Suchanfrage für Grundstücke mit Baurecht für Mehrfamilienhäuser und ggf. Baugenehmigung (Forward Deals).

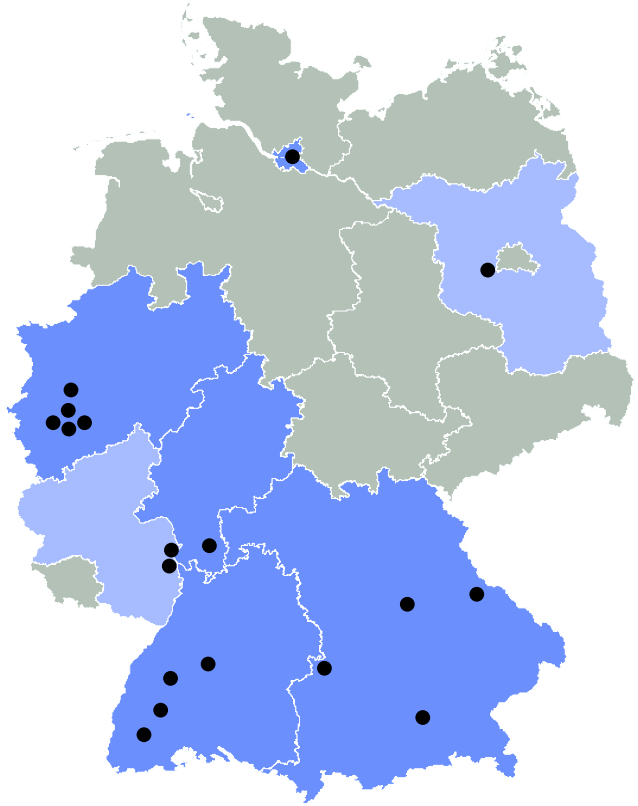
MEHRFAMILIENHÄUSER		Entwicklung	Bestand
Gebäude	**BGF**	> 5.000 m²	> 5.000 m²
	NMF / BGF Verhältnis	>75%	
	⌀ Wohnungsgröße/ Anzahl der Wohnungen	50-60 m² / >80 WE	
	Asset Spezifikationen	Barrierefrei, Altersgerecht, Platz für Community Space	
Grundstück	**Kaufpreis / BGF[1]**	Tier-A Städte: < 1.500 €/m² Tier-B/C Städte: < 500 €/m²	
	Transaktion	Asset/Share Deal	

MAKROLAGE

Generell	Starke Wirtschaftsstandorte, Regionen mit höherem Einkommen & Netto Vermögensniveau, Regionen mit hohem Seniorenanteil, Standorte mit hoher Lebensqualität	✓
Stadt Ranking	A- bis C-Städte	✓
EPI *(Erzeugerpreisindex)*	Starke Kaufkraft (>100)	✓
Demografische Entwicklung	Stabil bis Wachsend	✓

MIKROLAGE

Generell	Zentral, Ruhig & Grüne Umgebung, Anbindung an Infrastruktur	✓
Anbindung	Gut bis Sehr Gut	✓



- Analyse (Mikrolage, Wettbewerb, etc.) wird einzeln durchgeführt via "bottom-up" Analyse
- **Datenbank Analyse Tool zur Analyse der Standorte**

DEUTSCHLAND TIER-A STÄDTE

München
Düsseldorf
Stuttgart
Frankfurt am Main
Köln
Hamburg

WEITERE STARKE STÄDTE (TIER-B/C)[2]

Ratingen
Bergisch-Gladbach
Konstanz
Potsdam
Nürnberg
Bonn
Freiburg
Wiesbaden
Mainz
Augsburg
Baden-Baden
Heidelberg
Bayreuth

EXPANSION INVESTMENT STRATEGY[2]

Ausweitung der Investmentstrategie auf zusätzliche Regionen Deutschlands geplant!

Bemerkung: [1]Höhe des Kaufpreises pro BGF abhängig von Deal und dient nur als Richtwert; [2]Ausgewählt mit Analyse Datenbank