



TERRANOVA HUASTECA

Donde la naturaleza
se encuentra con la modernidad





*Construyendo sueños, **creando comunidades.***

IDN Desarrollos fue creada para capitalizar décadas de experiencia inmobiliaria de calidad en los sectores residencial y usos mixtos. Ofrecemos proyectos confiables que aseguran la tranquilidad de nuestros clientes al invertir. Creemos que el éxito comienza con las personas, por ello cuidamos el bienestar de nuestros colaboradores, lo que nos consolida como un **Great Place to Work®**.

Nos enorgullece presentarles nuestros proyectos residenciales:

AMATERRA
RESIDENCIAL

TERRANOVA
HUASTECA

BONNATERRA
- RESIDENCIAL -

MONTEA
RESIDENCIAL

Proyectos Insignia

PABELLÓN 

 **Pabellón Zibatá**
Próximamente



Bienvenido a **Terranova Huasteca** residencial, un desarrollo residencial ubicado en la Zona del corredor de Valle Poniente, en Santa Catarina, Nuevo León.

Por su ubicación estratégica, este desarrollo promete ser parte de una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía.

Descubre un espacio donde cada amanecer te invita a conectarte con la serenidad y cada atardecer te regala una vista impresionante.

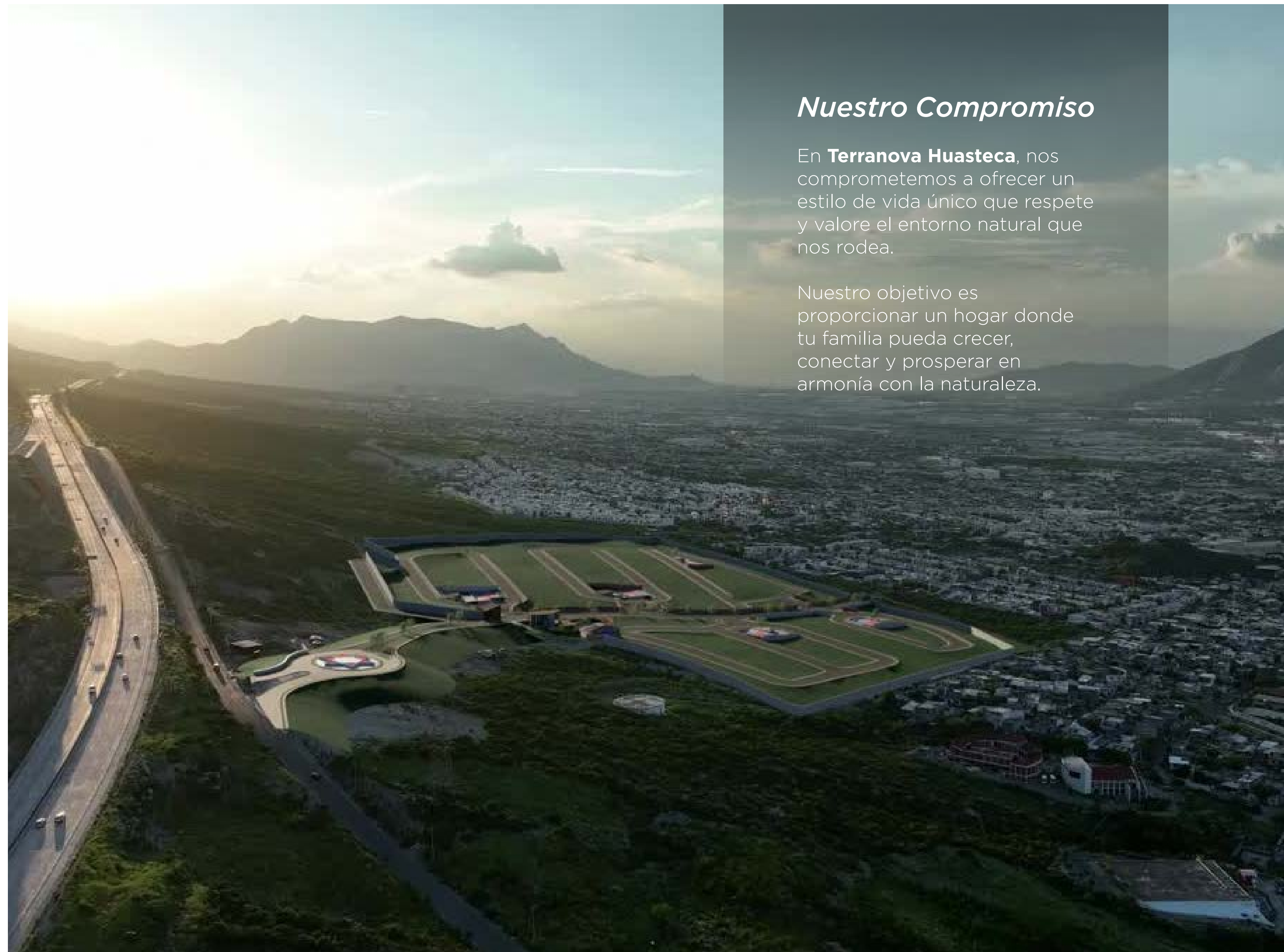
Preventa de Lotes Residenciales

desde 190 m² hasta 551 m²

Nuestro Compromiso

En **Terranova Huasteca**, nos comprometemos a ofrecer un estilo de vida único que respete y valore el entorno natural que nos rodea.

Nuestro objetivo es proporcionar un hogar donde tu familia pueda crecer, conectar y prosperar en armonía con la naturaleza.

