

PERISKOP

Periskop Logistics – Ankaufsprofil.

/ LOGISTIK- UND LIGHT INDUSTRIAL IMMOBILIEN



Logistik- und Light Industrial Immobilien.

IMMOBILIENART	– Neubau-Logistikimmobilien; Bestands-Logistikimmobilien (auch mit Wertschöpfungspotenzial) und langfristig vermietete Light Industrial Immobilien
STANDORTE	– Deutschlandweit
OBJEKTGRÖßE	– > 5.000 m ²
LAGEKRITERIEN	– Gute Infrastrukturanbindung, Ballungsgebiete, Gebietsausweisung GI oder GE mit 24/7
GEBÄUDEANFORDERUNGEN	– Bodentraglast mind. 5t/m ² , Hallenhöhe abhängig vom Nutzungskonzept, ausreichend Rampentore (ca. 1 Tor/1.000 m ²), geringer Büroanteil
VERMIETUNGSGRAD	– mind. 80%
ART DER TRANSAKTION	– Einzel- und Portfoliotransaktionen
ERFORDERLICHE INFORMATIONEN	– Adresse, Grundstücksgröße, Mieter, Mietflächen, Mieten, Mietvertragslaufzeiten, Baujahr, Objektfotos, Kaufpreisvorstellung

KONTAKT

Dr. Kilian Mahler
Managing Partner
k.mahler@periskop.ag

Marco Vajas
Investment Manager
m.vajas@periskop.ag