

ČESKÁ KOMORA ZEMĚMĚŘIČŮ

Dozorčí rada

Bohdalecká 1460/8, 101 00 Praha 10

IČO: 211 93 576

ID DS: 3t9a37t

Sp. zn.: CKZ-DR-13/2024

Neoprávněný vstup na pozemek – odpověď

Dne 3. 9. 2024 bylo České komoře zeměměřičů /dále jen „Komora“/ doručeno oznámení o tom, jakým způsobem se chová Geodet. kancelář XXX s.r.o. resp. to, že zaměstnanci této firmy bez Vašeho vědomí vstoupili na Váš pozemek a prováděli zde jakési vyměřování.

Informujete Komoru, že se jedná se o pozemek p.č. 466/1, k.ú. Txxx Úxxx a že na měření jste z nepochopitelných důvodů nebyla přizvána ani jste neobdržela protokol o vyměřování.

Údajně Váš právník říkal, že to vykazuje známky trestné činnosti o neoprávněném vstupu na cizí pozemek. Současně nabádáte Komoru, aby provedla disciplinární řízení, protože jednání výše uvedené firmy je skandální.

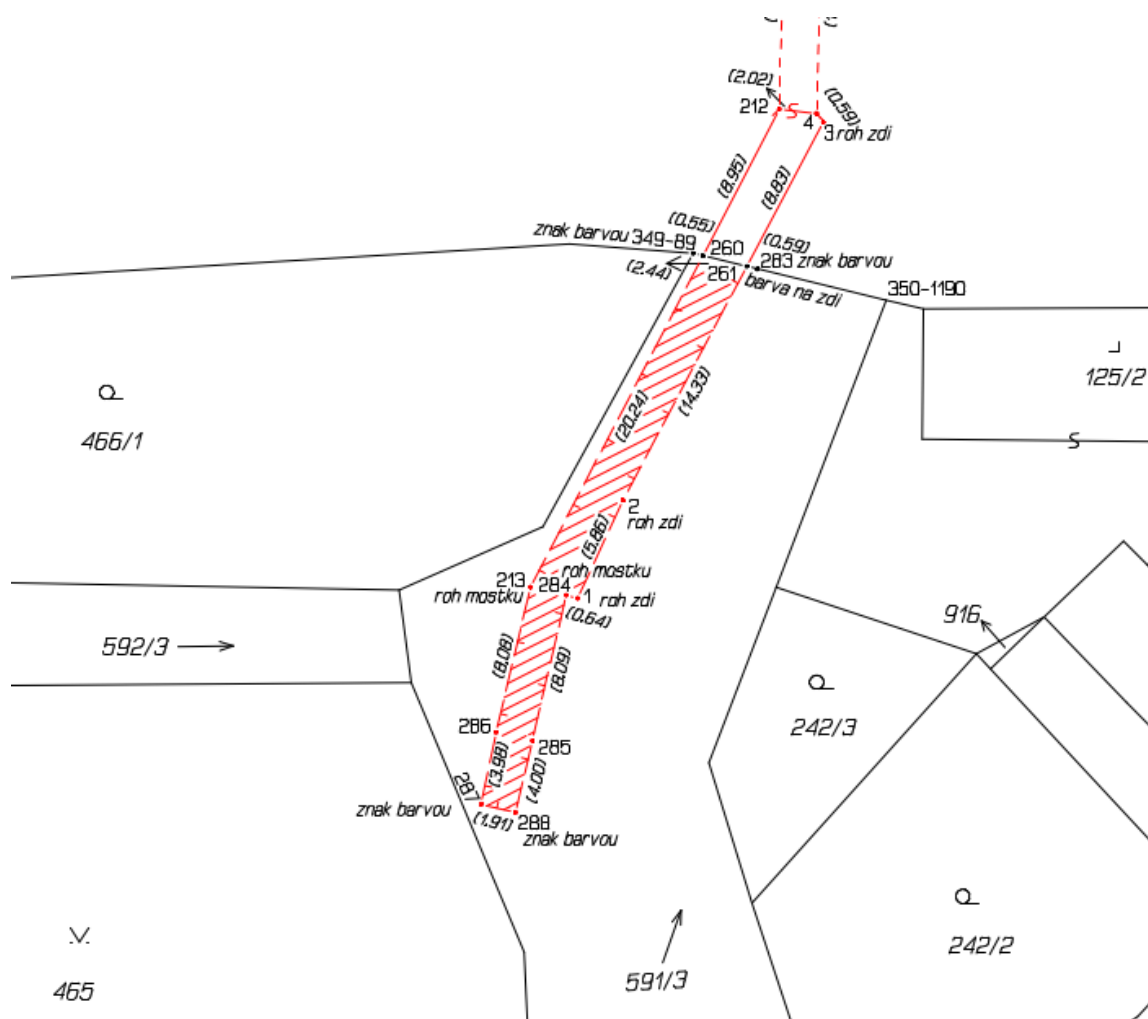
Dozorčí rada Komory zjistila, že Vámi uváděná nemovitost se nenachází v k.ú. Txxx Úxxx, ale v k.ú. Txxxx Úxxxx u Zxxxx.

Současně prověřila, jaké výsledky zeměměřických činností jsou v dané lokalitě evidovány, a zjistila, že počátkem roku 2008 byly na žádost Obce Zxxxx vytyčeny lomové body hranice mezi pozemky p.č. 591/3 a p.č. 592/3 ve vlastnictví Pxxx Vxxx s.p., a pozemkem p.č. 466/1 ve Vašem vlastnictví. Vytyčením byla dotčena Sxxx s.o., (dnes Sxxx xxxx s.o.) jako vlastník pozemku p.č. 334/2.

Vytyčené lomové body č. 31, 2, 3 byly označeny plastovými mezníky.

Vámi uváděná Geodet. kancelář XXX s.r.o. vyhotovila záznam podrobného měření změn č. ZPMZ pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (dále jen „ZPMZ“) a navazující geometrický plán č. ZPMZ-CZ/2024. Součástí ZPMZ je i vytyčovací dokumentace č. ZPMZ-CZ/2024, kdy vytyčení bylo prováděno v souvislosti s požadavkem Obce Zxxx.

Nově navrhované věcné břemeno je v nejbližším okolí Vaší parcely vyznačováno na parcele p.č. 591/3 a hranice s Vaším pozemkem se nedotýká – viz přiložené zobrazení. Z uvedeného vyplývá, že nenastal důvod Vás o probíhajících zeměměřických činnostech informovat a předkládat Vám jakoukoli geodetickou dokumentaci.



Výňatek z náčrtu ZPMZ

Současně je v náčrtu vyznačen popis jednotlivých bodů, který prokazuje, že lomové body rozsahu věcného břemene jsou v terénu označeny zcela jinak, než uvádíte ve svém podání.

Pakliže bylo na Vašem pozemku provedeno Vámi uváděné označení „kovovými kolíky“, není to zcela jistě v souvislosti se zeměměřickými činnostmi prováděnými Geodet. kancelář XXX s.r.o.

Vaše informace nezakládají důvod k zahájení disciplinárního řízení a Dozorčí rada odkládá podnět v souladu s čl. 18 odst. 6 Disciplinárního a smírčího řádu České komory zeměměřičů.