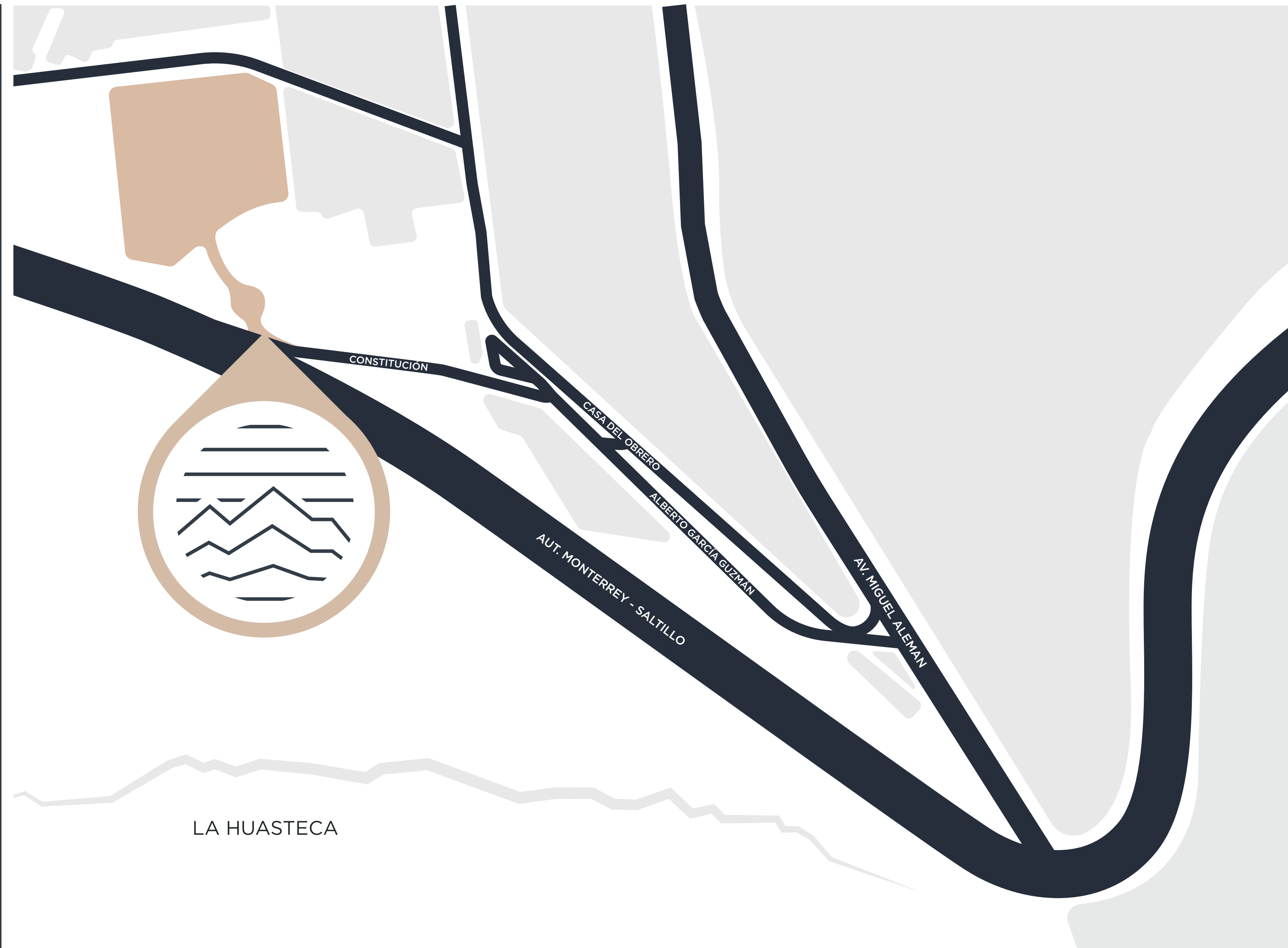


Ubicación

Terranova Huasteca, ubicado a minutos de **SPGG** y cerca del corredor **Valle Poniente**, ofrece la conectividad de la ciudad y la oportunidad de vivir en una ubicación de alto crecimiento y plusvalía proyectada con vistas increíbles a **La Huasteca**.

Dirección:

Constitución 1500, 66354 Cdad. Santa Catarina, N.L.



Puntos de referencia

Contamos con excelentes vías de comunicación, a tan **solo 5 minutos de SPGG y a 15 minutos del centro de Monterrey**, en el nuevo polo de crecimiento residencial.



Escuelas

1. Colegio Americano
2. UDEM
3. Prepa Tec CSC
4. Prepa UDEM
5. Facultad Libre de Derecho
6. CEDIM
7. Colegio Montenova International



Súpermercados

8. Soriana Vía Cordillera



Centros Comerciales

8. Vía Cordillera



Generales

8. Cinemex Platino
9. Parque la Huasteca
10. Consulado Americano
11. Iglesia La Vid





Master Plan

En Terranova Huasteca, nos comprometemos a ofrecer un estilo de vida único que respete y valore el entorno natural que nos rodea.

Nuestro objetivo es proporcionar un hogar donde tu familia pueda **crecer, conectar y prosperar** en armonía con la naturaleza.

Cada lote ha sido cuidadosamente planificado para brindar un equilibrio ideal entre **espacio, privacidad y la armonía** con el entorno natural que lo rodea.

Lotificación

Con sus **258 terrenos residenciales**, Terranova Huasteca es el desarrollo más exclusivo de Santa Catarina.

Amenidades

Descubre las amenidades que hacen de **Terranova Huasteca** un proyecto residencial excepcional para vivir. Con amplias áreas verdes y espacios recreativos para toda la familia, cada día es una aventura en Terranova.

