.02.2019	7.02.2029
Cihanbeyli-Anfa GES	Konya	990	1.129,82	7.02.2018	7.02.2028
Cihanbeyli-Afr GES	Konya	990	1.129,82	7.02.2018	7.02.2028
Cihanbeyli-Ack GES	Konya	990	1.129,82	7.02.2018	7.02.2028

Cihanbeyli-Enerji GES	Konya	990	1.129,82	7.02.2018	7.02.2028
Cihanbeyli-İnşaat GES	Konya	990	1.129,82	7.02.2018	7.02.2028
BFA GES	İzmir	999	1.226,50	14.06.2023	14.06.2033
KML GES	İzmir	999	1.237,50	14.06.2023	14.06.2033
Solartaş GES	Konya	999	1.097,10	7.02.2018	7.02.2028
Uzunali-B GES	Ankara	999	1.188,00	15.11.2019	15.11.2029
Uzunali-D GES	Ankara	999	1.188,00	15.11.2019	15.11.2029
Yeniakman-A GES	Ankara	999	1.188,00	15.11.2019	15.11.2029
Yeniakman-C GES	Ankara	999	1.188,00	15.11.2019	15.11.2029
Uslu GES	Mersin	900	1.072,72	23.07.2018	23.07.2028
Toplam			16.839,00	19.664,52	

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere belirli bir süre boyunca alım garantisi ve sabit fiyat desteği sağlayan ulusal bir mekanizmadır. Bu kapsamda, ilgili santrallerin işletmeye alındıkları tarihe göre destek fiyatı ve süresi belirlenmekte; sürenin sonunda ise tesisler serbest piyasa koşullarında elektrik satışı devam etmektedir.

Aşağıdaki tablo, faaliyette bulunan tüm projelerin yıllık enerji üretim miktarlarını, kapasite kullanımı oranlarını ve üretim eğilimilerindeki değişimleri göstermektedir. Veriler, her tesisin devreye alma tarihine ve işletme koşullarına göre konsolide edilerek hazırlanmıştır. Bu bilgiler, Şirket'in üretim altyapısının istikrarlı biçimde büyüdüğünü, tesislerin teknik verimliliğinin yüksek düzeyde sürdürüldüğünü ve yenilenebilir enerji portföyünün performansının yıllar itibarıyla güçlendiğini ortaya koymaktadır.

Projelerin Üretim Dağılımı (kWh)						
ŞİRKET VE BAĞLI ORTAKLIKLAR	2021	2022	2023	2024/2Ç	2025/2Ç	Toplam Elektrik Üretiminde Oran
POINT SOLAR ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ TİCARET A.Ş.						
CUSA 1 GES	1.715.900,00	1.718.944,85	1.778.398,80	894.726,72	930.524,03	5%
CUSA 2 GES	1.659.000,00	1.751.653,22	1.794.810,35	901.107,03	927.871,35	5%
CUSA 3 GES	1.582.500,00	1.591.416,42	1.646.453,21	831.773,66	863.964,03	5%
APR GES	1.781.562,52	2.026.543,07	2.015.563,18	992.365,51	1.024.995,32	6%
ANFA GES	1.987.483,08	1.994.527,23	2.007.821,24	976.818,65	1.012.681,63	6%
ENERJİ GES	2.003.781,31	2.025.107,30	2.019.998,92	987.650,34	1.028.208,79	6%
İNŞAAT GES	1.989.393,07	2.026.398,27	2.012.460,38	984.040,87	1.029.554,76	6%
ACK GES	1.770.029,34	1.804.192,90	2.015.985,24	988.151,62	1.017.852,76	6%
UZUNALI ELEKTRİK ÜRETİM VE ENERJİ SANAYİ TİCARET A.Ş.						
BARAKLI-1-2 GES	1.880.303,00	1.881.731,44	1.930.380,93	991.218,27	924.225,28	5%
UZUNALI B GES	1.942.920,09	1.912.341,08	1.859.407,76	924.717,33	976.005,28	6%
UZUNALI D GES	1.875.651,87	1.872.026,41	1.858.175,52	920.244,40	967.698,34	5%
YENİ AKMAN C GES	1.896.309,27	1.873.593,89	1.854.862,26	921.070,60	957.878,07	5%
YENİ AKMAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE PAZARLAMA TİCARET A.Ş.						
YENİ AKMAN A GES	1.819.741,91	1.860.002,76	1.864.966,97	924.679,05	973.230,94	6%
SOLAR TAŞ ENERJİ TARIM TURİZM A.Ş.						

SOLARTAS GES	1.823.644,09	1.836.834,20	1.782.939,95	877.622,02	899.366,84	5%
USLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ TİCARET A.Ş.						
USLU GES	1.619.492,23	1.624.105,47	1.672.759,83	834.704,80	877.856,71	5%
KML TARIM HAYVANCILIK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
KML GES	-	1.161.686,87	2.152.549,68	1.095.424,63	1.033.195,06	0%
HFA TARIM HAYVANCILIK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
HFA GES	-	1.164.433,20	2.120.973,18	1.075.023,24	1.038.691,27	6%
ILKIM GERİ KAZANIMI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
ILKIM GES / BES	-	-	-	-	1.128.512,30	6%
TOPLAM	27.347.712,36	30.124.539,07	32.383.809,41	16.121.338,77	17.632.262,76	100%

Yukarıda sunulan üretim verileri, Şirket'in faaliyet gösterdiği enerji santrallerinin teknik performansını ve kapasite kullanım düzeyini ortaya koymaktadır. Bu üretim miktarları, doğrudan Şirket'in yıllık gelirlerine ve operasyonel kârlılığına yansımaktadır.

Aşağıda yer alan gelir tablosu, 2022-2025 döneminde gerçekleşen üretim hacimleriyle bağlantılı olarak, enerji satışlarından elde edilen gelirleri, YEKDEM kapsamındaki teşvikli satış gelirlerini içermektedir. Böylece, Şirket'in üretim performansı ile finansal sonuçları arasındaki ilişki bütüncül biçimde değerlendirilebilmektedir.

ŞİRKET ve BAĞLI ORTAKLIKLAR	2022	2023	2024	2024/25	2025/26	2025/26 Dönemi Elektrik Satış Gelirinde Oran
POINT SOLAR ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ TİCARET A.Ş.						
CUSA 1 GES	142.245.732,95	110.266.986,30	110.797.262,18	14.262.918,22	13.075.385,81	5%
CUSA 2 GES	112.320.210,22	110.466.900,53	110.898.198,90	14.292.687,20	13.061.842,71	5%
CUSA 3 GES	111.265.082,32	109.487.293,61	109.991.234,02	13.962.206,68	12.852.988,39	5%
APR GES	112.567.691,65	112.068.904,39	112.039.385,28	14.562.443,13	13.386.051,37	0%
ANFA GES	113.951.129,59	111.880.536,89	111.997.763,77	14.537.384,61	13.345.344,99	6%
ENERJİ GES	114.058.713,69	112.051.363,89	112.121.004,53	14.587.637,58	13.397.920,04	6%
İNŞAAT GES	113.967.886,98	112.100.337,53	112.080.909,27	14.569.422,57	13.401.953,77	6%
ACK GES	112.533.653,97	111.025.218,23	112.073.188,59	14.566.175,88	13.361.909,82	0%
UZUNALI ELEKTRİK ÜRETİM VE ENERJİ SANAYİ TİCARET A.Ş.						
BARAKLI-2 GES	113.330.571,03	111.414.371,86	111.545.828,43	14.585.550,92	13.054.249,04	5%
UZUNALI B GES	113.650.001,78	111.412.753,98	111.350.574,28	14.291.765,25	13.222.586,07	0%
UZUNALI D GES	113.166.576,23	111.156.203,60	111.138.469,21	14.265.324,35	13.194.363,07	5%
YENİ AKMAN C GES	112.553.394,44	111.138.247,95	111.124.366,85	14.274.529,68	13.161.842,08	5%
YENİ AKMAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE PAZARLAMA TİCARET A.Ş.						
YENİ AKMAN A GES	112.844.116,18	111.088.947,24	111.185.119,02	14.291.340,41	13.212.770,00	6%
SOLAR TAS ENERJİ TARIM TURİZM A.Ş.						
SOLARTAS GES	112.786.366,29	110.978.120,97	110.701.348,20	14.077.621,64	12.966.314,86	5%
USLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ TİCARET A.Ş.						
USLU GES	111.343.617,67	118.786.830,45	110.033.892,51	13.874.833,68	12.886.598,57	5%
KML TARIM HAYVANCILIK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
KML GES	-	17.802.892,53	112.786.335,21	16.081.899,08	13.478.324,81	6%

BFA TARIM HAYVANCILIK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
BFA GES	-	107.009.069,04	112.723.131,75	114.987.862,13	113.431.658,38	89%
İLKİM GERİ KAZANIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
İLKİM GES / BES	-	-	-	-	113.854.224,60	9%
TOPLAM	192.584.645,00	110.935.011,00	114.394.036,00	115.071.412,00	118.346.328,00	100%

Şirket ve bağlı ortaklıklar tarafından gerçekleştirilen yenilenebilir enerji yatırımlarının üretim performansları, yalnızca toplam üretim miktarlarıyla değil, aynı zamanda kapasite faktörü değerleriyle de izlenmektedir. Kapasite faktörü, bir enerji tesisinin belirli bir dönemde fiilen gerçekleştirdiği üretimin, aynı dönemde teorik olarak üretilebilecek maksimum enerji miktarına oranını ifade eder ve tesislerin verimlilik düzeyinin en temel göstergelerinden biri olarak kabul edilir.

Bu kapsamda, Şirket ve bağlı ortaklıkların portföyünde yer alan projelere ilişkin yıllık kapasite faktörleri hesaplanmıştır; her tesisin bulunduğu bölgenin iklim koşulları, güneşlenme süresi, bakım-onarım süreleri ve teknik kullanılabilirlik oranları dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Kapasite faktörlerindeki eğilim, yatırımların operasyonel verimliliği, teknolojik güncelliği ve bakım performansının doğrudan bir yansıması niteliğindedir.

Aşağıdaki tablo, 2022-2025 yılları arasında Şirket ve bağlı ortaklıkları bünyesindeki enerji üretim tesislerinin kapasite faktörlerindeki yıllık değişimi göstermekte olup, portföy genelinde üretim istikrarı ve performans sürekliliği açısından önemli bir referans teşkil etmektedir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıkların Yatırımları	KAPASİTE FAKTÖRÜ (CF%)			
	2022	2023	2024	2025/2Ç*
Baraklı GES	18,00	18,00	18,50	-
Cusa-1 GES	19,60	19,70	20,30	-
Cusa-2 GES	19,00	20,00	20,50	-
Cusa-3 GES	18,10	18,20	18,90	-
Cihanbeyli-Anfa GES	22,90	23,10	23,30	-
Cihanbeyli-Afr GES	20,50	23,30	23,20	-
Cihanbeyli-Ack GES	20,50	20,90	23,30	-
Cihanbeyli-Enerji GES	23,00	23,50	23,40	-
Cihanbeyli-İnşaat GES	22,90	23,40	23,20	-
BFA GES	-	-	-	-
KML GES	-	-	-	-
Solartaş GES	20,80	20,90	20,40	-
Uzunali-B GES	18,70	18,40	18,00	-
Uzunali-D GES	18,00	17,90	17,80	-
Yeniakman-A GES	18,90	18,70	18,60	-
Yeniakman-C GES	18,90	18,70	18,60	-
Uslu GES	20,70	20,50	21,20	-

*2025 yılı henüz tamamlanmadığından hesaplaması yapılmamıştır. Veri yıl sonu itibarıyla hesaplanacaktır.

Bağlantı seviyesi, her tesisin ürettiği elektriğin iletim veya dağıtım şebekesine hangi gerilim kademesinden entegre edildiğini göstermekte olup, hem teknik altyapı planlaması hem de bağlantı kapasitesi yönetimi açısından önemli bir göstergedir.

Bu kapsamda hazırlanan tablo, Şirket ve bağlı ortaklıkların yatırımlarının yüksek gerilim (iletim sistemi) seviyelerinde şebekeye bağlandığı projeleri kapsamaktadır. Veriler, her tesisin kurulu gücü, bağlantı noktası tipi ve bağlı bulunduğu şebeke işletmecisi dikkate alınarak düzenlenmiştir.

Santral Adı	Ulusal Şebekeye Bağlantı Seviyesi
Güneş Enerji Santrali	
Baraklı GES	Dağıtım (36 kV)
Cusa-1 GES	Dağıtım (36 kV)
Cusa-2 GES	Dağıtım (36 kV)
Cusa-3 GES	Dağıtım (36 kV)
Cihanbeyli-Anfa GES	Dağıtım (36 kV)
Cihanbeyli-Afr GES	Dağıtım (36 kV)
Cihanbeyli-Aek GES	Dağıtım (36 kV)
Cihanbeyli-Enerji GES	Dağıtım (36 kV)
Cihanbeyli-Inşaat GES	Dağıtım (36 kV)
BFA GES	Dağıtım (36 kV)
KML GES	Dağıtım (36 kV)
Solardaş GES	Dağıtım (36 kV)
Uzunali-B GES	Dağıtım (36 kV)
Uzunali-D GES	Dağıtım (36 kV)
Yeniakman-A GES	Dağıtım (36 kV)
Yeniakman-C GES	Dağıtım (36 kV)
Uslu GES	Dağıtım (36 kV)
İlkin GES	Dağıtım (36 kV)
Biyokütle Santrali	
İlkin BES	Dağıtım (36 kV)

Yukarıdaki tablo, portföydeki projelerin şebeke entegrasyon yapısını, teknik ölçek farklılıklarını ve bağlantı çeşitliliğini göstermesi bakımından önem taşımaktadır. Ayrıca, bu bilgiler Şirket'in enerji iletim altyapısına erişim düzeyini ve gelecekteki kapasite artış potansiyelini değerlendirmek açısından da temel bir referans niteliğindedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticarî sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket, yenilenebilir enerji alanındaki faaliyetlerini çeşitlendirmek amacıyla rüzgâr enerjisi yatırımlarına yönelik fizibilite ve proje geliştirme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu kapsamda, uygun saha seçimi ve üretim kapasitesi analizleri tamamlanmakta olup, yatırım sürecine ilişkin teknik ve idari izinlerin alınması planlanmaktadır. Söz konusu çalışmalar, Şirket'in üretim portföyüne rüzgâr enerjisi santrali (RES) yatırımlarını dâhil etmeye yönelik hazırlık niteliğinde olup, araştırma ve geliştirme faaliyeti kapsamında değerlendirilmektedir.

Ayrıca şirket, yenilenebilir enerji kaynaklarında çeşitliliği artırmak amacıyla biyogaz ve atık bazlı enerji üretimi alanlarında da fizibilite çalışmalarına başlamıştır. Bu kapsamda, atık yönetimi ve sürdürülebilir enerji dönüşümü konularında uzman kurumlarla iş birlikleri geliştirilmekte, çevresel ve ekonomik açıdan uygulanabilir projeler değerlendirilmektedir.

Şirket, yalnızca Türkiye'de değil, aynı zamanda yurt dışındaki stratejik piyasalarda da yeni yatırım fırsatlarını analiz etmektedir. İtalya, Romanya ve diğer Avrupa ülkelerinde yürütülen saha geliştirme ve izin süreçleri, Şirket'in uluslararası büyüme hedeflerinin bir parçasıdır. Bu doğrultuda, teknik, mühendislik ve finans ekiplerinin kapasitesi artırılmakta; proje yönetimi, izin süreçleri ve yatırım değerlendirme alanlarında uzman insan kaynağı ile organizasyon yapısı güçlendirilmektedir. Böylece Şirket, hem portföy çeşitliliğini artırmayı hem de sürdürülebilir büyüme stratejisini uluslararası ölçekte pekiştirmeyi hedeflemektedir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

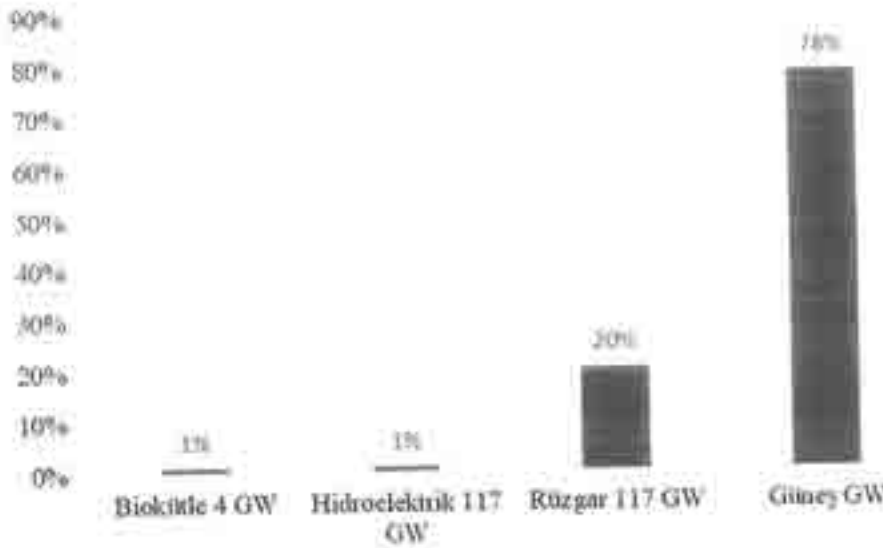
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatın bu sektörlerdeki/pazartardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

DÜNYADA GÜNEŞ ENERJİSİ

Dünya nüfusu büyük hızla artmaya devam ederken doğal kaynaklar da büyük bir hızla tükenmektedir. Artan nüfusa bağlı olarak enerji talebi de çok hızlı bir yükseliş eğiliminde olduğu görülmektedir. Enerji yalnız iktisadi faaliyetin değil, aynı zamanda yaşamın da ayrılmaz ve oldukça önemli bir parçası haline gelmiştir.

Yenilenebilir enerji hareketinin lider birimleri olan güneş ve rüzgar enerjisi, büyük ölçüde tükenmez ve hızlı teknolojik gelişmeler tarafından yönlendirilen yapıları önemli bir küresel potansiyel güç göstermiştir.

2023 Yılında Kurulan Net Yenilenebilir Enerji Üretim Kapasitesi



Kaynak: SOLAR POWER EUROPE, (2024).
Global Market Outlook For Solar Power 2024-2028, s.6.

Literatür çalışmaları incelendiğinde; Almanya, Çin, Hindistan, İsveç, Kanada, ABD, Finlandiya, Hollanda, İsviçre, Meksika, Avustralya, Fransa, İngiltere, İtalya, Portekiz, Avusturya, Güney Kore, İspanya ve Japonya olmak üzere 19 ülkede güneş enerjisi kullanımının ekonomik büyüme üzerinde etkisi olup olmadığı üzerine çalışma yapılmıştır. Toplam 19 ülke için 1990-2019 yılları arasındaki veri ile yapılan analiz sonuçlarına göre güneş enerjisi kullanımı ekonomik büyümeyi pozitif olarak etkilemektedir².

IRENA'ya (The International Renewable Energy Agency) göre, 2024 yılında yenilenebilir enerji kapasitesi %15'in üzerinde büyümüş ve bunun içinde 453 GW güneş, 114 GW rüzgar eklenmiştir³.

Çevresel yükü az olan güneş enerjisinin kullanımı her ülke için olumlu çevresel, sosyal ve ekonomik etkiler meydana getirmektedir. Güneş enerjisi ayrıca, fosil yakıtların yerini alarak

² KOÇ, Ümit, 2021, "Güneş Enerjisi ve Ekonomik Büyüme" Ekonomi, Politika ve Finans Araştırmaları Dergisi, 6(02), s.526.

³ IRENA (2025). Renewable Capacity Statistics 2025, International Renewable Energy Agency, Abu Dhabi, s.15-18, (24.08.2025), erişim: <https://www.irena.org/statistics>

sera gazı emisyonlarının azaltılmasına katkıda bulunmanın yanı sıra elektriğe erişimi olmayan bölgelerde önemli elektrik kaynağı olmaktadır. Bu sayede ekonomiye katkı sağlanabilmektedir.

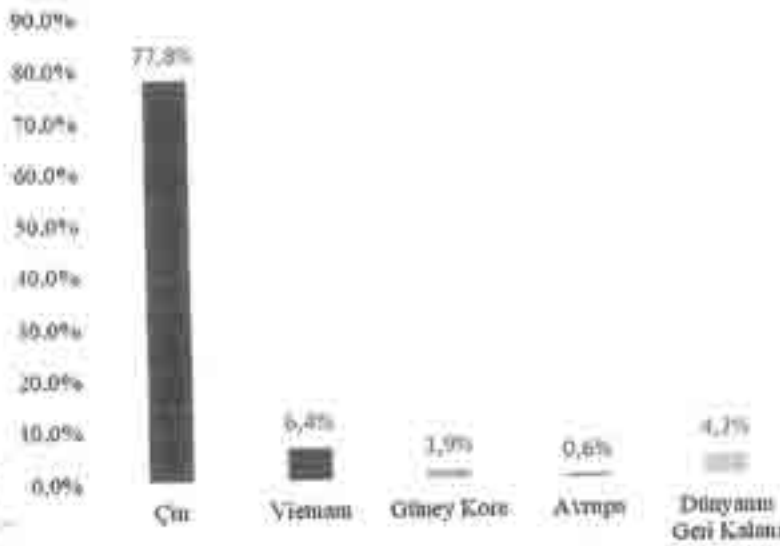
Genel olarak güneş enerjisi kullanıldığı bölgede geleneksel termik santrallerin aksine toplumun sağlığı üzerinde negatif bir etki oluşturmamaktadır. Kısaca anlatmak gerekirse, güneş enerjisi, elektrik enerjisi üretiminde, ısıtmada ve ayrıca alansal soğutmada kullanılırken, enerji bağımsızlığı, çevre koruma ve tasarruf alanlarında ciddi bir avantaj da sağlamaktadır. Güneş enerjisi kullanımının büyüme hipotezini desteklemesi uygulanacak teşvik, vergi indirimi, yatırım kolaylığı gibi tüm politikalarda dikkate alınması gereken bir neden olarak öne çıkmaktadır⁶.

Dünyada güneş enerjisi kullanımının sağladığı avantajlar sayesinde gerçekleşen talep günden güne artmaktadır. Diğer yenilenebilir kaynaklarla kıyasla sağladığı avantajlar aşağıda sıralanmıştır:

- Düşük kurulum /işletme maliyeti ve kurulum kolaylığı
- Hibrit enerji sistemleri için en uygun teknoloji olması
- Dağıtık enerji sistemleri için uygun olması
- Şehir ve arazi ekosistemlerine farklı uygulamalar ile entegrasyon imkanı

Dünyadaki hemen hemen tüm ülkelerde güneş enerjisi ile az ya da çok elektrik üretimi yapıldığı söylenebilir. Dünyada güneş paneli üretiminin ülkelere göre dağılımına bakıldığında, Çin lider konumdadır. Çin Halk Cumhuriyeti'ni sırasıyla Japonya, Almanya, ABD, İtalya, Birleşik Krallık (İngiltere ile Krallığa bağlı diğer ülkeler) ve Hindistan takip etmektedir⁷.

Ülkelere Göre Güneş Enerjisi Paneli Üretimi (%)



Kaynak: <https://www.enertatlas.com/ulkelere-gore-gunes-enerjisi.html>

2024 yılı verilerine bakıldığında güneş panelleri çoğunlukla Çin'de üretilmektedir⁸. Vietnam 24,1 GW panel üreterek ikinci olmuştur. Bu, üretilen tüm modellerin nispeten küçük bir kısmına

⁶ KOÇ, Ümit, 2021, "Güneş Enerjisi ve Ekonomik Büyüme" Ekonomi, Politika & Finans Araştırmaları Dergisi, 6(02), s. 526.

⁷ <https://www.enertatlas.com/ulkelere-gore-gunes-enerjisi.html> (10.06.2025)

⁸ <https://www.sunsaysenergy/solar-panels-advice/solar-energy/statistics> (21.08.2025)

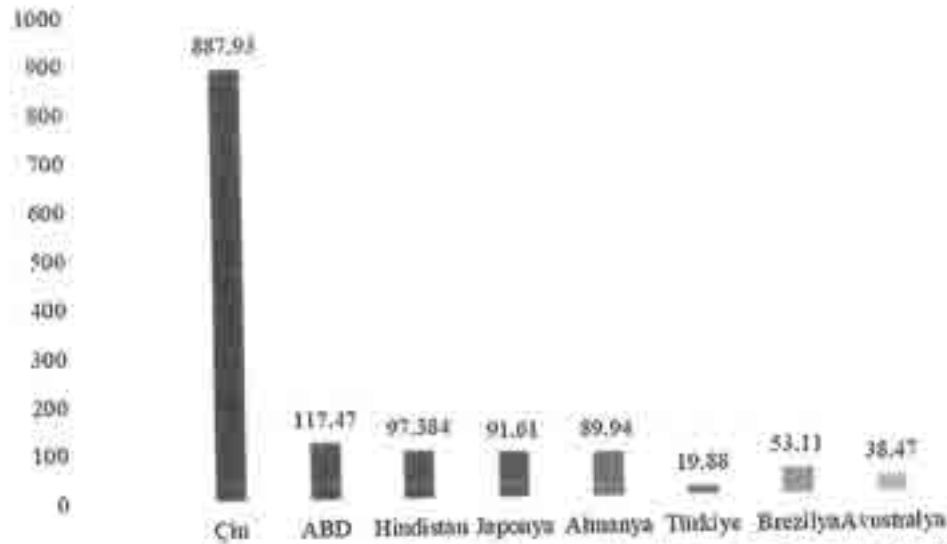
yani %6,4'üne denk gelmektedir. Bu ülkeleri %2,8 ile Malezya takip ederken; ardından %1,9 oranında güneş paneli üreten Hindistan, Güney Kore ve ABD gelmektedir.

Ülkelere Göre Dünyada Güneş Enerji Santrali Kurulu Gücü Listesi (2022)	
ÜLKE	KURULU GÜÇ(MW)
ÇİN	393.032
ABD	113.015
JAPONYA	78.833
ALMANYA	66.554
HİNDİSTAN	63.146
AVUSTURULYA	26.792
İTALYA	25.083
BREZİLYA	24.079
HOLLANDA	22.590
GÜNEY KORE	20.975
İSPANYA	20.518
VIETNAM	18.474
FRANSA	17.419
BİRLEŞİK KRALLIK	14.412
TÜRKİYE	12.661
POLONYA	11.167
TAYVAN	9.724
MEKSİKA	9.026
UKRAYNA	8.062
GÜNEY AFRIKA	5.990

Kaynak:

Yukarıdaki tabloda 2022 yılı ilk 20 ülke verileri gösterilmiştir. 2023 yılına mayıs ayı itibarıyla ülkelerin güneş enerjisi santrali kurulu gücü aşağıdaki şekildedir⁷.

Ülkelere Göre Dünyada Güneş Enerji Santrali Kurulu Gücü Listesi (MW) (2025, Mayıs)



Kaynak: <https://perfectsenseenergy.com/solar-insight/top-countries-leading-in-solar-power-adoption>

⁷ <https://perfectsenseenergy.com/solar-insight/top-countries-leading-in-solar-power-adoption> (19.08.2023)

Kurulu güç verileri ise ülke bazında aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ülkelere Göre Dünyada Güneş Enerji Santrali Kurulu Gücü Listesi (2025, Mayıs)	
Ülke (2025, Mayıs)	Kurulu Güç (MW)
Çin	887.000
ABD	239.000
Hindistan	119.000
Japonya	89.100
Almanya	99.300
Türkiye	77.648
Brezilya	50.700
Avustralya	40.600
Birleşik Krallık	18.900

Kaynak:

Son yıllarda küresel yenilenebilir enerji kapasitesi artışında enerji krizi, politik desteklerin artması, teknolojinin ilerlemesi, verimliliğin yükselmesi ve kurulum maliyetlerinin düşmesi etkili olmuştur⁸. Ayrıca güneş enerjisinin küresel enerji dönüşümüne, diğer tüm yenilenebilir enerji kapasitesi toplamından çok daha fazla olduğu ve önümüzdeki yıllar itibarıyla da artışın fazla olacağı öngörülmektedir.

Fosil yakıtlara dayalı enerji üretiminde ortaya çıkan karbondioksit (CO₂), metan (CH₄) ve diğer sera gazları küresel ısınmanın başlıca sebeplerinden birisidir. Güneş enerjisi bu konuda karbon ayak izini önemli ölçüde düşürecektir⁹. Ayrıca kömür ve doğal gaz santrallerine kıyasla güneş panelleri hava kirliliğine sebep olan kükürt dioksit (SO₂) ve azot oksit (NOx) gibi zararlı gazlar üretmemektedir¹⁰.

Güneş enerjisinin Paris Anlaşması ve Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ile uyumlu olup gelecek nesillere temiz bir çevre bırakması¹¹, yatırımın geri dönüşü güvenilir ve panellerin ortalama ömrünün 25-30 olması¹² uzun vadede sürdürülebilirliğe örnek gösterilebilir. Ayrıca şebekeden uzak bölgelerde bağımsız güneş sistemleri enerjiye erişim kolaylığı¹³ ve çatılar, tarım alanları, otoparklar, su yüzeyleri üzerine kurulabilir olmasıyla esnek kullanım alanları oluşturmaktadır.

Pazardaki Yer

Şirket, yenilenebilir enerji sektörünün alt segmentlerinden biri olan güneş enerjisi santrali (GES) alanında faaliyet göstermektedir. Faaliyetlerini ağırlıklı olarak EPC (Mühendislik, Tedarik ve Kurulum) ve bakım-işletme hizmetleri çerçevesinde yürütmektedir. Bu kapsamda Şirket, proje geliştirme, mühendislik tasarımı, ekipman tedariki, montaj, devreye alma ve işletme sonrası teknik destek hizmetlerini bütünsel şekilde sunmaktadır.

Şirket, Türkiye genelinde ve yurt dışında gerçekleştirdiği projeler ile orta ölçekli ve teknik kabiliyeti yüksek bir EPC yüklenicisi konumuna ulaşmıştır. Türkiye'de GES pazarındaki

⁸ <https://www.ssa.com.tr/tr/ekonomi/kuresel-gunes-enerjisi-kurulu>, (30.06.2025)

⁹ International Energy Agency. (2023). *Renewables 2023: Analysis and forecast to 2028*. Paris: IEA. 2.(1) s. 45-47, (20.06.2025) erişim: <https://www.iea.europa.eu>

¹⁰ European Environment Agency (EEA). (2022, Aralık). *Renewable energy in Europe: Key statistics and indicators*, (30.06.2025) erişim: <https://www.eea.europa.eu/themes/energy/renewable-energy>

¹¹ IPCC – Intergovernmental Panel on Climate Change. (2022). *Climate Change 2022: Mitigation of Climate Change*. Cambridge University Press. 6,(4), s. 913-920, (17.08.2025), erişim: <https://www.ipcc.ch>

¹² IRENA. (2022) *Renewable Power Generation Costs in 2022*, International Renewable Energy Agency, (19.08.2025) erişim: <https://www.irena.org>

¹³ World Bank. (2023). *Solar energy: Clean power for all*. (19.08.2025), erişim: <https://worldbank.org>

büyüme ve yenilenebilir enerji yatırımlarına yönelik devlet teşvikleri, Şirket'in faaliyet alanının genişleme potansiyelini desteklemektedir.

i.) Şirket'in Sektördeki Avantajları

Çok yönlü yatırım portföyü: Güneş, biyokütle ve piroliz gibi farklı yenilenebilir enerji kaynaklarında eş zamanlı faaliyet göstererek portföy çeşitliliğini sağlamaktadır.

Uluslararası faaliyet ağı: Romanya'da yürütülen projeler sayesinde Avrupa Birliği enerji politikalarına ve finansman kaynaklarına doğrudan erişimi imkânı bulunmaktadır.

Mühendislik ve proje geliştirme kabiliyeti: Şirket, teknik fizibilite, izin süreci yönetimi, izinlendirme ve saha tasarımı konularında güçlü mühendislik deneyimine sahiptir.

Sürdürülebilirlik ve çevresel uyum: Karbon emisyon azaltımı, döngüsel ekonomi ve atık yönetimi temelli projeler sayesinde çevresel performansı yüksek bir yapıdadır.

Güçlü insan kaynağı ve organizasyon: Uluslararası deneyime sahip mühendislik, finans ve hukuk kadrosuyla hem yurt içi hem yurt dışı projelerde operasyonel verimlilik sağlamaktadır.

Yerel ortaklık yapısı: Geliştirilen projelerde yerel paydaşlarla kurulan iş birlikleri, bölgesel mevzuatlara ve yerel topluluklara uyumu kolaylaştırmaktadır.

Uzun vadeli büyüme stratejisi: Ar-Ge faaliyetleri ve yeni saha geliştirme çalışmaları sayesinde sürdürülebilir kapasite artışı hedeflenmektedir.

Yatırımcı güveni: Şeffaf kurumsal yönetim anlayışı, proje finansmanı açısından banka ve yatırımcı nezdinde güven yaratmaktadır.

ii.) Şirket'in Sektördeki Dezavantajları

Yüksek başlangıç yatırım maliyeti: Yenilenebilir enerji yatırımlarının sermaye yoğun yapısı, nakit akışı planlamasında dikkatli finansal yönetim gerektirmektedir.

Kur ve faiz dalgalanmaları: Ekipmanların döviz cinsinden tedarik edilmesi, kur değişimleri nedeniyle maliyetlerde oynaklık yaratmaktadır.

Teşvik bağımlılığı: Devlet teşviklerinin azalması veya sona ermesi halinde kârlılık üzerinde baskı oluşabilir.

