PERISKOP

Periskop Development – Ankaufsprofil I.

/ FUND IV



/ ANKAUFSPROFIL I

Fund IV.

FONDS	LAND DEVELOPMENT FUND IV (GERMANY)
STANDORTE	– **Top 7 Metropolregionen** (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart) + 30 Minuten Fahrzeit – **Universitätsstädte ab 120.000 Einwohner** in starken Wirtschaftsregionen (Augsburg, Bremen, Dresden, Hannover, Karlsruhe, Leipzig, Mannheim, Nürnberg, Heidelberg, Ingolstadt, Regensburg)
EIGENSCHAFTEN	– Grundstücksgröße von ca. 10.000 m² – Keine Einschränkung hinsichtlich künftiger Nutzung – Umnutzung von Gewerbe oder Industrieflächen – Ehemalige Kasernenareale – Bestandsgebäude mit auslaufenden Mietverträgen (Restlaufzeit < 5 Jahre)
INVESTITIONSVOLUMEN	€ 5 Mio. (im Einzelfall höher)
ZEITHORIZONT	Baurechtschaffung innerhalb von 5 Jahre
TRANSAKTIONSSTRUKTUR	– Asset Deal – Share Deal (Formwechsel von GmbH in LUX S.à r.l.) – Finanzierung erfolgt zu 100% mit Eigenkapital

KONTAKT

Bitte senden Sie Ihre Immobilienangebote an: ankauf@periskop.ag

PERISKOP

Periskop Development – Ankaufsprofil II.

/ STRATEGISCHE PARTNERSCHAFT IN FRÜHPHASEN



Strategische Partnerschaft in Frühphasen.

FONDS	Land Development Fund IV (Germany)
STANDORTE	– Hauptstadtregion **Berlin-Brandenburg** – **Top-7-Metropolregionen** (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart) – **Universitätsstädte ab 120.000 Einwohnern** in wirtschaftlich starken Regionen (z. B. Leipzig, Nürnberg, Karlsruhe, Hannover etc.)
INVESTITIONSANSATZ	Wir beteiligen uns als Co-Investor gemeinsam mit Projektentwicklern und Realisierungspartnern an Grundstücken oder Konversionsflächen in frühen Phasen – insbesondere vor oder zu Beginn der Planung und Konzeptentwicklung.
ZIEL	– Gemeinsame Realisierung der ersten Wertschöpfungsphase bis zur Erlangung von Planungssicherheit (z. B. Machbarkeit, Nutzungsstudien, Vorbescheide, Bebauungsplanverfahren) – Anschließend erfolgt unser Exit – idealerweise mit einem veräußerungsfähigen oder finanzierungsfähigen Projektstatus (z.B. Baurecht oder gesicherte Planreife)
STRUKTUR	– Flexible Beteiligungsmodelle – Eigenkapitalfinanzierung unsererseits – Projektgrößen ab € 3 Mio. Gesamtvolumen – Fokus auf Grundstücke oder Objekte mit Entwicklungspotenzial, vorrangig im Bereich Wohnen, gemischt genutzte Quartiere oder urbane Umnutzungsprojekte
VORTEILE FÜR DEN FONDS & REALISIERUNGSPARTNER	– Der Fonds kann eine wichtige Kapitallücke vieler Projektentwickler in frühen Projektphasen schließen – Aufgrund der All-Equity Strukturen des Fonds und unserer Expertise in der Einschätzung früher Projektphasen, können wir Realisierungspartnern zeitlich attraktive Lösungen anbieten – Ein Exit zum veräußerungsfähigen oder finanzierungsfähigen Projektstatus ermöglicht dem Projektentwickler die Weiterentwicklung oder Umsetzung mit neuem Kapital und optimierten Rahmenbedingungen – Eine größere Anzahl interessanter Projekte kann so an uns herangetragen und zu einem verbesserten Deal-Sourcing attraktiver Ankaufsmöglichkeiten führen – Gepoolte Expertise des Fonds und der Realisierungspartner würden zu optimierten frühen Wertschöpfungsphasen beitragen

KONTAKT

Bitte senden Sie Ihre Immobilienangebote an: ankauf@periskop.ag