

ČESKÁ KOMORA ZEMĚMĚŘIČŮ

Dozorčí rada

Bohdalecká 1460/8, 101 00 Praha 10

IČO: 211 93 576

ID DS: 3t9a37t

Podnět k zahájení disciplinárního řízení – prošetření prováděných zeměměřických činností u pozemku p.č. xxx a žádost o zrušení znaleckých posudků – odpověď

Dne 9.3.2024 byl České komoře zeměměřičů (dále jen „Komora“) doručen Váš podnět k prováděným zeměměřickým činnostem u pozemku p.č. xxx a žádost o zrušení znaleckých posudků.

Za účelem poskytnout Vám co nejpřesnější informace se Dozorčí rada Komory seznámila s Vámi zaslanými podklady.

Znalecký posudek je důležitým nástrojem v rámci právního systému a lze jej považovat za důležitý odborný důkazní prostředek, kdy jeho účelem je získat informace, které vyžadují speciální odborné posouzení. Jinými slovy nám jeho prostřednictvím znalec sděluje svůj subjektivní názor na určité skutečnosti z hlediska svých odborných znalostí. Znalecký posudek může sloužit jako jeden z důkazních prostředků zejména v soudním či správním řízení.

Zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu jsou definovány v § 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Znalecký posudek však není definován v tomto ustanovení, a proto není v kompetenci Komory se k takovému dílu vyjadřovat ani ho žádným způsobem hodnotit.

Přestože autorizovaný zeměměřický inženýr může být současně znalcem v oboru Geodézie a kartografie, nelze ani přeneseně jeho znaleckou činnost kontrolovat.

Komora či příslušný zeměměřický inspektorát jsou oprávněni kontrolovat pouze výsledky zeměměřických činností ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem, což není zcela jistě Váš případ.

Znalecký posudek byl zřejmě vyhotoven pro účely řízení před Odborem územního plánování a stavebního řádu Ústeckého kraje. Pakliže se závěry posudku nesouhlasíte, je na Vás, abyste požádala jiného znalce v oboru, aby posudek zhodnotil a v případě závadnosti vyhotovil opoziční posudek, který předložíte příslušnému tomuto úřadu. Je pak čistě na něm, jak s posudky naloží.

Druhou možností, jestliže nesouhlasíte s postupem znalce, znalecké kanceláře či znaleckého ústavu, je možné podat podnět k Ministerstvu spravedlnosti, které na výkon znalecké činnosti

dohlíží. Tento podnět můžete podat, pokud jste toho názoru, že znalec svou činnost nevykonává s odbornou péčí, nezávisle, nestranně či včasně.

V případě, že by nepanovala shoda vlastníků na průběhu hranic, je možné vlastníky odkázat na ustanovení § 1028 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který říká: *Jsou-li hranice mezi pozemky neznatelné nebo pochybné, má každý soused právo požadovat, aby je soud určil podle poslední pokojné držby. Nelze-li ji zjistit, určí soud hranici podle slušného uvážení*, nebo na možnost soudně se domáhat vlastnického práva ke spornému pozemku resp. jeho části vymezené geometrickým plánem, kde by sporná část byla vymezena evidovanou hranicí a hranicí požadovanou.

Shrnutí:

Z výše uvedených důvodů nebude Dozorčí rada Komory zahajovat disciplinární řízení dle Disciplinárního a smírčího řádu České komory zeměměřičů, protože není kompetentní k hodnocení znaleckých posudků. S politováním musí Dozorčí rada Komory konstatovat, že Vám nemůže poskytnout příznivější odpověď.