Mevzuat belirsizliği: Enerji, çevre ve imar mevzuatlarında sık değişiklik yapılması, yatırım süreçlerinde öngörülebilirliği azaltmaktadır.

Tedarik zinciri bağımlılığı: Modül, inverter ve diğer ekipmanların çoğu yurt dışından temin edildiğinden, küresel lojistik ve üretim sorunları proje sürelerini etkileyebilir.

Artan rekabet: Sektördeki oyuncu sayısının hızla artması, EPC ve bakım sözleşmelerinde kâr marjlarının daralmasına yol açmaktadır.

Uzun izin süreçleri: ÇED, imar ve bağlantı izinlerinin kurumlara göre farklılık göstermesi, proje zamanlamasında gecikmelere neden olabilmektedir.

Finansmana erişim zorlukları: Makroekonomik dalgalanmalar, kredi maliyetlerini yükseltmekte ve finansman sürecini uzatabilmektedir.

Operasyonel dış etkenler: Hava koşulları, doğal afetler veya şebeke bağlantı kesintileri üretim sürekliliğini olumsuz etkileyebilir.

Uluslararası projelerde idari karmaşıklık: Farklı ülkelerdeki mevzuat, vergi ve lisans süreçleri, proje yönetiminde ek zaman ve maliyet yaratabilmektedir.

Rekabet Durumu

Türkiye güneş enerjisi pazarı, çok sayıda yerli ve yabancı EPC yüklenicisinin faaliyet gösterdiği rekabetçi bir sektördür. Şirket, sahip olduğu mühendislik tecrübesi, proje yönetimi kabiliyeti ve müşteri memnuniyetine dayalı hizmet anlayışı ile sektörde güvenilir bir EPC sağlayıcı konumundadır.

Bununla birlikte, pazarda ölçek olarak daha büyük firmaların varlığı, fiyat odaklı rekabeti artırmakta ve EPC şirketleri için verimlilik, kalite ve zaman yönetimi konularında sürekli iyileştirme gerektirmektedir. Şirket, operasyonel süreç etkinliğini artırarak, teknik personel niteliğini güçlendirerek ve bakım-işletme hizmetlerini geliştirerek pazardaki konumunu korumayı ve güçlendirmeyi hedeflemektedir.

Yenilenebilir enerji sektörü, son yıllarda gerek ulusal gerek uluslararası ölçekte hızlı bir büyüme göstermiştir. Türkiye’de sektördeki rekabet, özellikle güneş enerjisi (GES) ve rüzgâr enerjisi (RES) alanlarında yoğunlaşmaktadır. 2025 yılı itibarıyla GES kurulu gücü 20 GW’ı aşmış olup, enerji portföyü içinde payı giderek artmaktadır. Artan kurulu güç, özellikle yatırımcılar ve EPC firmaları arasında fiyat odaklı bir rekabet ortamı oluşturmuştur. Bunun sonucunda, bazı küçük ve orta ölçekli firmalar maliyetleri düşürebilmek için düşük kalite malzeme veya hizmet kullanmakta; bu durum uzun vadede sektörde kalite dengesizliğine neden olmaktadır.

Sektördeki rekabet yalnızca fiyat değil, aynı zamanda izin süreçleri, saha erişimi ve şebeke bağlantı kapasitesi üzerinden de şekillenmektedir. Türkiye genelinde 21 dağıtım bölgesinin her biri farklı kapasite kısıtlarına ve teknik düzenlemelere tabi olduğundan, bağlantı hakkı elde eden firmalar stratejik avantaj sağlamaktadır. Ayrıca, yerli ekipman kullanımı ve karbon nötrlüğü gibi konuların ön plana çıkması, firmaların teknolojik yeterliliğini rekabet unsuru haline getirmiştir.

Avrupa pazarında rekabet çok daha olgun ve düzenlenmiş bir yapıdadır. Bu pazarlarda yer alan büyük ölçekli yatırımcılar, yüksek teknik standartlar ve çevresel denetim süreçlerine uyum sağlamak zorundadır. Ancak bu ülkelerde de son yıllarda artan yatırımcı ilgisi, saha maliyetlerinin yükselmesine ve izin süreçlerinin uzamasına neden olmuştur. Özellikle Romanya’da artan GES yatırımları, bölgesel arz fazlası riski yaratarak piyasa fiyatlarını baskı altına alabilmektedir. Türkiye’de faaliyet gösteren yatırımcıların bu pazarlara yönelmesi, uluslararası rekabeti artırmakta ve firmalardan yüksek teknik kalite, çevresel uyum ve finansal dayanıklılık beklenmektedir.

Sektördeki rekabet, önümüzdeki dönemde yalnızca fiyat odaklı değil; teknoloji, sürdürülebilirlik, dijitalleşme ve enerji depolama çözümleri alanlarında da derinleşecektir. Bu kapsamda şirket, rekabet avantajını koruyabilmek için yüksek verimlilik sağlayan teknolojilere yatırım yapmakta, saha performansını artıracak izleme sistemleri kullanmakta ve uluslararası standartlara uygun kalite yönetimi politikaları uygulamaktadır.

TÜRKİYE’DE GÜNEŞ ENERJİSİ

Enerji, üretim süreçlerinin, ekonomik faaliyetlerin ve gündelik hayatın en önemli bileşenlerinden bir tanesidir. Ülkelerin gerek ekonomik büyümelerinde gerekse kalkınma göstergelerinde belirleyici bir yere sahip olan enerjidir¹⁴.

Yenilenebilir enerji, genellikle belirli bir üretim zamanına ihtiyaç duyulmadan üretilabilen, fosil yakıtlardan bağımsız, çevresel etkileri ve zararları geleneksel enerji kaynaklarına kıyasla daha az hatta hiç olmayan, sürekli olarak mevcut ve kullanıma hazır olan enerji kaynakları

¹⁴ https://tr.wikipedia.org/wiki/G%C3%BCne%C5%9F_enerjisi (25.11.2024).

olarak tanımlanabilmektedir¹⁵. Yenilenebilir enerji çevreye zarar veren karbon emisyonlarını azaltarak, iklim değişikliğiyle mücadelede önemli ölçüde rol oynamaktadır. Ayrıca yerli kaynaklar oldukları için enerji ithalatına bağımlılığı azaltmakta ve böylece enerji alanında dışa bağımlılığa da yer vermemektedir. Bu nedenlerden dolayı yenilenebilir enerji kaynakları, enerji arz güvenliği açısından büyük öneme sahiptir¹⁶. Literatür incelendiğinde yenilenebilir enerji; güneş, gel-git, jeotermal, dalga, hidrolik, akıntı enerjisi, rüzgâr ve biokütle gibi fosil kökenli olmayan enerji kaynakları şeklinde sınıflandırılmıştır¹⁷.

Toplunun sürdürülebilir kalkınması enerji kıtlığı sorunuyla karşı karşıyadır. Enerji dönüşümü birincil ortak küresel sorun haline gelmiştir. Mevcut tüm enerji kaynakları arasında güneş enerjisi bel miktarda bulunur, çevre dostudur. Dünyadaki sıkı enerji arzını büyük ölçüde hafifletebilir ve enerji yapısını optimize edebilir¹⁸. Güneş enerjisinin kaynağı, güneş olan ısı ve parlak ışıktır. Güneşin çekirdeğinde bulunan füzyon süreci ile açığa çıkan ısıyı enerjiye dönüştürür. Güneşteki hidrojen gazının helyuma dönüşmesi füzyon sürecinden kaynaklanmaktadır¹⁹. Bu enerjinin dünyaya gelen küçük bir bölümü bile, insanlığın mevcut enerji tüketiminden çok daha fazladır.

Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra artış göstermiştir. Bu artışla birlikte, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş ve çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Özellikle temiz bir enerji kaynağı olması ve kurulumdan sonra düşük maliyetle çalışması güneş enerjisinin önemini zamanla artırmıştır²⁰.

Güneş enerjisi, diğer birçok doğal kaynak gibi mekânsal bir kavramdır, yani belirli bölgelerde lokalizedir. Güneş kuşağının içinde veya çevresinde bulunun bir ülke, büyük bir enerji potansiyeline sahip olmaktadır²¹.

Türkiye, Dünya üzerinde 36°-42° kuzey enlemleri ve 26°-45° doğu boylamları arasında bulunmaktadır ve ülkemiz, coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Orta Anadolu, Ege ve Akdeniz bölgeleri, Türkiye'nin güneş enerjisi üretim kapasitesini en fazla kullandığı yerlerdir. Arazi eğimi, güneş enerjisi santrali kurulumunda önemli bir kriter olmaktadır. Eğimli araziler inşaatı zorlaştırır ve maliyeti artırmaktadır. Panellerin dik yamaçlara montajı erozyon, drenaj ve statik problemlere yol açabilmektedir. Düz arazilerde, panellerin optimum açısı kolaylıkla ayarlanabilirken, eğimli arazide bu işlem oldukça zorlaşmaktadır²².

Türkiye'de 2022 yılı haziran ayı sonu itibarıyla güneş enerjisine dayalı elektrik kurulu güç, 8,479 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı %8,35 iken yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır²³.

¹⁵ YURDADOĞ, V., ve TOSUNOĞLU, Ş. (2017). "Renewable Energy Support Policies in Turkey" Eurasian Academy of Sciences Eurasian Business & Economics Journal (9), s.1-21.

¹⁶ KARAGÖL, E. T., ve KAVAZ, İ. (2017). "Dünyada ve Türkiye'de Yenilenebilir Enerji". Seta (197), s.1-32

¹⁷ KURBANOV, K. M. (2023). "Use of Renewable Energy Sources For Heating Buildings". Methodical Research Journal, 4(3), s.349-354.

¹⁸ ZHANG, Entao, vd., 2024. "An Efficient ordered conversion system for hydrogen and electricity cogeneration driven by concentrated solar energy". Applied Energy, (377).

¹⁹ https://tr.wikipedia.org/wiki/G%C3%BCne%C5%9F_enerjisi (25.11.2024).

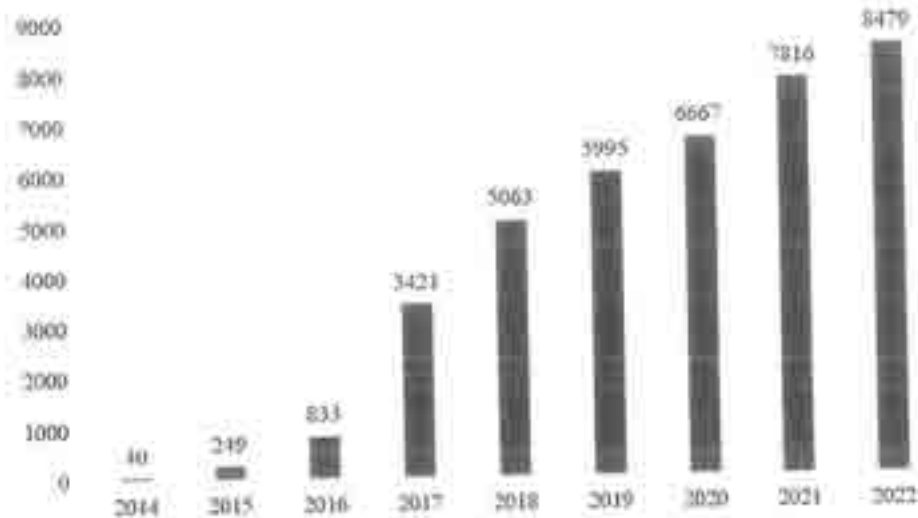
²⁰ <https://enerji.gov.tr/gunes-bilgi-merkezi> (12.10.2024)

²¹ APAYDIN Ş. vd. 2019. "Türkiye'de Yenilenebilir Enerji Tüketiminin Ekonomik Büyüme Üzerindeki Asimetrik Etkileri" (6)1, s.117.

²² BREVER J. vd. 2015. "Using GIS Analytics And Social Preference Data To Evaluate Utility-Scale Solar Power Site suitability". Renewable Energy, 81, s.825-836.

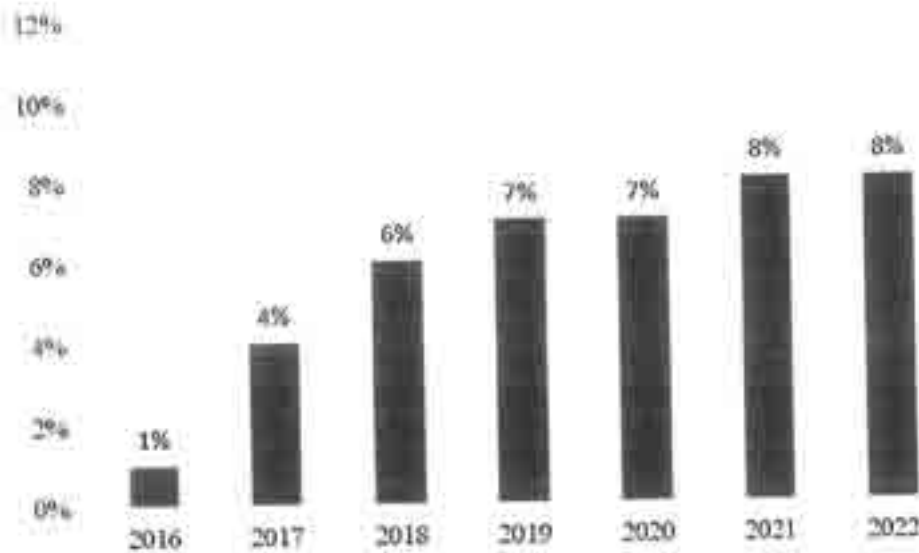
²³ <https://enerji.gov.tr/gunes-bilgi-merkezi/enerji-kaynaklar-gunes> (25.08.2024)

Toplam Kurulu Güç (MW)



Kaynak: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
<https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklari-gorui>

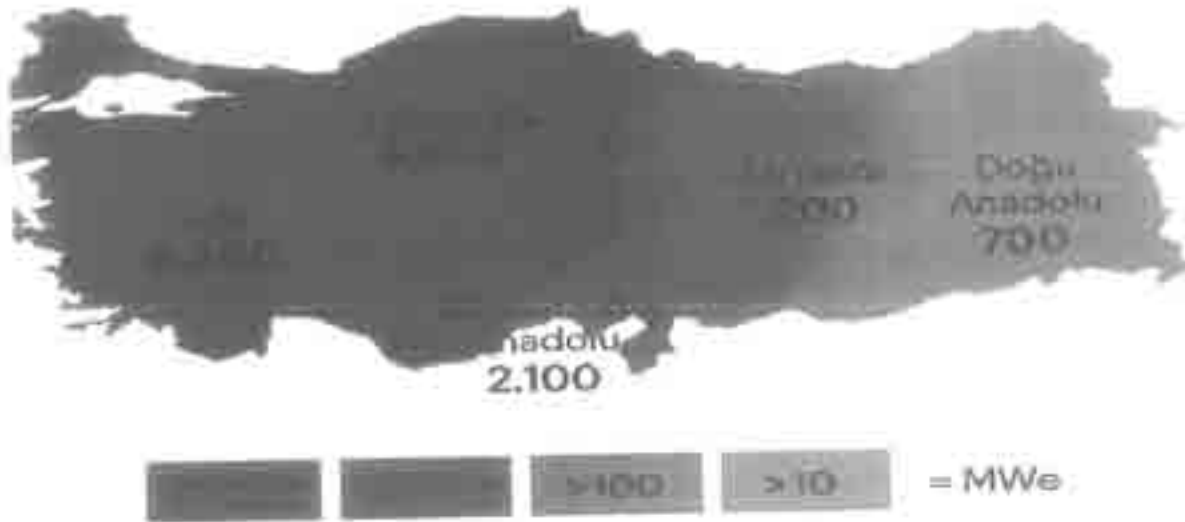
Güneş Enerjisinin Toplam Kurulu Güç İçerisindeki Oranı (%)



Kaynak: TEİAŞ
<https://www.teias.gov.tr/kurulu-guc-raporlari>

Türkiye'deki güneş enerjisi santrallerinin dağılımı 2023 yılı itibarıyla aşağıdaki haritada gösterilmiştir²⁴.

TÜRKİYE'NİN GÜNEŞ ENERJİSİ KURULU GÜCÜ (BÖLGELERE GÖRE)



Türkiye'de 2023 yılı sonu itibarıyla toplam kurulu güç kapasitesi, 2.859 MW artışla 106.668 MW'a ulaşmıştır. Bu verinin 1.867 MW'lık yeni güneş enerjisi santralidir. Toplam güneş PV'sini getirerek devreye alınmış ve kurulu kapasite 11 GW'e gelmiştir²⁵.

Türkiye'nin güneş kurulu gücü 2024 yılı temmuz ayı sonuna gelindiğinde ise toplam elektrik kurulu gücü 11.105 GW'a ulaşmıştır.

Detaylarına bakıldığında ise, 63.928 MW (%57,53) Yenilenebilir enerji gücü, 15.701 MW'ı Güneş enerjisi gücü, 12.248 MW (%11,02) Rüzgar kurulu gücü şeklindedir. Yine aynı verilerde Lisanssız güneş kurulu gücü 14.032 MW ve Lisanslı güneş kurulu gücü ise 1.669 MW'dir²⁶.

2024 yılı sonu Türkiye güneş enerjisi kapasitesini 19,6 GW'a çıkararak, 2025 hedefini 1,5 yıl öne çekildiği öngörülmüştür²⁷. 2025 yılı mart itibarıyla güneş kurulu gücü kapasitesi 21,62 GW olarak kaydedilmiştir. Ayrıca 2025 yılı ilk beş ayı artışı olarak bakıldığında (Ocak-Mayıs 2025) yaklaşık 2,8 GW PV kapasitesi eklenmiştir²⁸.

Türkiye'de Güneş Enerjisi Kapasitesi (MW)			
Yıl	Toplam (MW)	Lisanssız (MW)	Lisanslı (MW)
2022	8.479	-	-
2023	11.000	-	-
2024	19.600	17.800	1.800
2025 (Mart)	21.620	19.700	1.920

Kaynak: TEİAŞ (2024), Türkiye Elektrik Üretim Kapasite Raporu, Türkiye Elektrik İletim A.Ş., Ankara, s. 13-20, (20.08.2025) erişim: <https://teias.gov.tr>

²⁵ SOLAR POWER EUROPE, (2024), Global Market Outlook For Solar Power 2024-2028, s.120.

²⁶ <https://enerjiajansi.com.tr> (12.08.2024)

²⁷ EMBER, 2025, Türkiye güneş enerjisi kurulu gücü 2024 sonunda 19,6 GW'a ulaştı, Ember Raporu, Londra, s.3-6, (19.08.2025) erişim: <https://ember-energy.org>

²⁸ PV-MAGAZINE, 2025, Turkey's solar capacity surpasses 21 GW (Nisan 2025), PV Magazine International, s. 1-2, (05.08.2025) erişim: <https://www.pv-magazine.com>

PV-MAGAZINE, 2025, Commercial & Industrial Segment Driving Turkey's New Solar Boom (Temmuz 2025), PV Magazine International, s. 1-3, (10.08.2025) erişim: <https://www.pv-magazine.com>

Türkiye’de Bölgelere Göre Güneş Enerjisi Kapasitesi (MW)	
Bölge	Kurulu Güç (MW)
İç Anadolu	6.500
Ege	4.200
Akdeniz	3.900
Güneydoğu Anadolu	2.100
Marmara	1.200
Doğu Anadolu	700

Kaynak: TEİAŞ (2024), Türkiye Elektrik Üretim Kapasite Raporu, Türkiye Elektrik İletim A.Ş., Ankara, s. 18-22.
(20.08.2025) erişim: <https://teias.gov.tr>

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket’in hizmet ve ürün bazında net satışlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla kırılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Net Satışlar (TL)	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2025 - 30.06.2025
Kömür satış gelirleri	402.253.855	343.257.075	477.959.541	151.042.133	136.411.679
GES kurulum geliri	273.083.550	614.811.827	786.001.392	159.901.531	63.612.777
Elektrik satış geliri	192.584.645	180.955.611	194.394.026	75.071.412	58.346.328
Panet ve invertör satış geliri	48.097.008	5.013.809	57.392.192	57.392.191	29.736.370
Tarım ürünleri geliri	-	182.892.310	54.295.132	9.444.535	-
Diğer gelirler	17.065.298	9.930.235	19.859.190	4.615.938	2.690.980
Brüt Satışlar	933.084.356	1.336.880.867	1.589.901.473	457.467.740	290.798.134

Faaliyet Alanı ve MW Dağılımı: Şirket’in net satışları, ağırlıklı olarak EPC kurulum hizmetlerinden ve bakım-işletme hizmetlerinden elde edilmektedir. Tabloya eklenen MW sütunu, her yıl Türkiye ve yurt dışındaki projelerdeki toplam kurulu güç göstermektedir. Danışmanlık hizmetleri, kurulu güç bazında sınırlı katkı sağlamaktadır.

Coğrafi Dağılım: Satışların büyük kısmı Türkiye’de gerçekleştirilmektedir. İtalya ve Romanya’daki projeler de satışlara önemli katkı sağlamaktadır. Diğer ülkelerden elde edilen satışlar sınırlıdır.

Sıkı Düzenlemeye Tabi Olmayan Satışlar: Satışların bir kısmı, yurt dışındaki bağlı ortaklık veya şube aracılığıyla gerçekleştirilmiş olup, bu satışlar sıkı düzenlemeye tabi olmayan pazarlardan elde edilmiştir.

Finansal Tablo Dönemleri: Son üç yıllık finansal veriler baz alınmıştır. Net satışların faaliyet alanları ve coğrafi dağılımı ile birlikte, projelerdeki kurulu güç bilgisi de tabloya eklenmiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilene durumu hakkında bilgi:

Şirket’in faaliyet konusu ve iş modeli ile faaliyet gösterilen sektör ve net satış dağılımları, doğal afetler, aşırı meteorolojik olaylar, ekonomik dalgalanmalar, döviz kuru değişimleri, ekipman tedarik zincirinde yaşanabilecek aksaklıklar ve düzenleyici değişiklikler gibi olağanüstü unsurlardan etkilenebilir. Bu tür durumlar, proje sürelerini, maliyetleri ve satış performansını geçici olarak olumsuz etkileyebilir. Söz konusu riskler ve etkilene durumları, ayrıntılı olarak Bölüm 5 – Risk Faktörleri başlığı altında ayrıntılı olarak ele alınmıştır.

Şirket, bu risklerin etkilerini sınırlamak amacıyla proje planlama, tedarik zinciri yönetimi, bakım ve işletme süreçlerinde önlemler almakta ve risk yönetimi uygulamaları yürütmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket, lisanslı GES projesi de dahil olmak üzere, EPC ve bakım-işletme hizmetleri ile ticari faaliyetlerini sürdürmektedir. Lisanslı santraller, EPDK tarafından verilen üretim lisansları kapsamında çalışmakta olup, santrallerin işletme hakları ve teşviklerden yararlanma imkânları güvence altına alınmaktadır.

Aşağıdaki tablolarda Şirket'in sahip olduğu lisans, patent vb. belgelere ilişkin bilgiler yer almaktadır.

Şirket	Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.
Belge Adı	Marka Tescil Belgesi
Belgelendirme Kuruluşu	Türk Patent ve Marka Kurumu
Belge No	2025-084656
Belgelendirme Tarihi	24.10.2025
Geçerlilik Süresi	10 Yıl

Şirket	Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.
Belge Adı	ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi
Belgelendirme Kuruluşu	IQR Uluslararası Belgelendirme Hizmetleri Ltd.Şti.
Belge No	OHSMS-002644
Belgelendirme Tarihi	8.05.2025
Geçerlilik Süresi	3 Yıl

Şirket	Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.
Belge Adı	ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi
Belgelendirme Kuruluşu	IQR Uluslararası Belgelendirme Hizmetleri Ltd.Şti.
Belge No	QMS-007887
Belgelendirme Tarihi	8.05.2025
Geçerlilik Süresi	3 Yıl

Şirket	Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.
Belge Adı	ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi
Belgelendirme Kuruluşu	IQR Uluslararası Belgelendirme Hizmetleri Ltd.Şti.
Belge No	EMS-007887
Belgelendirme Tarihi	8.05.2025
Geçerlilik Süresi	3 Yıl

Şirket	İlkim Geri Kazanım San. Ve Tic. A.Ş.
Belge Adı	ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi

Belgelendirme Kuruluşu	IQR Uluslararası Belgelendirme Hizmetleri Ltd.Şti.
Belge No	11747905425Q
Belgelendirme Tarihi	27.05.2025
Geçerlilik Süresi	1 Yıl

Şirket	İlkin Geri Kazanım San. Ve Tic. A.Ş.
Belge Adı	TSE K 567
Belgelendirme Kuruluşu	Türk Standardları Enstitüsü
Sertifika Türü	Karbon Siyahı- Atık Lastiklerin Pirolyzi ile üretilen Tip 2: Yakıt olarak kullanılan
Belge No	0393557-TSEK-01/01
Belgelendirme Tarihi	19.07.2023
Geçerlilik Süresi	3 Yıl

Şirket	İlkin Geri Kazanım San. Ve Tic. A.Ş.
Belge Adı	TS 13821
Belgelendirme Kuruluşu	Türk Standardları Enstitüsü
Sertifika Türü	Ank lastik ve plastiklerin pirolizi ile üretilen pirolitik sıvı yakıtlar Tip:1 Düşük Enerjili Pirolitik sıvı Yakıtlar
Belge No	0393557-TSEK-01/01
Belgelendirme Tarihi	25.07.2023
Geçerlilik Süresi	3 Yıl

Şirket	İlkin Geri Kazanım San. Ve Tic. A.Ş.
Belge Adı	TSE K 213
Belgelendirme Kuruluşu	Türk Standardları Enstitüsü
Sertifika Türü	Pirolitik Gaz Yakıt
Belge No	0393557-TSEK-02/01
Belgelendirme Tarihi	19.07.2023
Geçerlilik Süresi	3 Yıl

Santral bazında lisans durumu ve bitiş tarihi bilgisine yer verilmektedir.

Santral Adı	Lisans Durumu	YEKDEM Bitiş Tarihi
Güneş Enerji Santrali		
Baraklı GES	Lisanssız	15.11.2029
Cüsa-1 GES	Lisanssız	7.02.2029
Cüsa-2 GES	Lisanssız	7.02.2029
Cüsa-3 GES	Lisanssız	7.02.2029
Cihanbeyli-Anfa GES	Lisanssız	7.02.2028
Cihanbeyli-Afr GES	Lisanssız	7.02.2028
Cihanbeyli-Ack GES	Lisanssız	7.02.2028
Cihanbeyli-Enerji GES	Lisanssız	7.02.2028
Cihanbeyli-İnşaat GES	Lisanssız	7.02.2028
BFA GES	Lisanssız	14.06.2033
KML GES	Lisanssız	14.06.2033
Solartaş GES	Lisanssız	7.02.2028

Emin Eymen Yeşilbaş	27.367.500	22,25
Muhammed Ali Kaplan	11.217.600	9,12
Hasan Cem Taşkaldıran	7.380.000	6,00
Ömer Faruk Kaplan	11.217.600	9,12
TOPLAM	123.000.000	100

YENİ AKMAN ELEKTRİK ÜRETİM VE PAZARLAMA A.Ş.

Yeni Akman'nın %100'üne Point Solar sahip olup Yeni Akman'nın ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Yeni Akman'nın toplam sermayesi 100.000 TL'dir.

Yeni Akman'nın Ortaklık Yapısı	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	100.000	100
TOPLAM	100.000	100

UZUNALI ELEKTRİK ÜRETİM VE ENERJİ SANAYİ TİCARET A.Ş.

Uzunali'nin %100'üne Point Solar sahip olup Uzunali'nin ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Uzunali'nin toplam sermayesi 100.000 TL'dir.

Uzunali'nin Ortaklık Yapısı	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	100.000	100
TOPLAM	100.000	100

SOLARTAŞ ENERJİ TARIM TURİZM A.Ş.

Solartaş'ın %100'üne Point Solar sahip olup Solartaş'ın ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Solartaş'ın toplam sermayesi 100.000 TL'dir.

Solartaş'ın Ortaklık Yapısı	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	100.000	100
TOPLAM	100.000	100

USLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ TİCARET A.Ş.

Uslu'nun %100'üne Point Solar sahip olup Uslu'nun ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Uslu'nun toplam sermayesi 200.000 TL'dir.

Uslu'nun Ortaklık Yapısı	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	200.000	100
TOPLAM	200.000	100

BFA TARIM HAYVANCILIK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

BFA'nın %100'üne Point Solar sahip olup BFA'nın ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. BFA'nın toplam sermayesi 12.572.500 TL'dir.

BFA'nın Ortaklık Yapısı	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	12.572.500	100
TOPLAM	12.572.500	100

KML TARIM HAYVANCILIK ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

KML'nin %100'üne Point Solar sahip olup KML'nin ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. KML'nin toplam sermayesi 12.572.500 TL'dir.

KML'nin Ortaklık Yapısı	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	12.572.500	100
TOPLAM	12.572.500	100

İLKİM GERİ KAZANIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İlkin'in %99'una Point Solar sahip olup İlkin'in ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. İlkin'in toplam sermayesi 72.500.000 TL'dir.

İlkin'in Ortaklık Yapısı	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	71.875.000	99,9
Efem Grup Ltd. Şti.	625.000	0,0
TOPLAM	72.500.000	100,0

OFİS ENERJİ MADEN PETROL LOJİSTİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ofis Enerji'nin %100'üne Point Solar sahip olup Ofis Enerji'nin ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Ofis Enerji'nin toplam sermayesi 19.155.000 TL'dir.

Ofis Enerji'nin Ortaklık Yapısı	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	19.155.000	100
TOPLAM	19.155.000	100

SOLAR DEPO ELEKTRİK SANAYİ TİCARET A.Ş.

Solar Depo'nun %100'üne Point Solar sahip olup Solar Depo'nun ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Solar Depo'nun toplam sermayesi 5.000.000 TL'dir.

Solar Depo'nun Ortaklık Yapısı	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş.	5.000.000	100
TOPLAM	5.000.000	100

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in sadece doğrudan bağlı ortaklığı olup herhangi bir dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı	Sermaye Tutarındaki	Yedek Akçe	Net Dönem Karı/Zararı
YENİ AKMAN	Türkiye - Çankaya / Ankara	Yenilenabilir Enerji	% 100	100,00 TL	66.000 TL	-	3.012.036 TL
UZUNALI	Türkiye - Çankaya / Ankara	Yenilenabilir Enerji	%100	100,00 TL	67.500 TL	-	4.194.518 TL

SOLARTAS	Türkiye - Çankaya / Ankara	Yenilen ebilir Enerji	%100	100.00 TL	56.250 TL	-	1.794.225 TL
USLU	Türkiye - Çankaya / Ankara	Yenilen ebilir Enerji	%100	200.000 TL	-	-	592.037 TL
BEA	Türkiye - Konak / İzmir	Yenilen ebilir Enerji	%100	12.572.500 TL	37.500 TL	-	30.473.341 TL
KML	Türkiye - Konak / İzmir	Yenilen ebilir Enerji	%100	12.572.500 TL	37.500 TL	-	50.993.095 TL
ILKIM	Türkiye - Delice / Kırıkkale	Yenilen ebilir Enerji	%99,9	72.500.000 TL	500.000 TL	6,48 TL	482.848 TL
OFİS ENERJİ	Türkiye - Altındağ / Ankara	Enerji	%100	19.155.000 TL	-	-	14.811.063 TL
SOLAR BEPO	Türkiye - Çankaya / Ankara	Yenilen ebilir Enerji	%100	5.0000.000 TL	3.750.000 TL	-	402.407 TL

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler;

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarını arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler, finansal kiralama ile alınan duran varlıklar ve yapılmakta olan yatırımlar oluşturmaktadır.

Şirket'in ayrıca finansal kiralama yolu ile edindiği maddi duran varlıkları da bulunmaktadır.

Şirket'in son finansal tablo tarihi olan 30.06.2025 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi duran varlıklara ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Sahip olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler							
Class	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Kullanım alanı	Kirs Özümü	Yıllık Kirs Tutarı (TL)	

				Net Defter Değeri (TL)		Kiraya Verildi ile Kiralayın Kişi/Kurum		
Arazi Aksatlar	ve 2020- 2025	60.150,16	ANKARA	20.746.502	İşletme	-	-	-
		6.202	İZMİR	11.061.762	İşletme	-	-	-
		63.541,09	KIRIKKALE	10.941.507	İşletme	-	-	-
Binalar	2014- 2025		KIRIKKALE	387.669.360	İşletme	-	-	-
		2.540	ANKARA	4.968.760	İşletme	PGA EĞİTİM DAN.TIC.LTD.ŞTİ.	2024- 2025	112.800,00
		1.697	İSTANBUL	17.568.510	Yatırım	TEKNO İNŞ.MAK.TİC.A.Ş.	2024- 2025	7.920.000,00
		1.697	İSTANBUL	17.647.593	Yatırım	TEKNO İNŞ.MAK.TİC.A.Ş.	2024- 2025	7.920.000,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	2014- 2025	-	ANKARA	345.012.660	İşletme	-	-	-
		-	KONYA	233.819.660	İşletme	-	-	-
		-	DİĞER	3.526.094	İşletme	-	-	-
		-	KIRIKKALE	387.669.360	İşletme	-	-	-
Taşıtlar	2019- 2025	-	ANKARA	20.966.317	İşletme	-	-	-
Demirbaşlar	2012- 2025	-	-	30.799.025	İşletme	-	-	-
Özel Maliyetler	2021- 20225	-	Ankara	5.430.631	İşletme	-	-	-
Finansal Kırlama ile Alınan	-	-	-	-	İşletme	-	-	-

POINT SÖLÜY LENTİM

ÜRETİM TİC. A.Ş.

