

PERISKOP

Development – Ankaufsprofil I.

/ FUND III & IV



Fund III & IV.

FONDS	LAND DEVELOPMENT FUND III (BERLIN)	LAND DEVELOPMENT FUND IV (GERMANY)
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none">– Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg und Umland	<ul style="list-style-type: none">– Top 7 Metropolregionen (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart) + 30 Minuten Fahrzeit– Universitätsstädte ab 120.000 Einwohner in starken Wirtschaftsregionen (Augsburg, Bremen, Dresden, Hannover, Karlsruhe, Leipzig, Mannheim, Nürnberg, Heidelberg, Ingolstadt, Regensburg)
EIGENSCHAFTEN	<ul style="list-style-type: none">– Grundstücksgröße 10.000 bis 250.000 m² (im Einzelfall größer)– Keine Einschränkung hinsichtlich künftiger Nutzung– Umnutzung von Gewerbe oder Industrieflächen– Ehemalige Kasernenareale– Bestandsgebäude mit auslaufenden Mietverträgen (Restlaufzeit < 5 Jahre)	<ul style="list-style-type: none">– Grundstücksgröße 10.000 bis 250.000 m² (im Einzelfall größer)– Keine Einschränkung hinsichtlich künftiger Nutzung– Umnutzung von Gewerbe oder Industrieflächen– Ehemalige Kasernenareale– Bestandsgebäude mit auslaufenden Mietverträgen (Restlaufzeit < 5 Jahre)
INVESTITIONSVOLUMEN	€ 10 Mio. - € 100 Mio. (im Einzelfall höher)	€ 5 Mio. - € 100 Mio. (im Einzelfall höher)
ZEITHORIZONT	Baurechtschaffung innerhalb von 3 Jahren	Baurechtschaffung innerhalb von 5 Jahre
TRANSAKTIONSSTRUKTUR	<ul style="list-style-type: none">– Asset Deal– Share Deal (Formwechsel von GmbH in LUX S.à r.l.)– Finanzierung erfolgt zu 100% mit Eigenkapital	<ul style="list-style-type: none">– Asset Deal– Share Deal (Formwechsel von GmbH in LUX S.à r.l.)– Finanzierung erfolgt zu 100% mit Eigenkapital

KONTAKT

Bitte senden Sie Ihre Immobilienangebote an:

Robert Nikolovski (Senior Investment Manager)
+49 30 886 267 465
ankauf@periskop.ag

PERISKOP

Development – Ankaufsprofil II.

/ STRATEGISCHE PARTNERSCHAFT IN FRÜHPHASEN



Strategische Partnerschaft in Frühphasen.

FONDS	Land Development Fund IV (Germany)
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none">– Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg– Top-7-Metropolregionen (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart)– Universitätsstädte ab 120.000 Einwohnern in wirtschaftlich starken Regionen (z. B. Leipzig, Nürnberg, Karlsruhe, Hannover etc.)
INVESTITIONSANSATZ	Wir beteiligen uns als Co-Investor gemeinsam mit Projektentwicklern und Realisierungspartnern an Grundstücken oder Konversionsflächen in frühen Phasen – insbesondere vor oder zu Beginn der Planung und Konzeptentwicklung.
ZIEL	<ul style="list-style-type: none">– Gemeinsame Realisierung der ersten Wertschöpfungsphase bis zur Erlangung von Planungssicherheit (z. B. Machbarkeit, Nutzungsstudien, Vorbescheide, Bebauungsplanverfahren)– Anschließend erfolgt unser Exit – idealerweise mit einem veräußerungsfähigen oder finanzierungsfähigen Projektstatus (z.B. Baurecht oder gesicherte Planreife)
STRUKTUR	<ul style="list-style-type: none">– Flexible Beteiligungsmodelle– Eigenkapitalfinanzierung unsererseits– Projektgrößen ab € 3 Mio. Gesamtvolumen– Fokus auf Grundstücke oder Objekte mit Entwicklungspotenzial, vorrangig im Bereich Wohnen, gemischt genutzte Quartiere oder urbane Umnutzungsprojekte
VORTEILE FÜR DEN FONDS & REALISIERUNGSPARTNER	<ul style="list-style-type: none">– Der Fonds kann eine wichtige Kapitallücke vieler Projektentwickler in frühen Projektphasen schließen– Aufgrund der All-Equity Strukturen des Fonds und unserer Expertise in der Einschätzung früher Projektphasen, können wir Realisierungspartnern zeitlich attraktive Lösungen anbieten– Ein Exit zum veräußerungsfähigen oder finanzierungsfähigen Projektstatus ermöglicht dem Projektentwickler die Weiterentwicklung oder Umsetzung mit neuem Kapital und optimierten Rahmenbedingungen– Eine größere Anzahl interessanter Projekte kann so an uns herangetragen und zu einem verbesserten Deal-Sourcing attraktiver Ankaufsmöglichkeiten führen– Gepoolte Expertise des Fonds und der Realisierungspartner würden zu optimierten frühen Wertschöpfungsphasen beitragen

KONTAKT

Bitte senden Sie Ihre Immobilienangebote an:

Robert Nikolovski (Senior Investment Manager)
+49 30 886 267 465
ankauf@periskop.ag