

ČESKÁ KOMORA ZEMĚMĚŘIČŮ

Dozorčí rada

Bohdalecká 1460/8, 101 00 Praha 10

IČO: 211 93 576

ID DS: 3t9a37t

Odpověď na podnět – posouzení postupu geodetického pracovníka

Dne 13. září 2024 obdržela Česká komora zeměměřičů (dále jen „Komora“) dotaz od xxx ohledně jednání a postupů geodetického pracovníka, konkrétně xxx, autorizovaného zeměměřického inženýra (AZI xxxx).

V rámci Vašeho podání uvádíte, že v září 2024 xxx neinformoval paní xxx o svém záměru provádět zaměření, pozemku p.č. 1547 k.ú. xxx ve vlastnictví xxx a xxx, požadoval od ní podpis objednávky na geodetické práce a nebyl ochoten komunikovat ohledně ceny těchto služeb.

V tomto kontextu považujeme za nutné zdůraznit, že v rámci výkonu geodetických činností, zejména při přípravě geometrického plánu, není geodet povinen žádat souhlas druhého spoluvlastníka. Geometrický plán představuje dle § 79 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) pouze technický podklad pro vyhotovení rozhodnutí a dalších listin, které slouží jako podklady pro změny evidované v katastru nemovitostí.

Změna nemůže být v katastru nemovitostí provedena pouze na základě geometrického plánu. Je nezbytné předložit příslušnou listinu a zajistit tak aktivní účast vlastníků dotčených nemovitostí, případně právní jednání orgánu veřejné moci. Vyhotovením geometrického plánu bez předchozího informování vlastníka nemovitosti nejsou dotčena vlastnická či jiná práva k této nemovitosti. Pro realizaci zápisu změny podle geometrického plánu je tak zásadní právní jednání vlastníka nebo jiného oprávněného, popřípadě jednání orgánu veřejné moci.

Pokud jde o podpis objednávky a vyjasnění ceny za geodetické práce, je třeba uvést, že tento vztah je obchodním vztahem mezi geodetem a zákazníkem. Komora nemá pravomoc do těchto aspektů smluvního vztahu zasahovat.

V návaznosti na Váš podnět bylo dále zjištěno, že během zjišťování došlo k majetkoprávnímu převodu spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. xxx k, a to z pana xxx na xxx. Vzhledem k tomu, že xxx má podle živnostenského rejstříku uvedenou živnost na realitní zprostředkování, což není v působnosti Dozorčí rady Komory, je tato činnost mimo dohled ČKZ.

Na základě těchto skutečností nemá Komora důvod k zahájení disciplinárního řízení a podnět je tedy odložen v souladu s čl. 18 odst. 6 Disciplinárního a smírčího řádu České komory zeměměřičů.