İstanbul Mahmutiye 21/3 Sokak No: 9/5 Kat: 5. Kat

Caraka: 0212 211 11 11

Müşteri HİZ. 0212 211 11 11

Bilgiye: 0212 211 11 11

Duran Varlıklar					İşletme	-	-	-
					İşletme	-	-	-
					İşletme	-	-	-
					İşletme	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2021-2025	101.308,41	KONYA	83.030.446	İşletme	-	-	-
		35.669,71	MERSİN	79.015.466	İşletme	-	-	-
		39.020,29	İZMİR	49.313.681	İşletme	-	-	-
			İZMİR	69.753.764	İşletme	-	-	-

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, sürdürülebilir enerji üretimi ve çevre dostu teknolojilerin uygulanması ilkesi çerçevesinde yürütülmektedir. Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklar arasında yer alan güneş enerjisi santralleri (GES), yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretmekte olup herhangi bir fosil yakıt tüketimi, karbon salımı veya çevreye zararlı emisyon oluşturmamaktadır. Bu tesislerin kullanımı, çevre üzerinde olumsuz etki yaratmaksızın enerji üretimini mümkün kalmakta ve iklim değişikliğiyle mücadelede katkı sağlamaktadır.

Buna ek olarak, Şirket'in faaliyet alanında piroliz teknolojisine dayalı atık lastik geri kazanım tesisleri de bulunmaktadır. Bu tesislerde kullanılan ileri piroliz sistemi sayesinde, atık lastikler kontrollü koşullarda ısıtılarak parçalanarak bertaraf edilmekte; işlem sonucunda elde edilen karbon siyahı, pirolitik yağ ve gaz gibi yan ürünler yeniden değerlendirilebilir nitelikte olmaktadır. Özellikle karbon siyahı, sanayi sektörlerinde ikinci hammadde olarak kullanılarak döngüsel ekonomiye katkı sağlamaktadır. Böylece hem atıkların çevreye olası zararları ortadan kaldırılmakta hem de ekonomik değeri yüksek ikincil ürünler elde edilmektedir.

Şirket'in tüm üretim tesisleri, yürürlükteki Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği ve ilgili yerel mevzuat hükümlerine uygun şekilde işletilmektedir. Gerekli izin ve lisans süreçleri tamamlanmış olup, çevresel izleme ve kontrol faaliyetleri düzenli biçimde sürdürülmektedir.

Bu çerçevede, Şirket ve bağlı ortaklıklarının mevcut maddi duran varlıklarının kullanımını olumsuz yönde etkileyen, çevre kaynaklı bir kısıtlama, yasaklama veya değer düşüklüğü riski bulunmamaktadır. Aksine, Şirket'in yenilenebilir enerji ve atık geri kazanım teknolojilerine

Ankara/Çubuk		SOLAR VE ÖZEL- 64-POINT SOLAR		
Konya/Cihanbeyli	\$ 9.408.460	ÖZEL-60- POINT SOLAR VE ÖZEL-63- POINT SOLAR	Yatırım amaçlı değil	\$ -1.310.613
Konya/Cihanbeyli				
Konya/Cihanbeyli				
Konya/Cihanbeyli				
Konya/Cihanbeyli				
İstanbul Ataşehir	\$ 6.247.206	ÖZEL-104- POINT SOLAR	Yatırım amaçlı	\$ -6.247.206
İzmir Seferihisar Tarla	\$ 538.567	ÖZEL-114- POINT SOLAR	Yatırım amaçlı	\$ -538.567

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler;

9.2.1. İhraççı hakkında bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlık kalemlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Haklar	197.616	258.773	517.996	682.295
Şerefiye	-	54.368.007	54.368.007	54.368.007
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15.506	15.506	15.506	15.506
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Toplamı	213.122	54.642.286	54.901.509	55.065.808

Maddi duran varlıklar içinde önemli yer kaplayan şerefiye kalemi 2023 yılında satın alınan BFA Tarım A.Ş. ve KML Tarım A.Ş. şirketlerinin satın alımından kaynaklanmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar Birikmiş Amortisman (-)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Haklar	(151.240)	(114.553)	(251.031)	(325.597)
Şerefiye	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(5.584)	(10.749)	(15.506)	(15.506)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Toplamı	(156.824)	(125.302)	(266.537)	(341.103)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar Net Defter Değeri	56.298	54.516.984	54.634.972	54.724.705
---	--------	------------	------------	------------

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in maddi olmayan duran varlık kalemleri içerisinde lisanslar, ERP sistemi, finansal kiralama yoluyla elde edilmiş olan kullanım hakları vb. maliyetlerinden oluşmaktadır.

Söz konusu sahip olunan varlıklar Şirket faaliyetlerinin önemli bir parçasıdır. Maddi olmayan duran varlıklar toplamı duran varlıkların %0.02'sini oluşturmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespiti raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

BFA Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile KML Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirketleri'nin 2023 döneminde satın aldığı kaynaklıdır.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 Finansal durum:

10.1.1 İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI (TL)				
VARLIKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönen Varlıklar	408.420.695	721.877.966	749.983.103	860.403.676
Nakit ve Nakit Benzerleri	75.209.415	45.790.785	29.256.573	19.189.034
Finansal Yatırımlar	1.391	63.999.740	55.691.826	67.555.054
Ticari Alacaklar	170.293.187	260.656.451	347.371.308	248.906.337
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	139.669.393	78.691.360	118.677.654

- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	170.293.187	120.987.058	268.680.948	130.228.683
Diğer Alacaklar	27.440.682	13.021.988	61.918.446	32.768.829
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	17.270.438	7.042.327	51.657.901	37.725.043
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10.170.244	5.979.661	10.260.545	15.043.786
Stoklar	3.996.187	203.892.676	90.371.897	152.034.641
Peşin Ödenmiş Giderler	105.761.161	90.000.018	115.217.503	266.285.200
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	1.301.931	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	105.761.161	88.698.087	115.217.503	266.285.200
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	266.189	66.588	1.536.737	-
Diğer Dönen Varlıklar	8.940.386	44.449.720	48.617.813	53.664.581
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	16.512.097	-	-	-
Duran Varlıklar	1.455.929.848	1.875.639.220	2.054.500.015	2.067.363.313
Finansal Yatırımlar	-	-	411.333	1.530
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	171.520.621	280.346.886	268.583.388	268.583.388
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	-	156.023.903	143.343.311
Maddi Duran Varlıklar	1.284.352.929	1.513.071.282	1.546.874.331	1.573.373.141
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	36.298	54.516.984	54.634.972	54.724.705
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	56.298	148.977	266.965	356.698
- Serefiye	-	54.368.007	54.368.007	54.368.007
Peşin Ödenmiş Giderler	-	27.704.068	27.972.088	27.327.238
TOPLAM VARLIKLAR	1.864.350.543	2.597.517.186	2.804.483.118	2.927.756.989
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	383.772.574	679.482.350	672.155.565	648.313.199
Kısa Vadeli Borçlanmalar	54.257.139	49.518.290	64.736.523	3.034.475
- Banka Kredileri	53.696.643	49.361.729	63.511.192	2.380.374
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	560.496	256.561	1.225.331	654.101
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	135.177.018	110.121.324	92.766.864	131.380.263
- Banka Kredileri	119.183.718	94.082.769	72.671.886	101.882.686
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15.992.983	16.038.555	20.094.978	29.497.577
Ticari Borçlar	44.663.546	186.216.955	239.005.724	231.889.707
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	21.240.468	358.398	24.222.541	54.032.893
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	23.423.078	185.858.557	214.783.183	177.856.814
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	-	-	13.988.763	11.989.622
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.501.968	3.050.558	4.645.875	4.474.458
Diğer Borçlar	36.041.383	44.117.281	50.887.074	3.548.719
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33.438.881	43.944.488	49.861.998	3.235.823
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2.582.502	172.793	1.025.076	312.996
Ertelenmiş Gelirler	103.831.886	237.274.702	168.081.020	250.740.500
- İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler	49.467.335	186.275.851	119.121.899	235.802.688

- İlişkili Olmayan Taraflara				
Ertelenmiş Gelirler	54.364.351	50.998.851	48.959.121	14.937.815
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	235.169	46.010.642	14.975.566	4.750.188
Kısa Vadeli Karşılıklar	866.682	1.191.376	2.270.185	2.774.982
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara				
İlişkin Karşılıklar	311.554	354.471	2.036.837	2.574.982
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	555.128	336.905	233.348	200.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.196.100	1.981.222	20.797.971	5.730.185
Uzun Vadeli Yükümlülükler	456.394.896	279.578.958	329.764.040	516.616.883
Uzun Vadeli Borçlanmalar	325.518.975	202.598.538	195.876.812	385.610.674
-Banka Kredileri	243.404.696	140.179.042	39.110.708	153.067.319
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar	82.114.279	62.419.496	156.766.104	232.543.353
Ertelenmiş Gelirler	63.149.552	30.649.209	15.080.622	10.468.965
-İlişkili Olmayan Taraflardan				
Ertelenmiş Gelirler	63.149.552	30.649.209	15.080.622	10.468.965
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.539.669	1.346.282	1.656.844	781.196
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara				
İlişkin Karşılıklar	1.539.669	1.346.282	1.656.844	781.196
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	66.186.700	45.584.929	117.149.762	119.756.048
ÖZKAYNAKLAR	1.024.183.073	1.638.455.878	1.802.563.513	1.762.826.907
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.024.183.073	1.638.455.878	1.799.553.897	1.759.843.250
Ödenmiş Sermaye	1.325.000	92.781.506	123.000.000	123.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	3.103.585	15.291.052	63.963.474	63.963.474
Ortak Kontrolü Tabi Teşebbüs veya				
İşletmeleri İçeren Birleşmelerin				
Etkisi	61.221.401	53.876.687	53.876.687	53.876.687
Kâr veya Zararda Yeniden				
Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer				
Kapsamlı Gelirler veya Giderler	474.913.289	601.290.465	336.136.683	337.026.348
- Modül Duran Varlıkları Değerleme				
Artış / (Azalışları)	476.260.643	602.637.626	337.498.042	337.498.042
- Tanımlanmış Fayda Planları				
Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	-1.347.356	-1.347.161	-1.361.359	-471.694
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	682.047
Kârın Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	426.496	7.670.827	7.670.827
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	96.589.486	471.645.030	780.204.838	1.214.906.226
Net Dönem Kârı/(Zararı)	387.030.312	403.144.642	434.701.388	-41.282.359
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	3.009.616	2.983.657
TOPLAM KAYNAKLAR	1.864.350.543	2.597.517.186	2.804.483.118	2.927.756.989

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenen giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, diğer dönen varlıklar ile satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 yılları mali tabloları incelendiğinde dönen varlıkların sırasıyla 408.420.695 TL, 721.877.966 TL, 749.983.103 TL, 860.403.676 TL olduğu görülmektedir. Dönen varlıklar 2022 yılından 2023 yılına %77 artış, 2023 yılından 2024 yılına %4 artış, 2024 yılından 2025 yılı ilk yarısına kadar ise %15 artış göstermiştir. Dönen varlıkların aktif büyüklüğü içindeki payı 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla %22, %28, %27 ve %29 olarak gerçekleşmiştir.

POINT SULAR ELEKTRİK
İNVESTASYON TİC. A.Ş.

Şişli Organize Sanayi Bölgesi, 34398, İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 271115, Mersis No: 34390150000000000000
Vergi No: 34390150000000000000

Dönen varlıkların yıllar itibarıyla artmasının ana sebepleri, yapılan EPC işleri nedeniyle alınan stok kalemleri, bu işlemlerin ve biten EPC işlemlerine ilişkin ticari alacaklar ve devam eden EPC işlemlerine ilişkin verilen sipariş avanslarıdır.

30.06.2025 tarihi itibarıyla dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar %28 oranında azalmış, stoklar %68 oranında artmış, peşin ödenmiş giderler %131 oranında artmıştır. Şirket 2025 yılında biten projelerin tahsilatına odaklanmış, yılın ikinci yarısı için yapacağı yurt içi ve yurt dışı projeler için fiyat artışlarından korunmak maksadıyla stok avansları göndermiş ve stok alımları yapmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri kalemi; kasadaki nakit varlıkları, bankadaki nakit para ve vadeli üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Banka kalemi altında TL cinsinden vadeli ve vadesiz mevduatlar bulunmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri geçtiğimiz 4 finansal dönemde sırasıyla 75.209.415 TL, 45.790.785 TL, 29.256.573 TL ve 19.189.034 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemler süresince, nakit ve nakit benzerlerinin toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %4, %3, %1 ve %0,06 olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerlerindeki yıllar itibarıyla değişim yıllar itibarıyla 2022 yılından 2023 yılına geçişte %39 azalış, 2023 yılından 2024 yılına geçişte %36 azalış ve 2024 yılından 2025 yılına geçişte %34 azalış olarak görülmektedir. Azalışların ana sebeplerini Şirket'in yurtdışındaki bağlı ortaklıklarına yatırım yapmak amacıyla göndermiş olduğu sermaye artışı, yurt içi ve yurt dışı projeler kapsamında avans gönderimlerinden oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar; altın ve hisse senetlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansal yatırımları geçen yıllarda sırasıyla 1.391 TL, 63.999.740 TL, 56.103.159 TL ve 67.656.584 TL olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemler süresince finansal yatırımların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %0,00007, %0,025, %0,02 ve %0,023 olarak gösterilmiştir. Şirket'in 2023 yılında değer artışlarını öngördüğü ve bu kapsamda yatırım yaptığı kıymetli madenlerden olan altından oluşmaktadır. Şirket likidite ihtiyacı durumunda anlık olarak ihtiyacını buradan karşılayabilecektir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar; dönen varlıklar içinde en çok paya sahip olan kalemdir. Ticari alacakların büyüklüğü 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 döneminde sırasıyla 170.293.187 TL, 223.405.906 TL, 347.372.308 TL ve 248.906.337 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların toplam varlıklar içerisindeki oranı yıllar itibarıyla sırasıyla %9, %9, %12 ve %9'dur.

Şirket'in ticari alacakları 2022 yılından 2023 yılına %24 artış ve 2023 yılından 2024 yılına %36 oranında bir artış, 2024 yılından 30.06.2025 dönemine geçişte %40 azalış olarak gerçekleştirmiştir. Şirket'in 30.06.2025 dönemi itibarıyla bir önceki yıla göre ticari alacaklarının tahsilatı hızlandığı görülmektedir. Ticari alacaklar ve alacak senetleri normal iş akışında hizmet ve ticari mal satışları için müşterilerinden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların vadeleri müşterilerle yapılan sözleşmelere ve satılan hizmet ve ticari mal satışları cinsine göre değişkenlik göstermektedir, ancak ortalama vade süresi 2022 yılında 50, 2023 yılında 48, 2024 yılında 58 gün ve 2025 yılında 60 gün olarak bulunmaktadır.

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar kaleminin altında ortaklardan alacaklar, vergi dairesinden alacaklar, verilen depozito ve teminatlar ve diğer çeşitli alacaklar kalemleri bulunmaktadır. Son yıllara göre diğer alacaklar sırasıyla 27.440.682 TL, 13.021.988 TL, 61.918.446 TL ve 52.768.829 TL gerçekleşmiştir. Diğer alacakların içerisindeki artışların büyük çoğunluğu Şirket'in yurt dışı

yatırımları kapsamında henüz faaliyete geçmemiş ve maliyet bedeliyle muhasabeleştirilen, bağlı ortaklıklarına göndermiş olduğu sermaye artırımlarından kaynaklanmaktadır.

Şirket 2024 yılı içerisinde 2026 yılında faaliyete geçirmeyi düşündüğü Romanya ve İtalya GES santralleri için yurtdışında kurulan bağlı ortaklıklara sermaye yatırımı yapmıştır. Gönderilen tutarlar yurtdışı mevzuatına göre sermayeye eklenecek olup, resmi süreçlerin tamamlanması beklenmektedir.

Stoklar

Stoklar kalemi; mamuller, ticari mallar, diğer stoklar ve ilk madde ve malzeme kalemlerinden oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 döneminde stoklar, sırasıyla 3.996.187 TL, 203.892.676 TL, 90.371.897 TL ve 152.034.641 TL olarak gerçekleşmiştir. Stokların toplamı varlıklar içindeki payı aynı süre zarfında sırasıyla %0,2, %8, %3 ve %5 olmuştur. 2023 yılsonunda 2022 yılına göre %98 artış yaşanmıştır. 2024 yılında ise 2023 yılına göre %126 azalış meydana gelmiştir. 30.06.2025 tarihinde 2024 yılsonuna göre %41 artış gösterilmiştir.

Şirket, mali yapısının büyüklüğü ve gücü nedeniyle fiyatlarındaki dalgalanımdan en az etkilenebileceği seviyede stok tutmaktadır. 2025 yılında yapacağı EPC işleri kapsamında tahsil ettiği ticari alacakları ve nakitleri ile GES kurulum malzemeleri satın almaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler kalemi; sigorta giderleri ve verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 105.761.161 TL, 90.000.018 TL, 115.217.503 TL ve 266.285.200 TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderlerin toplam varlıklar içindeki payı aynı sürede sırasıyla %6, %3, %4 ve %9 olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş gider kalemlerindeki artışlar EPC faaliyetleri sebebiyle ihtiyaç duyulan malzemelere ilişkin verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 dönemlerinde sırasıyla 266.189 TL, 66.588 TL, 1.536.737 TL ve 0,00 TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıklar içerisindeki payı yine sırasıyla %0,014, %0,003, %0,055 ve %0 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönemler itibarıyla peşin ödediği vergilerdeki değişimleri göstermektedir.

DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Diğer dönen varlıklar; devreden katma değer vergisi, diğer katma değer vergisi, iş avansları ve diğer çeşitli dönen varlıklardan oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 8.940.386 TL, 44.449.720 TL, 48.617.813 TL ve 53.664.581 TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıklara içindeki payı aynı sürede sırasıyla %0,5, %1,7, %1,7 ve %1,8 olarak gerçeklemiştir. Diğer dönen varlıklar kalemindeki yıllar itibarıyla artışın başlıca sebebi devreden KDV bakiyesindendir.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar 2022 yılında 16.512.097 TL olarak gerçekleşmiştir. Ofis Enerji A.Ş. firmasının maden alanındaki faaliyetini durdurup, yaptığı makine, teçhizat ve demirbaş gibi yatırımların satışlarından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında söz konusu varlıkların tamamı satılmıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderler kalemlerinden oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 dönemleri mali tabloları

incelendiğinde duran varlıkların sırasıyla 1.455.929.848 TL, 1.875.639.220 TL, 2.054.500.015 TL ve 2.067.353.313 TL tutarında olduğu görülmektedir. Duran varlıkların içerisindeki en büyük kalemleri maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller oluşturmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller binalardan oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 döneminde sırasıyla 171.520.621 TL, 280.346.886 TL, 268.583.388 TL ve 268.583.388 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam varlıklar içindeki payı aynı sürede sırasıyla %9,2, %10,8 %9,6 ve %9,2 olmuştur.

Şirket binalarını gerçeğe uygun değer ile takip etmekte ve her dönem SPK yetkisine haiz bir değerlendirme kuruluşunun değerletmekte ve muhasebeleşirmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller İstanbul İli Ataşehir ilçesinde ve Ankara İli Çankaya ilçesinde bulunan binalardan oluşmakta ve bu binalardan kira geliri elde etmektedir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlıkları, uzun dönem kiralanan gayrimenkullerden kaynaklanmakta olup, 30.06.2025 itibarıyla 143.343.311 TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıklar içindeki payı ise %4,9 olmuştur. Kullanım hakkı varlıkları Şirket'in merkez ofisinin uzun dönem kiralamasından, ana faaliyeti kapsamında yaptığı ve yapacağı EPC projelerine ilişkin malzeme stoklarının depolanması sebebiyle, fiyat dalgalanmalarını önleme amaçlı ve lokasyon sebebiyle nakliye maliyetinin azaltılması amaçlanarak Ankara ve İzmir'de tutulan uzun dönem kiralanan depolardan kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar; arazi ve arsalar, binalar, tesis ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler, finansal kiralama ile alınan duran varlıklar, yapılmakta olan yatırımlar ve birikmiş amortismanlar alt kalemlerinden oluşmakta olup, duran varlıklar içinde en çok paya sahip olan kalemdir. Geçtiğimiz yıllarda Şirket'in maddi duran varlıkları sırasıyla 1.284.352.929 TL, 1.513.071.282 TL, 1.546.874.331 TL ve 1.573.373.141 TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %68,9, %58,3, %55,2 ve %53,7 olmuştur. Makine ve teçhizatların tamamı Şirketimiz bünyesinde bulunan GES ve BES santralleri oluşturmaktadır. Makine ve teçhizatlar SPK yetkisine haiz değerlendirme kuruluşu tarafından her yıl değerlendirilmekte ve gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar geçtiğimiz yıllarda sırasıyla 56.298 TL, 54.516.984 TL, 54.634.972 TL ve 54.724.705 TL olarak gerçekleşmiştir.

İşbu izahname' de yer alan tüm bilanço dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlığın artış sebebi şerefiye kaleminden kaynaklıdır. 2023 yılında gerçekleşen BFA Tarım A.Ş. ve KML Tarım A.Ş. firmalarının satın alımından kaynaklanmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler; alınan ve verilen sipariş avanslarıyla birlikte gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır. Geçtiğimiz yıllarda sırasıyla 0,00 TL, 27.704.068 TL, 27.972.088 TL ve 27.327.238 TL olarak gerçekleşmiştir. Ankara İlinde kurulan bir yapı daire karşılığı yatırım amaçlı yatırılan bedellerden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülükler, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar, çalışanlara sağlanan

faidalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar, diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 dönemlerindeki finansal tabloları incelendiğinde kısa vadeli yükümlülükler sırasıyla 383.772.574 TL, 679.482.350 TL, 672.155.565 TL ve 648.313.199 TL olduğu görülmektedir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %21, %26, %24 ve %22 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerini, %39'u ertelenmiş gelirlerden, %36'sı ticari borçlardan, %20'si uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, kalan kısım da devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğünden, çalışanlara sağlanan faidalar kapsamında borçlar, diğer kısa vadeli yükümlülüklerden, kısa vadeli borçlanmalardan, diğer borçlardan ve kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Geçmiş dönem bilançoları incelendiğinde sırasıyla 54.257.139 TL, 49.518.290 TL, 64.736.523 TL ve 3.034.475 TL olduğu görülmektedir. Toplam kaynaklar içerisindeki payı sırasıyla %14, %7, %10 ve %0,5 oranında gerçekleştirmiştir. Şirket işletme finansmanı amaçlı kullandığı kısa vadeli krediler dönemler itibarıyla azalarak uzun vadeli yatırım kredilerine yönelmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları uzun vadeli finansal kiralama ve finansman kısımlarından ve uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmından oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 135.178.701 TL, 110.121.324 TL, 92.766.864 TL ve 131.380.263 TL olmuştur. Şirket elektrik üretimi kapsamında GES santrallerinin finansmanı için uzun vadeli yatırım kredileri ve finansal kiralamaları kullanmakta, 2022, 2023, 2024 dönemlerinde yatırımların kendini finansmanı ile yatırım kredileri ödenmiş, 30.06.2025 döneminde İklim işletmesinde hibrit model olarak elektrik üretip satmak amaçlı GES finansmanı sağladığından 30.06.2025 döneminde artış göstermektedir. Kullanılan kredilerin 1 yıldan kısa sürede ödenecek taksitlerine ilişkin bakiyelerden ve uzun dönemli kullanım hakkı kiralama ve finansman kısımlarından kaynaklanmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar; ilişkili taraflara ticari borçlar ve ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar olmak üzere iki temel kalemden oluşmaktadır. Ticari borçlar 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 dönemlerinde sırasıyla 44.663.546 TL, 186.216.955 TL, 239.005.724 TL ve 231.889.707 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçların toplam kaynaklar içerisindeki oram sırasıyla %12, %27, %36 ve %36'dır. Yürütülen EPC faaliyetlerinden kaynaklı olarak yıllar itibarıyla artan faaliyetlerin karşılığında piyasa ve taşeron firmalara olan borç bakiyelerinden kaynaklanmaktadır.

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar

Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar hesabı 2024 yılında 13.988.763 TL ve 2025 yılında 11.989.622 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yıllara sari EPC faaliyetinden kaynaklanan borçlarıdır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar personele borçlar, ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler ve ödenecek sosyal güvenlik primlerinden oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait finansal tablolar incelendiğinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların sırasıyla 1.501.968 TL, 3.050.558 TL, 4.645.875 TL ve 4.474.458 TL olduğu

görülmektedir. Yıllar itibarıyla artan faaliyetlerimiz ve Şirket büyümemiz ışığında personel sayılarımızdaki artışlar ve enflasyon kaynaklı yüksek seyreden maaş zamları karşılığında oluşan farklardır.

Diğer Borçlar

2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında Şirket'in diğer borçları sırasıyla 36.041.383 TL, 44.117.281 TL, 50.887.074 TL ve 3.348.819 TL olmuştur. Toplam kaynaklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %9,4, %6,5, %7,6 ve %0,5 olarak gerçekleşmiştir. İlgili borçların çoğunluğu dönemler itibarıyla azalara kapılmıştır.

Ertelemiş Gelirler

Son dönemlerin finansal tabloları incelendiğinde ertelenmiş gelirler kaleminin sırasıyla 103.831.886 TL, 237.274.702 TL, 168.081.020 TL ve 250.740.500 TL olduğu görülmektedir. Toplam kaynaklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %27, %35, %25 ve %39 olarak gerçekleşmiştir. İlişkili ve ilişkil olmayan taraflar için yapılan ve yapılacak EPC faaliyetleri kapsamında alınan avanslarından kaynaklanmakta olup, 30.06.2025 dönemi itibarıyla önceki dönemlere göre en yüksek seviyesine ulaşmakta ve yılın ikinci yarısında hasılat olarak finansal tablolara yansıtacaktır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü Kısa Vadeli Karşılıklar

Dönem karı vergi yükümlülüğü kısa vadeli karşılıklar yıllar itibarıyla sırasıyla 255.169 TL, 46.010.642 TL, 14.975.566 TL ve 4.750.188 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar yıllar itibarıyla sırasıyla 311.554 TL, 854.471 TL, 2.036.837 TL ve 2.574.982 TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla değişimlerin sebepleri arasında izin karşılıkları ve dava karşılıkları yer almaktadır. Dönemler itibarıyla artışın temel sebebi yıllık izin karşılıklarıdır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 7.196.100 TL, 1.981.222 TL, 20.797.971 TL ve 3.730.185 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kalemin çoğunluğunu Ödenecek Vergi ve Fonlar oluşturmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun vadeli yükümlülükler; uzun vadeli borçlanmalar, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 ve 2025 yılları finansal tabloları incelendiğinde uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 456.394.896 TL, 279.578.958 TL, 329.764.040 TL ve 516.616.883 TL olduğu görülmektedir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %24, %11, %12 ve %18 olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2025 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin %75'ini uzun vadeli borçlanmalar, %23'ünü ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşturmaktadır. Diğer uzun vadeli yükümlülükler ertelenmiş gelirler ve uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar 31.12.2022 tarihinde 325.518.975 TL, 31.12.2023 tarihinde 202.598.538 TL, 31.12.2024 tarihinde 195.876.812 TL ve 30.06.2025 tarihinde 385.610.674 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içindeki oranı sırasıyla %17, %8, %7 ve %13'dür. Şirket elektrik üretimi kapsamında GES santrallerinin finansmanı için uzun vadeli yatırım

POİT SÖZLEŞİMİ

ÜRÜN SÖZLEŞİMİ

ÜRÜN SÖZLEŞİMİ

ÜRÜN SÖZLEŞİMİ

ÜRÜN SÖZLEŞİMİ

ÜRÜN SÖZLEŞİMİ

kredileri ve finansal kiralalamaları kullanmakta, 2022,2023,2024 dönemlerinde yatırımlarını kendini finansmanı ile yatırım kredileri ödenmiş, 30.06.2025 döneminde ilkim işletmesinde hibrit model olarak elektrik üretip satmak amaçlı GES finansmanını sağladığından 30.06.2025 döneminde artış göstermektedir. Kullanılan kredilerin 1 yıldan kısa sürede ödenecek taksitlerine ilişkin hakiyelerden ve uzun dönemli kullanım hakkı kiralalamalarının kısa vadeli kısımlarından kaynaklanmaktadır.

Ertelemiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler yıllar itibarıyla 63.149.552 TL, 30.049.209 TL, 15.080.622 TL ve 10.468.965 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2022 yılında yapmış olduğu sat-geri kirala anlaşmalarına ilişkin satış kar tahakkukundan oluşmakta olup, ödeme planlarına göre dönemler itibarıyla gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 1.539.669 TL, 1.346.282 TL, 1.656.844 TL ve 781.196 TL'dir. Yıllara göre toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,08, %0,05, %0,06 ve %0,03 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönemler itibarıyla kıdem tazminatı karşılıklarının muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü

Ertelemiş vergi yükümlülüğü 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla 66.186.700 TL, 45.584.929 TL, 117.149.762 TL ve 119.756.048 TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllara göre toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %3,55, %1,75, %4,17 ve %4,09 olarak gerçekleşmiştir.

Öz kaynaklar

Şirket'in özkaynakları, 2022, 2023, 2024 yılsonu ve 2025 altı aylık finansal tablolarında sırasıyla 1.024.183.073 TL, 1.638.455.878 TL, 1.802.563.513 TL ve 1.762.826.907 TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynakları toplam kaynakların içerisinde 2022 yılı itibarıyla %54,94, 2023 yılı itibarıyla %63,07, 2024 yılı itibarıyla %64,27 ve 2025 yılının ikinci çeyreğinde ise %60,21 oranında paya sahiptir. 2022 yılında ödenmiş sermaye tutarı yapılan sermaye artırımlarıyla 1.325.000 TL'dir. 2023 yılında 92.781.506 TL'ye, 2024 ve 30.06.2025 dönemlerinde ise 123.000.000 TL seviyesine çıkmıştır.

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	61.221.401	53.876.687	53.876.687	53.876.687

- Şirket yenilenebilir enerji yatırımları politikaları kapsamında BFA Tarım A.Ş.'nin %100'ünü devralmıştır.
- Şirket Tarihinde yenilenebilir enerji yatırımları politikaları kapsamında KML Tarım A.Ş.'nin %100'ünü devralmıştır.
- Şirket Tarihinde yenilenebilir enerji yatırımları politikaları kapsamında Uslu Enerji A.Ş.'nin %100'ünü devralmıştır.
- Şirket Tarihinde yenilenebilir enerji yatırımları politikaları kapsamında Solar Taş Enerji A.Ş.'nin %100'ünü devralmıştır.

- Şirket Tarihinde Şirket Ofis Enerji A.Ş.'nin %100'ünü devralmıştır. Grubun enerji alanında yapmış olduğu ilk yatırım olup, yeşil enerjiye dönüştürülmesi için temiz enerji grubuna dahil edilmiştir.

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme ölçüm kazançları

Enflasyon muhasebesi uygulamaları doğrultusunda, mevcut maddi duran varlıkların değerlerinin endekslenmesi sonucu elde edilen değer ile değerlendirme çalışması sonrası elde edilen gerçeğe uygun değer arasındaki farkın artı değerde olması ekşi değerlendirme etkisi yaratırken, ekşi değerde olması artı değerlendirme etkisi yaratmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş gelir tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Gelir Tablosu (TL)					
	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2025 - 30.06.2025
Hazırlat	911.883.639	1.286.033.068	1.578.816.859	454.669.369	288.131.225
Satışların Maliyeti (-)	(700.569.988)	(1.022.378.867)	(1.319.942.210)	(382.461.366)	(282.309.174)
Brüt Kar/(Zarar)	211.313.651	263.654.201	258.874.649	72.208.003	5.822.051
Genel Yönetim Giderleri (-)	(15.138.743)	(36.356.652)	(40.027.023)	(21.105.473)	(24.806.413)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(23.267.411)	(3.509.920)	(43.354.626)	(18.374.320)	(116.565)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(01.055.884)	267.613.320	458.424.321	97.302.763	79.837.855
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(106.087.855)	(261.102.803)	(168.374.957)	(69.032.041)	(94.116.760)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	165.875.526	228.098.154	165.545.364	60.998.924	(33.379.838)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20.852.764	(25.415.819)	212.415.233	12.914.327	30.322.870
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(10.707.308)	(293.761)	(12.219.831)	(389.638)	-
Finansman Geliri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	176.020.982	351.220.312	365.740.766	73.523.613	(3.051.968)
Finansman Gelirleri	4.919.626	521.647	9.772.730	(0.197.300)	6.734.341
Finansman Giderleri (-)	(180.474.052)	(159.175.066)	(95.055.809)	(64.327.337)	(46.885.614)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	373.866.781	208.316.700	365.010.220	35.654.900	10.504.902
Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	374.332.937	422.883.493	585.487.906	55.043.476	(32.698.339)
Vergi Geliri/(Gideri)	12.697.375	(19.738.851)	(158.444.369)	16.436.073	(8.642.245)
Dönem Vergi Gideri	(10.555.842)	(56.411.271)	(37.985.308)	(9.452.632)	(5.621.376)
Ertenlenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	23.253.317	36.672.420	(112.459.061)	25.888.705	(2.900.869)
Dönem Net Karı/(Zararı)	387.030.312	403.144.642	435.043.537	71.479.549	(41.310.584)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	342.149	-	(28.225)
Ann Ortaklık Payları	387.030.312	403.144.642	434.701.388	71.479.549	(41.282.359)
Pay Başına Kazanç	292.0983	4.3451	3.5362	0.5957	(0.3356)

10.2 Faaliyet Sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosundaki Önemli Değişiklikler

Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Hazırlat	911.883.639	1.286.033.068	1.578.816.859	454.669.369	288.131.225
Satışların Maliyeti (-)	(700.569.988)	(1.022.378.867)	(1.319.942.210)	(382.461.366)	(282.309.174)
Brüt Kar/(Zarar)	211.313.651	263.654.201	258.874.649	72.208.003	5.822.051

Hazırlat

ROHİT SÖNME ELEKTRİK
URİTİN SAN. TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 1. Cad. No: 11 Kat: 5
Etiler, Beşiktaş, İstanbul 34348
Tic. Sic. No: 272101
Vergi No: 34348000000000000000

Şirket'in hasılatı 2022 yılında 911.883.639 TL iken 2023, 2024 ve 30.06.2025 döneminde sırasıyla 1.286.033.068 TL, 1.578.816.859 TL ve 288.131.225 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre %41 artış gösteren toplam hasılat 2024 yılında bir önceki yıla göre %23 artış göstermiştir. 2022 yılından 2023 yılına, 2023 yılından 2024 yılına geçişlerde hasılat artışındaki ana sebeplerden biri yapılan EPC faaliyetleridir. 2022 yılından 2023 yılına geçişteki artışta tarım ürünü satışı da önemli yer tutmakla birlikte ilgili faaliyet dönemsel olarak piyasa değerlendirmesi olarak gerçekleşmiştir. Ofis Enerji firmasındaki kömür satışlarının azalışının temel sebeplerinin başında yenilenebilir enerji yatırım çalışmalarındaki pozitif gelişmelerdir. 2024 yılının aynı dönemine göre 2025 döneminde hasılatındaki düşüşlerin ana sebebi Şirket'in yurt dışındaki yatırımları kapsamında İtalya ve Romanya'da şirket satın almaları yaparak GES alanında faaliyetine odaklanmasıdır. Bu kapsamda yurt dışında GES kurulum ve elektrik üretim çalışmalarına ilişkin sözleşmeler yapılmış 2025'in 2. yarısında finansal tablolarına yansıtacağı tahmin edilmektedir.

