

Suchanfrage für Grundstücke mit Baurecht für Mehrfamilienhäuser und ggf. Baugenehmigung (Forward Deals).

MEHRFAMILIENHÄUSER	ENTWICKLUNG	BESTAND
	BGF	> 5.000 m ²
	NMF / BGF Verhältnis	>75%
Gebäude	Ø Wohnungsgröße/ Anzahl der Wohnungen	50-60 m ² / >80 WE
	Asset Spezifikationen	Barrierefrei, Altersgerecht, Platz für Community Space
Grundstück	Kaufpreis / BGF ¹	Tier-A Städte: < 1.500 €/m ² Tier-B/C Städte: < 500 €/m ²
	Transaktion	Asset/Share Deal

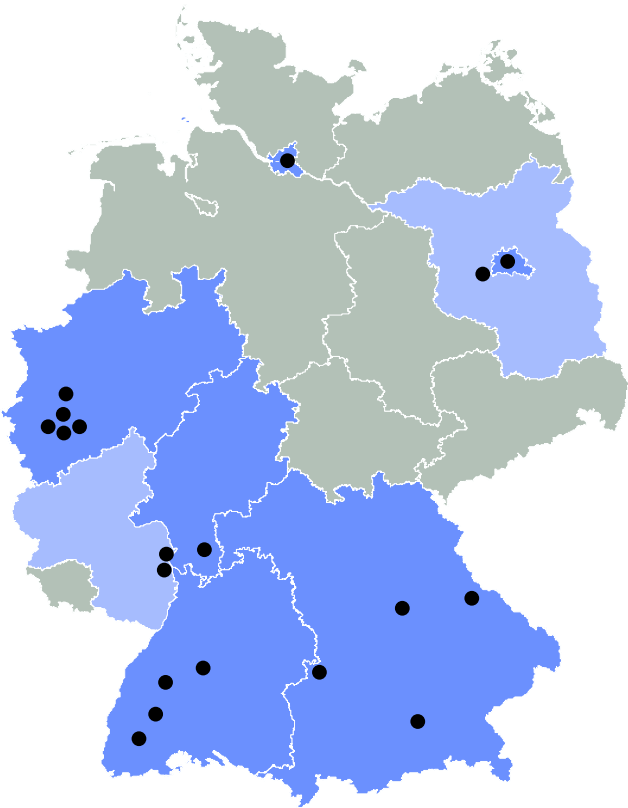
MAKROLAGE

Generell	Starke Wirtschaftsstandorte, Regionen mit höherem Einkommen & Netto Vermögensniveau,	✓
	Regionen mit hohem Seniorenanteil, Standorte mit hoher Lebensqualität	
Stadt Ranking	A- bis C-Städte	✓
EPI <i>(Erzeugerpreisindex)</i>	Starke Kaufkraft (>100)	✓
Demografische Entwicklung	Stabil bis wachsend	✓

MIKROLAGE

Generell	Zentral, ruhig & grüne Umgebung, Anbindung an Infrastruktur	✓
Anbindung	Gut bis sehr gut	✓

Bemerkung: ¹Höhe des Kaufpreises pro BGF abhängig von Deal und dient nur als Richtwert; ²Ausgewählt mit Analyse Datenbank



- Analyse (Mikrolage, Wettbewerb, etc.) wird einzeln durchgeführt via "bottom-up" Analyse
- **Datenbank Analyse Tool zur Analyse der Standorte**

DEUTSCHLAND TIER-A STÄDTE

München
Düsseldorf
Stuttgart
Frankfurt am Main
Köln
Hamburg
Berlin

WEITERE STARKE STÄDTE (TIER-B/C)²

Ratingen
Bergisch-Gladbach
Konstanz
Potsdam
Nürnberg
Bonn
Freiburg
Wiesbaden
Mainz
Augsburg
Baden-Baden
Heidelberg
Bayreuth

EXPANSION INVESTMENT STRATEGY²

Ausweitung der Investmentstrategie auf zusätzliche Regionen Deutschlands geplant!