

GEBÄUDE

Erdberührte Aussenwände in Stahlbeton «weisse Wanne DK 2» nach Angaben des Bauingenieurs, örtlich mit Perimeterdämmung. Kellertrennwände aus Metallgitterkonstruktion. Sämtliche Geschossdecken und Treppenhauswände in Stahlbeton nach Angaben des Bauingenieurs. Aussen- und Innenwände in Backstein- und / oder Betonkonstruktion nach Angaben des Bauingenieurs. Verputzte Aussenwärmédämmung gemäss Angaben des Bauphysikers und Energienachweis. Metallfenssterbänke pulverbeschichtet. Sockel mit verputzter Aussen-dämmung.

TÜRE/TORE

Hauseingangstür als Alu-Rahmenkonstruktion, einbrennlackiert, verglast mit Wärmeschutz-Isolierverglasung gemäss Energienachweis. Wohnungseingangstür auf Norm-Stahlzarge mit Drei-Punkt-Verschluss, Volltürblatt werkseitig beschichtet, Sicherheits-Beschläge. Innentüren in Wohnungen auf Norm-Stahlzarge montiert, überschlagend einschlagend. Türblatt beidseitig mit Kunstharz beschichtet. Garagentor mit aus Metall mit Streckmetallfüllung Motor als Schiebetor mit einem Funkempfänger pro Garageneinstellplatz.

FENSTER

Fenster in Kunststoff / Metall mit Wärmeschutzisolierverglasung gemäss Energienachweis. Fenster mit Dreh- / Kippvorrichtung Kämpfer Kippbar aber fix verschraubt. In den Wohnzimmern jeweils eine Hebeschiebetüre.

SITZPLÄTZE / LOGGIA / TERRASSEN

Zementplatten auf Stelzlager oder in Splitt verlegt nach Farbkonzept Architekt. Untersicht der Loggia gestrichen nach Farbkonzept Architekt.

SONNENSCHUTZ

Wohn- und Zimmerfenster sowie bei überdeckten Balkon- / Terrassenbereichen mit V90 Raffstoren, elektrisch bedienbar. In der Attika zwei Ausstellmarkise mit elektrisch bedienbar. Farben nach Angabe Architekt.

FLACHDACH-/SPENGLERARBEITEN

Terrassen-Systemaufbau mit Dampfsperre, Wärmedämmung gemäss Energienachweis, Bitumenklebedach zweilagig oder gleichwertiger Aufbau, Schutzhügel, auf Stelzlager Feinsteinzeugplatten gemäss Konzept Architekt. Nicht begehbarer Flachdächer mit extensiver Begrünung oder Rundkies. Sämtliche Dachbleche, Einfassungen, Rinnen, Ablauftreppen, Brüstungsabdeckungen, Notüberläufe etc. in Uginox oder Alu einbrennlackiert. Gemäss Konzept Architekt.

ELEKTROANLAGE

Hauptverteilung und Unterverteilung gemäss Elektroprojekt nach SEV-Vorschriften. Genügend Schalter und Steckdosen in den Wohnungen, in den Kellern Aufputz montiert. Elektro, Telefon und Fernsehen gemeinsam ins Haus geführt, Wohnungen mit Multimedia-Steckdosen ausgestattet. Glasfaseranschluss bis Hauptverteilung im Untergeschoss geführt. Beleuchtung der Garage und Kellerräume mit FL-Leuchten, Sonnerie beim Hauseingang, Innensprechstelle mit Etagendrucker bei den Wohnungszugängen. Beleuchtung des Treppenhauses und der Eingangspartie mit Deckenleuchten über Bewegungsmelder geschaltet. Je nach Wohnungstyp unterschiedliche Anzahl Einbauslots (gemäss Elektroapparateplan) in Nasszellen, Korridor und Küchen im Kaufpreis inbegriffen.