Sateşların Mallyeti

Şirket'in satışlar maliyeti satılan ticari mallar maliyeti, amortisman ve ifa payı giderleri, personel giderleri, elektrik üretim maliyeti, ges kurulum maliyetlerinden oluşmaktadır. 2022 yıl sonunda 700.569.988 TL olarak gerçekleşmiş olup 2023 yıl sonunda %45,93 oranında artış göstererek 1.022.378.867 TL tutarında gerçekleşmiştir. 2024 yılsonunda bir önceki yıla göre %29,10 oranında artış göstererek 1.319.942.210 TL tutarında gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla bu tutar 282.309.174 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla satışların maliyetlerindeki artışta EPC faaliyetlerindeki girdilerin çoğunun USD bazlı olması sebebiyle kurdaki hızlı yükselişin, enflasyon ve personele yapılan zamlar sebepleriyle gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti (-) (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	(379.440.265)	(432.344.523)	(622.456.887)	(198.919.001)	(161.947.422)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(67.637.856)	(79.873.414)	(119.897.379)	(54.457.474)	(52.638.524)
Personel giderleri	(12.251.022)	(25.060.751)	(77.357.896)	(47.602.331)	(32.849.797)
Elektrik iletim maliyeti	(54.700.641)	(58.236.962)	(41.701.604)	(21.621.192)	(18.212.881)
GES kurulum maliyeti	(186.540.204)	(426.863.217)	(458.528.444)	(59.861.368)	(16.660.550)
Toplam maliyetler	(700.569.988)	(1.022.378.867)	(1.319.942.210)	(382.461.366)	(282.309.174)

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler toplamı 2022 yıl sonunda 45.438.125 TL tutarında gerçekleşmiş olup, 2023 yıl sonunda %21,74 oranında azalarak 35.556.047 TL olarak gerçekleşmiş, 2024 yıl sonunda ise %142,08 oranında artış göstermiş ve 86.074.957 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2024 finansal döneminde bu tutar 11.209.079 TL seviyesindeyken, 30.06.2025 finansal döneminde %249,73 oranında bir artışla 39.201.889 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda finansal dönemler itibarıyla faaliyet giderlerinin alt kırılımlarına yer verilmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerindeki en önemli kalemler nakliye giderleri olup, kömür ticaretinin fazla olduğu dönemlerde ciddi artışlar göstermekle birlikte 2025 ve sonrasında çok büyük düşüş göstermiştir. Genel yönetimdeki artışların sebebi iş hacmi sebebiyle personel artışı ve yurt dışında yapılan yatırım süreçleri dahilinde alınan danışmanlık giderlerinden kaynaklanmaktadır. Faaliyet gelir ve giderlerindeki değişimlerin ana sebebi sektör bazlı işlemlerin yoğunlukla USD bazlı olması sebebiyle kurdaki değişimlerden kaynaklanmaktadır. 2025 yılında esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artışın sebeplerinden bir tanesi ise grubun Ofis Enerji firmasındaki ticari alacağının riskli hale gelmesinden dolayı ihtiyatlılık gereği karşılık ayrılmasından kaynaklıdır.

Faaliyet Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(25.267.411)	(5.509.920)	(43.351.626)	(18.374.328)	(116.565)
Hasılat Oran	3%	0%	3%	4%	0%
Genel yönetim giderleri (-)	(15.138.743)	(36.356.652)	(40.027.023)	(21.105.473)	(24.806.413)
Hasılat Oran	2%	3%	3%	3%	9%
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	101.055.884	267.613.330	165.678.792	97.302.763	79.837.455
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(106.087.855)	(261.302.805)	(168.374.957)	(69.032.041)	(94.116.366)
Toplam Faaliyet Giderleri	45.438.125	35.356.047	86.074.814	11.209.079	39.301.889
Hasılat Oran	3%	4%	3%	2%	14%
Esas faaliyet karı	165.875.526	228.098.154	172.799.835	60.998.924	(33.379.838)

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak personel giderlerinden oluşmaktadır. Genel yönetim giderleri 2022 finansal döneminde 15.138.743 TL iken, 2023 finansal döneminde %140,15 oranında artış göstermiş ve 36.356.652 TL'ye yükselmiş olup, 2024 finansal döneminde %10,09 oranında artış göstererek 40.027.023 TL tutarında gerçekleşmiştir. 30.06.2024 finansal döneminde genel yönetim giderleri 21.105.473 TL seviyesindeyken, 30.06.2025 finansal döneminde %17,53 oranında artış göstererek 24.806.413 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda finansal dönemler itibarıyla genel yönetim giderlerinin alt kırılımlarına yer verilmiştir. Genel yönetimdeki artışların sebebi iş hacmi sebebiyle personel artışı ve yurt dışı yatırım süreçleri dahilinde alınan danışmanlık giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Personel giderleri	(2.330.388)	(6.333.634)	(9.937.504)	(9.588.014)	(8.566.820)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(3.390.378)	(5.646.116)	(8.252.146)	(3.523.650)	(4.522.509)
Danışmanlık giderleri	(2.580.354)	(4.884.370)	(7.704.305)	(3.186.842)	(3.234.298)
Ofis giderleri	(827.217)	(2.745.657)	(2.498.016)	(1.003.544)	(1.226.706)
Yönetim hizmet bedeli	-	-	-	(47.857)	(1.102.500)
Vergi giderleri	(966.039)	(465.852)	(837.960)	(965.857)	(998.929)
Motorlu taşıt giderleri	(650.479)	(2.787.065)	(1.062.729)	(618.204)	(751.340)
Fuar giderleri	-	-	-	-	(695.856)
Sigorta giderleri	(722.354)	(1.197.399)	(606.011)	(182.525)	(661.512)
Seyahat ve reklam giderleri	(170.888)	(3.240.064)	(2.337.155)	(1.370.373)	(542.905)
İletişim giderleri	(25.339)	(83.984)	(316.363)	(125.818)	(247.457)
Temsil ağırlama giderleri	(334.393)	(914.398)	(1.208.136)	(65.112)	(150.870)
Bağış ve yardım giderleri	-	(25.232)	(85.599)	(73.199)	(135.580)
Bakım ve onarım giderleri	(909.903)	(885.689)	(167.021)	(64.623)	(136.066)
Kira giderleri	(1.194.385)	(3.420.643)	(771.287)	-	-
Diğer giderler	(1.036.626)	(3.726.549)	(4.242.791)	(289.855)	(1.833.065)
Toplam	(15.138.743)	(36.356.652)	(40.027.023)	(21.105.473)	(24.806.413)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ağırlıklı olarak nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Nakliye giderleri 2022 yılında 21.492.992 TL seviyesindeyken, 2023 yılında bu tutar %77,27 oranında azalış göstererek 4.862.937 TL olarak gerçekleşmiş, 2024 yılında %717,08 oranında artarak 39.734.489 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2024 finansal döneminde 18.374.328 TL seviyesinde gerçekleşen bu tutar 30.06.2025 finansal döneminde %99,99 oranında bir artışla 116.565 TL olarak gerçekleşmiştir.

Nakliye giderlerindeki azalışın en büyük nedeni verilen taahhütlerin yerine getirilmesi sonrasında 2025 yılında kömür satışına ilişkin ticaretin azalmasından kaynaklıdır. Aşağıdaki tabloda finansal dönemler itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin alt kırılımlarına yer verilmiştir.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Taahhüt giderleri	(62.155)	(20.405)	(30.261)	(59.023)	(40.172)
Seyahat giderleri	(2.431)	(20.627)	(212.803)	(141.411)	(2.833)
Nakliye giderleri	(21.492.992)	(4.862.937)	(39.734.489)	(17.453.832)	-
Satış prim ve komisyon giderleri	(3.647.509)	(585.215)	(1.375.514)	(287.100)	-
Fuar giderleri	-	-	(1.119.024)	-	-
Amortisman ve itfa payı giderleri	-	-	(274.274)	(147.312)	-
Ofis giderleri	-	-	(262.121)	(46.829)	-
Demirlik giderleri	-	-	(148.188)	(95.165)	-
Diğer giderler	(62.324)	(20.736)	(194.932)	(143.656)	(73.560)
Toplam	(25.267.411)	(5.589.920)	(43.351.626)	(18.374.328)	(116.565)

Esas Faaliyetlerden Gelirler

Esas faaliyetlerden gelirler 2022 yılında 101.055.884 TL seviyesinde gerçekleşmiş, 2023 yılında %164,81 oranında artış göstererek 267.613.330 TL seviyesine yükselmiş, 2024 yılında ise %40,80 oranında azalarak 158.424.321 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2024 finansal döneminde 97.302.763 TL seviyesinde gerçekleşen bu tutar 30.06.2025 finansal döneminde %17,94 oranında azalış göstermiş ve 79.837.455 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda finansal dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden gelirler alt kırılımlarına yer verilmiştir. Kur farkı gelirleri sektör bazı işlemlerin yoğunlukla USD üzerinden olması sebebiyle kurdaki değişimlerden kaynaklanmaktadır. Diğer gelirler kalemleri dönemsel piyasa değerlendirme kaynaklı ticari mal alış-satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Ticari faaliyetlerden kur farkı gelirleri	88.547.813	257.357.417	143.804.320	92.576.577	73.436.994
Kira gelirleri	-	1.726.628	6.676.542	3.612.087	4.409.017
Konusu kalmayan karşılıklar	5.880.616	43.731	-	-	-
Diğer gelirler	6.627.455	8.485.554	7.943.659	1.114.099	1.991.444
Toplam	101.055.884	267.613.330	158.424.321	97.302.763	79.837.455

Esas Faaliyetlerden Giderler

Esas faaliyetlerden giderler 2022 yılında 106.087.855 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılında %146,30 oranında artış göstermiş ve 261.302.805 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında bu tutar %35,56 oranında azalış göstermiş ve 168.374.957 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2024 finansal döneminde 69.032.041 TL olarak gerçekleşmiş ve 30.06.2025 yılında %36,33 oranında artış göstererek 94.116.366 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda finansal dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden giderler alt kırılımlarına yer verilmiştir. Kur farkı giderleri sektör bazı işlemlerin yoğunlukla USD üzerinden olması sebebiyle kurdaki yükselişlerden kaynaklanmaktadır. 2025 Yılındaki şüpheli ticari alacak karşılığı grubun Ofis Enerji firmasındaki ticari alacağının riskli hale gelmesinden dolayı ihtiyatlılık gereği karşılık ayrılmasından kaynaklıdır.

Esas Faaliyetlerden Giderler (TL.)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Ticari faaliyetlerden kur farkı giderleri	(91.322.123)	(249.244.615)	(164.520.437)	(69.031.925)	(72.704.805)
Süpheli ticari alacak karşılıkları	(13.588.103)	(1.675.336)	-	-	(21.088.195)
Diğer giderler	(1.177.629)	(10.382.854)	(3.854.520)	(116)	(323.366)
Toplam	(106.087.855)	(261.302.805)	(168.374.957)	(69.032.041)	(94.116.366)

Esas Faaliyet Karı

Şirket'in 2022 yılında 165.875.526 TL olan esas faaliyet karı, 2023 yılında %37,51 oranında artış göstermiş ve 228.098.154 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2024 yılında ise %27,42 oranında azalış göstermiş ve 165.545.364 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2024 finansal döneminde 60.998.924 TL olan esas faaliyet karı, 30.06.2025 tarihinde 33.379.838 TL zarar olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karında yıllar itibarıyla hasılatteki değişimler ve enflasyon düzeltilmesi uygulaması sebebiyle dalgalanmalar görülmekte olup, hasılatteki dalgalanmaların sebebi kömür satışları, ticari mal satışları ve EPC faaliyetlerindeki değişimler sebebiyle gerçekleşmektedir. Esas faaliyet karındaki düşüşlerin ana sebebi Şirket'in yurt dışındaki yatırımları kapsamında İtalya ve Romanya'da şirket satın almaları yaparak GES alanında faaliyetine odaklanmasıdır ve grubun Ofis Enerji firmasındaki ticari alacağını riskli hale gelmesinden dolayı iltiyatlılık gereği karşılık ayrılmasından kaynaklıdır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2022 yılında 20.582.764 TL, 2023 yılında %500,32 oranında artış göstermiş ve 125.415.819 TL tutarında gerçekleşmiştir. 2024 yılında %69,38 oranında artış göstermiş ve 212.435.232 TL tutarında gerçekleşmiştir. 30.06.2024 finansal döneminde 12.914.327 TL olan bu tutar, 30.06.2025 finansal döneminde %134,83 artış göstererek 30.327.870 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemleri arasında büyük kısmı altın değerlendirme ve fon gelirleri oluşturmaktadır. Aşağıdaki tabloda finansal dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirlerin alt kısımlarına yer verilmiştir. Şirket varlıkları içerisinde yatırım sebebiyle alınmış fiziki altınlar bulunmakta olup, dönemlik değerlemeler sebebiyle altın değerlendirme gelirleri oluşmaktadır. 2024 yılındaki pazarlıklı satın alma tutarı İlkin Geri Kazanım A.Ş. şirketinin satın alımı sebebiyle gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL.)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Altın değerlendirme ve fon gelirleri	-	-	22.861.634	-	19.797.760
Vadeli mevduat faiz geliri	2.450.452	1.924.163	3.415.976	1.340.019	3.772.609
Kira gelirleri	2.456.321	1.250.707	6.186.032	3.077.304	3.514.352
Sat geri kirala karı	13.636.593	8.275.992	5.732.139	4.633.541	2.456.478
Sabit kıymet satış karı	2.309.398	5.138.692	9.176.281	3.863.463	786.671
İlkin pazarlıklı satın alma	-	-	165.063.170	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	-	108.826.265	-	-	-
Toplam	20.852.764	125.415.819	212.435.232	12.914.327	30.327.870

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 2022 yılında 10.707.708 TL tutarında gerçekleşmiş, 2023 yılında %97,25 oranında azalış göstererek 293.761 TL olarak gerçekleşmiş, 2024 yılında ise ciddi bir artış göstererek 12.219.831 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 30.06.2024 finansal döneminde 389.683 TL iken 30.06.2025 tarihinde yatırım faaliyetlerinden gider bulunmamaktadır. Aşağıdaki tabloda finansal dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden giderlerin alt kısımlarına yer verilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü kalemleri yatırım amaçlı

UREN ENERJİ TİC. A.Ş.

gayrimenkullere ilişkin bağımsız değerleme kuruluşları tarafından alınan değerleme raporları çerçevesinde oluşmuş değer düşüklüklerine karşılık gelmektedir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
YAG değer düşüklükleri	(10.267.916)	-	(11.763.497)	-	-
Sabit kıymet satış zararı	(439.792)	(293.761)	(456.334)	(389.638)	-
Toplam	(10.707.708)	(293.761)	(12.219.831)	(389.638)	-

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 2022 yılında 4.919.626 TL seviyesinde gerçekleşmiş, 2023 yılında %89,39 oranında azalış göstererek 521.647 TL, 2024 yılında ciddi bir artış göstermiş ve 9.772.730 TL seviyesine yükselmiştir. 30.06.2024 finansal döneminde 10.197.300 TL seviyesindeyken 30.06.2025 finansal döneminde %33,95 oranında azalışla 6.734.341 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda finansman gelirlerinin finansal dönemler itibarıyla alt kırılımlarına yer verilmiştir. Şirket'in bulunduğu sektör sebebiyle gelir ve giderlerinin büyük bir kısmı USD bazlı olduğundan dolayı kurdaki hareketlilik sebebiyle kur farkı gelirleri oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	4.137.953	521.647	8.343.129	9.000.971	6.088.433
İlişkili taraflardan faiz gelirleri	781.673	-	1.429.601	1.196.329	645.908
Toplam	4.919.626	521.647	9.772.730	10.197.300	6.734.341

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2022 yılında 180.474.052 TL, 2023 yılında 139.175.066 TL, 2024 yılında 95.055.809 TL ve 2025 yılında 46.885.614 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinin hasılatı oranı yıllar itibarıyla %20, %11, %6 ve %16'dır. Cirodaki artış dikkate alındığında işletme ihtiyaçları için kullanılan kredi faiz tutarının makul seviyede olduğu görülmektedir. Aşağıdaki tabloda finansman giderlerinin finansal dönemler itibarıyla alt kırılımlarına yer verilmiştir. Kullanılan döviz bazlı krediler ve anlaşma yapılan döviz bazlı leasingler karşılığında oluşan kur farkı giderleri mevcuttur. Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri Şirket'in elektrik üretimi kapsamında yapmış olduğu GES tesislerine ilişkin kredi faiz kur farkları ve leasing kur farklarından oluşmaktadır. Yapılan yatırımlar kendi kredi anapara, faiz ve kur farklarının finanse edilmektedir. İlişkili taraflara faiz giderleri Şirket'in ağı finansman ihtiyacı durumunda ilişkili şirketlerden aldığı borçlara ilişkin adet giderleridir.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Banka kredi faiz giderleri	(29.568.553)	(26.950.439)	(51.701.413)	(14.716.857)	(21.931.338)
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri	(134.043.455)	(100.175.243)	(34.479.153)	(42.689.313)	(20.800.492)
Banka komisyon giderleri	(2.242.219)	(9.324.536)	(5.953.119)	(6.507.115)	(3.216.204)
İlişkili taraflara faiz giderleri	(14.619.825)	(2.724.848)	(2.922.124)	(419.052)	(937.580)
Toplam	(180.474.052)	(139.175.066)	(95.055.809)	(64.332.337)	(46.885.614)

Dönem Karı / Zararı

Şirket'in 2022 yıl sonunda 387.030.312 TL olarak gerçekleşen dönem net karı, 2023 yıl sonunda %4,16 oranında artış göstererek 403.144.642 TL seviyesine, 2024 yıl sonunda ise %7,91 oranında artış göstererek 435.043.537 TL seviyesine yükselmiştir. 30.06.2024 finansal döneminde 71.479.549 TL olarak gerçekleşen dönem net karı, 30.06.2025 finansal döneminde 41.310.584 TL zarar olarak gerçekleşmiştir. Şirket EPC faaliyetlerinin doğasından kaynaklı genel olarak santral kurulum anlaşmalarını yılın ilk çeyreğinde yaparak sahalara kurulumla geçmekte olup, genellikle yılın son çeyreğine doğru santral kurulumları tamamlanıp kabul tutanağıyla birlikte faturalarını düzenlemektedir. Dolayısıyla gelirlerinin büyük kısmı yılın son çeyreğinde olduğundan ara dönem bilançosunda sahalara girilmiş olması sebebiyle maliyetlerin oluşması sonucunda dönem karı / zararı tutarında dalgalanmalar mevcuttur.

POINT SÖLİM ELEKTRİK
GİRİTİM A.Ş.

Dönem Net Karı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Vergi öncesi karı	374.332.937	422.883.493	585.487.906	55.043.476	(32.698.339)
Vergi geliri / (gideri)	12.697.375	(19.738.851)	(130.444.369)	16.436.073	(8.612.245)
Dönem vergi gideri	(10.555.842)	(54.411.271)	(37.985.308)	(9.432.632)	(5.671.376)
Erteleme vergi geliri/(gideri)	23.253.317	36.672.420	(112.459.061)	25.888.703	(2.990.869)
Dönem net karı	387.030.312	403.144.642	435.043.537	71.479.549	(41.310.584)

Finansal Durum Tablosu Oranları

Aşağıdaki tabloda finansal dönemler itibarıyla Şirket'in oran analizlerine yer verilmiştir:

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Likidite Oranları				
Cari oran (Dön. V./K.V.Y.)	1,06	1,06	1,12	1,33
Akıllı test oranı (Dön. V.-Stoklar/K.V.Y.)	1,03	0,76	0,98	1,09
Nakit Oranı (Nakit ve Nakit Benzerleri/K.V.Y.)	0,20	0,07	0,04	0,03
Mali Yapı Oranları				
Kaldıraç oranı (Top. Yük./Top. Var.)	0,45	0,37	0,36	0,40
K.V.Y./Top. Var.	0,21	0,26	0,24	0,22
U.V.Y./Top. Var.	0,34	0,11	0,12	0,18
Özkaynaklar/Top. Var.	0,55	0,63	0,64	0,60
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı (%)	0,23	0,21	0,16	0,02
Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	0,18	0,18	0,11	-0,12
Net Kar Marjı (%)	0,42	0,31	0,28	-0,14

Yıllar itibarıyla sektörde EPC faaliyetlerinde rekabet artmış olup, bu durum kar marjlarında bir miktar düşüş gerçekleştirmiştir. Şirket 2024 yılı içerisindeki yatırım kararları kapsamında rekabeti artıran yurt içi EPC faaliyeti dışında BES ve hibrit elektrik üretim modeline yatırım yapmakta, yurt dışı Romanya ve İtalya ülkelerinde elektrik üretimine ilişkin yatırım faaliyetlerinde bulunmakta, yurt içinde ise yeni bir sektör olan elektrik depolama alanında yatırım faaliyetlerinde bulunmakta olup 2025'in ilk yarısında bu yatırımlara odaklanmış ve buna ilişkin nakit akışlarının 2025'in ikinci yarısında başlayacağı ön görülmektedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net Satışlar (TL)	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2025 - 30.06.2025
Kömür satış gelirleri	402.253.835	343.257.075	477.959.541	151.042.133	136.411.679
GES kurulum geliri	273.083.550	614.811.827	786.001.392	159.901.531	63.612.777
Elektrik satış geliri	192.584.645	180.955.611	194.394.026	75.071.412	58.346.328
Panel ve invertör satış geliri	48.097.008	5.013.809	57.392.192	57.392.191	29.736.370
Tarım ürünleri geliri	-	182.892.310	54.295.132	9.444.535	-
Diğer gelirler	17.065.298	9.950.235	19.859.190	4.615.938	2.690.980
Brüt Satışlar	933.084.356	1.336.880.867	1.589.901.473	457.467.740	290.798.134
Satışlardan indirimler ve iskontolar (-)	(21.200.717)	(50.847.799)	(11.084.614)	(2.798.371)	(2.666.909)
Net Satışlar	911.883.639	1.286.033.068	1.578.816.859	454.669.369	288.131.225

Şirket'in 2024 sonu itibarıyla hasılatının %50'lik kısmı firmalara yapılan GES kurulum faaliyetlerinden, %30'luk kısmı ise kömür ticaretinden oluşmaktadır. 2023 yılında ise bu oranlar GES kurulum gelirleri için %48, kömür ticareti için %27 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in net satışları 2022 yılında 911.883.639 TL, 2023 yılında 1.286.033.068 TL ve 2024 yıllarında 1.578.816.859 TL'dir. Şirket'in hasılatı 2023 yılında bir önceki yıla göre %41,03 oranında, 2024 yılında ise yine bir önceki yıla göre %21,76 oranında artış göstermiştir.

POINT POLAR ELEKTRİK
ÖREKİŞİM TİC. A.Ş.

İstanbul-Beşiktaş, Tophane Mah. No: 12/1 Kat: 3. Kat
Cinazade AVSAL (Tic. Sic. No: 270242)
Mersis: 081 1000 1000 1000 1000 1000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Şirket 2023 ve 2024 yıllarında tarım ürünü fiyatlarındaki artışlar sebebiyle piyasa değerlendirme amaçlı olarak ticari faaliyetleri kapsamında dönemlik olarak tarım ürünleri satışı gerçekleştirmiş olup, 2023 yılındaki tarım ürünleri satış gelirleri 182.892.310 TL, 2024 yılında 54.295.132 TL'dir.

Şirket'in hasılatında önemli yer kaplayan kömür satışları daha önce taahhüt verilmiş işlerden kaynaklanmakta olup, 2025 yılının ikinci yarısından itibaren azalmakta ve Şirket konsolide bazda yeşil enerji kapsamında işlemlerine devam edecektir. 2024 yılının aynı dönemine göre 2025 döneminde hasılatındaki düşüşlerin ana sebebi Şirket'in yurt dışındaki yatırımları kapsamında İtalya ve Romanya'da şirket satın almaları yaparak GES alanında faaliyetine odaklanmasıdır. Bu kapsamda yurt dışında GES kurulum ve elektrik üretim çalışmalarına ilişkin sözleşmeler yapılmış 2025'in 2. Yarısında finansal tablolara yansıtacağı tahmin edilmektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket, enerji sektöründe gerek kendi güneş enerji santrallerinden elektrik üretimi gerekse 3. taraflara yaptığı GES kurulum faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu nedenle, sektör bazlı olarak döviz bazlı girdiler ve YEKDEM kapsamındaki döviz karşılığı hasılatlar neticesinde kur dalgalanmaları gibi etkileşimler Şirket'in faaliyetlerine ve finansal sonuçlarına etki etmektedir.

10.3 İhraççının borçluluk durumu

Aşağıdaki tabloda yer alan veriler 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden verilmiştir.

Borçluluk Durumu (TL)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	648.313.199
Garantili	126.310.736
Teminatlı	11.019.783
Garantisiz/Teminatsız	510.982.680
Uzun vadeli yükümlülükler	516.616.883
Garantili	288.606.248
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	228.010.635
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı	1.175.949.866
Özkaynaklar	1.762.826.907
Ödenmiş sermaye	123.000.000
Yasal yedekler	7.670.827
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	2.927.756.989
Net borçluluk durumu	1.035.870
A. Nakit	18.153.164
B. Nakit Benzerleri	152.034.641
C. Alım ve Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	171.223.675
D. Likidite (A+B+C)	301.675.166
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	2.380.374
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	131.380.263
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı	3.548.819
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	137.309.456
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	610.208.297
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I+E+D)	153.067.319
K. Uzun Vadeli Finansal Kredileri	-
L. Tahviller	-

POINT SOLAR ELEKTRİK
URFEN SAN. TİC. A.Ş.

