

ČESKÁ KOMORA ZEMĚMĚŘIČŮ

Dozorčí rada

Bohdalecká 1460/8, 101 00 Praha 10

IČO: 211 93 576

ID DS: 3t9a37t

Sp. zn.: CKZ-DR-1/2024

Podnět k zahájení disciplinárního řízení – prošetření chybně zaměřeného geometrického plánu a odmítnutí příslušného zeměměřického inženýra o nápravu – odpověď

Dne 25. 1. 2024 byl České komoře zeměměřičů /dále jen „Komora“/ doručen Váš podnět k prošetření chybně zaměřeného geometrického plánu a zahájení disciplinárního řízení.

Žádáte o prošetření chybně zaměřeného geometrického plánu č. zak. XXXX-XX/2019, katastrální území MXXXX. Současně dáváte Komoře podnět k zahájení disciplinárního řízení.

Dozorčí rada Komory (dále též „DR“) je vázána nejenom vnitřními předpisy Komory, ale také především ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zeměměřický zákon“/.

V právní úpravě zeměměřického zákona je v § 16q stanoveno: „*Za závažné nebo opětovné porušení povinností autorizovaného zeměměřického inženýra stanovené tímto zákonem nebo vnitřním předpisem Komory, kteřé není přestupkem podle oddílu osmého ani trestným činem, /dále jen "disciplinární provinění"/ Komora autorizovanému zeměměřickému inženýrovi uloží některé z těchto disciplinárních opatření: a) písemnou důtku, b) pokutu až do výše 50 000 Kč, c) pozastavení autorizace na dobu nejvýše 3 let, nebo d) odejmutí autorizace.*“

Oddíl osmý zeměměřického zákona se týká přestupků na úseku zeměměřictví, mimo jiné v ustanovení § 17b odst. 2 písm. a) je stanoveno, že autorizovaný zeměměřický inženýr se dopustí přestupku tím, že nedodržuje podmínky nebo povinnosti stanovené tímto zákonem pro ověřování výsledků zeměměřických činností využívaných pro katastr nemovitostí České republiky nebo základní státní mapové dílo.

Geometrické plány jsou právě jedním z výsledků zeměměřických činností využívaných pro katastr nemovitostí ČR a primárně podléhají dohledové (kontrolní) činnosti zeměměřických a katastrálních inspektorátů. V případě, že je v rámci dohledového řízení shledáno porušení povinností autorizovaného zeměměřického inženýra /§ 16 odst. 1 písm. a) zeměměřického zákona/, je zahájeno přestupkové řízení dle oddílu osmého zeměměřického zákona. Je třeba konstatovat, že samotné přestupkové řízení nevede k nápravě (např. vyhotovení

geometrického plánu pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti), ale je za spáchaný přestupek udělena sankce autorizovanému zeměměřickému inženýrovi.

Je v pravomoci místně příslušného zeměměřického a katastrálního inspektorátu, zda na základě učiněného podnětu dohled vykoná. A následně, zda shledá takové porušení povinností autorizovaným zeměměřickým inženýrem, aby mohl zahájit přestupkové řízení.

Pro úplnost Komora uvádí, že dle § 17b zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, účinným do 30. 6. 2023, činí promlčecí doba u přestupku 5 let od ověření výsledku zeměměřické činnosti autorizovaným zeměměřickým inženýrem. Pokud byla promlčecí doba přerušena, odpovědnost za přestupek zaniká nejpozději 8 let od jeho spáchání.

Vzhledem k tomu, že Zeměměřický a katastrální inspektorát v Praze odpověděl na Vaše podání sdělením čj. ZKI-J-XX/XX/2023-2 ve smyslu, že svým šetřením dospěl k zjištění souladu mezi evidovaným stavem a geometrickým plánem č. XXXX-XX/2019, který byl podkladem pro vyznačení změny v katastrální mapě, a neshledal tudíž důvod k vykonání dohledu, seznámila se DR zevrubně s Vámi napadaným výsledkem zeměměřické činnosti resp. se záznamem podrobného měření změn č. XXXX (dále jen „ZPMZ č. XXXX“), který obsahuje dokumentaci činností při vyhotovení geometrického plánu. DR dospěla k názoru, že při měřických pracích u zakázky č. XXXX-XX/2019 mohlo dojít k nespolehlivě zjištěnému stavu věci a dále že měření zadní strany budovy, tak jak je zaprotokolováno, je, s ohledem na reálný stav zjiitelný z veřejně dostupných zdrojů, zcela nepravděpodobné, resp. by nevedlo k zaměření skutečných lomových bodů hranic, neboť se jedná o dvě řady vzájemně přiléhajících garáží. Současně výsledky zeměměřických činností v dané lokalitě uložené v technické dokumentaci příslušného katastrálního pracoviště nasvědčují tomu, že ani měření oměrné míry se nevztahují ke spolehlivě zjištěnému průběhu skutečných hranic.

Po doručení oznámení o zahájení disciplinárního zjišťování Ing. XY dotýčný požádal o kontaktování. Proto se DR rozhodla ujmout role mediátora a celou záležitost řešit smírnou cestou.

Nejprve bylo s Ing. XY prodiskutováno, v čem DR spatřuje pochybení a jakým způsobem by mělo dojít k nápravě. Cílem mediace DR bylo vyhotovení geometrického plánu pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti.

V současné chvíli je shora uvedený geometrický plán vyhotoven, ověřen Ing. XY a potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

Pro to, aby došlo k opravě údajů katastru je potřeba sepsat odpovídající listinu, konkrétně prohlášení vlastníků o chybném geometrickém a polohovém určení nemovitosti, kde vlastníci všech nemovitostí dotčených opravou prohlásí, že hranice jimi nebyly měněny a nejsou sporné. Z uvedeného plyne, že tento proces bezpodmínečně vyžaduje shodu všech dotčených

subjektů, tedy jak vlastníka pozemku, tak vlastníků staveb. Ing. XY přislíbil sepsání potřebné listiny.

Následně je potřeba toto prohlášení spolu s geometrickým plánem předložit příslušnému katastrálnímu pracovišti k zápisu.

Dozorčí rada Komory věří ve zdárné dokončení procesu opravy chyby a změnu údajů o geometrickém a polohovém určení v souladu s § 50 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.