PHOTOVOLTAIKANLAGE

Photovoltaikanlage für Stromproduktion. Leistung ca. 30kWp. Standort Flachdach. Panels auf Aluschiene montiert. Stromproduktion für Hausinterne Nutzung ausgelegt. Abrechnung der Stromkosten erfolgt über Verwaltung (Eigenverbrauchszähler). Vorbereitung TG für Ladestationen.

HEIZUNGSANLAGE

Zentrale Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe mit Erdsondenbohrung gemäss örtlichen Vorschriften, Wärmeabgabe über Niedertemperatur-Fussbodenheizung, zentrale Warmwasseraufbereitung mit Warmwasserspeicher.

LÜFTUNGSANLAGEN

Kellerräume mit einfacher mechanischer Lüftungsanlage. In den Wohnungen Zwangsentlüftung der Nasszellen. Attika mit kontrollierter Raumlüftung optional gegen Mehrpreis erhältlich.

SANITÄRANLAGEN

Die Wasserzuleitung erfolgt ab Unterverteilung bzw. Wasserbatterie im Kellergeschoss. Pro Wohnung ist ein separater Warm- / Kaltwasserzähler vorgesehen.

Apparate und Armaturen gemäss Apparate-Budgetposten. Glastrennwand Typ Alterna Primo in Duschen im Grundausbau enthalten. Wäscheturm (Waschmaschine und Trockner, Typ V-Zug Adorina V400) sind im Grundausbau enthalten. Erdgeschoss und Attikageschoss mit Gartenventil auf Terrassen und Sitzplatz.

KÜCHEN

Küchen gemäss Budgetposten und Beschrieb mit Apparateplan in der Käuferdokumentation. Lieferung und Montage der Küche mit Küchenmöbel, schallhemmender Montage, Elektro-Geräte, Arbeitsplatten und Rückwand sind im Budgetposten enthalten.

AUFWÄNDE

8-Personenlift mit ca. 630 kg Nutzlast, Antrieb elektromechanisch. Je Geschoss eine Haltestelle.

INNENWÄNDE/DECKEN

Sämtliche Decken in den Wohnräumen mit Weissputz Q3, Sämtliche Wände in den Wohnräumen mit Abrieb 1.2 mm Q3, gestrichen. In den Nasszellen Apparatewände bis +2.2 m mit Plattenbelag gemäss Budget. Decken und Wände im Treppenhaus aus Beton, Material- und Farbkonzept nach Angabe des Architekten.

SCHLOSSERARBEITEN

Einbrennlackierte Staketengeländer in der Umgebung. Treppengeländer: einbrennlackierte Staketengeländer und Handlauf, seitlich an Treppenlauf. Material und Farbton gemäss Konzept des Architekten.

SCHREINERARBEITEN

Garderoben- und Tablarschränke gemäss Verkaufsplänen. Kunstharz beschichtet gemäss Konzept Architekt.

CHEMINÉEANLAGE

In der Attikawohnung optional gegen Mehrpreis erhältlich. Der Cheminéetyp muss mit den Normen und Vorschriften kompatibel sein.

BODENBELÄGE

Garage Beton monofinish roh, Keller mit Zementüberzug, roh. Treppenhaus mit Teppich gemäss Angaben und Farbkonzept Architekt. Wohn- und Schlafräume mit Parkett, gemäss Budgetposten, Nasszellen mit keramischen Platten gemäss Budgetposten, Terrassen und Balkone der Wohnungen mit Feinsteinzeugplatten gemäss Farbkonzept Architekt, optionaler Holzrost gegen Mehrpreis erhältlich.

UMGEBUNGSSARBEITEN

Die Umgebungsarbeiten richten sich nach den behördlich bewilligten Umgebungsprojektplänen. Hauszugang und Vorplatz Garage mit Asphaltbelag.

GARANTIE

- Garantieleistung nach SIA Norm 118
- Rügefrist 2 Jahre
- Mängelfrist 5 Jahre
- Verdeckte Mängel 10 Jahre