Regülasyon No: 21/2014, 22/2014, 23/2014, 24/2014, 25/2014, 26/2014, 27/2014, 28/2014, 29/2014, 30/2014, 31/2014, 32/2014, 33/2014, 34/2014, 35/2014, 36/2014, 37/2014, 38/2014, 39/2014, 40/2014, 41/2014, 42/2014, 43/2014, 44/2014, 45/2014, 46/2014, 47/2014, 48/2014, 49/2014, 50/2014, 51/2014, 52/2014, 53/2014, 54/2014, 55/2014, 56/2014, 57/2014, 58/2014, 59/2014, 60/2014, 61/2014, 62/2014, 63/2014, 64/2014, 65/2014, 66/2014, 67/2014, 68/2014, 69/2014, 70/2014, 71/2014, 72/2014, 73/2014, 74/2014, 75/2014, 76/2014, 77/2014, 78/2014, 79/2014, 80/2014, 81/2014, 82/2014, 83/2014, 84/2014, 85/2014, 86/2014, 87/2014, 88/2014, 89/2014, 90/2014, 91/2014, 92/2014, 93/2014, 94/2014, 95/2014, 96/2014, 97/2014, 98/2014, 99/2014, 100/2014, 101/2014, 102/2014, 103/2014, 104/2014, 105/2014, 106/2014, 107/2014, 108/2014, 109/2014, 110/2014, 111/2014, 112/2014, 113/2014, 114/2014, 115/2014, 116/2014, 117/2014, 118/2014, 119/2014, 120/2014, 121/2014, 122/2014, 123/2014, 124/2014, 125/2014, 126/2014, 127/2014, 128/2014, 129/2014, 130/2014, 131/2014, 132/2014, 133/2014, 134/2014, 135/2014, 136/2014, 137/2014, 138/2014, 139/2014, 140/2014, 141/2014, 142/2014, 143/2014, 144/2014, 145/2014, 146/2014, 147/2014, 148/2014, 149/2014, 150/2014, 151/2014, 152/2014, 153/2014, 154/2014, 155/2014, 156/2014, 157/2014, 158/2014, 159/2014, 160/2014, 161/2014, 162/2014, 163/2014, 164/2014, 165/2014, 166/2014, 167/2014, 168/2014, 169/2014, 170/2014, 171/2014, 172/2014, 173/2014, 174/2014, 175/2014, 176/2014, 177/2014, 178/2014, 179/2014, 180/2014, 181/2014, 182/2014, 183/2014, 184/2014, 185/2014, 186/2014, 187/2014, 188/2014, 189/2014, 190/2014, 191/2014, 192/2014, 193/2014, 194/2014, 195/2014, 196/2014, 197/2014, 198/2014, 199/2014, 200/2014, 201/2014, 202/2014, 203/2014, 204/2014, 205/2014, 206/2014, 207/2014, 208/2014, 209/2014, 210/2014, 211/2014, 212/2014, 213/2014, 214/2014, 215/2014, 216/2014, 217/2014, 218/2014, 219/2014, 220/2014, 221/2014, 222/2014, 223/2014, 224/2014, 225/2014, 226/2014, 227/2014, 228/2014, 229/2014, 230/2014, 231/2014, 232/2014, 233/2014, 234/2014, 235/2014, 236/2014, 237/2014, 238/2014, 239/2014, 240/2014, 241/2014, 242/2014, 243/2014, 244/2014, 245/2014, 246/2014, 247/2014, 248/2014, 249/2014, 250/2014, 251/2014, 252/2014, 253/2014, 254/2014, 255/2014, 256/2014, 257/2014, 258/2014, 259/2014, 260/2014, 261/2014, 262/2014, 263/2014, 264/2014, 265/2014, 266/2014, 267/2014, 268/2014, 269/2014, 270/2014, 271/2014, 272/2014, 273/2014, 274/2014, 275/2014, 276/2014, 277/2014, 278/2014, 279/2014, 280/2014, 281/2014, 282/2014, 283/2014, 284/2014, 285/2014, 286/2014, 287/2014, 288/2014, 289/2014, 290/2014, 291/2014, 292/2014, 293/2014, 294/2014, 295/2014, 296/2014, 297/2014, 298/2014, 299/2014, 300/2014, 301/2014, 302/2014, 303/2014, 304/2014, 305/2014, 306/2014, 307/2014, 308/2014, 309/2014, 310/2014, 311/2014, 312/2014, 313/2014, 314/2014, 315/2014, 316/2014, 317/2014, 318/2014, 319/2014, 320/2014, 321/2014, 322/2014, 323/2014, 324/2014, 325/2014, 326/2014, 327/2014, 328/2014, 329/2014, 330/2014, 331/2014, 332/2014, 333/2014, 334/2014, 335/2014, 336/2014, 337/2014, 338/2014, 339/2014, 340/2014, 341/2014, 342/2014, 343/2014, 344/2014, 345/2014, 346/2014, 347/2014, 348/2014, 349/2014, 350/2014, 351/2014, 352/2014, 353/2014, 354/2014, 355/2014, 356/2014, 357/2014, 358/2014, 359/2014, 360/2014, 361/2014, 362/2014, 363/2014, 364/2014, 365/2014, 366/2014, 367/2014, 368/2014, 369/2014, 370/2014, 371/2014, 372/2014, 373/2014, 374/2014, 375/2014, 376/2014, 377/2014, 378/2014, 379/2014, 380/2014, 381/2014, 382/2014, 383/2014, 384/2014, 385/2014, 386/2014, 387/2014, 388/2014, 389/2014, 390/2014, 391/2014, 392/2014, 393/2014, 394/2014, 395/2014, 396/2014, 397/2014, 398/2014, 399/2014, 400/2014, 401/2014, 402/2014, 403/2014, 404/2014, 405/2014, 406/2014, 407/2014, 408/2014, 409/2014, 410/2014, 411/2014, 412/2014, 413/2014, 414/2014, 415/2014, 416/2014, 417/2014, 418/2014, 419/2014, 420/2014, 421/2014, 422/2014, 423/2014, 424/2014, 425/2014, 426/2014, 427/2014, 428/2014, 429/2014, 430/2014, 431/2014, 432/2014, 433/2014, 434/2014, 435/2014, 436/2014, 437/2014, 438/2014, 439/2014, 440/2014, 441/2014, 442/2014, 443/2014, 444/2014, 445/2014, 446/2014, 447/2014, 448/2014, 449/2014, 450/2014, 451/2014, 452/2014, 453/2014, 454/2014, 455/2014, 456/2014, 457/2014, 458/2014, 459/2014, 460/2014, 461/2014, 462/2014, 463/2014, 464/2014, 465/2014, 466/2014, 467/2014, 468/2014, 469/2014, 470/2014, 471/2014, 472/2014, 473/2014, 474/2014, 475/2014, 476/2014, 477/2014, 478/2014, 479/2014, 480/2014, 481/2014, 482/2014, 483/2014, 484/2014, 485/2014, 486/2014, 487/2014, 488/2014, 489/2014, 490/2014, 491/2014, 492/2014, 493/2014, 494/2014, 495/2014, 496/2014, 497/2014, 498/2014, 499/2014, 500/2014, 501/2014, 502/2014, 503/2014, 504/2014, 505/2014, 506/2014, 507/2014, 508/2014, 509/2014, 510/2014, 511/2014, 512/2014, 513/2014, 514/2014, 515/2014, 516/2014, 517/2014, 518/2014, 519/2014, 520/2014, 521/2014, 522/2014, 523/2014, 524/2014, 525/2014, 526/2014, 527/2014, 528/2014, 529/2014, 530/2014, 531/2014, 532/2014, 533/2014, 534/2014, 535/2014, 536/2014, 537/2014, 538/2014, 539/2014, 540/2014, 541/2014, 542/2014, 543/2014, 544/2014, 545/2014, 546/2014, 547/2014, 548/2014, 549/2014, 550/2014, 551/2014, 552/2014, 553/2014, 554/2014, 555/2014, 556/2014, 557/2014, 558/2014, 559/2014, 560/2014, 561/2014, 562/2014, 563/2014, 564/2014, 565/2014, 566/2014, 567/2014, 568/2014, 569/2014, 570/2014, 571/2014, 572/2014, 573/2014, 574/2014, 575/2014, 576/2014, 577/2014, 578/2014, 579/2014, 580/2014, 581/2014, 582/2014, 583/2014, 584/2014, 585/2014, 586/2014, 587/2014, 588/2014, 589/2014, 590/2014, 591/2014, 592/2014, 593/2014, 594/2014, 595/2014, 596/2014, 597/2014, 598/2014, 599/2014, 600/2014, 601/2014, 602/2014, 603/2014, 604/2014, 605/2014, 606/2014, 607/2014, 608/2014, 609/2014, 610/2014, 611/2014, 612/2014, 613/2014, 614/2014, 615/2014, 616/2014, 617/2014, 618/2014, 619/2014, 620/2014, 621/2014, 622/2014, 623/2014, 624/2014, 625/2014, 626/2014, 627/2014, 628/2014, 629/2014, 630/2014, 631/2014, 632/2014, 633/2014, 634/2014, 635/2014, 636/2014, 637/2014, 638/2014, 639/2014, 640/2014, 641/2014, 642/2014, 643/2014, 644/2014, 645/2014, 646/2014, 647/2014, 648/2014, 649/2014, 650/2014, 651/2014, 652/2014, 653/2014, 654/2014, 655/2014, 656/2014, 657/2014, 658/2014, 659/2014, 660/2014, 661/2014, 662/2014, 663/2014, 664/2014, 665/2014, 666/2014, 667/2014, 668/2014, 669/2014, 670/2014, 671/2014, 672/2014, 673/2014, 674/2014, 675/2014, 676/2014, 677/2014, 678/2014, 679/2014, 680/2014, 681/2014, 682/2014, 683/2014, 684/2014, 685/2014, 686/2014, 687/2014, 688/2014, 689/2014, 690/2014, 691/2014, 692/2014, 693/2014, 694/2014, 695/2014, 696/2014, 697/2014, 698/2014, 699/2014, 700/2014, 701/2014, 702/2014, 703/2014, 704/2014, 705/2014, 706/2014, 707/2014, 708/2014, 709/2014, 710/2014, 711/2014, 712/2014, 713/2014, 714/2014, 715/2014, 716/2014, 717/2014, 718/2014, 719/2014, 720/2014, 721/2014, 722/2014, 723/2014, 724/2014, 725/2014, 726/2014, 727/2014, 728/2014, 729/2014, 730/2014, 731/2014, 732/2014, 733/2014, 734/2014, 735/2014, 736/2014, 737/2014, 738/2014, 739/2014, 740/2014, 741/2014, 742/2014, 743/2014, 744/2014, 745/2014, 746/2014, 747/2014, 748/2014, 749/2014, 750/2014, 751/2014, 752/2014, 753/2014, 754/2014, 755/2014, 756/2014, 757/2014, 758/2014, 759/2014, 760/2014, 761/2014, 762/2014, 763/2014, 764/2014, 765/2014, 766/2014, 767/2014, 768/2014, 769/2014, 770/2014, 771/2014, 772/2014, 773/2014, 774/2014, 775/2014, 776/2014, 777/2014, 778/2014, 779/2014, 780/2014, 781/2014, 782/2014, 783/2014, 784/2014, 785/2014, 786/2014, 787/2014, 788/2014, 789/2014, 790/2014, 791/2014, 792/2014, 793/2014, 794/2014, 795/2014, 796/2014, 797/2014, 798/2014, 799/2014, 800/2014, 801/2014, 802/2014, 803/2014, 804/2014, 805/2014, 806/2014, 807/2014, 808/2014, 809/2014, 810/2014, 811/2014, 812/2014, 813/2014, 814/2014, 815/2014, 816/2014, 817/2014, 818/2014, 819/2014, 820/2014, 821/2014, 822/2014, 823/2014, 824/2014, 825/2014, 826/2014, 827/2014, 828/2014, 829/2014, 830/2014, 831/2014, 832/2014, 833/2014, 834/2014, 835/2014, 836/2014, 837/2014, 838/2014, 839/2014, 840/2014, 841/2014, 842/2014, 843/2014, 844/2014, 845/2014, 846/2014, 847/2014, 848/2014, 849/2014, 850/2014, 851/2014, 852/2014, 853/2014, 854/2014, 855/2014, 856/2014, 857/2014, 858/2014, 859/2014, 860/2014, 861/2014, 862/2014, 863/2014, 864/2014, 865/2014, 866/2014, 867/2014, 868/2014, 869/2014, 870/2014, 871/2014, 872/2014, 873/2014, 874/2014, 875/2014, 876/2014, 877/2014, 878/2014, 879/2014, 880/2014, 881/2014, 882/2014, 883/2014, 884/2014, 885/2014, 886/2014, 887/2014, 888/2014, 889/2014, 890/2014, 891/2014, 892/2014, 893/2014, 894/2014, 895/2014, 896/2014, 897/2014, 898/2014, 899/2014, 900/2014, 901/2014, 902/2014, 903/2014, 904/2014, 905/2014, 906/2014, 907/2014, 908/2014, 909/2014, 910/2014, 911/2014, 912/2014, 913/2014, 914/2014, 915/2014, 916/2014, 917/2014, 918/2014, 919/2014, 920/2014, 921/2014, 922/2014, 923/2014, 924/2014, 925/2014, 926/2014, 927/2014, 928/2014, 929/2014, 930/2014, 931/2014, 932/2014, 933/2014, 934/2014, 935/2014, 936/2014, 937/2014, 938/2014, 939/2014, 940/2014, 941/2014, 942/2014, 943/2014, 944/2014, 945/2014, 946/2014, 947/2014, 948/2014, 949/2014, 950/2014, 951/2014, 952/2014, 953/2014, 954/2014, 955/2014, 956/2014, 957/2014, 958/2014, 959/2014, 960/2014, 961/2014, 962/2014, 963/2014, 964/2014, 965/2014, 966/2014, 967/2014, 968/2014, 969/2014, 970/2014, 971/2014, 972/2014, 973/2014, 974/2014, 975/2014, 976/2014, 977/2014, 978/2014, 979/2014, 980/2014, 981/2014, 982/2014, 983/2014, 984/2014, 985/2014, 986/2014, 987/2014, 988/2014, 989/2014, 990/2014, 991/2014, 992/2014, 993/2014, 994/2014, 995/2014, 996/2014, 997/2014, 998/2014, 999/2014, 1000/2014, 1001/2014, 1002/2014, 1003/2014, 1004/2014, 1005/2014, 1006/2014, 1007/2014, 1008/2014, 1009/2014, 1010/2014, 1011/2014, 1012/2014, 1013/2014, 1014/2014, 1015/2014, 1016/2014, 1017/2014, 1018/2014, 1019/2014, 1020/2014, 1021/2014, 1022/2014, 1023/2014, 1024/2014, 1025/2014, 1026/2014, 1027/2014, 1028/2014, 1029/2014, 1030/2014, 1031/2014, 1032/2014, 1033/2014, 1034/2014, 1035/2014, 1036/2014, 1037/2014, 1038/2014, 1039/2014, 1040/2014, 1041/2014, 1042/2014, 1043/2014, 1044/2014, 1045/2014, 1046/2014, 1047/2014, 1048/2014, 1049/2014, 1050/2014, 1051/2014, 1052/2014, 1053/2014, 1054/2014, 1055/2014, 1056/2014, 1057/2014, 1058/2014, 1059/2014, 1060/2014, 1061/2014, 1062/2014, 1063/2014, 1064/2014, 1065/2014, 1066/2014, 1067/2014, 1068/2014, 1069/2014, 1070/2014, 1071/2014, 1072/2014, 1073/2014, 1074/2014, 1075/2014, 1076/2014, 1077/2014, 1078/2014, 1079/2014, 1080/2014, 1081/2

M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	153.067.319
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	763.275.616

II. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)				
KAYNAKLAR	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	383.772.574	679.482.350	872.155.565	648.313.199
Kısa Vadeli Borçlanmalar	54.257.139	49.518.290	64.736.523	3.034.475
-Banka Kredileri	53.696.643	49.261.729	63.511.192	2.380.374
-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	560.496	256.561	1.225.331	654.101
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	135.177.018	110.121.324	92.766.864	131.380.263
-Banka Kredileri	119.185.718	94.082.769	72.671.886	101.882.686
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15.992.983	16.038.555	20.094.978	29.497.577
Ticari Borçlar	44.663.546	186.216.955	239.005.724	231.889.707
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	21.240.468	358.398	24.222.541	34.037.893
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	23.423.078	185.858.557	214.783.183	177.856.814
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	-	-	13.988.763	11.989.622
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	1.501.968	3.050.558	4.645.875	4.474.458
Diğer Borçlar	36.041.383	44.117.281	50.887.074	3.548.719
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33.458.881	43.944.488	49.861.098	3.235.823
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2.582.502	1.172.793	1.025.076	312.996
Ertelenmiş Gelirler	103.831.886	237.274.702	168.081.020	250.740.500
-İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler	49.467.335	186.275.831	119.121.899	235.802.685
-İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	54.364.551	50.998.871	48.959.121	14.937.815
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	235.169	46.010.642	14.975.566	4.750.188
Kısa Vadeli Karşılıklar	866.682	1.191.376	2.270.185	2.774.982
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	311.554	854.471	2.036.837	2.574.982
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	555.128	336.905	233.348	200.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.196.100	1.981.222	20.797.971	3.730.185
Uzun Vadeli Yükümlülükler	456.394.896	279.578.958	329.764.040	516.616.883
Uzun Vadeli Borçlanmalar	325.518.975	202.598.538	195.876.812	385.610.674
-Banka Kredileri	243.404.696	140.179.042	39.110.708	153.067.319
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar	82.114.279	62.419.496	156.766.104	232.543.355
Ertelenmiş Gelirler	63.149.552	30.049.209	15.080.622	10.468.965
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	63.149.552	30.049.209	15.080.622	10.468.965
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.539.669	1.346.282	1.656.844	781.196
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.539.669	1.346.282	1.656.844	781.196
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	66.186.700	45.584.929	117.149.762	119.756.048
ÖZKAYNAKLAR	1.024.183.073	1.638.455.878	1.802.563.513	1.762.826.907
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.024.183.073	1.638.455.878	1.799.553.897	1.759.843.250
Ödenmiş Sermaye	1.325.000	92.781.506	123.000.000	123.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	3.103.585	15.291.052	63.963.474	63.963.474
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	61.221.401	53.876.687	53.876.687	53.876.687

POINT SOLAR ELEKTRİK

ÜRÜNLERİN TİCARETİ

İstanbul, Beşiktaş, Etiler, Kat: 5, No: 1, Etiler 5. Kat

Çalışma Saatleri: 09:00 - 18:00 (Pz)

Telefon: 0212 332 11 11, 0212 332 11 12

Web: www.point-solar.com.tr

Sicil No: 27.02.2017/100001

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	474.913.289	601.290.465	336.136.683	337.026.348
- Maddeli Duran Varlıkları Değerleme Artış / (Azalışları)	476.260.643	602.637.626	337.498.042	337.498.042
- Tamamlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	-1.347.356	-1.347.161	-1.361.359	-471.694
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	682.047
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	426.496	7.670.827	7.670.827
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	96.589.486	471.645.030	780.204.838	1.214.906.226
Net Dönem Kârı/(Zararı)	387.030.312	403.144.642	434.701.388	-41.282.359
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	3.009.616	2.983.657
TOPLAM KAYNAKLAR	1.864.350.543	2.597.517.186	2.804.483.118	2.927.756.989

11.1.İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır. 30.06.2025 tarihinde Şirket'in fon kaynaklarının %60'ı özkaynaklar, %22'si kısa vadeli yükümlülükler ve %18'i uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. İzahname dönemleri itibarıyla kaynakların dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Fon Kaynaklarının Toplamdaki Payları (%)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	383.772.574	679.482.350	672.155.565	648.313.199
Uzun Vadeli Yükümlülükler	456.394.896	279.578.958	329.764.040	516.616.883
Toplam Yükümlülükler	840.167.470	959.061.308	1.001.919.605	1.164.930.082
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	21%	26%	24%	22%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	24%	11%	12%	18%
Özkaynaklar	1.024.183.073	1.638.455.878	1.802.563.513	1.762.826.907
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	55%	63%	64%	60%

Şirket finansman gereksinimlerini faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği fonlar ile karşılamaktadır. Bu fonlar işletme faaliyetlerinin yürütülmesi ve yeni yatırımların finansmanı için kullanılmaktadır.

30.06.2025 tarihinde Şirket'in fon kaynaklarının %60'ı özkaynaklar, %22'si kısa vadeli yükümlülükler ve %18'i uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in 2022, 2023, 2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde finansal borçlarının vade analiz tablosu aşağıda yer almaktadır:

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	189.435.840	159.639.614	157.503.387	134.414.738
Kısa Vadeli Banka Kredileri	53.696.643	49.261.729	63.511.192	2.380.374
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	119.185.718	94.082.769	72.671.886	101.882.686
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20.394.758	19.487.864	16.150.267	31.739.548
Kısa Vadeli Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-4.401.775	-3.449.309	-2.200.386	-9.691.872
Kredi Kartı Borçları*	560.496	256.561	1.225.331	654.101
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	-	-	6.145.097	7.4

Uzun Vadeli Borçlanmalar	325.518.975	202.898.538	195.876.812	385.610.674
Uzun Vadeli Banka Kredileri	243.404.696	140.179.042	39.110.708	153.067.319
Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	91.607.639	68.040.730	40.237.445	157.338.880
Uzun Vadeli Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlarına Maliyetleri (-)	-9.493.360	-5.621.243	-2.458.133	-21.799.951
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	-	-	118.986.792	97.004.426
Toplam Finansal Borçlar	514.954.815	362.238.152	353.380.199	520.025.412
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-75.209.415	-45.790.785	-29.256.573	-19.189.032
Net Borç	439.745.400	316.447.367	324.123.626	500.836.380
Özkaynaklar	1.024.183.073	1.638.455.878	1.802.563.513	1.762.826.907
Toplam sermaye	1.463.928.473	1.954.903.245	2.126.687.139	2.263.663.285
Net finansal borç/ özkaynak oranı	42,94%	19,31%	17,98%	28,41%

*Kredi kartı borçlarının ortalama vadesi 30 gündür.

Şirket'in kredilerinin yıllar itibarıyla etkin faiz oranı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.06.2025	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
TL	138.107.317	13,26%-14,50%	93.213.083	33%-49%	209.967.993	23,2%-56,5%	114.307.184	56,50%
ABD Doları	376.847.498	4,2%-7%	269.023.067	4,2%-7%	143.412.206	5,7%-14,7%	405.628.228	5,76%-41,98%
TOPLAM	514.954.815		362.238.152		353.380.199		520.025.412	

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

(TL)	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2025 - 30.06.2025
Net Dönem Karı	387.030.315	403.144.643	435.043.534	71.479.549	-41.310.584
<i>İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</i>	162.134.977	227.225.543	592.487.252	123.326.667	-78.716.891
<i>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</i>	-4.439.150	-174.439.279	-501.253.093	-21.445.269	-67.729.666
<i>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</i>	102.046.939	-111.770.029	-107.682.088	-100.652.421	140.560.091
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi	7.564.243	29.565.134	-14.075.065	-18.607.564	-4.181.073
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış	55.648.891	-58.983.767	-16.534.228	-17.378.587	-10.067.539
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	11.996.284	75.209.419	45.790.797	75.209.415	29.256.573
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	75.209.415	45.790.785	29.256.573	57.830.828	19.189.034

Şirket, operasyonel faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesine sahiptir. Yaratdığı nakdin yatırım harcamalarında yetersiz kaldığı durumlarda Şirket dış kaynak kullanarak yatırımların finanse etmiştir. Şirket nakit yaratma konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamamaktadır.

Şirket'in işletme faaliyetlerindeki nakit çıkışları Şirket'in büyümesine paralel olarak işletme sermayesindeki artış kaynaklı olup, bu artış ağırlıklı olarak üretim zincirinde yaşanacak tedarik sorunu kaynaklı olası aksaklıkların önüne geçmek üzere Şirket'in stok seviyesini artırma kararına bağlıdır. Söz konusu işletme faaliyetlerinden nakit ihtiyacı ağırlıklı olarak kısa vadeli finansal borçlanmalar ile karşılanmıştır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Dünya siyasetinde son dönemde yaşanan jeopolitik gerilimler nedeniyle, ticaret yollarında yaşanabilecek aksamlar yenilenebilir enerji projelerinde kullanılan ekipmanların tedarik süresini ve maliyetini önemli ölçüde etkileyebilmektedir. Deniz taşımacılığının yavaşlaması veya geçici olarak kapanması, modül, inverter, trafo gibi kritik ekipmanların teslimatında gecikmelere yol açabilir.

Şirket, yenilenebilir enerji sektörünün alt segmentlerinden biri olan güneş enerjisi santrali (GES) alanında faaliyet göstermektedir. Faaliyetlerini ağırlıklı olarak EPC (Mühendislik, Tedarik ve Kurulum) ve bakım-işletme hizmetleri çerçevesinde yürütmektedir. Bu kapsamda Şirket, proje geliştirme, mühendislik tasarımı, ekipman tedariki, montaj, devreye alma ve işletme sonrası teknik destek hizmetlerini bütünsel şekilde sunmaktadır.

Pazarda ölçek olarak daha büyük firmaların varlığı, fiyat odaklı rekabeti artırmakta ve EPC şirketleri için verimlilik, kalite ve zaman yönetimi konularında sürekli iyileştirme gerektirmektedir. Şirketler operasyonel süreç etkinliğini artırmaktadır. Bu kapsamda, teknik personel niteliğini güçlendirmekte ve bakım-işletme hizmetlerini geliştirmektedir.

Yenilenebilir enerji sektörü, son yıllarda gerek ulusal gerek uluslararası ölçekte hızlı bir büyüme göstermiştir. Türkiye’de sektördeki rekabet, özellikle güneş enerjisi (GES) ve rüzgâr enerjisi (RES) alanlarında yoğunlaşmaktadır. 2025 yılı itibarıyla GES kurulu gücü 20 GW’ı aşmış olup, enerji portföyü içinde payı giderek artmaktadır. Artan kurulu güç, özellikle yatırımcılar ve EPC firmaları arasında fiyat odaklı bir rekabet ortamı oluşturmuştur.

Sektördeki rekabet, önümüzdeki dönemde yalnızca fiyat odaklı değil; teknoloji, sürdürülebilirlik, dijitalleşme ve enerji depolama çözümleri alanlarında da derinleşmeye devam etmektedir. Şirketler, yüksek verimlilik sağlayan teknolojilere yatırım yapmakta, saha performansını artıracak izleme sistemleri kullanmakta ve uluslararası standartlara uygun kalite yönetimi politikaları uygulamaktadır.

Bununla birlikte yenilenebilir enerji alanında Enerji Verimliliği Projeleri’ne devlet destekleri her geçen gün artmaktadır. YEKDEM ile birlikte ihracat destekleri ve yatırım teşvikleri yenilenebilir enerji sektörünü olumlu etkileyen eğilimler arasında yer almaktadır.

13.2. İhracçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türk Lirası’nın USD ve Euro para birimleri karşısındaki reel değer artışı, Türkiye’nin ihracatında maliyetler ve satış fiyatları üzerinde doğrudan etkiler yaparken düşük döviz kurları, Türk ürünlerinin uluslararası piyasalarda rekabetçi fiyatlarla satılmasının önüne geçmiştir. Bu durum, firmaların rekabet gücünün azalmasına sebep olmuştur. Hammaddelerin yurt dışından ithal edildiği sektörlerde döviz kurundan kaynaklı maliyet artışlarının iç piyasalarda fiyata yansımaması nedeniyle şirketlerin karlılıkları olumsuz etkilenmiştir. Enerji fiyatlarında yaşanan artışlar ve küresel bazda enflasyonist ortam enerji fiyatlarının artmasına sebep

olmaktadır. Enerji üreten şirketler ve son kullanıcı olarak tüketiciler söz konusu fiyat artışlarından kaçınmak için önlemler almaya başlamışlardır.

Her ne kadar yenilenebilir enerji sektöründe özellikle rüzgar ve güneş santrallerinde hava koşulları önemli olup, mevsim koşullarının değişmesi üretim tesislerini olumsuz etkilese de her geçen yıl yenilenebilir enerji kaynaklarına olan ilgi giderek artmaktadır. İklim krizinin de etkisi ile birlikte karbon azaltım politikaları, sürdürülebilir üretim standartları, yeşil enerji sertifikasyon sistemleri önem kazanmaya başlamıştır.

Güneş enerjisi ve atık geri kazanım sektörleri, küresel enerji değişiklikleri, uluslararası karbon emisyonlarını azaltmaya yönelik politikalar ve yenilenebilir enerji teknolojilerindeki fiyat düşüşleri nedeniyle uzun vadeli bir büyüme eğilimi göstermektedir. Bu bağlamda, Şirket'in faaliyetlerini destekleyen makroekonomik ve sektörel gelişmeler arasında Avrupa Birliği'nin "Yeşil Mutabakat" stratejisi, Türkiye'nin 2053 Net Sıfır Emisyon hedefi ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım teşvikleri yer almaktadır.

Bu bağlamda, Şirket ve bağlı ortaklıkları, yenilenebilir enerji üretimi, piroliz yoluyla atık lastiklerin çevre dostu bertarafı ve karbonun yeniden değerlendirilmesi gibi faaliyetleriyle küresel eğilimlere ve sürdürülebilir kalkınma hedeflerine uymaktadır. Yapılan hesaplamalar ve doğrulama ön değerlendirmeleri sonucunda, bu projeler aracılığıyla yıllık bazda yaklaşık 35.000 ton CO₂ eşdeğeri emisyon azaltımı sağlandığı onaylanmıştır. Bu doğrulama sonucunda, projeler karbon kredisi üretme niteliği kazanmış olup, söz konusu kredilerin uluslararası piyasalarda işlem görebilmesi için gerekli olan verifikasyon (doğrulama) sürecinin 2026 yılında tamamlanması planlanmaktadır. Doğrulama sürecinin tamamlanmasının ardından, elde edilen karbon kredilerinin uluslararası karbon piyasalarında satışa veya karbon nötr hedefleri doğrultusunda kullanılmaya uygun hale gelmesi öngörülmektedir.

Karbon piyasalarında işlem görebilir nitelikteki bu projeler hem çevresel sürdürülebilirliğin desteklenmesi hem de karbon azaltımına yönelik finansal değer yaratılması açısından önem taşımaktadır. Küresel karbon piyasalarındaki genel eğilimler, ilerideki dönemde karbon kredilerine olan talebin artacağına ve buna bağlı olarak bu tür projelerin stratejik öneminin güçleneceğine işaret etmektedir.

Yenilenebilir enerji yatırımlarına olan talep, enerji arz güvenliğine ilişkin küresel endişeler, jeopolitik değişiklikler ve fosil yakıt fiyatlarındaki dalgalanmalar nedeniyle artmaktadır. Bu nedenle, güneş enerjisi santralleri (GES) ve piroliz temelli atık geri kazanım tesisleri gibi çevre dostu üretim altyapılarına yatırım yapmak stratejik bir seçimdir. Bu eğilim, Şirket'in büyüme hedeflerine uygundur.

Bununla birlikte, enerji ekipmanlarının tedarik zincirinde yaşanabilecek küresel aksaklıklar, döviz kuru dalgalanmaları ve finansman maliyetlerindeki artış gibi makroekonomik faktörler, yatırım ve işletme maliyetleri üzerinde etkili olabilecek unsurlardır. Bu gelişmeler, genel ekonomik konjonktüre bağlı olarak projelerin uygulanma takvimlerinde uyarılama gereklilikleri doğurabilir.

Ek olarak Şirket ve bağlı ortaklıkları, çevresel sürdürülebilirlik, döngüsel ekonomi ve atık yönetimi ile ilgili artan regülasyon talepleri nedeniyle faaliyet alanını genişletmektedir. Bu durum, teknolojiye ve çevresel sertifikasyon prosedürlerine yapılan yatırımların önemini artırmaktadır.

Genel olarak, önümüzdeki dönemde enerji bağımsızlığı, kaynak verimliliği ve iklim değişikliğiyle mücadele politikalarının güçlenerek devam etmesi beklenmekte olup, bu politikaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışmalarına olumlu bir şekilde katkıda bulunması beklenmektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Şirket'te Çatladığı Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL.)	(%)
Mehmet Yasar	Yönetim Kurulu		Genel	11.03.2025	32.152.200	26,14%

Adı	Başkan		Müdürlük	11.03.2025 tarihinden itibaren 3 yıl/11.03.2028		
Ömer Faruk Kaplan	Yönetim Kurulu Başkanı		Genel Müdür Yardımcısı	11.03.2025 tarihinden itibaren 3 yıl/11.03.2028	11.217.600	9,12%
Emine Eymen Yeşilbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No: 9/13 Çankaya/Ankara		11.03.2025 tarihinden itibaren 3 yıl/11.03.2028	27.367.500	22,25%
Şeyda Mumaloğlu	Yönetim Kurulu Üyesi			11.03.2025 tarihinden itibaren 3 yıl/11.03.2028	33.665.100	27,37%
Muhammed Ali Kaplan	Yönetim Kurulu Üyesi			11.03.2025 tarihinden itibaren 3 yıl/11.03.2028	11.217.600	9,12%

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	İhraççı'da Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Yasin USLU	Genel Müdür (Yönetim Kurulu Başkanı)	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/13 Çankaya/ANKAR A	Genel Müdür	2019	32.152.200	26,14%
Ömer Faruk KAPLAN	Genel Müdür Yardımcısı (Yönetim Kurulu Üyesi)	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/13 Çankaya/ANKAR A	Genel Müdür Yardımcısı	2021	11.217.600	9,12%
Veli GEÇİCİ	İş Geliştirme ve Proje Müdürü	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/13 Çankaya/ANKAR A	İş Geliştirme ve Proje Müdürü	2025	-	-
Furkan TOZLUYURT	Operasyon Müdürü	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/13 Çankaya/ANKAR A	Satış Mühendisi	2024	-	-

PLÜMİSOLAN ELEKTRİK
İNVESTİMAN TİC. A.Ş.

Söğütözü Mah. 2176 Cad. No: 9/13 Çankaya/ANKAR A

İletişim: 0312 444 1111 / 0312 444 1112

Yatırım: 0312 444 1111 / 0312 444 1112

Yatırım: 0312 444 1111 / 0312 444 1112

Barış Yusuף GÜNDÖZ	Satış ve Pazarlama Müdürü	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/13 Çankaya/ANKAR A	İş Geliştirme Mühendisi	2024	-	-
Mehmet Zahit GÜNEY	Arazi ve İzin Süreçleri Müdürü	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/13 Çankaya/ANKAR A	Arazi ve İzin Süreçleri Müdürü	2024	-	-
Serhat SÜER	Finans Müdürü	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/13 Çankaya/ANKAR A	Finans Müdürü	2025	-	-
Oğuzhan ÇETİNKAYA	Muhasebe Müdürü	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/13 Çankaya/ANKAR A	Muhasebe Müdürü	2025	-	-
Gözde HANCAN	İnsan Kaynakları Müdürü	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No:9/13 Çankaya/ANKAR A	İnsan Kaynakları Müdürü	2024	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyesi Ömer Faruk Kaplan, Yönetim Kurulu Üyesi Muhammed Ali Kaplan ile kuzendir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Mehmet Yasir USLU – Yönetim Kurulu Başkanı:

Mehmet Yasir Uslu, 1986 yılında Ankara'da doğmuştur. 2011 yılında Bilkent Üniversitesi Bankacılık ve Finans bölümünden mezun olmuştur. İngilizce olarak öğrenimini tamamlamış ve bu süre içerisinde SPK, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve Rekabet Kurumu'nda staj yapmıştır. Mezun olduktan sonra yenilenebilir enerji alanında araştırmalar yapmış ve 2012 yılında GES Projeleri geliştirmeye başlamıştır. 2014 yılında Türkiye'de Lisanssız Elektrik Üretim Tesislerine çağrı mektubu dağıtılmaya başlanmasıyla enerji santrallerinin kurulması, işletilmesi ve mülteahhlik hizmetleri vermeye başlamıştır. Yurt içi ve yurt dışı birçok enerji derneğine üyedir. Halen Point Solar Elektrik A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı ile Point Solar Elektrik A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının Yönetim Kurulu Başkanlığını ve Genel Müdürlüğünü icra etmektedir.

Ömer Faruk KAPLAN – Yönetim Kurulu Başkan Vekili:

Ömer Faruk Kaplan, 1997 yılında Kars'ta doğmuştur. Ticaret ile uğraşan bir ailede dünyaya gelmiş ve çocukluktan itibaren ticari yapıların her alanında yer almıştır. Birçok

farklı ilde öğrenim görmüş ve 2015 yılında Sakarya Üniversitesi Mekatronik Mühendisliği bölümünde öğrenim görmeye başlamış ve 2019 yılında mezun olmuştur. Öğrenim hayatında mesleki birikimini arttırmak amacı ile TÜRASAŞ, Asaş Alüminyum, Sakarya Üniversitesi Teknokent'te bulunan şirketlerde staj yapmıştır. Süreç içerisinde Güneş Enerjisi Sistemleri'ne duyduğu ilgi ve birikime istinaden şirket ortağı olduğu Point Solar Elektrik A.Ş'nin şantiye kısmından başlayarak, Saha Mühendisi görevinden sonra Satış ve Pazarlama Uzmanı rolü ile devam etmiş. Satış ve Pazarlama Yöneticiliğine yükselmiştir. Point Solar Elektrik A.Ş adına yurt içi satışları ve sözleşmeleri yönetmekle birlikte Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almaktadır. Ayrıca Point Solar Elektrik A.Ş ve bağlı ortaklıklarında Yönetim Kurulu Üyeliğini icra etmektedir.

Emin Eymen YEŞİLBAŞ – Yönetim Kurulu Başkan Vekili:

Emin Eymen Yeşilbaş, 1998 yılında Ankara'da doğmuştur. 2020 yılında Gazi Üniversitesi Uluslararası Ticaret bölümünden mezun olan Emin Eymen Yeşilbaş 2016-2020 yılları arasında çeşitli büyük grupların finans biriminde görev almıştır. 2021 yılından itibaren üretim sorumlusu olarak işe başlamış olup şu an dış ticaret biriminde aktif olarak çalışma hayatına devam etmekle birlikte aynı zamanda Point Solar Elektrik A.Ş ve bağlı ortaklıklarında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Şeyda MAMALOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

Şeyda Mamaloğlu, 1988 yılında Konya'da doğmuştur. Selçuk Üniversitesi İktisat ve Anadolu Üniversitesi Kamu Yönetimi lisans bölümlerini başarıyla bitirmiştir. Gazi Üniversitesi İşletme Anabilim Dalı, Yönetim ve Organizasyon Bilim Dalı'nda lisansüstü eğitimlerini tamamlamıştır. Ayrıca, İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Finans eğitimi almıştır. Lisans eğitimi döneminde Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nde stajını tamamlarken, ardından Konya Çimento Fabrikası'nda da İnsan Kaynakları, Muhasebe, Satış ve Pazarlama departmanlarda deneyim kazanmıştır. Finans konusunda danışmanlık ve uzmanlıklar yapmıştır. Evli ve 3 çocuk annesidir.

