

PERISKOP

Periskop Living – Ankaufsprofil.

/ PFLEGEHEIME UND EINRICHTUNGEN FÜR BETREUTES WOHNEN



Pflegeheime und Einrichtungen für betreutes Wohnen.

KRITERIUM	INVESTITIONSSCHWERPUNKT	BESONDERS INTERESSANT
NUTZUNG & KONZEPT	– Stationäre Pflege – Betreutes Wohnen – Integrierte Senior-Living-Konzepte inkl. Tages- / Intensivpflege	– Erweiterungs- oder Nachverdichtungspotenzial – Konzepte mit ausbaufähiger Versorgungstiefe
LAGE	– Bundesweit, wirtschaftlich und demografisch tragfähige Mikrolagen	– Attraktive Klein-, Mittel- und Großstädte sowie gut angebundene Standorte im Umfeld wirtschaftsstarker Ballungsräume mit hoher Nachfrage nach Pflege- und Betreuungsangeboten
VOLUMEN & STRUKTUR	– Einzelinvestments ab ca. EUR 5 Mio. – Portfolios ab ca. EUR 25 Mio.	– Portfolios und Off-Market – Komplexe Strukturen oder kurzfristiger Vollzug
MIETER	– Etablierte Betreiber mit Track Record – Langfristige nachhaltige Nutzungskonzepte	– Betreiberwechsel oder Neuvermietungssituationen
OBJEKT & ZUKUNFTSFÄHIGKEIT	– Hohe technische, regulatorische und bauliche Zukunftsfähigkeit	– Modernisierungs- und Repositionierungspotenzial
WERTSCHÖPFUNG & SITUATION	– Bestandsobjekte	– Repositionierungen – Immobilien mit operativem oder strukturellem Optimierungspotenzial
AUSSCHLUSSKRITERIEN	✗ Einzelzimmerquote unter 30% ✗ Fehlende technische, regulatorische oder bauliche Zukunftsfähigkeit (z.B. Zimmergrößen) ✗ Erheblicher, wirtschaftlich nicht vertretbarer Investitionsstau ✗ Nicht nachhaltige oder strukturschwache Mikrolagen ✗ Reines Servicewohnen ohne Pflegebezug oder ergänzende Versorgungskomponente	

ANSPRECHPARTNER

Bitte senden Sie uns Ihr Exposé an invest-living@periskop.ag oder wenden Sie sich direkt an Ihre persönlichen Ansprechpartner.

Hinweis: Stand: Juli 2026. Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich Informationszwecken und ist unverbindlich. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Transaktion oder eines Maklervetrags dar. Die genannten Investitionskriterien sind indikativ, nicht abschließend und können jederzeit angepasst werden. Jede Transaktion steht insbesondere unter dem Vorbehalt interner Genehmigungen, einer zufriedenstellenden Due Diligence sowie des Abschlusses verbindlicher Vertragsdokumentation. Eine Maklerbeauftragung oder Provisionsverpflichtung besteht ausschließlich, sofern diese vorab ausdrücklich und schriftlich mit Periskop Living vereinbart wurde. Ein Erwerb kann durch Periskop Living oder eine von ihr benannte verbundene Erwerbsgesellschaft erfolgen.