- 1

Hito de Acceso
- 2

Acceso Controlado
- 3

Cancha de Padel
- 4

Alberca Infinita
- 5

Áreas de estar
- 6

Zona de Asadores
- 7

Área cowork
- 7

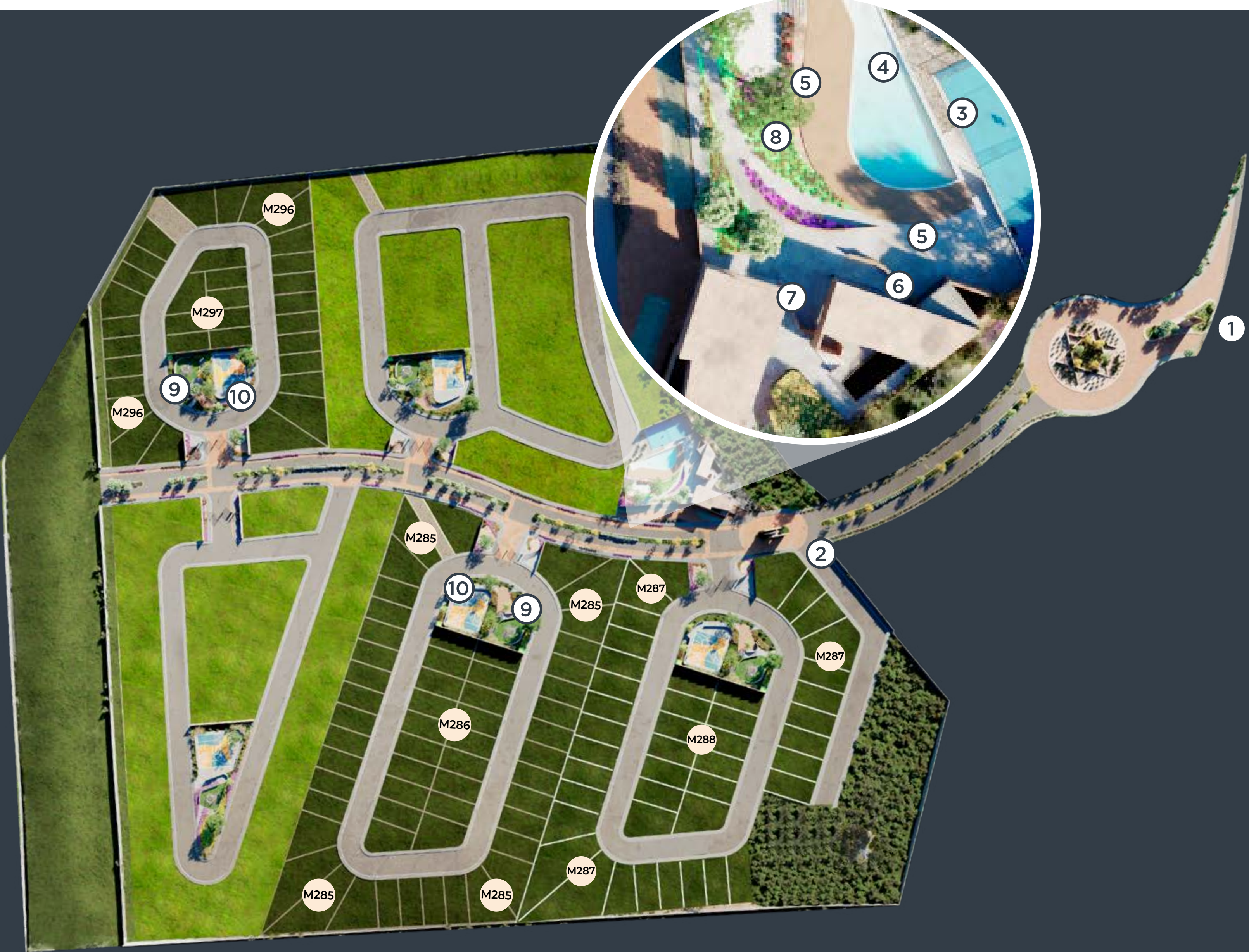
Salón Eventos
- 7

Casa Club
- 8

Pet Park
- 9

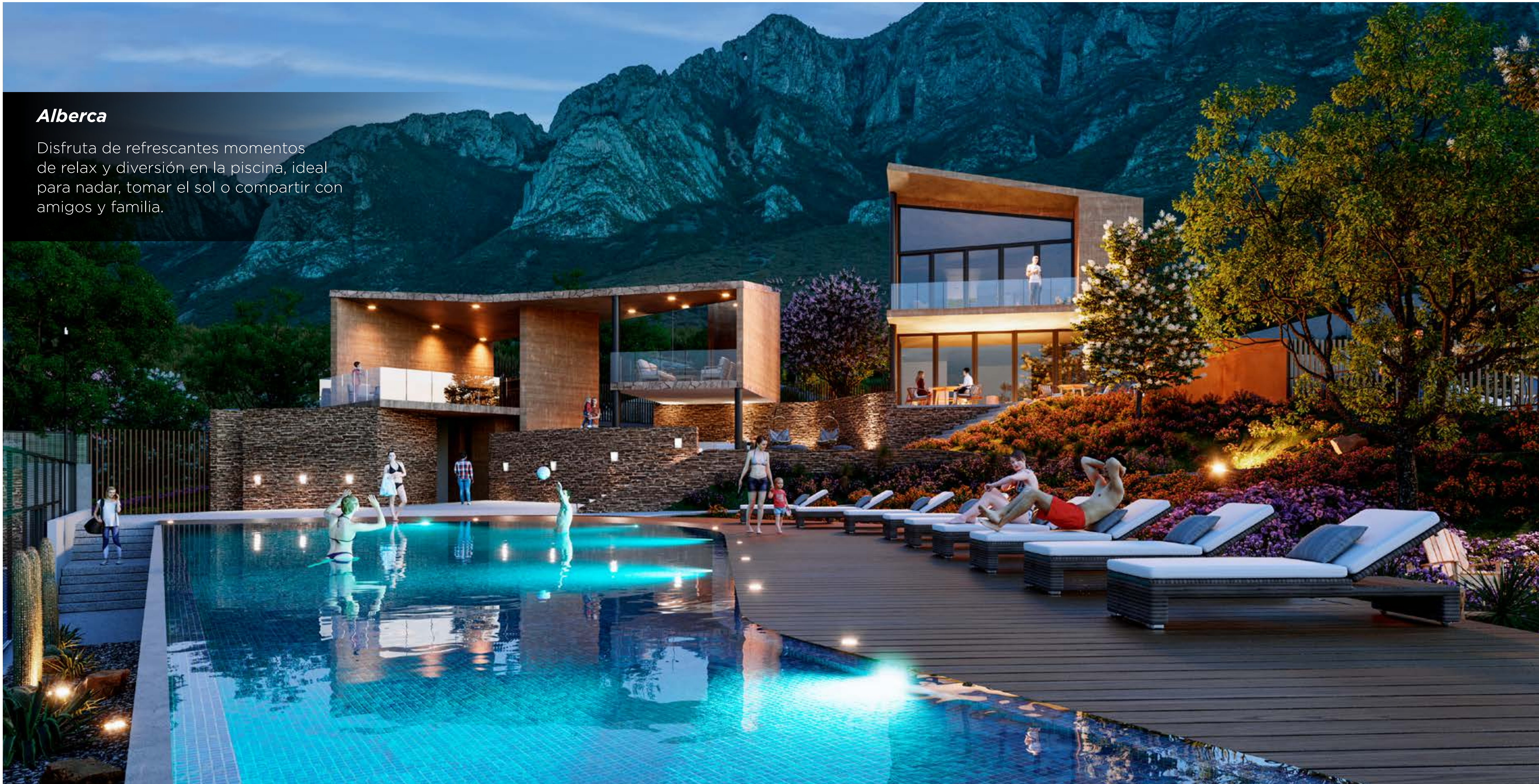
Juegos Infantiles
- 10

Cancha Multiusos



Alberca

Disfruta de refrescantes momentos de relax y diversión en la piscina, ideal para nadar, tomar el sol o compartir con amigos y familia.



Casa Club

Un espacio versátil para convivencia y recreación, donde podrás disfrutar de actividades sociales.



Área de Cowork

Un espacio de trabajo moderno y flexible, diseñado para aquellos que buscan un entorno productivo y colaborativo, perfecto para freelancers y emprendedores.



Asadores

Comparte deliciosas comidas al aire libre en nuestras áreas equipadas con asadores, ideales para reuniones familiares y picnics con amigos.



Cancha de Pádel

Practica tu deporte favorito en nuestra cancha de pádel, un espacio diseñado para disfrutar de este dinámico juego en pareja o con amigos.



Salón de Eventos

Un elegante salón que puedes reservar para celebraciones, reuniones o eventos especiales, equipado para satisfacer todas tus necesidades.



Áreas de Estar

Espacios cómodos y agradables al aire libre para relajarse, leer un libro o disfrutar de la naturaleza, ideales para desconectar y socializar.



Juegos Infantiles

Un divertido espacio diseñado especialmente para los más pequeños, equipado con juegos seguros y atractivos para fomentar la actividad física y la socialización.



Pet Park

Un espacio diseñado especialmente para que tus mascotas jueguen y socialicen libremente, disfruten y se diviertan en un entorno seguro.





Galería





Avances de Obra





En Terranova Huasteca, entendemos que la adquisición de tu futuro hogar es una decisión importante. Por eso, ofrecemos asesoramiento personalizado para ayudarte a concretar tus metas familiares.





Donde los sueños se construyen entre montañas.
Descubre tu hogar en medio de la naturaleza y la modernidad.

 IDN Inmobiliaria  @idn.mx info@idn.com.mx

Valle Poniente, Santa Catarina, N.L.

t. 81.2075.3889 | wa. 81.2348.7753

terranovahuasteca.com