Muhammed Ali KAPLAN – Yönetim Kurulu Üyesi

Muhammed Ali Kaplan 7 Temmuz 1997 yılında Kars'ta doğmuştur. Sakarya Üniversitesinde öğrenim görmüş olup, günümüzde Sakarya'da yaşayıp lojistik müdürlüğü yapmaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi olan Personel:

Furkan Tozluyurt – Operasyon Müdürü

Kırıkkale'de doğan Furkan Tozluyurt, 2019 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine satış alanında başlayan Tozluyurt, daha sonra teknik alanda çeşitli görevler üstlenmiştir. 2020 yılından bu yana Point Enerji'de görev yapan Tozluyurt, şantiye yönetimi, kalite kontrol ve satın alma süreçlerinde deneyim kazanarak uzmanlaşmıştır. Halen Point Enerji'de Operasyon Müdürü olarak görev yapmakta olup, şantiye şeflerinden sorumludur ve projelerin zamanında, bütçeye uygun ve kalite standartlarına uygun şekilde ilerlemesini sağlamaktadır.

Barış Yusuf Gündüz – Satış ve Pazarlama Müdürü

Bolu'da doğan Barış Yusuf Gündüz, 2018 yılında Gazi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Toplam 7 yıllık çalışma tecrübesine sahip

olan Gündüz, Point Enerji'ye İş Geliştirme Mühendisi olarak katılmış, 2024 yılından bu yana Satış ve Pazarlama Müdürü olarak görev yapmaktadır. Bu görevinde Şirket'in satış stratejilerinin geliştirilmesi, müşteri ilişkilerinin güçlendirilmesi ve pazarlama faaliyetlerinin yönetiminden sorumludur.

Veli Geçici – İş Geliştirme ve Proje Müdürü

Adana'da doğan Veli Geçici, 2014 yılında Çukurova Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Mezuniyetinin ardından kariyerine şantiye şefi olarak başlayan Geçici, proje yönetimi ve uygulama alanlarında çeşitli görevler üstlenmiştir. Enerji sektörünün birçok alanında edindiği deneyimin ardından 2025 yılı Ocak ayı itibarıyla Point Enerji'de İş Geliştirme ve Pazarlama Müdürü olarak görev yapmaya başlamıştır. Bu görevinde Şirket'in iş geliştirme stratejilerinin yanı sıra satış ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesinden sorumludur.

Mehmet Zahit Güney - Harita Müdürü

Çorum'da doğan Mehmet Zahit Güney, 2010 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Harita Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Mezuniyetinin ardından harita ve arazi işleri, imar ve kadastro yenileme, arazi tapulaştırma ile doğal gaz boru hattı projelerinde görev almıştır. Bu alanlarda edindiği deneyimle saha yönetimi ve proje uygulamalarında uzmanlaşmıştır. Halen Point Enerji'de Harita ve Arazi İşleri Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Sema Süer - Finans Müdürü

Eskişehir'de doğan Sema Süer, Trakya Üniversitesi İşletmecilik Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine bankacılık sektöründe başlayan Süer, 2017 yılından itibaren Finans Müdürü olarak görev yapmaktadır. 30.06.2025 döneminden bu yana Point Enerji'de Finans Müdürü olarak çalışan Süer, Şirket'in finansal yönetimi, bütçe ve raporlama süreçlerinden sorumludur.

Oğuzhan Çetinkaya – Muhasebe Müdürü

Van'da doğan Oğuzhan Çetinkaya, lise öğrenimini Ankara'da tamamlamıştır. Karadeniz Teknik Üniversitesi Muhasebe Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2010 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine muhasebe ve insan kaynakları alanlarında devam eden Çetinkaya, 2020 yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik belgesini almıştır. Halen Point Enerji'de Muhasebe Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Gözde Hancan – İnsan Kaynakları Müdürü

Ankara'da doğan Gözde Hancan, 2015 yılında Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 2017 yılında İnsan Kaynakları Yönetimi ve Kariyer Danışmanlığı alanında eğitimini tamamlayan Hancan, kariyerine insan kaynakları alanında devam etmiştir. İşe alım, çalışan ilişkileri, performans yönetimi ve kariyer danışmanlığı süreçlerinde deneyim kazanmıştır. Halen Point Enerji'de İnsan Kaynakları Müdürü olarak görev yapmakta olup, Şirket'in insan kaynakları stratejilerinin oluşturulması ve uygulanmasından sorumludur.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Mehmet Yasir Uslu	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. – Genel Müdür	-	26,14%	-
Ömer Faruk Kaplan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür Yardımcısı	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı	-	9,12%	Agrivis Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş. %50
Emin Eymen Yeşilbaş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi	Dış Ticaret Personeli-Ofis Yem A.Ş.	22,25%	Rella Unlu Mamuller A.Ş. %7 Agron Tarım A.Ş. %15 Duende Gıda San. Tic. A.Ş. %50 Sadek Ankara Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti. %100
Şeyda Mamaloğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi	Finans Personeli - Aras Araç Kiralama A.Ş.	27,37%	-
Muhammed Ali Kaplan	Yönetim Kurulu Üyesi	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi	Lojistik Müdürü – As Ofis Damızlık A.Ş.	9,12%	-

Furkan Tozluyurt	Operasyon Müdürü	Satış Mühendisi Operasyon Takım Lideri Operasyon Müdürü	-	-	-
Barış Yusuf Gündüz	Satış ve Pazarlama Müdürü	İş Geliştirme Mühendisi İş Geliştirme Takım Lideri Satış ve Pazarlama Müdürü	-	-	-
Veli Geçici	İş Geliştirme ve Proje Müdürü	Proje ve İş Geliştirme Müdürü	-	-	-
Melmet Zahit Güney	Harita Müdürü	Harita Müdürü	-	-	-
Sema Sözer	Finans Müdürü	Finans Müdürü	-	-	-
Oğuzhan Çerinkaya	Muhasebe Müdürü	Muhasebe Müdürü	-	-	-
Gözde Hancan	İnsan Kaynakları Müdürü	İnsan Kaynakları Müdürü	-	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kurumlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççidaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu, Yönetim Kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

Grup'un üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 31 Aralık 2022 tarihinde 901.210 TL, 31 Aralık 2023 tarihinde 2.850.258 TL, 31 Aralık 2024 tarihinde 4.825.434 TL ve 30 Haziran 2025 tarihinde 2.161.085 TL'dir.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	901.210	2.850.258	4.825.434	2.161.085

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Personele borçlar	845.968	1.783.104	3.288.423	2.831.146
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	647.157	1.265.886	1.350.090	1.536.871
Ödenecek diğer yükümlülükler	8.843	1.568	7.362	106.441
TOPLAM	1.501.968	3.050.558	4.645.875	4.474.458

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri

menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Yasir Uslu	Yönetim Kurulu Başkanı/Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür/Yönetim Kurulu Başkanı	11.03.2025 tarihinden itibaren 3 yıl/11.03.2028
Ömer Faruk Kaplan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür Yardımcısı/Yönetim Kurulu Başkan Vekili	11.03.2025 tarihinden itibaren 3 yıl/11.03.2028
Emin Eymen Yeşilbaş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	11.03.2025 tarihinden itibaren 3 yıl/11.03.2028
Şeyda Mamaloğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.03.2025 tarihinden itibaren 3 yıl/11.03.2028
Muhammed Ali Kaplan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.03.2025 tarihinden itibaren 3 yıl/11.03.2028

Yönetim'de Söz Sahibi Personel:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Göreve Başlangıç/ Bitiş Yılları
Mehmet Yasir USLU	Genel Müdür	Genel Müdür	2019/Aksi Karar Alıncaya Kadar
Ömer Faruk KAPLAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	2021/ Aksi Karar Alıncaya Kadar
Veli GEÇİCİ	İş Geliştirme ve Proje Müdürü	İş Geliştirme ve Proje Müdürü	2025/ Aksi Karar Alıncaya Kadar

POİST BÖLGELEKTRİK

İŞLETİM A.Ş.

Yatırım ve İşletim A.Ş.

Yatırım ve İşletim A.Ş.

Yatırım ve İşletim A.Ş.

Yatırım ve İşletim A.Ş.

Furkan TOZLUYURT	Operasyon Müdürü	Satış Mühendisi	2024/ Aksi Karar Alıncaya Kadar
Barış Yusuf GÜNDÜZ	Satış ve Pazarlama Müdürü	İş Geliştirme Mühendisi	2024/ Aksi Karar Alıncaya Kadar
Mehmet Zahir GÜNEY	Arazi ve İzin Süreçleri Müdürü	Arazi ve İzin Süreçleri Müdürü	2024/ Aksi Karar Alıncaya Kadar
Sema SÜER	Finans Müdürü	Finans Müdürü	2025/ Aksi Karar Alıncaya Kadar
Oğuzhan ÇETINKAYA	Muhasebe Müdürü	Muhasebe Müdürü	2025/ Aksi Karar Alıncaya Kadar
Gözde HANCAN	İnsan Kaynakları Müdürü	İnsan Kaynakları Müdürü	2024/ Aksi Karar Alıncaya Kadar

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin veya yönetimde söz sahibi personelinin iş ilişkisi Şirket tarafından tek taraflı feshedildiğinde, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde tazminat, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele 4857 sayılı İş Kanunu'ndan kaynaklanan haklar haricinde herhangi bir hak sağlayacak sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben SPK tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. Maddesi uyarınca Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklık yükümlülüklerine tabi olacak olup, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla zorunlu ilkelere uyum sağlanacaktır. Şirket'in izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye önceki bölümlerde yer verilmiştir. Şirket bünyesinde kurulacak komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben gerçekleşecek ilk genel kurul itibarıyla faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 15. maddesine göre "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerde Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Kurumsal Yönetim Tebliği ile öngörülen ilkeler kapsamında yer alan unsurlardan biri Kar Payı Dağıtım Politikası'nın oluşturulmasıdır. Şirket'in kar dağıtım politikası TTK, SPKn, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ile Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde Şirket tarafından uygulanacak kar dağıtım esaslarının belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Genel kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verilebilir. Ortaklıklar, ara dönem finansal tablolarında yer alan kârları üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilir.

Şirket'in kar dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli, güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı taleplerini Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve ortaklığın diğer iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere panel, konferans, tanıtım ve seminer toplantılarına katılmak.

POINT SÖZLEŞMELERİN
ÜRETİMİNİN TİPİ A.Ş.

Yatırımcı İlişkileri Birimi
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271117
Tic. Sic. No: 271117
Tic. Sic. No: 271117

Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket, bu doğrultuda en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Aşağıdaki tablolarda 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihleri itibarıyla personel sayılarına yer verilmiştir. Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı 30.06.2025 tarihi itibarıyla 34 beyaz yaka, 32 mavi yaka olmak üzere toplam 66'dır.

	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.06.2025	
	MAVİ	BEYAZ	MAVİ	BEYAZ	MAVİ	BEYAZ	MAVİ	BEYAZ
BFA	-	-	2	-	1	-	1	-
KML	-	-	1	-	2	-	1	-
SOLARTIŞ	1	-	1	-	1	-	1	-
USLU	1	2	1	2	1	2	1	1
UZUNALI	1	1	1	2	2	3	2	3
YENİAKMAN	4	-	4	-	4	-	4	-
POINT	12	22	23	23	44	35	16	29
İLKİM	-	-	-	-	7	1	6	1
	44		60		103		66	

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

POINT SÖNAY ELEKTRİK

ÜRETİM SİSTEMLERİ A.Ş.

İstanbul Şişli Mahallesi, Nispetiye, 34398, 34398, 34398

Ortaklık Yapısı: 100,000, 100,000, 100,000

Yatırım ve Finansman: 100,000, 100,000, 100,000

Yatırım ve Finansman: 100,000, 100,000, 100,000

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul (11.03.2025)		Son Durum (İzahname tarihi itibarıyla)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
MEHMET YASİR USLU	32.152.200	26,14%	32.152.200	26,14%
ŞEYDA MAMALOĞLU	33.665.100	27,37%	33.665.100	27,37%
EMİN EYMEN YEŞİLBAŞ	27.367.500	22,25%	27.367.500	22,25%
MUHAMMED ALİ KAPLAN	11.217.600	9,12%	11.217.600	9,12%
ÖMER FARUK KAPLAN	11.217.600	9,12%	11.217.600	9,12%
HASAN CEM TAŞKALDIRAN	7.380.000	6,00%	7.380.000	6,00%
TOPLAM	123.000.000	100,00%	123.000.000	100,00%

Şirketimizde herhangi bir dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesinin %5'inden fazlasına sahip Mehmet Yasir Uslu'nun 6.430.440 adet A grubu imtiyazlı payı 25.721.760 adet B grubu payı, Şeyda Mamaloğlu'nun 6.733.020 adet A grubu imtiyazlı payı 26.932.080 adet B grubu payı, Emin Eymen Yeşilbaş'ın 5.473.500 adet A grubu imtiyazlı payı 21.894.000 adet B grubu payı, Muhammed Ali Kaplan'ın 2.243.520 adet A grubu imtiyazlı payı 8.974.080 adet B grubu payı, Ömer Faruk Kaplan'ın 2.243.520 adet A grubu imtiyazlı payı 8.974.080 adet B grubu payı ve Hasan Cem Taşkaldıran'ın 1.476.000 adet A grubu imtiyazlı payı 5.904.000 adet B grubu payı bulunmaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Ayrıca, A grubu pay sahiplerinin, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul ve Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 11. maddesi uyarınca, her bir A grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı vardır. Genel kurulda her bir pay için 5 oy hakkına sahip olma ve tasfiye memurunu belirleme imtiyazına sahiptir.

Esas sözleşmenin "Şirket'in Sona Ermesi ve Tasfiye" başlıklı 17. maddesi uyarınca, tasfiye memurları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

POINT OF VIEW LERTİM

ÜRETİMİ YIC A.Ş.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK hükümlerine göre kayıtlı Sermaye sistemini Kabul etmiş ve SPK'nın 03.02.2025 tarih ve E-24171390+110.03.03-67257 sayılı izni ile kayıtlı Sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 615.000.000 TL'dir. Bu Sermaye her biri 1 TL değerinde 615.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 123.000.000 TL olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir.

Grup	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu Üyelerinin yarısının A grubu veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilmesi, Yönetim Kurulu Başkanı'nı seçme imtiyazı, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve Tasfiye memuru belirleme imtiyazı (Mehmet Yasir Uslu, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Emin Kaplan, Ömer Faruk Kaplan, Hasan Cem Taşkaldıran)	1	24.600.000	%20,00
B	Nama	İmtiyazı bulunmamaktadır.	1	98.400.000	%80,00
			TOPLAM	123.000.000	%100,00

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A grubu paylar ayrıca Yönetim Kurulu Başkanı'nın A grubu pay sahibinin gösterdiği adaylar arasından seçilmesi, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı ile donatılmıştır. Bu imtiyazlara ilişkin açıklama İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer almaktadır.

B grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret

POINT SQUARE EKİRK
ÜRETİM BAŞ. TİC. A.Ş.

İstanbul K. Mah. 27. Cad. No: 10 Kat: 10. K. Kat
Cemalpaşa Mah. 10. Cad. No: 10 Kat: 10. K. Kat
Marmara E. Mah. 10. Cad. No: 10 Kat: 10. K. Kat
Marmara E. Mah. 10. Cad. No: 10 Kat: 10. K. Kat

unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname tarihi itibarıyla, Mehmet Yasir Uslu, Emin Eymen Yeşilbaş ve Şeyda Mamaloğlu Şirket'in üzerinde yönetim hakimiyetine sahip olan ortaklardır. Söz konusu kişilerin Şirket'te yönetim kontrolüne sahip olmasının sebebi, yönetimde ve oyda imtiyaz sağlayan A grubu paylar ile B grubu imtiyazsız payları ellerinde bulundurmaları sonucu elde ettikleri oy haklarıdır. Hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Ancak, Esas Sözleşme'de yer alan ve aşağıda verilen hükümlerin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasının engellenmesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Esas Sözleşme'nin;

- 7'nci maddesi uyarınca; yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağını ilgili mevzuata uygun olarak belirlenmesi

- 7'nci maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsilinin yönetim kuruluna ait olması ve yönetim kurulunun Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili olması

- 7'nci maddesi uyarınca; yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilmesi

Yapılacak halka arz ve Sermaye artırımını sonrası Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesini müteakip, Şirket'in SPK ve Borsa'nın denetimine ve gözetimine tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyecek etkenler arasındadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in sermayesindeki payların %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakları Ömer Faruk Kaplan ve Muhammed Ali Kaplan kuzendir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket hissedarları, onların sahip oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirket olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak Şirket'in kontrol edilmesi, Şirket üzerinde önemli derece etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Şirket'in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisini ifade etmektedir.

- As Ofis Damız, Yumurta Yem Gıda San. ve Tic. A.Ş. firmasıyla ilgili alacak, borç, avans ve satışlar proje bazlı GES kurulumu hizmetinden kaynaklıdır. Aynı zamanda 312 Vista merkez ofis için kira faturası kesilmektedir.
- Rella Gıda San. Tic. A.Ş. firmasıyla ilgili alacak, borç, avans ve satışlar proje bazlı GES kurulumu hizmetinden kaynaklıdır.
- Akavi Süt Gıda Tic. A.Ş. firmasıyla ilgili alacak, borç, avans ve satışlar proje bazlı GES kurulumu hizmetinden kaynaklıdır.
- Ofis Holding A. Ş. firması ile 312 Vista merkez ofis için kira faturası kesilmektedir. Ayrıca firmadan yönetim danışmanlık hizmeti alınmaktadır.
- Ofis Hayvancılık A.Ş. firmasına panel yıkama robot satışı yapılmıştır.
- Ofis Acay Gıda A.Ş. firmasıyla ilgili alacak, borç, avans ve satışlar proje bazlı GES kurulumu hizmetinden kaynaklıdır.
- Ofis Yem Gıda A.Ş. firmasıyla ilgili alacak, borç, avans ve satışlar proje bazlı GES kurulumu hizmetinden kaynaklıdır.
- Promaksgain A.Ş. firmasıyla depo kiralama hizmeti alınmaktadır. Aynı zamanda "Ofis Enerji Madencilik A. Ş." firmasının hisse bedeli alımı gerçekleştirilmiştir.
- Bt Agro A. Ş. firmasıyla depo kiralama hizmeti alınmaktadır. Aynı zamanda tadilat bakım hizmeti verilmiştir. Ayrıca ticaretini yapınak üzere buğday vb. ürünler alınmıştır.
- Yeşilbaşlar Gıda A.Ş. firmasından işyeri kira ve danışmanlık hizmeti alınmıştır.
- Bistorya A.Ş. firmasıyla ilgili alacak, borç, avans ve satışlar proje bazlı GES kurulumu hizmetinden kaynaklıdır.
- Aras Oto Kiralama A.Ş. firmasıyla araç kiralama hizmeti alınmıştır.
- Rella Unlu Mamuller A.Ş. ile mal alımı yapılmıştır.
- Point Romanya firmasına sermaye avansı bedeli gönderilmiştir.
- Point İtalya firmasına sermaye avansı bedeli gönderilmiştir.
- Bilge Grup A.Ş. firmasına gönderilen bedeller ilkim geri kazanım hisse bedeli olarak gönderilmiştir.

Yukarıda listelenen ilişkili taraflarla İzahname'de yer alan finansal dönemleri itibarıyla gerçekleştirilen işlemlere aşağıda yer verilmiştir:

• İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

İlişkili taraflardan alacak bilgileri İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
AS Ofis Damız, Yum. Yem Gıda San. Ve Tic.	-	23.523.025	9.243.246	54.546.895
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	18.003.315	43.265.005	42.801.532
Akavi Süt Gıda ve Ticaret A.Ş.	-	18.641.104	18.913.019	17.944.927
Ofis Holding A.Ş.	-	-	1.055.610	1.568.913
Ofis Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	-	2.304.604	1.655.024	1.544.894
Bistorya Gıda San. Tic. A.Ş.	-	-	-	217.300
Ofis Acay Gıda Tarım Hay. San. Tic. A.Ş.	-	-	2.313.770	53.193
Ofis Yem Gıda San. Tic. A.Ş.	-	77.197.345	2.245.686	-
Toplam	-	139.669.393	78.691.360	118.677.654

POINT SÜT ELEKTRİK
ÜRETİM TİC. A.Ş.

• **İlişkili Taraflara Borçlar**

İlişkili taraflara olan borç bilgileri İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Rella Gıda San. Ve tic. A.Ş.	2.187.566	102.897	43.713	28.756.863
Promaksgrain End. Tar. Ürn. San. Tic. A.Ş.	18.925.710	-	22.555.194	19.187.820
Ofis Yem Gıda San. Tic. A.Ş.	53.612	32.537	-	4.050.907
Ofis Holding A.Ş.	-	222.964	1.175.999	1.567.174
BT Agro Gıda Sanayi A.Ş.	-	-	326.660	279.977
Bistorya Gıda San. Tic. A.Ş.	-	-	78.972	100.170
Ofis Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	42.003	87.439
Akavi Süt Gıda ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	2.543
Yeşilbaşlar Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.	57.863	-	-	-
Aras Araç Kiralama Oto Tic. A.Ş.	13.042	-	-	-
Rella Unlu Mamuller San. Ve Tic. A.Ş.	2.675	-	-	-
Toplam	21.240.468	358.398	24.222.541	54.032.893

• **İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar**

İlişkili taraflardan diğer alacaklar İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Point SRL Romania	-	-	37.556.576	36.951.855
Vista Green A.Ş.	-	-	-	381.386
Ortaklar	17.022.650	6.835.850	112.903	146.958
Point Green Enerji Elektrik Satış A.Ş.	-	-	3.379.445	138.371
Promaksgrain End. Tar. Ürn. San. Tic. A.Ş.	221.767	134.588	93.220	79.897
GLŞ Tarım Hay. Enerji San. Ve tic. A.Ş.	26.021	52.119	-	26.576
Point SRL Italia	-	-	10.515.757	-
Ofis Holding A.Ş.	-	19.770	-	-
Toplam	17.270.438	7.042.327	51.657.901	37.725.043

• **İlişkili Taraflara Diğer Borçlar**

İlişkili taraflardan diğer borçlar İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Promaksgrain End. Tar. Ürn. San. Tic. A.Ş.	306.236	32.322.341	14.883.844	1.915.802
Ortaklar	32.710.542	11.589.595	34.338.917	787.020
Bilge Grup A.Ş.	-	-	494.181	494.181
Ofis Yem Gıda San. Tic. A.Ş.	441.121	32.552	67.852	38.820

Ofis Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	-	1.946.530	76.959	-
BT Agro Gıda A.Ş.	-	1.463.700	-	-
Yeşilbaşlar Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	189.568	-	-
Aras Araç Kiralama Oto Tic. A.Ş.	-	28.029	-	-
Toplam	2.393.408	410.402.527	200.418.124	26.055.476

• **İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar**

İlişkili taraflardan yapılan alımlar İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ofis Holding A.Ş.	-	-	1.660.092	1.373.985
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	205.617	98.019	49.670.379	844.613
Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş.	7.724.868	107.520	18.559.826	688.559
Ofis Yem Gıda San. Tic. A.Ş.	254.754	41.882.902	950.863	544.086
Ofis Acay Gıda Tar. Hay. San. Tic. A.Ş.	-	4.916.923	44.140.375	-
Bistorya Gıda San. Tic. A.Ş.	30.180	6.425.637	27.704.376	-
Akavi Süt Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	21.402.207	-
Promaksgmın End. Tar. Üm. San. Tic. A.Ş.	26.805.960	24.055.078	562.469	-
BT Agro Gıda A.Ş.	-	152.235.439	562.469	-
Yeşilbaşlar Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	987.575	319.116	-	-
Aras Araç Kiralama Oto Tic. A.Ş.	1.127.311	140.957	-	-
Ofis Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	-	-
Toplam	37.136.265	230.181.591	165.213.056	3.451.243

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracatının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %0,3, %32, %13 ve %9'unu temsil eden tutarda ilişkili taraflara mal ve hizmet satımı gerçekleştirmiştir. Aşağıdaki tabloda İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışın firma bazında detayı listelenmiştir.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	1.633.125	134.434.463	85.334.305	23.919.625
Ofis Yem Gıda San. Tic. A.Ş.	8.655	186.238.747	-	1.033.709
Ofis Holding A.Ş.	-	-	882.121	678.957
Ofis Acay Gıda Tar. Hayv. San. Tic. A.Ş.	-	-	7.230.782	344.111
Rella Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	680.567	1.830.358	17.709.127	71.514

POINT SÜPER ELEKTRİK
URBİT SAN. TİC. A.Ş.

İmza ve Mühür: 01/01/2025 No: 10/2025
Cankaya Mahallesi, 1. Kat, No: 42/2025
Tuzluca Y.B. 19/11/2025, C. S.Ş. No: 112/2025
Tuzluca Y.B. 19/11/2025, C. S.Ş. No: 112/2025

Vista Green A.Ş.	-	-	-	7.560
Bistonya Gıda San. Tic. A.Ş.	-	-	61.317.845	-
Akavi Süt Gıda ve Ticaret A.Ş.	-	6.827.953	27.866.985	-
Promaksgnin End. Tar. Üm. San. Tic. A.Ş.	71.061	77.443.179	-	-
Ofis Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	-	1.946.530	76.959	-
BT Agro Gıda A.Ş.	-	1.463.700	-	-
Yeşilbaşlar Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	189.568	-	-
Aras Araç Kiralama Oto Tic. A.Ş.	-	28.029	-	-
Toplam	2.393.408	410.402.527	200.418.124	26.055.476

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 123.000.000 (yüzyirmiüçmilyon) TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari değerinde olup 123.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 24.600.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 98.400.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 615.000.0000 (altıyüzonbeşmilyon) TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği sermaye artırım ve bu artırımların kaynaklarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir,

Tesvil Tarihi / TTSG Tarihi / TTSG Sayısı	Artırım/Azaltım Tutarı (TL)	Sermaye Artırım/Azaltım Kaynağı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)
15.09.2022 / 15.09.2022 / 10661	4.900.000	Tamamı nakden karşılanmıştır.	100.000	5.000.000
15.12.2023 / 15.12.2023 / 10980	87.781.506	4.810.510,56 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından, 32.781.506,96 TL'lik kısmı maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonundan, 50.189.488,48 TL'lik kısmı nakden karşılanmıştır.	5.000.000	92.781.506
26.06.2024 / 26.06.2024 / 11109	60.000.000,96 / 32.781.506,96 (*)	Eş zamanlı sermaye artırım ve azaltım yapılmıştır. 32.781.506,96 TL'lik kısmı maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu sermayeden çıkarılmış ve sermaye 59.999.999,04 TL'ye indirilmiş ve eş zamanlı olarak 60.000.000,96 TL'lik artırım yapılmış bu tutar enflasyon düzeltmesinden kaynaklı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	92.781.506	120.000.000
29.07.2024 / 29.07.2024 / 1131	3.000.000	Şirket'in öz kaynağında mevcut bulunan geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.		123.000.000

(*) Şirket'in sermayesi 92.781.506,00 TL iken Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay tebliği'nin 5 inci maddesinin 2. fıkrası gereği payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların çıkarılmış sermayesinde başvuru tarihinden önceki iki yıl içinde, mevzuatın izin verdiği fonlar hariç olmak üzere, varlıkların gerçeğe uygun değere taşınması suretiyle oluşan değer artış fonları ve benzeri fonlar bulunamayacağından, Şirket'in 11/06/2024 tarihli genel kurul kararı ile mevcut sermaye içerisindeki 32.781.506,96 TL tutarındaki maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonunun sermayeden çıkarılmasına, sermayenin 59.999.999,04 TL'ye indirilmesine, eş zamanlı olarak 60.000.000,96 TL sermaye artırım yapılarak sermayenin 120.000.000,00 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiş olup, artırılan bu tutar Şirket özkaynağında bulunan geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

Öte yandan, 11.03.2025 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan ve 24.03.2025 tarihinde 11298 sayılı TTSG'de ilan edilen ve esas sözleşme değişikliğine ilişkin karar ile Şirket'in sermayesi A grubu ve B grubu paylar olmak üzere iki pay grubuna bölünmüştür. A grubu paylar Şirket sermayesinin %20'sine B grubu paylar ise Şirket sermayesinin %80'ine tekabül eder.

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından (yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi) seçilir. A grubu payların ayrıca yönetim kurulu başkanını seçme, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların ise herhangi bir imtiyazı yoktur.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamaları:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi;

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in amaç ve konusu, Esas Sözleşme'nin 3. maddesinde yer almakta olup, İzahname'nin 21.13 nolu maddesinde özetlenmiştir.

Yönetim kurulunun görev ve süresi, Şirket'in temsil ve ilzamu ve yönetim kurulu üyelerinin görev taksimi, toplantıları ve yönetim kurulunun mali hakları sırasıyla Esas Sözleşme'nin 7., 8. ve 9. maddelerinde yer almakta olup, İzahname'nin 21.14 nolu maddesinde özetlenmiştir.

Esas Sözleşme ayrıca Şirket'in yönetim kuruluna, merkezine, pay gruplarına, sermaye artırımlarına ve pay dışında ilirac edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin esasları, kar dağıtımına ilişkin bilgileri, yapılacak ilanları ve kurumsal yönetim ilkelerine uyumu içermektedir.

Genel kurula ilişkin esasları ise Esas Sözleşme'nin 11. maddesinde ve Izahname'nin 21.17 no.lu maddesinde yer verilmiştir. Şirket'in genel kurul çalışma esaslarına ilişkin yönergesi 11.04.2022 tarih ve 10556 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Söz konusu yönerge genel kurul toplantısının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, gündemin görülmeye başlanmadan yapılacak işlemler, oy kullanma usulü, gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantı tutanağının düzenlenmesi gibi hususları içermektedir.

Şirket, 11/03/2025 tarih ve 2025/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile Ankara 79. Nöterliği'nden 25/03/2025 tarihinde onaylanan 08086 yevmiye numarası ile imza sirküleri çıkarmıştır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Şirket, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, her türlü biyolojik ve kimyasal atıma tesislerinin, atıkların geri kazanım ünitelerinin projelendirilmesi, her türlü elektrik malzemelerinin alımı, satımı, imalatı ve montajının yapılması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışı amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK, Kurul), Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatı, elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uymak suretiyle faaliyet gösterir. Bu mevzuat çerçevesinde Şirket, aşağıda sayılan amaçlar ve işletme konularında faaliyette bulunabilir:

1. Güneş enerjisi ve ilişkili sistemler ile ilgili her türlü ürünün geliştirilmesi, pazarlanması, alımı ve satımı, kurulumunu, satış sonrası hizmetleri ve dağıtımı ile birlikte, anılanlarla ilgili danışmanlık, mühendislik, imalat, planlama, inşaat ve ilgili teknik hizmetlerin verilmesi ve ilgili işlerin idaresini yapabilir.
2. 2- Maksat ve konusuna giren işlerin yurtiçinde ve yurtdışında satış organizasyonu kurabilir, resmi veya özel özel kurum ve kuruluşlarca açılan her türlü yurt içi ve yurtdışı ihalelerine iştirak edebilir, taahhütlerde bulunabilir. İşletme konusu ile ilgili olarak her nevi ithalat, ihracat, dağıtım, pazarlama, dahili ticaret, münessillik yapabilir ve yaptırabilir, ortaklıklar, konsorsiyumlar oluşturabilir. İhale suretiyle aldığı işleri devredebilir ve devralabilir.
3. Maksat ve konusuna giren işlerle ilgili ithalat ve ihracat yapabilir.
4. Konusu dahilinde her türlü malzeme alabilir, satabilir ve ticaretini yapabilir.
5. Konusu kapsamında her türlü makine parkını kurmaya gerekli tesis, park ve tamir bakım tesisleri kurabilir, inşa ettirebilir, kiralayabilir, alabilir ve satabilir.
6. Bayilik, acentelik, temsilcilik, münessillik alabilir, verebilir, yerli veya yabancı, gerçek ve tüzel kişilerle, iş birliği yapabilir, müşterek işlere girebilir, satış ve teşhir yerleri açabilir, işletebilir. Devlet tarafından sağlanan çeşitli teşviklerden yararlanmak amacıyla girişimlerde bulunabilir, teşvik belgeleri alabilir, başkaları tarafından alınmış teşvik belgelerini devir alabilir, kendi teşvik belgelerini veya devir aldığı teşvik belgelerini devredebilir.
7. Şirket amacına ulaşmak için her türlü menkul ve gayrimenkuller, taşıtlar alabilir, satabilir, kiraya verebilir, kiralayabilir, inşa edebilir. Parsellere bölerek hakiki ve hükmi şahıslara satmak üzere hukuki, mali ve ticari işlemler ile mevzi imar projeleri ve diğer projeleri yapım ile intifa, irtifa, sükna, tapu cins tahsis, kat mülkiyeti, ifraz tevhit yapabilir, devir ve ferag verebilir.
8. Her türlü yenilenebilir enerji olan, güneş enerjisi, yenilenebilir hidrolik enerji, rüzgar enerjisi, jeotermal enerji, biokütle-biyogaz, dalga enerjisi, hidrojen enerjisi, enerji ormanlığı ve çöpten, çamurdan elektrik enerjisi, gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ve diğer yenilenebilir enerji üretimi ve yenilenebilir enerji kaynaklarını araştırma, inceleme, planlama ve uygulama projelerini yapabilir ve yaptırabilir.
9. Her türlü yenilenebilir enerji kaynağını (güneş, rüzgar vb.) kullanarak enerji üreten tesislerin araştırılması, fizibilitesi, planlanması ve kurulumu, enerjinin yapılarda ve sanayide etkin ve verimli kullanımına yönelik, mimari, ekolojik, mimari teknik ve

mühendislik tasarımlarının yapılması, tüm temiz enerji dallarında ürün ve teknoloji geliştirme esaslı ar-ge çalışmalarının çeşitli kurumlar arasında koordine edilmesi ve yönetilmesi, bu konularda toplumsal bilincin artırılmasına yönelik bireysel, toplumsal, kurumsal çalışmaların organize edilmesi, basın ve yayın ve dağıtım ve internet üzerinden yaygınlaştırma faaliyetlerinin organizasyonu ve yönetimi konularında, her türlü mecrada (basılı, dijital) yayın faaliyeti yapabilir, kurulacak enerji tesislerinin karbon piyasalarından yararlanması konusunda, müşavirlik hizmetlerini verebilir.

