

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA I GLOBAL PRIVATE EQUITY 1 AB (PUBL)

Aktieägarna i Global Private Equity 1 AB (publ), org.nr 556702-6801, kallas härmed till årsstämma i Setterwalls Advokatbyrås lokaler, Sturegatan 10 i Stockholm, fredagen den 26 juni 2026 kl. 12.00.

Rätt att delta och anmälan

Rätt att delta i bolagsstämman har den aktieägare som (i) är införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken för bolaget per onsdagen den 17 juni 2026 samt (ii) har anmält sin avsikt att delta till bolaget så att anmälan kommit bolaget tillhanda senast måndagen den 22 juni 2026. Aktieägare eller ombud får ha med sig ett eller två biträden vid bolagsstämman om anmälan om det antal biträden denne har för avsikt att medföra har gjorts till bolaget vid senast nyss nämnda tidpunkt.

Anmälan ska göras via e-post till bolagsstamma@obligoim.com eller skriftligen till Obligo Real Estate AB, att: Bolagsstämma, Kungsgatan 9, 111 43 Stockholm senast den 22 juni 2026. Vid anmälan bör aktieägare uppge namn, person- eller organisationsnummer, adress och telefonnummer dagtid samt, i förekommande fall, namn på eventuellt biträde, ombud eller ställföreträdare.

Förvaltarregistrerade aktier

För att ha rätt att delta vid årsstämman måste aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade tillfälligt omregistrera aktierna i eget namn. Sådan omregistrering, s.k. rösträttsregistrering, måste vara verkställd senast den 22 juni 2026 vilket innebär att aktieägare som önskar sådan omregistrering måste underrätta sin förvaltare om detta god tid i förväg. Aktieägare rekommenderas att kontakta sin förvaltare i god tid före avstämningsdagen, som är den 17 juni 2026, för att administrera sådan temporär omregistrering.

Ombud

Aktieägare som ska företrädas av ombud måste utfärda skriftlig, undertecknad och daterad fullmakt. Om fullmakten utfärdats av juridisk person måste bestyrkt kopia av gällande registreringsbevis för den juridiska personen (eller motsvarande handling för utländsk juridisk person) bifogas fullmakten.

För att underlätta inregistrering bör en kopia av fullmakt samt registreringsbevis och andra behörighetshandlingar vara bolaget tillhanda under ovanstående adress i god tid före stämman. Fullmakten ska även uppvisas i original vid bolagsstämman.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande och val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängden
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av en eller två justeringspersoner
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föredragning och framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
8. Beslut om dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen
9. Beslut om ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören
10. Fastställande av arvode och annan ersättning till styrelse och revisor

11. Val av styrelseledamöter och revisor
12. Beslut om senarelagt beslut om likvidation av bolaget till senast den 30 juni 2027
13. Stämmans avslutande

Beslutsförslag

Punkt 8: Beslut om dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2025 och att resultatet balanseras i ny räkning.

Punkt 10: Fastställande av arvode och annan ersättning till styrelse och revisor

Det föreslås att arvode inte ska utgå till styrelsens ledamöter för tiden intill slutet av nästa årsstämma och att arvode till bolagets revisor ska utgå enligt godkänd löpande räkning.

Punkt 11: Val av styrelseledamöter och revisor

Det föreslås att styrelsen ska bestå av fyra (4) ordinarie ledamöter utan suppleanter och att bolaget ska ha ett registrerat revisionsbolag som revisor.

Det föreslås omval av Terje Nesbakken, Knut Solberg, Mats Anderson och Marie Reinius som ordinarie styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Vidare föreslås att Terje Nesbakken omväljs till styrelsens ordförande.

Revisionsbolaget BDO Sweden AB föreslås bli omvald som bolagets revisor.

Punkt 12: Beslut om senarelagt beslut om likvidation av bolaget till senast den 30 juni 2027

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om att senarelägga beslut om likvidation av bolaget till senast den 30 juni 2027. Bakgrunden till samt skälen för styrelsens förslag framgår nedan.

Återstående delen av bolagets investeringsportfölj har under året realiserats, men det återstår fortsatt vissa fundamentala garantier under aktieöverlåtelseavtalet, vilka löper ut i augusti 2026, och föranleder att bolaget inte kan besluta om eller träda i likvidation förrän garantitiden under aktieöverlåtelseavtalet har löpt ut. Styrelsen föreslår därför att tiden för slutlig avveckling av bolagets investeringsportfölj samt beslut om likvidation av bolaget ska förlängas till den 30 juni 2027.

Upplysningar på stämman

Styrelsen och den verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för bolaget, vid stämman lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen.

Stämmohandlingar

Redovisningshandlingar, revisionsberättelse och övriga handlingar att behandlas på stämman kommer att finnas tillgängliga för aktieägarna hos Obligo Real Estate AB på adress Kungsgatan 9, 111 43 Stockholm och på bolagets hemsida, <https://www.obligogroup.com/investor-reports/global-private-equity-1-ab>, senast den 12 juni 2026 och kommer att skickas kostnadsfritt till de aktieägare som begär det hos bolaget och uppger sin adress. Fullmaktsformulär hålls tillgängligt i samma ordning.

Maj 2026

Styrelsen