

Unterlagen zu den Geschäften der Talgemeinde 2026

Inhalt

Traktandum 1	Jahresrechnung 2025 der Korporation Ursern (siehe Geschäftsbericht)
Traktandum 2	Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2025 des Elektrizitätswerks Ursern (siehe Geschäftsbericht)
Traktandum 3	Kreditabrechnung Aussensanierung Rathaus Ursern
Traktandum 5	Orientierungen

Traktandum 3

Kreditabrechnung für die Aussensanierung Rathaus Ursern

Für die Dach- und Fassadensanierung des Rathauses Ursern in Andermatt wurde an der Talgemeinde vom 26. Mai 2024 ein Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 360'000.00 bewilligt. Die Arbeiten konnten im Sommer 2025 ausgeführt und abgeschlossen werden.

Arbeitsgattung	Bewilligter Kredit	Investitionen / Kreditabrechnung
Baumeisterarbeiten	CHF 50'000.00	CHF 31'400.00
Dachdeckerarbeiten	CHF 125'000.00	CHF 125'388.25
Äussere Malerarbeiten	CHF 95'000.00	CHF 97'768.20
Schreinerarbeiten	CHF 20'000.00	CHF 28'768.85
Bauleitung / Koordination / Spezialisten	CHF 35'000.00	CHF 29'000.00
Unvorhergesehenes / Nebenkosten / Reserve	CHF 35'000.00	CHF 7'001.10
Kantonsbeitrag Denkmalschutz	CHF 0.00	CHF -42'241.00
Total Fassadensanierung inkl. MwSt.	CHF 360'000.00	CHF 277'085.40

Begründung der Abweichungen:

Die Kreditunterschreitung ist im Wesentlichen auf Minderkosten in verschiedenen Arbeitsgattungen zurückzuführen. Namhafte Einsparungen konnten insbesondere bei den Baumeisterarbeiten, der Arbeitsgattung Bauleitung / Koordination / Spezialisten sowie beim Budgetposten Unvorhergesehenes / Nebenkosten / Reserve erzielt werden.

Demgegenüber ergaben sich bei den Dachdeckerarbeiten Mehrkosten infolge zusätzlicher, im ursprünglichen Kostenvoranschlag nicht enthaltener Leistungen. Diese betrafen insbesondere Arbeiten am Turmdächli mit einer zusätzlichen Windfahne sowie ergänzende Spenglerarbeiten im Zusammenhang mit dem Blitzschutz.

Auch die äusseren Malerarbeiten sowie die Schreinerarbeiten überschritten die budgetierten Aufwendungen. Der Hauptgrund hierfür lag im erhöhten Aufwand beim Holzwerk, namentlich bei den Fensterfuttern und Jalousien, deren Instandstellung und Bearbeitung umfangreicher ausfiel als ursprünglich angenommen.

Die Denkmalpflege des Kantons Uri sprach zudem einen Beitrag von CHF 42'241.–. Dieser Beitrag war im ursprünglichen Kreditantrag noch nicht berücksichtigt und wirkt sich entsprechend entlastend auf die Gesamtkosten aus.

Insgesamt resultiert trotz einzelner Mehrkosten eine Unterschreitung des bewilligten Kredits.

Antrag des Talrats an die Talgemeinde:

Die Kreditabrechnung für die Aussensanierung des Rathauses Ursern über CHF 277'085.45 inkl. MwSt. sei zu genehmigen.

Traktandum 5

Orientierungen

- 5.1 Netzgesellschaft Andermatt AG; Erteilung eines Durchleitungsrechts für eine Fernwärmeleitung zu Lasten der Korporationsparzelle L373, Andermatt
- 5.2 Regli Joel, Andermatt; Erweiterung des Nutzungsrechts auf dem Ausstellplatz Fuchsegg, zu Lasten Korporationsparzelle L881, Andermatt; Neugestaltung Fahrnisbaute und Flächenbedarf
- 5.3 Verein «Max der Uristier»; Erteilung eines Baurechts befristet für 5 Jahre für die Erstellung von Max der Uristier im Gebiet Nätschen, Andermatt zu Lasten der Korporationsparzelle L903, Andermatt
- 5.4 Windenergieanlagen Gütsch / Elektrizitätswerk Ursern; Erteilung eines Baurechts für ein Servergebäude zu Lasten der Korporationsparzelle L651, Andermatt
- 5.5 Bennet Josef und Joanna; Erneuerung des Nutzungsrechts zu Gunsten des Hotels St. Gotthard für den Terrassenbetrieb zu Lasten der Korporationsparzelle L210, Hospental
- 5.6 Huber Walter, Andermatt; Neuregelung des Baurechts D982 Andermatt (Stall, Schöni)
- 5.7 Abtretung und Neuregelung des Baurechts D981 Andermatt (Stall mit Käsehütte, Schöni) von Regli-Affeltranger Rosmarie, Andermatt an Regli Thomas, Cham
- 5.8 Hempel Markus, Realp; Bereinigung Dienstbarkeiten bzgl. Wasserbezugsrechte zu Lasten der Parzellen L351 und L938 Realp, zu Gunsten der Parzelle L352, Realp
- 5.9 Andermatt Sedrun Sport AG, Andermatt; Erteilung verschiedener Zustimmungen und Bewilligungen
 - Zustimmung zur Sanierung der Traverse Gemsstock-Sonnenpiste
 - Bewilligung für eine neue SOS-Station (Gebäude) auf dem Gütsch zulasten der Korporationsparzelle L650, Andermatt
 - Zustimmung zur Verschiebung des Förderbandes auf der Korporationsparzelle L903, Andermatt
 - Zustimmung zur Verschiebung der Beschneiungsleitungen auf der Korporationsparzelle L903, Andermatt
 - Zustimmung zur Erstellung einer Schlittelpiste in der Rüti auf der Korporationsparzelle L651, Andermatt
- 5.10 Regli-Affeltranger Rosmarie, Andermatt; Neuregelung des Baurechts D1242 Andermatt (Hütte mit Umgelände, Schöni)
- 5.11 Rolf Steffen, Andermatt; Erteilung eines Baurechts für die Erstellung eines Neubaus eines Ökonomiegebäudes im Gebiet Bächli, Andermatt, zu Lasten der Korporationsparzelle L651, Andermatt