10. Her türlü konvansiyonel ya da alternatif enerji üretici, santrallerini ve sistemleri kurmak, mevcut ısı ya da elektrik enerjisi sistemlerini yenileyebilir veya geri kazanımı için her türlü makine, ekipman, cihaz ve malzemeleri imal edebilir, temin edebilir alıp-satabilir, ithal ve ihraç edebilir kiralayabilir, pazarlayabilir ve depolayabilir.
11. Şirket borç ve alacaklarını temin amacıyla ipotek, rehin veya diğer haklar tesis edebilir, ipotek alabilir, verebilir, bunları feshedebilir, kefil olabilir. Şirket'in kendi adına ve 3. kişi lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususları ile işbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
12. SPK'nın örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli özel durum açıklamalarını yapılması kaydıyla; Şirket konusuyla ilgili olan şirketler kurabilir, mevcut ve ileride kurulacak işleme ve şirketlere iştirak edebilir, Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, pay senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir, Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak menkul kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir. Şirket, yurt içinde ve yurt dışında aynı iş kolunda faaliyet gösteren şahıs, şirket, kurum ve kuruluşlarla ortaklıklar kurabilir ürettiği elektrik enerjisini ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere veya ikili kuruluşlara ikili anlaşma yoluyla satabilir; ihtiyacı olan tüketicilere yenilenebilir enerji sistemleri kurabilir, kurdurabilir, montaj hizmetlerinde bulunabilir, satış ve montaj sonrası servis hizmetlerinde bulunabilir, devralabilir, devredebilir, satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, işletmeye alabilir, işletmeye alabilir, işletebilir, işlettirebilir.
13. Şirket konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı olan ihtira haklarını, beratlarını, lisans, imtiyaz, telif hakları, marka, model, Know-How resimi ve ticaret unvanlarını, hususi imal ve istihsal usullerini vb. gayri maddi haklar iktisap eder, kuşlanır, satar, devreder ve devralır.
14. Şirket'in çalışma konuları içinde faaliyet gösteren ulusal ve uluslararası dernek ve diğer mesleki kuruluşlara üye olabilir ve bu kuruluşların yıllık ve aylık aidatlarını ödeyebilir.

POINT HOLDİNG ELEKTRİK
URUNLERİ TİC. A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulundan Sicil No: 27.13.2004/1.001
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27.13.2004/1.001
Mersis No: 34710000000000000000
KURUM NO: 27.13.2004/1.001

15. Türk ve yabancı bankalardan veya diğer finans kuruluşlarından teminatlı veya teminatsız kısa, orta, uzun vadeli iç veya dış kaynaklı kredi temin edebilir, kullanabilir, bu gibi kredileri iştiraklerine devredebilir.
16. Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınıranın genel kurul tarafından belirlenmesi ve yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir. Genel kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.
17. Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır. Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek işlere girilmek istendiği takdirde, esas sözleşme değişikliği yapmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan ise gerekli izinlerin alınması suretiyle Yönetim Kurulunun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir."

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özeti:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde en çok 3 (üç) yıl için seçilen en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Buna göre yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinden oluşan İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Genel Kurulu yönetim kurulunun seçileceği genel kurul tarihinden önce yönetim kuruluna gösterecekleri adayları belirlemek için toplanır. Yönetim kurulu adayları, A grubu pay sahiplerinin her birinin göstereceği adaylar arasından oy çokluğu ile belirlenir. Belirlenen yönetim kurulu adaylarının isimleri, genel kurul toplantısından önce, Şirkete bildirilir. İmtiyazlı pay sahipleri, yönetim kuruluna aday gösterilecek adaylar üzerinde oy çokluğu ile anlaşamazlar ise, İmtiyazlı Paylar Genel Kurulunda her bir imtiyazlı pay sahibinin önerdiği isimler genel kurul toplantısından önce Şirkete bildirilir ve yönetim kurulu üyeleri bu isimler arasından genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim Kurulunda icracı ve icracı olmayan üyeler bulunur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, isifa

etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde belirlenen usullere uyulur

Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesinin görevinden ayrılmış olması halinde bu kişi yerine, yine A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği adaylardan biri yönetim kurulunun onayı ile atanır. Her iki durumda da seçilen üye yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve genel kurul tarafından seçiminin onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlar. Yönetim kurulu üyeleri, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilir.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir. Bu husus da derhal tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak Yönetim kurulu bünyesinde, "Denetimden Sorumlu Komite", "Kurumsal Yönetim Komitesi", oluşturulan komitelerin görev alanları, faaliyetleri, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu yapılamaması gereği ayrı "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" oluşturulamaması durumunda, "Kurumsal Yönetim Komitesi" bu komitelerin görevlerini de yerine getirir. "Denetimden Sorumlu Komite" üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu ve mevzuatının yönetim kurulunun niteliklerine ve yönetim kurulu üyelerinin sorumluluklarına ilişkin hükümleri saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Temsil ve İltzâmı, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korumaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan

yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları amirli yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilan zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Yönetim kurulu üyeleri kendi aralarında bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı veya yokluğunda vekili tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Yönetim kurulu toplantılarında ve faaliyetlerinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri geçerlidir. Diğer taraftan, yönetim kurulunda alınacak kararlara ilişkin olmak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerde yer alan hükümler saklıdır. Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.

Yönetim kurulu üyelerine ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin "Sermaye ve Payların Devri" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 123.000.000 Türk Lirası olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 24.600.000 adedi nama yazılı A grubu, 98.400.000 adedi hamiline yazılı B grubu olmak üzere toplam 123.000.000 adet paya bölünmüştür.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının kısmen veya tamamen sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz.

A grubu paylar borsada işlem görmeyecektir.

Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında A grubu payların karşılığında A grubu, B grubu payların karşılığında B grubu yeni pay çıkarılır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları tamamen sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. A grubu pay sahiplerinin ruçları

haklarını süresinde kullanmamaları durumunda kullanılmayan rüçhan hakları, diğer A grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu sürecin sonunda hala satılmayan A grubu rüçhan hakları var ise bunlar iptal edilir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olunur.

Borsada işlem görmeyen A grubu nama yazılı payların, borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket yönetim kurulunun onayı ile mümkündür. Şirket yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi çerçevesinde aşağıda gösterilen önemli sebepleri ileri sürerek veya devredene payların başvurma amındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

1. Şirketin ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda A grubu payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi;

2. Şirketle rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya afafları ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya amlarının doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi.

Ayrıca Şirket devredene, paylarını, başvurma amındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir.

Borsada işlem gören ve görececek olan B grubu payların devrine kısıtlama getirilemez.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Buna göre, yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin aday gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, bağımsız yönetim kurulu üyeleri haricindeki üyelerden olacaktır.

A Grubu pay sahiplerinden oluşan İmtiyazlı Paylar Genel Kurulu, yönetim kurulunun seçileceği genel kurul tarihinden önce yönetim kuruluna gösterecekleri adayları belirlemek için toplanır. Yönetim kurulu, A grubu pay sahiplerinin her birinin göstereceği adaylar arasından oyçokluğu ile belirlenir. Belirlenen yönetim kurulu adaylarının isimleri, genel kurul toplantısından önce, Şirket'e bildirilir. İmtiyazlı pay sahipleri, yönetim kuruluna aday gösterilecek adaylar üzerinde oyçokluğu ile anlaşamazlar ise, İmtiyazlı Paylar Genel Kurulunda her bir imtiyazlı pay sahibinin önerdiği isimler genel kurul toplantısından önce Şirket'e bildirilir ve yönetim kurulu üyeleri bu isimler arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 9. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyeleri kendi aralarında bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı ve yokluğunda vekili

tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas sözleşmenin "Genel Kurul ve Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 11. maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş); her bir B grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Esas sözleşmenin "Şirketin Sona Ermesi ve Tasfiye" başlıklı 17. maddesi uyarınca, tasfiye memurları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul ve Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, uyarınca genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) **Çağrı Şekli:** Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplantılar. Genel kurul, kamuya açık olarak yapılır. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır. Bu davet, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

Şirketin internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlarda pay sahiplerine duyurulur. Söz konusu ilan Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanır. Şirketin ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

b) **Toplantı Zamanı:** Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır, bu toplantılarda gündem gereğince görüşülmesi gereken hususlar incelenerek karara bağlanır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği haller ile TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği haller ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine göre toplanır.

c) **Oy Hakkı:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş), her bir B grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Elektronik ortamda yapılan Genel Kurullarda oy kullanımına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, oy kullanmada sermaye piyasası mevzuatı Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

d) **Temsil:** Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

e) **Toplantı Yeri:** Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin sınırları içinde (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir.

e) Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

f) Toplantı ve karar yeter sayıları: Genel kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uygulanır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas sözleşmenin "Sermaye ve Payların Devri" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Borsada işlem görmeyen A grubu payların, borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket yönetim kurulunun onayı ile mümkündür. Şirket yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi çerçevesinde aşağıda gösterilen önemli sebepleri ileri sürerek veya devredene paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

1. Şirketin ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda A grubu payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi;

2. Şirketle rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya ailelerinin doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi.

Ayrıca Şirket devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir.

Borsada işlem gören ve görececek olan B grubu payların devrinde kısıtlama bulunmamaktadır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

RODİT SOL ENERJİ ELEKTRİK

ÜRETİMİ SAN. TİC. A.Ş.

ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU BAŞKANI

ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU BAŞKANI

ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU BAŞKANI

ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU BAŞKANI

tarafından gerçekleştirilecektir. İşin tamamlanma süresi panel sevkinden itibaren 20 hafta olup, geçici kabul ve TEDAŞ onay süreçleri Şirket'in sorumluluğundadır.

1.6. Konya ili, Karatay ilçesinde Kurulacak 800 kWe AC / 999,9 kWp DC Kapasiteli Arazi Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerji Santrali EPC Sözleşmesi

Konya ili Karatay ilçesinde gerçekleştirilecek 800 kWe AC / 999,9 kWp DC kapasiteye sahip arazi üzeri fotovoltaik güneş enerjisi santrali projesinin yüklenimine ilişkin olarak taraflar arasında 02.02.2024 tarihinde imzalanan anahtar teslim EPC sözleşmesi kapsamında; panel ve inverter hariç malzeme tedariki, montaj, kablolama, topraklama, alçak gerilim bağlantıları, sıcak testler ve santralin devreye alınması işleri yüklenici tarafından gerçekleştirilmiştir. İşin tamamlanma süresi panel sevkinden itibaren 20 hafta olup, geçici kabul ve TEDAŞ onay süreçleri Şirket'in sorumluluğundadır.

1.7. Konya ili, Karatay ilçesinde Kurulacak Güneş Enerjisi Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

Konya ili, Karatay ilçesinde bulunan arazi üzerine kurulacak 800 kWe AC / 999,9 kWp kapasitedeki güneş enerjisi santraline ilişkin 02.02.2024 tarihinde imzalanan bir anahtar teslim EPC sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşme kapsamında panel ve inverter hariç malzeme tedariki, montaj, kablolama, topraklama, alçak gerilim bağlantıları, sıcak testler ve santralin devreye alınması Şirket tarafından gerçekleştirilecektir. İşin tamamlanma süresi panel sevkinden itibaren 20 hafta olup, geçici kabul ve TEDAŞ onay süreçleri yüklenici sorumluluğunda tamamlanacaktır.

1.8. Ankara, Çayyolu Bölgesi Arazi Üzerinde Kurulacak 1000 AC 1300 DC kWp Kapasiteli Güneş Enerjisi Santrali için İmzalanan EPC Sözleşmesi (05.06.2022)

05 Haziran 2022 tarihinde imzalanan bu anahtar teslim götürü bedel EPC sözleşmesi, Ankara, Çayyolu bölgesinde arazi üstü toplam 1000 AC 1300 DC kWp kapasiteli fotovoltaik güneş enerjisi santralinin geliştirilmesi, projelendirilmesi, ruhsatlandırılması, malzeme temini, inşaat ve montaj işleri ile devreye alınmasını kapsamaktadır. Ödemeler belirlenen proje aşamalarında yapılacaktır. İşin tamamlanma süresi yer tesliminden itibaren 2 yıl, çağrı mektubu ve bağlantı anlaşması sonrası ise 1 yıl olarak belirlenmiş; Şirket, tüm izinlerin alınması, mühendislik hizmetleri, saha çalışmaları ve 12 aylık bakım ve izleme hizmetlerini sağlamayı taahhüt etmiştir.

1.9. Ankara ili, Şereflikoçhisar İlçesinde Kurulacak 999 kWe / 1.230,90 kWp Güneş Enerjisi Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

10.09.2023 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında, belirtilen parselde 999 kWe AC gücünde, on-grid fotovoltaik güneş enerjisi santralinin projelendirilmesi, malzeme temini, montajı, devreye alınması ve 6 aylık performans takibi gerçekleştirilecektir. İşin süresi panel sevkini müteakip 12 haftadır.

1.10. Ankara ili, Bala İlçesinde Kurulacak 11.000 kWe / 14.000 kWp Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

14.02.2023 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında, işin kapsamı Ankara, Bala ilçesinde 11.000 kWe AC gücünde, 14.000 kWp DC kurulu kapasiteli fotovoltaik güneş enerji santralinin projelendirilmesi, gerekli tüm izinlerin alınması, malzeme temini, kurulumu, devreye alınması ve santralin 6 ay boyunca performansının izlenmesini kapsamaktadır. İşin tamamlanma süresi panel sevkinden itibaren 16 haftadır.

1.11. Konya İli, Karatay İlçesinde Kurulacak 2400 kWe / 2648,8 kWp Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

02.02.2024 tarihinde imzalanın sözleşme kapsamında, belirtilen parselde toplam 2400 kWe AC, 2648,8 kWp DC kurulu gücünde fotovoltaik güneş enerjisi sisteminin projelendirilmesi, gerekli izinlerin alınması, panel ve inverter hariç malzeme seçiminde danışmanlık verilmesi, montajı, devreye alınması ve 2 yıl boyunca izlenip performansının raporlanması işleri yürütülecektir. İş süresi panel sevkinden itibaren 20 hafta olarak belirlenmiştir.

1.12. Karaman İli, Merkez İlçesinde Kurulacak 500 kW_e AC / 543 kW_p DC Kapasiteli Lisanssız Fotovoltaik Güneş Enerji Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

05.06.2024 tarihinde imzalanan sözleşme, Karaman ili Göndere Köyü sınırları içindeki belirtilen arazide toplam 500 kW_e AC, 543 kW_p DC kurulu gücünde lisanssız güneş enerjisi santralının projelendirilmesi, gerekli resmi izinlerin alınması, malzeme tedariki danışmanlığı, montaj, kablolama, topraklama, sistemin devreye alınması ve 2 yıl süreyle performans izleme ve bakım hizmetlerini kapsamaktadır. İşin kesin süresi panel sevkinden itibaren 20 haftadır.

1.13. Karaman İli, Merkez İlçesinde Kurulacak 1000 kWe AC / 1173 kWp DC Kapasiteli Lisanssız Fotovoltaik Güneş Enerji Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

05.06.2024 tarihinde imzalanan sözleşme, Karaman ili Göndere Köyü'nde 1000 kWe AC, 1173 kWp DC kurulu gücünde lisanssız fotovoltaik güneş enerjisi santralinin projelendirilmesi, gerekli resmi izinlerin alınması, malzeme tedariki danışmanlığı, montaj, kablolama, topraklama, sistemin devreye alınması ve 2 yıl boyunca performans takibi ve bakım hizmetlerini kapsamaktadır.

1.14. Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesinde Kurulacak 3.200 kWe AC / 4,095,13 kWp DC Kapasiteli Lisanssız Güneş Enerjisi Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

Bu sözleşme, 10.09.2023 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında, belirtilen arazide toplam 3.200 kW_e AC ve 4.095,13 kW_p DC kurulu gücünde şebeke bağlantılı fotovoltaik güneş enerjisi santralının projelendirilmesi, gerekli bütün izinlerin alınması, malzeme temini, montajı, kablolama, topraklama, AG bağlantıları, sıcak testlerin yapılması ve santralin devreye alınması işleri yer almaktadır. Ayrıca, devreye alınma sonrası 6 ay süresince performans izleme ve raporlama da sözleşme tahtında Şirket'in sorumluluğu olarak düzenlenmiştir.

1.15. Konya İli, Karatay İlçesinde Kurulacak 600 kWe AC / 742,5 kWp DC Kapasiteli Lisanssız Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerji Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

Bu sözleşme, 06.11.2024 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında, 600 kWe AC ve 742,5 kWp DC kurulu gücünde lisanssız güneş enerjisi santralinin projelendirilmesi, gerekli tüm izinlerin alınması, malzeme seçiminde danışmanlık yapılması (panel ve inverter hariç), montaj, kablolama, topraklama, AG bağlantılarının sağlanması, testlerin yapılması ve santralin devreye alınması işlemleri gerçekleştirilecektir. Ayrıca, devreye alınma sonrası 6 ay süresince performans izleme ve raporlama da sözleşme taahhüdüdür. Şirket'in sorumluluğu olarak düzenlenmiştir.

1.16. Ankara İli, Çubuk İlçesinde Gerçekleştirilecek Enerji Nakil Hattı Yapım İşine İlişkin Sözleşme

Bu sözleşme, 03.05.2024 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında, Ankara Çubuk İlçesinde enerji nakil hattının yapımı işleri yer almaktadır. İşin tamamlanma süresi 90 gündür. Şirket'in sorumlulukları arasında onaylanan projeye uygun imalat, kablo ve direk montajı, yatay sondaj veya kazı işleri, haritalama, iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınması, arazi sahiplerinden muvafakat alınması (ücretler işveren sorumluluğunda), ve gerekli tüm iş makinelerinin temini bulunmaktadır.

1.17. Ankara İli, Alacaatlı Mahallesi, Çayyolu, Güven Hastanesi Arazi Üzerinde Kurulacak 4.400 kWe AC / 5.720 kWp DC Kapasiteli Mahsuplaşma Sistemli GES Santrali Geliştirme ve EPC Kurulum Sözleşmesi

Bu sözleşme, 08.06.2022 tarihinde imzalanan sözleşmenin konusu, belirtilen arazi üzerinde toplam 4.400 kWe AC gücünde ve 5.720 kWp DC kurulu kapasiteli, elektrik üretimi yapan arazi üstü mahsuplaşma sistemli güneş enerjisi santralının geliştirilmesi, projelendirilmesi, ruhsatlandırılması, gerekli izinlerin alınması, mühendislik hizmetleri, malzeme temini, saha ve inşaat çalışmaları, kabuller ve devreye alma işlemlerinin anahtar teslim götürü bedel usulü ile Şirket tarafından gerçekleştirilmesidir.

1.18. Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesinde Kurulacak 990 kWe AC / 1.208,9 kWp DC Kapasiteli Lisanssız Fotovoltaik Güneş Enerji Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

Bu sözleşme, 15.09.2023 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında 990 kWe AC ve 1.208,9 kWp DC kurulu gücünde arazi üzerine kurulacak on-grid fotovoltaik güneş enerjisi santralının projelendirilmesi, gerekli izinlerin alınması, malzeme seçiminde danışmanlık verilmesi, malzeme temini, montaj, kablolama, topraklama ve AG bağlantılarının yapılması, sıcak testlerin gerçekleştirilmesi ve santralin devreye alınması işleri yer almaktadır. Ayrıca, devreye alma sonrası 6 ay süresince performans izleme ve raporlama da sözleşme tahtında Şirket'in sorumluluğu olarak düzenlenmiştir. İş süresi panel sevkinden itibaren 20 haftadır.

1.19. Çorum İli, İskilip İlçesinde Kurulacak 3.287,44 kWp DC / 2.500,00 kWe AC Kapasiteli Güneş Enerjisi Santraline İlişkin Anahtar Teslim EPC Sözleşmesi

İşbu sözleşme, 11.07.2024 tarihinde imzalanmış olup, sözleşme kapsamında belirtilen sahada, 3.287,44 kWp DC / 2.500 kWe AC kurulu gücünde güneş enerjisi santralının projelendirilmesi, ilgili idarelerden onay alınması, panel hariç malzeme temini, nakliye, montaj, devreye alma ve ilgili dağıtım şirketine kabul işlemleri yapılacaktır. Ayrıca, santral 2 yıl boyunca işletme, bakım ve panel yıkama gibi kontroller dahil olmak üzere anahtar teslim olarak İşveren'e teslim edilecektir. İşin tamamlanma süresi yer teslim tarihinden itibaren 90 takvim günüdür.

1.20. Konya İli, Yunak İlçesinde Kurulacak 2000 kWe AC / 2.531,1 kWp DC Kapasiteli Lisanssız Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerji Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

Bu sözleşme, 23.06.2023 tarihinde imzalanmış olup, sözleşme kapsamında 2000 kWe AC gücünde, 2.531,1 kWp DC kurulu gücüne sahip fotovoltaik güneş enerjisi santralının projelendirilmesi, proje onaylarının alınması, malzeme seçimi ve satın alımı, montaj, kablolama, topraklama, AG bağlantılarının sağlanması, sıcak testlerin yapılması ve sistemin devreye alınması işleri yer almaktadır. Ayrıca, devreye alma sonrası 6 ay

süresince performans izleme ve raporlama da sözleşme taahhüdü Şirket'in sorumluluğu olarak düzenlenmiştir. İşin süresi, panel sevkinden sonra 10 hafta olarak belirlenmiştir.

1.21. Bilecik İli, Gölpazarı İlçesinde Kurulacak 5.000 kWe AC / 5.640 kWp DC Kapasiteli Lisanssız, Arazi Üzeri Şebeke Bağlantılı (On-Grid) Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santraline İlişkin EPC Sözleşmesi

Bu sözleşme, 01.12.2023 imzalanmış olup, sözleşme kapsamında Bilecik İli, Gölpazarı İlçesinde kurulacak olan 5.000 kWe AC ve 5.640 kWp DC kurulu gücünde fotovoltaik güneş enerji santralinin projelendirilmesi, gerekli izinlerin alınması, malzeme seçim ve satın alımı için danışmanlık hizmetlerinin verilmesi, montaj, kablolama, topraklama, alçak gerilim bağlantılarının sağlanması, sıcak testlerin gerçekleştirilmesi ve sistemin devreye alınması işleri yer almaktadır. Ayrıca, dağıtım merkezinin kurulması ve enerji nakil hattının çekilmesi de iş kapsamına dahil edilmiş ve devreye alınma sonrası 6 ay süresince performans izleme ve raporlama Şirket'in sorumluluğu olarak düzenlenmiştir. İş süresi panel sevkinden itibaren 20 haftadır.

1.22. Bilecik İli, Osmaneli İlçesinde Kurulacak 1800 kWe AC / 2217,6 kWp DC Kapasiteli Çatı Üzeri Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santrali EPC Sözleşmesi

13/08/2024 tarihinde anahtar teslim imzalanmış EPC sözleşmesi kapsamında, Şirket tarafından santralin projelendirilmesi, gerekli onayların alınması, malzeme seçimi ve temininde danışmanlık, çatı etüdü ve konstrüksiyon hesapları hazırlanması, montaj, kablolama, topraklama, alçak gerilim bağlantılarının yapılması, sıcak testlerin gerçekleştirilmesi, devreye alınması ile devreye alma sonrası 2 yıl boyunca performans izleme ve raporlama hizmeti sağlanacaktır. İşin teslim süresi panel sevkinden itibaren 13 hafta olarak öngörülmüştür. Ödemeler iş ilerlemesine bağlı olarak 4 taksitte yapılacaktır.

1.23. Adıyaman İli, Gölbaşı İlçesinde Kurulacak 3.840 kWe AC / 3.858,6 kWp DC Kapasiteli Arazi Üzeri Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santrali Yapım İşçiliği Sözleşmesi

15.11.2024 tarihinde işçilik sözleşmesi imzalanmış olup, sözleşme kapsamında Şirket tarafından Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği mevzuatına uygun olarak santralin mevcut onaylı projelere göre inşası yapılacak; projelendirme, malzeme temini, dağıtım merkezi kurulumu ve enerji nakil hattının çekilmesi işleri kapsam dışındadır. İş, panel sevkinden ve yer tesliminden sonra derhal başlayacak, en geç 20 hafta içinde tamamlanarak geçici kabulü yapılacaktır. İşçiler ve personelin sosyal güvenlik ve işçi haklarına ilişkin tüm sorumluluklar Şirket'e aittir. İşin devreye alınmasından itibaren 2 yıl süre ile hatalardan sorumluluk ve garanti Şirket tarafından sağlanmaktadır.

1.24. Adıyaman İli, Gölbaşı İlçesinde Kurulacak 3.811 kWe AC / 3.855,28 kWp DC Kapasiteli Arazi Üzeri Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santrali EPC Sözleşmesi

01.10.2024 tarihinde anahtar teslim imzalanmış EPC sözleşmesi kapsamında Şirket, santralin projelendirilmesi, gerekli onayların alınması, malzeme seçim ve satın alım danışmanlığı, montaj, kablolama alçak gerilim bağlantılarının sağlanması, sıcak testlerin yapılması ve santralin devreye alınmasını üstlenmiştir. Ayrıca dağıtım merkezinin kurulması ve enerji nakil hattının çekilmesi işleri de Sözleşme kapsamına dahildir. İşin tamamlanma süresi panel sevkinden itibaren 20 hafta olup, geçici kabul sonrası iş teslimi yapılacaktır.

POINT ÖZEL ELEKTRİK
ÜRETİM VE TİC. A.Ş.

2. ŞİRKET VE İŞTİRAKLERİNİN ENERJİ PİYASASI AKTÖRLERİ İLE AKDETTİĞİ SÖZLESMELER

Şirket ve iştirakleri, EPIAŞ, dağıtım şirketleri ve diğer ilgili taraflarla enerji piyasalarındaki uygulama ve sistemlere ilişkin çeşitli sözleşmeler akdetmiştir.

2.1. TEDAŞ ile imzalanan Geçici Kabul ve Bağlantı Anlaşmaları:

Güneş Enerji Santrali tesislerinin onay ve geçici kabul işlemleri, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ile TEDAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. Şirket ve iştirakleri, kurdukları güneş enerjisi santrallerinin geçici kabulü için T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve TEDAŞ ile yapılan denetim ve kabul işlemlerinde tesisin projeye, teknik şartnamelere ve mevzuata uygunluğunu teyit eden anlaşmalar akdetmiştir.

Bu kapsamda, Şirket ve iştirakleri ile ilgili dağıtım şirketleri arasında akdedilen lisanssız üreticiler için dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları; kurulu gücün sınırlandırılması, bağlantı noktası, mülkiyet sınırları, ölçüm ve iletişim altyapısı, koruma sistemleri, talep kontrolü ve paralel çalışma koşullarını düzenlemektedir. Ayrıca, dağıtım sistemine bağlantı ve kullanım süreçlerinde, tüketici sayaçları ve kullanıcı bilgilerini içeren ek dokümanlar da sözleşme eki olarak yer almaktadır. Bahsi geçen anlaşmalar, dağıtım şirketinin teknik ve işletmeye ilişkin sorumluluklarıyla üreticinin yükümlülüklerini düzenlemektedir.

2.2. Sistem Kullanım Anlaşmaları:

Şirket ve iştirakleri ile dağıtım şirketleri arasında imzalanan sistem kullanım anlaşmaları, enerji üretim tesislerinin dağıtım sistemini kullanımıyla ilgili teknik ve operasyonel kuralları düzenlemektedir. Bu anlaşmalar enerji akışı, veri iletimi, ölçüm ve koruma sistemleri, iletişim altyapısı ve paralel çalışma gibi sistemin güvenli işletimi için alınacak tedbirleri düzenlemektedir. Sistem kullanımı anlaşmaları, bağlantı anlaşmaları ile birlikte üretim tesislerin şebekeye entegrasyonu ve işletilmesinin mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmesini temin etmektedir.

2.3. EPIAS Taahhütnameleri:

Şirket ve iştirakleri ile EPIAŞ arasında imzalanan taahhütnameler, EPIAŞ tarafından işletilen enerji piyasalarının bilgi güvenliği ve kullanıcı erişim yetkileri ile yükümlülüklerini düzenlemektedir. Taahhütnamelerde, kullanıcı hesaplarının gizliliği, erişim sistemlerinin korunması, yetkilendirme süreçleri ve güvenlik olaylarında bilgilendirme yükümlülükleri detaylandırılmıştır. Söz konusu taahhütnameler, EPIAŞ'ın taraf olduğu ve piyasa işleyişinin güvenliğini sağlamak amacıyla düzenlenen temel sözleşmelerdir.

2.4. Bakım Onarım Sözleşmeleri:

Şirket ve iştirakleri ile hizmet sağlayıcılar arasında imzalanan bakım onarım sözleşmeleri, tesislerin periyodik ve olağanüstü bakım faaliyetlerini, raporlama prosedürlerini, arıza müdahalelerini ve ücretlendirme esaslarını kapsamaktadır.

Genel olarak, enerji piyasası aktörleriyle akdedilen sözleşmeler, şirket ve iştiraklerinin enerji üretimi ve dağıtım süreçlerinde görev alan EPIAŞ, TEDAŞ, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ve diğer ilgili taraflarla ilişkilerini düzenleyerek sistemin mevzuata uygun işletilmesini temin etmeyi amaçlamaktadır.

3. FİNANSAL KİRALAMA VE GENEL KREDİ SÖZLEŞMELERİ

3.1. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklıkları/iştirakleri tarafından, özellikle Güneş Enerjisi Santrali projelerinin yürütülmesi kapsamında gerekli olan ekipman ve malzemelerin temini amacıyla, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş. ile finansal kiralama sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu sözleşmeler, söz konusu ekipmanların kullanım hakkının kiracıya verilmesini ve borçluların çeşitli finansal yükümlülüklerini düzenler.

Finansal Kiralama Sözleşmelerinin bir bölümünde, borçluların ödeme yükümlülükleri, rehin ve kefalet gibi farklı teminat mekanizmaları ile güvence altına alınmıştır. Özellikle, kiracının ortaklık yapısında veya yönetim organizasyonunda gerçekleşebilecek önemli değişikliklere ilişkin kiraya verenin yazılı ön onayının alınması gibi özel hükümlere de söz konusu finansal kiralama sözleşmelerinde yer verilmiştir. Bu kapsamda, ortaklık yapısının değişimi, 3. şahıslara varlıkların teminat olarak gösterilmesi, mal varlığında tasarruflar, ilave borçlanmalar veya yönetim yapısında değişiklikler gibi önemli hususlarda kiraya verenin onayının alınması gerekmektedir.

3.2. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in ve iştiraklerinin/bağlı ortaklıklarının taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalar tarafından standart formatta hazırlanan genel kredi sözleşmeleri olup; genel işlem koşulları içermektedir. Bu nedenle, Şirket'in ve/veya iştiraklerinin bankalarla imzaladığı genel kredi sözleşmeleri Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, Şirket'in malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yapıulması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, herhangi bir temerrüt halinde tek taraflı feshedilme gibi bankalar lehine geniş hak ve yetkiler tanıyan hükümler içermektedir. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin bir bölümü çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Ayrıca, söz konusu genel kredi sözleşmelerinde Şirket paylarında meydana gelen önemli değişiklikler gibi durumlarda bankaya bildirim yapılması, bu durumun muacceliyet sebebi olduğu şeklinde hükümler yer almaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 2022, 2023 ve 2024 yıl sonu ile 30.09.2024 ve 30.06.2025 tarihli ara dönem konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in raporlanan mali durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tabloların dayanağını oluşturan muhasebe ilkeleri, metotları ve varsayımları ile oldukça ilgilidir. Şirket'in muhasebe politikaları, bu politikaların oluşturulması ve uygulanması sırasında Şirket'in değerlendirmeleri ve raporlanan sonuçların muhasebe politikaları ve varsayımlardaki değişikliklere karşı duyarlılığı, finansal tablolarla birlikte değerlendirilmesi gereken faktörlerdir. Mali tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin raporlanan gelir, gider, varlık ve yükümlülük miktarını etkileyen tahmin ve varsayımlarda bulunmasını ve ilgili mali tabloların tarihleri itibarıyla şarta bağlı olan varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını gerektirmektedir.

PONTA ELEKTRİK
ÜRETİM TİC. A.Ş.

Sermaye Pazarı İşleri Kurumu (Sermaye Pazarı) A.Ş. Sicil No: 27494
Cemalpaşa Bulvarı, Kat: 10, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27494, Şirket No: 1223-C/0001
Ticaret Sicil No: 27494/0001/000001

Şirket, tüm tahmin ve değerlendirmelerini tecrübesine ve içinde bulunduğu koşullarda makul olduğu düşünülen diğer faktörlere dayandırmakta ve bunları sürekli olarak gözden geçirmektedir. Gerçek sonuçların bu tahminlerden önemli ölçüde farklılık göstermesine birçok faktör sebep olabilmektedir. Şirket'in önemli muhasebesi değerlendirmeleri, tahmin ve varsayımları hakkında detaylı açıklama finansal tablolar EK 3'de yer alan bağımsız denetim raporunda yer almaktadır.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

SPK'nın 28. Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS'leri uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" ("TMS 29") hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı, KHK tarafından ilk 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve 16 Ocak 2025 tarihinde güncellenen "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı izahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak karşılaştırma imkanı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan finansal tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır.

1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme	Birleşik Enflasyon
31 Aralık 2022	1.128,45	2,77564	2,77564
31 Aralık 2023	1.859,38	1,68452	1,68452
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	1,35049

ROİNE SÖLİM ELEKTRİK
URİTİM SAN. TİC. A.Ş.

Regülasyon Mahallesi, 2. Etage, Kat: 10, 35000 Kızıltepe, Gaziantep
Cankaya, Ankara, Türkiye
Tic. Sic. No: 272214
Mersis No: 07 200 0000 0000 0000 0000

Şirket Esas Sözleşmesi'nin " Karın Dağıtım ve Tespiti" başlıklı 13. maddesinde yer alan kar payı dağıtım esasları aşağıdaki gibidir.

Şirket'in hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödemesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödemesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- Sermayenin %20'sine ulaşuncaya kadar %5'i genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

- Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'na uygun olarak pay sahiplerine birinci kar payı ödenir.
- Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kar payı ödemesine karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

- Net dönem karından, (a), (b), (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteğiyle ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtabilir. Bu amaçla, ilgili yılla sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Şirket genel kurulu, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kâr dağıtım kararı almamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket aleyhine Şirket'in finansal durumu veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli olumsuz etkisi olabilecek, Şirket'in bilgisi dahilinde derdest ya da başlatılma riski bulunan herhangi bir dava, idari işlem, takip, hukuki takibatlar veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman kullanıcılar, yükleniciler, tedarikçilerle veya işçilerle ilgili dava veya icra takiplerine taraf olabilmektedir.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının taraf olduğu dava ve icra takiplerine işbu İzahname'nin ekinde yer alan bağımsız hukukçu raporunda bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	28.000.000	%28,46	1,00	28.000.000	%22,76	%18,54

Halka Arz Eden Pay Sahipleri Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran'a ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	14.000.000	%14,23	1,00	14.000.000	%11,38	%9,27

A-Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme, Yönetim Kurulu Başkanı'nı seçme imtiyazı, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı vardır. B-Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

POINT SÖZLÜ ELEKTRİK

İNVESTİM ANİTİCİ A.Ş.

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. Sicil No: 27.117.000.000

Corum Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat

Ordu Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat

Web: www.poinvestim.com.tr

Şirket'in Borsa Kodu "[*]" olarak belirlenmiş olup, Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımını kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kayıtlıleştirilip kayıtlıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kayıtlıleştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kayıtlıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kayıtlıleştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıl kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

POINT BÖLGE ELEKTRİK
ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.

Yatırım ve Kurumlar
Genel Kurul Kararı
Tarih: 15.05.2023
Sayı: 15.05.2023/10001

Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakken doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların (tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın) payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

* **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İhtikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

* Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtım yapmaktadır.

- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarın ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumuna ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarını sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edilmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık

POINT SÖN ELEKTRİK
URUTAN TİC. A.Ş.

Saygılarımla, 27.12.2023 tarihinde saat 10.30'da
Cemalpaşa Mahallesi, Tuzluca Köyü, 17171 Çalılık
Muhur V.D. 44103613, T.C. Sic. No: 17171 Çalılık
Etiler No: 02 003392300001

ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebinin konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılınması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Aynımsa hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.1 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işlete pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alımı teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden

POINTE-SOL ELEKTRİK
URUNLERİ SAN. TİC. A.Ş.

Ticaret Sicil No: 270900 / Şişli 31. Cad. 5. Kat
Cibeli Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli 31. Cad. 5. Kat
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli 31. Cad. 5. Kat

Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı işler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin ifa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 05.11.2025 tarihli ve 2025/14 sayılı kararı yönetim kurulu kararı çerçevesinde;

- 1- Şirket'in 123.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 615.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 28.000.000 TL artırılarak 151.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu suretle sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 28.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 28.000.000 adet B Grubu payın çıkarılarak halka arz edilmesine,
- 2- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 28.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 28.000.000 adet hamiline yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arzda talepte bulunarak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
- 3- Mevcut pay sahiplerinden Mehmet Yasir Uslu'nun sahip olduğu toplamda 3.659.600 TL nominal değerli 3.659.600 adet B Grubu pay, Ömer Faruk Kaplan'ın sahip olduğu toplamda 1.276.800 TL nominal değerli 1.276.800 adet B Grubu pay, Şeyda Mamaloğlu'nun sahip olduğu toplamda 3.831.800 TL nominal değerli 3.831.800 adet B Grubu pay, Emin Eymen Yeşilbaş'ın sahip olduğu toplamda 3.115.000 TL nominal değerli 3.115.000 adet B Grubu pay, Muhammed Ali Kaplan'ın sahip olduğu toplamda 1.276.800 TL nominal değerli 1.276.800 adet B Grubu pay ve Hasan Cem Taşkaldıran'ın sahip olduğu toplamda 840.000 TL nominal değerli 840.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet B Grubu payın ortak satışı kapsamında halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabülüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine
- 4- Sermaye artırımını kapsamında 28.000.000 TL nominal değerli 28.000.000 adet B Grubu pay ile ortak satışı kapsamında 14.000.000 TL nominal değerli, 14.000.000 adet pay olmak üzere toplam 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet B Grubu payın halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluş Invest-Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (InvestAZ Yatırım) tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi

POINT SÖZAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GRUBU PAY, T.C. A.Ş.

İstanbul Piyasası Kurulu, Nispetiye Mahallesi, 10110, Yaka & Kar

Cemalpaşa, 34090, İstanbul, Türkiye

Telefon: +90 212 361 10 00, Faks: +90 212 361 10 01

Web sitesi: www.pointsozmenkul.com.tr

ile İhtilafname ile belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

- 5- Artırılan sermayenin halka arz gelirinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılabilmesi durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında yeni bir yönetim kurulu kararı alınarak iptal edilmesine,
- 6- Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
- 7- Sermaye artırım ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırımını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarisına uygun görüş alınmasına müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- 8- Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmesi halinde Şirket ile Invest Az arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenecek tutarda bir fonun Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Invest Az tarafından fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmasına,
- 9- Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kurulu A.Ş. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicil Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar, ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine tekemmülle, ilgili diğer makam ve dairelerindeki üstü ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın en geniş şekilde temsil etmeye Şirketimiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde, dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu

POINTELER TEK
ÜNİVERSİTESİ, T.C. A.Ş.

İstanbul, Karaköy, 101. Sokak No: 1, Kat: 1, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 272199
Mersis No: 34710000000000000000

kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satın bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, 172. Sokak No: 11 Kat: 5. Kat
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 080700127494500001
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 080700127494500001

Şirket paylarının halka arz edilebilmesi için SPK tarafından ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameye onay verilmesi gerekmektedir.

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın I-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımları ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu hamiline yazılı payların nominal değeri 42.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %27,81'dir.

Ortak Satışı / Sermaye Artırımı	Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İstisnalar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Sermaye Artırımı Sonrası Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Artırımı Sonrası Sermayeye Oranı (%)
Sermaye Artırımı	B	Hamiline	Yok	28.000.000	%22,15	1,00	28.000.000	%18,54
Ortak Satışı	B	Hamiline	Yok	14.000.000	%11,08	1,00	14.000.000	%9,27
Toplam				42.000.000			42.000.000	%27,81

Ayrıca, Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle halka arzda sermaye artırımları kapsamında satılamayan paylar iptal edileceğinden, sermaye artırımına ilişkin tutar ve oran değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve SPK onayından sonra tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımları yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Kesin satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri SPK'nın izahnameyi onaylaması ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir.

25.1.3.2. Halka arzı başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı InvestAZ Yatırım liderliğinde oluşturulacak Konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışa planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır.

Başvuru Şekli:

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Azami [●] adet başvuru yapmaları şartıyla; Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsam üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Bu kategorideki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı [*] adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla [*] adet talepte bulunabileceklerdir.

ii) **Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar:** Asgari [*] adet başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsam üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvuruda bulunabilir). Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı [●] adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en az [●] adet talepte bulunabileceklerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

iii) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları ve varlık yönetim şirketleri;

PORTFÖY YÖNETİM ELEMANI

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

İzmirli Mustafa Kemal Caddesi No: 1 Kat: 5. Kat

34090 Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 27290

Mersis No: 330301 0001 0001 0001 0001 0001

Web: www.investaz.com.tr

- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları ve Merkez Bankası,

Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

- iv) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetimi şirketlerinin muadili ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul'da işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Ayrıca, SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;
 - a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.
 - b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BIST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.
 - c) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYS'ler ve PYS'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri

halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

ç) PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalanmış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

d) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

e) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

f) Satışa sunulan paylara ilişkin II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.

g) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.

3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satış da kapsayacak şekilde uygulanır.

5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

POİST SÖĞELERİ EKİTİM
ORTAKLIĞI A.Ş.

İstanbul Menkul Değerler A.Ş. No: 111
Caddesi No: 111
Kat: 111
Maden No: 111
Maden No: 111

bulunan pay bedelini, konsorsiyum üyesi aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talep pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2 (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir.

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formuna ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgiler ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan ve talepler her bir tahsisat grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecek sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtım dahil edilmeme durumu saklıdır.

Dağıtım Şekli

Toplanan talepler InvestAZ Yatırım tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar her bir tahsisat grubuna dağıtım ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Yatırımcı sayısı kadar dağıtım konu edilebilecek yeterli sayıda pay olmadığı durumda kalan paylar için, yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulur.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubuna Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi

POİNTA ZARFI ELEKTRİK
DRETNİN TİC. A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırımcı No: 13.972/2019-5/001
Kurumun Adres: Kat: 5, No: 13, 13.972/2019-5/001
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırımcı No: 13.972/2019-5/001
Web: www.investaz.com.tr

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur.

Dağıtım hesaplamalarında kusur ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri'nin, Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

InvestAZ Yatırım, talep toplama süresinin bitmesini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı InvestAZ Yatırım'a bildirecektir. İş günü hesabında 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13.00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödeme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, işbu İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler. Her bir tahsis grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedleri ile pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve teminatı bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplamasında uygulanacak formül aşağıda gösterilmektedir:

Gerekli teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alınmada Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozununda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Kamu Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)
TL DİBS	95%	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	90%	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcılarının verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir)	75%	Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil Bono Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	80%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat	100%		
Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat	90%	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye

(Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini)		dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış-giçe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış-giçe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihraçına kendi aracılık ettiği BLAS'ta işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir)	75%	Kira sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o günü için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşturmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12.00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12.00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.
- Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için öncelikle talebi giren yatırımcının vadesiz hesabı kontrol edilerek varsa kalan bakiye tahsil edilecek, tahsilatın bu şekilde tamamlanamaması durumunda teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler, talebi giren aracı kuruma aittir.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almaya hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan BIST-30 endeksinde yer alan pay teminatları üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almaya hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulı Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararına uygun kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Yüksek Başvurulı Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtar gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunabileceklerdir ve talepleri sadece Konsorsiyum Lideri tarafından toplanabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Lideri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar halka arzdan almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü Konsorsiyum Lideri'ne saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden ve Konsorsiyum Lideri'nin bildireceği halka arza özel hesabına yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Konsorsiyum Lideri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 Tarihli ve 3/96 s.k.) ve 20/412 sayılı ve i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olmaması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Satış gerçekleştirilen paylar Konsorsiyum Üyeleri tarafından dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsil edilince Konsorsiyum Lideri tarafından halka arz için ihraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri adına açılmış olan hesaplara aktarılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinden sadece InvestAZ Yatırım'a talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar talepte bulundukları InvestAZ Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilatları yapan yatırım kuruluşları tarafından InvestAZ Yatırım hesaplarına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri, InvestAZ Yatırım tarafından tahsil edilince, halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaplara, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin payları doğrultusunda aynı gün yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası

Hesap Sahibi	[*]
Banka	[*]
Şube	[*]
IBAN	[*]

c) Başvuru yerleri:

POİHT BİLİMLER TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

İREKİM SAN. TİC. A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki yetkili kuruluşların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Konsorsiyum Lideri tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok, 34395, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88, Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Private İrtibat Büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet sitesi

KONSORSİYUM ÜYELERİ

[İlerleyen aşamada eklenecektir.]

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
[]	[]

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresi içinde Konsorsiyum Lideri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında imzalanan Halka Arza Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi'nde yer alan aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ortaklaşa karar vermek ve karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmak sureti ile Halka Arza Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi'ni derhal sona erdiren halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir:

- * Talep toplama süresinin başlangıcından önce aşağıdaki durumlardan birinin olması halinde Konsorsiyum Lideri ve/veya Halka Arz Edenler Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhal sona erdiren halka arzı temelli veya geçici bir süre ile durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir.
- * Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması.
- * Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını, salgın hastalık gibi tabii afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi.
- * Konsorsiyum Lideri tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlamasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi.
- * Halka Arz Edenler, bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlamasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket'in ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması, Halka Arz Edenler'in ortakları ile hukuki ihtilafın söz konusu olması.
- * Halka Arz Edenler tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.
- * Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Lideri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvik gibi konularda) Konsorsiyum Lideri ve Halka Arz Edenler arasında uzlaşmaya varılamaması.
- * SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin alınamaması.
- * Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi; Konsorsiyum Lideri ve/veya Halka Arz Edenler tarafından feshedilebilir,

POINT SOLAR ELEKTRİK
URİTİM YAT. TİC. A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Yatırım Kuruluşu
Kurumlar Kanunu ve Kurumlar Yönetmeliği'ne göre
Kurumlar Kanunu ve Kurumlar Yönetmeliği'ne göre
Kurumlar Kanunu ve Kurumlar Yönetmeliği'ne göre

- Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödeyecektir. İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın 11-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükümleri saklıdır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine teslim edilmesini takiben derhal ve her hâlikârda en geç takip eden 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 no'lu bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

POINT SOLAR ELECTRIC
UNIVERSITY, INC.
Approved Minutes: 1/15/2014
Conference Room 101, 1015 N. 10th St., Suite 200, Phoenix, AZ 85004
Phone: 602.441.1111 Fax: 602.441.1112
www.point-solar.com

Talep miktarının 1 (bir) adet (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, [*] adet ve altında başvuru yapan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve [*] adet ve üzerinde başvuru yapan Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt içi Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazından en az 1 adet ve en fazla [*] adet talepte bulunmuş, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar yatırımcı bazında en az [*] adet talepte bulunmuş olabilecektir.

SPK'nın İ-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. İzahname'nin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkında sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde teslim edilecektir. İş günü hesabında, Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı ilke kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımından pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışa kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulum sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, ortak satışı yanında sermaye artırım yoluyla da ilk halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, ihraççı'nın kurumsal internet sitesinde (www.pointenerji.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Konsorsiyum Lideri olan InvestAZ Yatırım'ın (www.investaz.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Mehmet Yasir USLU	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Şeyda MAMALOĞLU	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Emin Eymen YEŞİLBAŞ	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Ömer Faruk KAPLAN	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Muhammed Ali KAPLAN	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Hasan Cem TAŞKALDIRAN	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Barış Yusuf GÜNDÜZ	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Birsin BARDAKÇI	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Çağlar YILMAZ	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Veli GEÇİCİ	Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş.
Buğra DAĞDELEN	Ofis Holding A.Ş.
Şahriyar GURBANZADE	Invest-Az Yatırım
Jeyhun ABDULLAYEV	Invest-Az Yatırım
Evren KARABULUT	Invest-Az Yatırım
Kenan ULUÇ	Invest-Az Yatırım
Enver Kerim DUMANLI	Invest-Az Yatırım

Ad-Soyad	Kurum
Aykut ÜNLÜ	Invest-Az Yatırım
Gökçe ARSLAN	Invest-Az Yatırım
Oğuzhan TANYERİ	Invest-Az Yatırım
Uğur PEMBEÇİOĞLU	Invest-Az Yatırım
Ozan Alp ABAZA	Invest-Az Yatırım
Derya AYKUT	Invest-Az Yatırım
Eda YILDIZ	Invest-Az Yatırım
Ferhat KILIÇ	Invest-Az Yatırım
Engin ERDOĞAN	Invest-Az Yatırım
Mehmet Umurcan GAGO	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Onur ATILLA	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Deniz DERELİOĞLU ÖZÜTÜRK	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Nazlı Nehir SERTBAŞ	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Zeynep Goncagül TEKİN	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Gürol GÜNDOĞAN	A1 Bağımsız Denetim A.Ş.
Ali ATUĞ	A1 Bağımsız Denetim A.Ş.
Serpil YAŞAR	Verita Proje Yönetimi ve Danışmanlık İnş. Tic. A.Ş.
Sabri BÖCEKLİ	Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Buğra GÖZ	Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Mesut KAYA	Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile İhraççı'nın ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin talebini de dikkate alarak bu fıkra

satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmenileyamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu tahsisat gruplarına fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanımlanabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş bu gruptaki tüm yatırımcılara 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri dikkate alınarak, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Tüm yatırımcı gruplarında nihai talep adedi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarda talep tutarı kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa hangi talebin kabul edileceğine Konsorsiyum Lideri tarafından karar verilecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarda 2'nci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar", Bireysel Yatırımcı kategorisinden başvuracak olup, talep adetlerine göre dağıtımda dahil olacakları tahsisat grubu belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesinde belirtilen şekilde yapılacak mükerrer taramanın ardından yatırımcılardan [*] adet ve altında başvuru yapan Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, [*] adet ve üzerinden başvuru yapanlar Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak dikkate alınacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı tanımıyla bulunmayan yatırımcıların "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" veya "Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar" tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

POINT SÖL ELEKTRİK
ÜRETİM TİC. A.Ş.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulı Yatırımcı olarak başvuranların nihai talep adedi belirlendikten sonra her iki grup konsolide edilerek mükerrer taramaya tabi tutulacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulı Yatırımcıların bir defadan fazla talepte bulunması durumunda, ilgili yatırımcının en yüksek miktarlı talebi dikkate alınarak dahil olduğu tahsisat grubu belirlenecektir. Bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebi [*] adet ve altındaysa Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, [*] adet ve üzerindeyse Yurt İçi Yüksek Başvurulı Yatırımcı olarak kabul edilecektir. En yüksek miktarlı talebi [*] adet ve üzerinde olduğu için Yurt İçi Yüksek Başvurulı Yatırımcı olarak belirlenen yatırımcıların, [*] adet ve altındaki talepleri dikkate alınmayacak ve dağıtıma dahil edilmeyecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iftifen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Planlanmamaktadır.

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi;

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

e) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1,00 TL nominal değerli payın satış fiyatı [*] TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2) hükümlerine uygun olarak satış fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az 2 iş günü ilave edilecektir.

Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

[Herleyen aşamada tamamlanacaktır.]

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımına Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
[*]	[*]	[*]	[*]	[*]	[*]	[*]

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için [*] TL olarak belirlenmiştir. Payların dağıtımı, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak InvestAZ Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in (www.pointenerji.com) ve InvestAZ Yatırım'ın (www.investaz.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhracının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî husumları) geçmiş yıl

ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iltisap ettiği veya iltisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek lider yetkili kuruluş InvestAZ Yatırım'dır.

InvestAZ Yatırım

Adresi: Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126, Şişli / İstanbul

Telefon: 0212 238 88 88

Faks: 0212 347 66 00

İnternet Adresi: www.investaz.com.tr

Halka arza aracılık edecek tüm yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler Izahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri InvestAZ Yatırım ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuş Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Lideri	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	42.000.000	42.000.000

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile InvestAZ Yatırım arasındaki "Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi" 28.10.2025 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmenin, tarafları ve konusu, Halka Arz Edenler ve Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masraflar, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu, konsorsiyuma ilişkin

POINT SÖZLEŞMELERİ

URSTANLIYI TİC. A.Ş.

İmza ve Mühür: 28.10.2025 15:15:15 15:15:15

İmza ve Mühür: 28.10.2025 15:15:15 15:15:15

İmza ve Mühür: 28.10.2025 15:15:15 15:15:15

İmza ve Mühür: 28.10.2025 15:15:15 15:15:15

hükümler, satış işlemleri, tahsis ve dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri içeren Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ise (*) tarihinde imzalanmıştır.

25.5. Halka arzı ile ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırım yoluyla 28.000.000 TL nominal değerde 28.000.000 adet B Grubu pay satarak üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdıkları Şirket paylarının halka arz sürecinde toplam 14.000.000 TL nominal değerde 14.000.000 adet pay satarak, pay satış geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arzı aracılık eden aracı kurum halka arzı aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri InvestAZ Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Invest-Az Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. InvestAZ Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edecekleri aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2022, 2023, 2024 yılsonları ve 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin finansal tabloların özel bağımsız denetimini yapan A1 Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. A1 Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A1 Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. A1 Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket'in ilgili varlık değerleme raporlarını hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin Şirket ile arasında varlık değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu varlık değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile Şirket'e danışmanlık hizmeti veren Verita Proje Yönetimi ve Danışmanlık İnş. Tic. A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Verita Proje Yönetimi ve Danışmanlık İnş. Tic. A.Ş. ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında Şirket ile yapılan danışmanlık sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in İzahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST'te işlem görmesi için BİAŞ'a [●] tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmamaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Paylarını halka arz edecek ortaklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almakta olup, söz konusu kişinin Şirket ile pay sahipliği ve aşağıdaki tabloda belirtilen görevi haricinde önemli mahiyette bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli İlişkilerin Mahiyeti
Mehmet Yasir Uslu	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No: 9 İç Kapı No: 10 Çankaya / Ankara	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkanı
Ömer Faruk Kaplan	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No: 9 İç Kapı No: 10 Çankaya / Ankara	Genel Müdür Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Şeyda Mamaloğlu	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No: 9 İç Kapı No: 10 Çankaya / Ankara	-	Yönetim Kurulu Üyesi
Emin Eymen Yeşilbaş	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No: 9 İç Kapı No: 10 Çankaya / Ankara	-	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Muhammed Ali KAPLAN	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No: 9 İç Kapı No: 10 Çankaya / Ankara	-	Yönetim Kurulu Üyesi
Hasan Cem Taşkaldıran	Söğütözü Mah. 2176 Cad. No: 9 İç Kapı No: 10 Çankaya / Ankara	-	-

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in mevcut ortaklarından Mehmet Yasir Uslu'nun sahip olduğu toplamda 3.659.600 TL nominal değerli 3.659.600 adet B Grubu pay, Ömer Faruk Kaplan'ın sahip olduğu toplamda 1.276.800 TL nominal değerli 1.276.800 adet B Grubu pay, Şeyda Mamaloğlu'nun sahip olduğu toplamda 3.831.800 TL nominal değerli 3.831.800 adet B Grubu pay, Emin Eymen Yeşilbaş'ın sahip olduğu toplamda 3.115.000 TL nominal değerli 3.115.000 adet B Grubu pay, Muhammed Ali Kaplan'ın sahip olduğu toplamda 1.276.800 TL nominal değerli 1.276.800 adet B Grubu pay ve Hasan Cem Taşkaldıran'ın sahip olduğu toplamda 840.000 TL nominal değerli 840.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet B Grubu payın ortak satışı kapsamında halka arz edilmesi planlanmaktadır. Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran'ın ortak satışı yoluyla halka arz edeceği toplam 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet B grubu pay, Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin %34,15'ine, halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %27,81'ine tekabül etmektedir.

Halka arz sonucunda, Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılması halinde, Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Pay Grubu	(TL)	Sermayeye Oranı (%)	Pay Grubu	(TL)	Sermayeye Oranı (%)
Mehmet Yasir USLU	A	6.430.440	26,14%	A	6.430.440	18,87%
	B	23.721.760		B	22.062.160	
Şeyda MAMALOĞLU	A	6.733.020	27,37%	A	6.733.020	19,76%
	B	26.932.080		B	23.100.280	
Emin Eymen YEŞİLBAŞ	A	5.473.500	22,25%	A	5.473.500	16,06%
	B	21.894.000		B	18.779.000	
Muhammed Ali KAPLAN	A	2.243.520	9,12%	A	2.243.520	6,58%
	B	8.974.080		B	7.697.280	
Ömer Faruk KAPLAN	A	2.243.520	9,12%	A	2.243.520	6,58%
	B	8.974.080		B	7.697.280	
Hasan Cem TAŞKALDIRAN	A	1.476.000	6,00%	A	1.476.000	4,33%
	B	5.904.000		B	5.064.000	
Halka Açık Kısmı	B	-	0,00%	B	42.000.000	27,81%
TOPLAM		123.000.000	100,00%		151.000.000	100,00%

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 07.11.2025 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar almayacağına ve/veya BİST'e veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymete ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı beyan etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri ve aynı zamanda satan ortaklar Mehmet Yasir Uslu, Ömer Faruk Kaplan, Şeyda Mamaloğlu, Emin Eymen Yeşilbaş, Muhammed Ali Kaplan ve Hasan Cem Taşkaldıran, 07.11.2025 tarihlerinde verdikleri taahhüt ile Şirket sermayesinde sahip oldukları halka arza konu olmayan payların tamamını veya bir kısmını, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, mevzuatın öngördüğü istisnalar dışında, payların Borsa fiyatından bağımsız olarak dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satış veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacakları ve / veya Borsa'ya veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Borsa'da veya

POINT TOYAR VE LERTRİ
URETİM A.Ş. A.Ş.

Şirketin Kayıtlı Adres: Ak 3. No 3. Kat Kat: 3. Kat
Caddesi: Ak 3. No 3. Kat Kat: 3. Kat
Mevzuat: 1723/2005
Tic. Sic. No: 1723/2005

Borsa'da dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu Izahnamenin 27.3 bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, İhraççı'nın ve İhraççı'nın mevcut ortakları tarafından, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1. fıkrası ile SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca verilmesi gereken taahhütlerini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan [*] TL brüt; [*] TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ise halka arzdan [*] TL brüt; [*] TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesi nedeniyle aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin [*] TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [*] TL olacağı tahmin edilmektedir.

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Masraf Tutarı (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	[*]	[*]	[*]
MKK Üyelik Ücreti	[*]	[*]	[*]
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	[*]	[*]	[*]
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	[*]	[*]	[*]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	[*]	[*]	[*]

Tahmini Maliyet	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Masraf Tutarı (TL)
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[*]	[*]	[*]
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	[*]	[*]	[*]
Rekabet Kurulu Ücreti	[*]	[*]	[*]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	[*]	[*]	[*]
Toplam Maliyet (TL)	[*]	[*]	[*]
Pay Başma Maliyet (TL)	[*]	[*]	[*]

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanımı yerleri:

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Şirket'in sermaye arttırımı yoluyla ihraç edeceği 28.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Tutarı (%)
Yatırım Finansmanı	%50
İşletme Sermayesi	%50
Toplam	100

1. Yatırım Finansmanı (%50)

- c) Mevcut Yatırımların Finansmanı: Şirket'in hali hazırda lisansını ve/veya ön lisansını aldığı ve Türkiye'de yapımı çeşitli safhalarda ilerleyen yenilenebilir enerji santrali projelerinin finansmanının sağlanması.
- d) Yeni Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi: Enerji sektöründe Şirket'in yatırım kriterlerine uygun; Güneş Enerji Santrali, Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali, Rüzgar Enerjisi Santrali, Depolamalı Rüzgar Enerjisi Santrali gibi bilimum yenilenebilir kaynaklardan enerji üretmek amacıyla "proje geliştirme" veya "yeni satın alma" yoluyla yurt içinde veya yurt dışında yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi planlanmaktadır.

2. İşletme Sermayesi İhtiyacı

POİNE SİMA ELEKTRİK
İŞLETMENLİK TİC. A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Ticaret Sicil No: 271100
Mersis No: 34710000000000000000
Kurumlar Kanunu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

Şirket'e girmesi muhtemel fonun %50'sinin Şirket ve/veya bağlı ortaklıklarının sermaye yapısını güçlendirmek, projelerinde ihtiyaç duyduğu ekipman, teçhizat ve benzeri ürünlerin temininde kullanılmak üzere işletme sermayesi ihtiyacında kullanılması planlanmaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda açıklanan şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde Şirket menfaatlerini gözeterek Yönetim Kurulu tarafından kategoriler arasında azami %10,00 oranında geçiş yapılmasına karar verilebilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar fonun değerini korumak adına çeşitli yatırım enstrümanlarında değerlendirilecektir. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarında global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin [*] TL ve (negatif) -%[*] seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı	[*]	[*]
Halka Arz Öncesi Defter Değeri (Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)	[*]	[*]
Halka Arz Öncesi Pay Sayısı	[*]	[*]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[*]	[*]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[*]	[*]
Brüt Halka Arz Geliri	[*]	[*]
Halka Arz Masrafları	[*]	[*]
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	[*]	[*]
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[*]	[*]
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[*]	[*]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[*]	[*]
Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[*]	[*]
Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)	[*]	[*]
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	[*]	[*]
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	[*]	[*]

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %[*] oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [*] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımını suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu işbu Izahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin %[*] oranında pozitif sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [*] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı'ya danışmanlık hizmetin veren kurumlar hakkında bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
A1 Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmeti
Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmeti
Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul/Makine-Tecizat Değerleme Hizmeti
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
A1 Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan alınan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde Izahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlamasında ilgi raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde soman eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloların bağımsız denetimden geçiren kuruluşun bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ticaret Unvanı:	A1 Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Denetçi:	Gürol Gündoğan
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları:	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi:	Meşrutiyet Caddesi Konur Sokak 59/6 06640 Bakanlıklar / ANKARA

Bağımsız denetim kuruluşunun bağımsız denetim görüşünün, Izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde görüş vermiştir:

POINT SÖZLÜK ELEKTRİK
ÜRETİM A.Ş. TİC. A.Ş.
Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik
Lokasyon: Ankara, T.C. 06100
Sakarya Yolu, 10. Etage, Kat: 10.000
Ticaret Sicil No: 272000

"Point Solar Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklığının ("Grup") 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024, 2023 ve 2022 tarihi konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özel de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024, 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak olan bağımsız hukukçu raporu Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır. Ekli hukukçu raporunda da belirtildiği üzere, Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunu, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Hukuk Bürosu:	Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı
Adresi:	Galataport İstanbul, Kılıçali Paşa, Meclis-i Mebusan Cd. No: 8, 34433 Beyoğlu/İstanbul
Telefon / Fax:	0212 326 68686/ 0212 326 68 69

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket, yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildirdiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit

ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İSTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere iliracının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu Izahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi almaları gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmî daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL'ye kadar	15
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (Ücret gelirlerinde 1.20	27
0.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kanun kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının

Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancının doğurduğu işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız: 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkiyatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkiyat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkiyatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkiyatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkiyat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfai halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan).

POINT OF SALE
ÜRETİM SİSTEMİ A.Ş.

İstanbul Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Etiler Mahallesi, No: 10, Kat: 1
Sicil No: 271100, Tic. Sic. No: 271100
Mersis: 34030000000000000000000000

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BIST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'ya göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kim sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPK'n'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulandır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BIST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşımamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yatırım

POYNT KONSULETİK
DREYER & TIOĞALS

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Bulvarı No: 14 Kat: 11
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270993 / Mersis: 34030100000002709930001

bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanınan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulması dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

POINT TO POINT
ÜSTÜN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı ve 2010 yılında 1. K. K.
Ticaret Sicil No: 274200
Nispetiye YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 1123 Caddesi
Nispetiye 34100 İstanbul

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımı yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyat doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satımı Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın 67.maddesi dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

GVK'nın Geçici 67. maddesinin (1) numaralı fıkrasına, 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 67'nci Maddesinde Yer Alan Tevkifat Oranları Hakkında Karar'a ve 7256 sayılı kanuna göre; 31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar tevkifata tabi olmakla beraber tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için tevkifat oranı halen %0 oranında uygulanmaktadır. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a)

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. Maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay

senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81. Maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (on) veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. Maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir. GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kurum dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kâr payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9), GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. Maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kâr paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kâr paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2021 yılı için bu had 53.000 TL'dir), bu kâr paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kâr payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kâr dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kâr payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir. Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir. (GVK, Md. 101/5)

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellefiyet Kurumları

Öte yandan, KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. Yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2. Takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Bu istisnanın amacı kurumların sermaye yapılarının güçlendirilmesi, finansman sıkıntılarının giderilmesi, bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerinde daha etkin bir şekilde kullanılmasına imkan sağlanması ve işletmelerin finansal bütçyelerinin güçlendirilmesidir. Bu kapsamda, bağlı değerlerin başka bir bağlı değere (örneğin iştirak hissesine) dönüşmesi sonucunu doğuran işlemlerden elde edilen kazançlar bu istisnadan yararlanmayacaklardır.

İstisna edilen kazançtan 5 (beş) yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlara ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kâr payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kâr payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/I-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kâr payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kâr paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kâr payları için, dağıtımı yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kâr payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanlarından %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir.

Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının Ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara İlişkin Kar Paylarının Vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve KVK'nın 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 4396 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı uyarınca %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannameinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannameinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş,tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunun ve gayrisafi tutarları, 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekmektedir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağılımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyanname verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 3 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun

POYUNDA ELEKTRİK

ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.

İstanbul, Alibeyköy Mahallesi, Çarşıbaşı Sok. No: 1, Kat: 1, 34398 Beşiktaş/İstanbul

Ticaret Sicil No: 274106 / Mersis No: 34390100000000000001

Yatırım ve Menkul Değerler Kurumu (YMD) Sicil No: 173324000

Yatırım ve Menkul Değerler Kurumu (YMD) Sicil No: 173324000

kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kuruluşlar, şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadın yararlanamaz.

32.3.2.2: Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tüm mükellef kurumlara dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi: *12/1*

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Söğütözü Mahallesi, 2176 Caddesi, No:9/10 Çankaya / ANKARA adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.pointenerji.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 6: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 7: Aden Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Makine/Gayrimenkul Değerleme Raporları ve Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı