



DMVS/DTM. Čeká nás rok plný změn!

Jiří Formánek

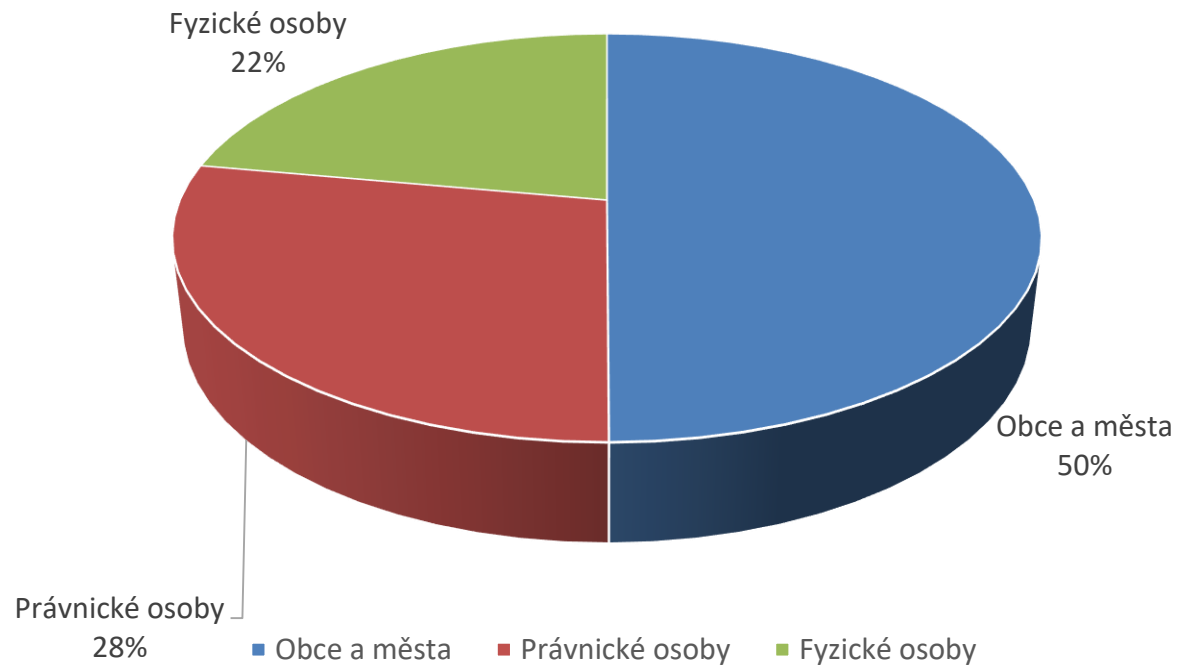
23. 10. 2025

Produkční spuštění DMVS/DTM

- ✓ produkční spuštění IS DMVS a IS DTM **v termínu stanoveném zákonem.**
- ✓ systémy **krajů** a **ČÚZK** nezaznamenaly za **15 měsíců** produkčního provozu významné technické problémy ani odstávky.
- ✓ registrováno je přes **11700 subjektů.**
- ✓ je zajišťována **průběžná aktualizace údajů** o ZPS a DTI.
- ✓ poskytovány jsou:
 - **datové sady ZPS, DI a TI.**
 - **mapové služby.**
- ✓ průběžně dochází k **implementaci nových verzí aplikací.**

Registr subjektů DMVS (20.10.2025)

- Počet registrovaných subjektů: **11708**



Zpracování front IS DMVS

Úspěšně zpracováno	463631	Probíhá zpracování	2170	Čeká na zpracování	0	Chyb	5834	Zrušeno	1556
--------------------	--------	--------------------	------	--------------------	---	------	------	---------	------

Editace DTI

Editace DTI	96 993	8	0	2027	4
-------------	--------	---	---	------	---

Zpracování GAD

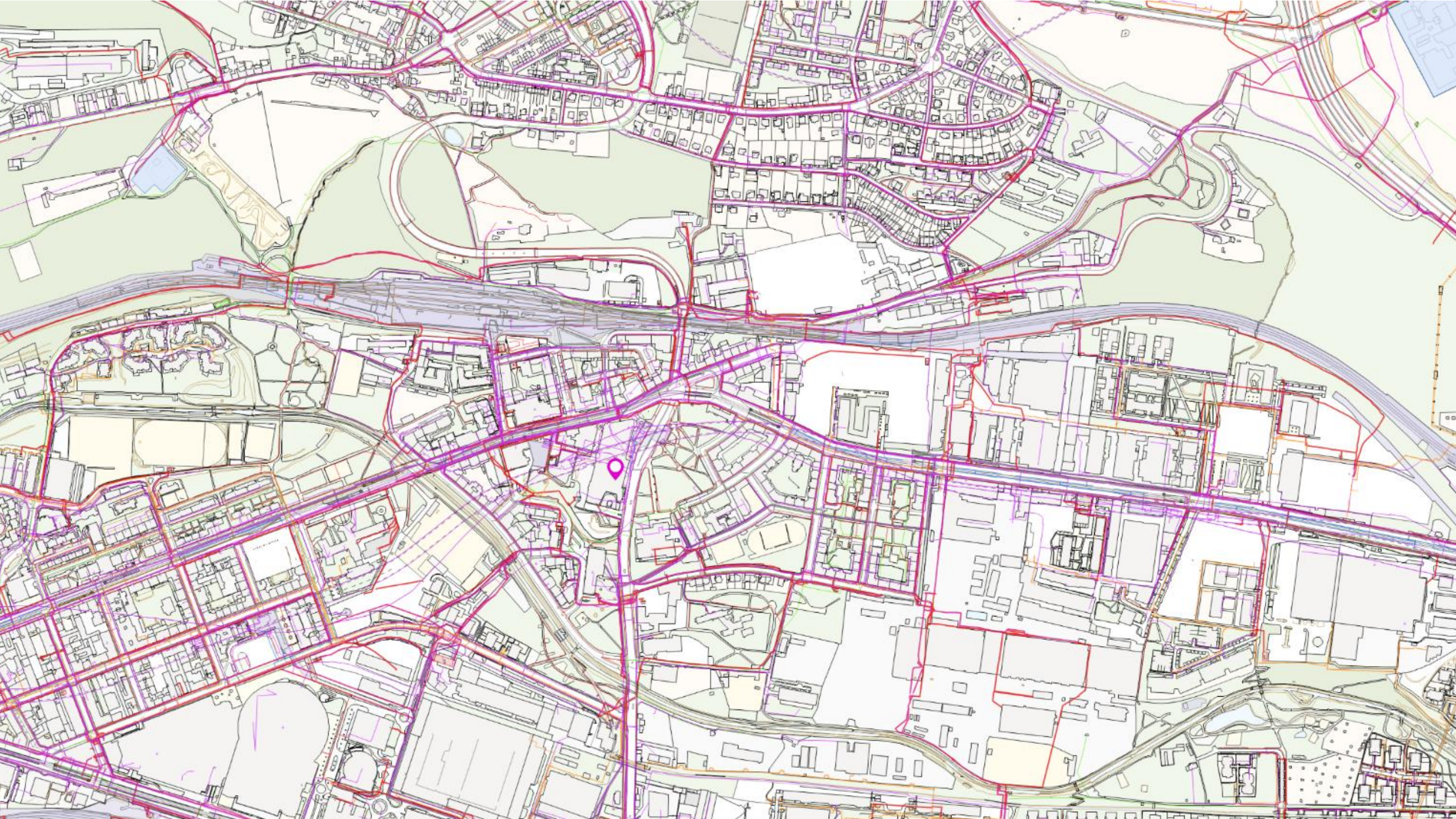
Zpracování GAD	191 054	340	0	3171	32
----------------	---------	-----	---	------	----

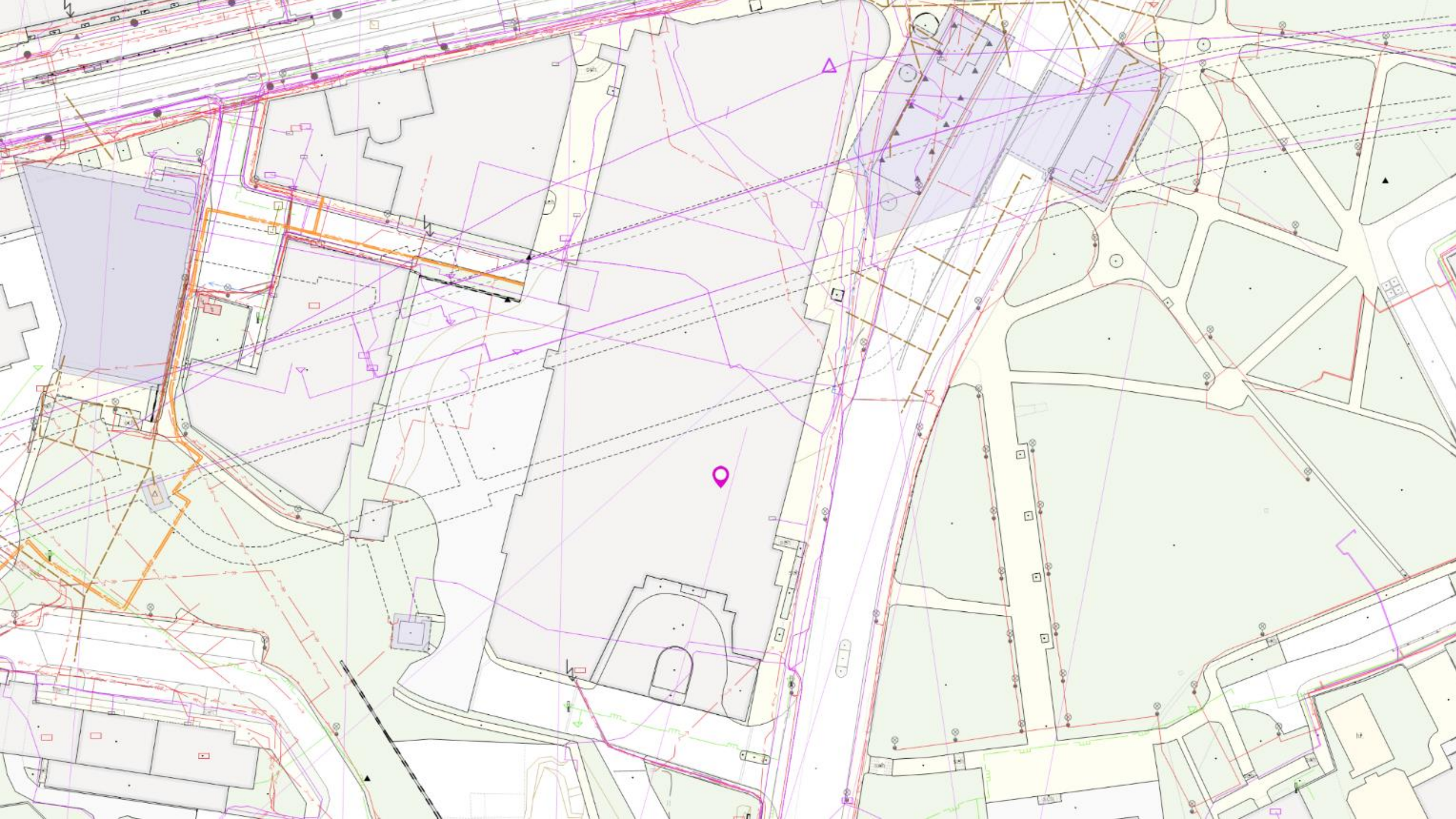
Vyhotovení veřejné datové sady

Vyhotovení veřejné datové sady	113 437	37	0	78	803
--------------------------------	---------	----	---	----	-----

Vyhotovení neveřejné datové sady

Vyhotovení neveřejné datové sady	2 097	2	0	21	75
----------------------------------	-------	---	---	----	----





Portál DMVS

<https://dmvs.cuzk.gov.cz/>





Čeká nás rok **plný změn** ...

- **JVF DTM 1.5**
- **Aktualizace údajů v DTM a činnost stavebních úřadů**
- **KRS DMVS/DTM nahrazena ŘV DMVS/DTM**
- **prováděcí vyhláška č. 393/2020 Sb.**
- **úprava výdeje dat od 1.1.2026**
- **GIA/PSPI**

JVF DTM 1.5

- Dokumentace k **JVF DTM 1.5** byla publikována **3.10.2025**
- Součástí dokumentace je nový datový model **YAML**.
- Obsah **JVF DTM 1.5** je popsán v dokumentu [Přehled změn JVf DTM ve verzi 1.5.0](#)
- Na základě zpětné vazby od uživatelů bude publikována **verze JVf DTM 1.5.0.01**, která bude obsahovat **formální opravy** a **překlepy**.

JVF DTM 1.5

- Mezi hlavní změny **JVF DTM 1.5** patří:
 - **přesnější specifikace** společných atributů objektů a atributů doprovodných informací,
 - doplnění příznaku **GIA**,
 - nové objekty **PSPI**,
 - **zrušení příznaku KI** a přibližných zákresů,
 - integrace **chybového protokolu** do JVf DTM.



ČÚZK jako gesční orgán

- **KRS DMVS/DTM** vznikla při RVIS dne 3.2.2020 jako pracovní skupina Výboru pro digitalizaci stavebnictví a územního plánování.
- Proběhlo **50 jednání** a činnost KRS DMVS/DTM ukončena k **30.9.2025**, projednáno a vzato na vědomí na jednání **RVIS 14.10.2025**.
- S účinností od **1. 10. 2025** Zeměměřický zákon nově stanovuje gesci **ČÚZK k řízení, kontrole a metodickému sjednocování výkonu působnosti krajských úřadů** v oblasti správy digitálních technických map.
- **Kontrola výkonu přenesené působnosti** (období 2026-2028).

ČÚZK jako gesční orgán

- ČÚZK rozhodl o vzniku:
 - **Řídícího výboru (ŘV DMVS/DTM),**
 - **Architektonického a změnového výbor (AZV DMVS/DTM),**
 - a pokračování fungování **Metodické pracovní skupiny (MPS).**
- První hybridní jednání **ŘV DMVS/DTM** je naplánováno na **31.10.2025 v 10:00 hodin** v sídle ČÚZK.



Novela vyhlášky č. 393/2020 Sb.

- ČÚZK rozeslal v polovině října 2025 **vypořádání připomínek z meziresortního připomínkového řízení** k novele prováděcí vyhlášky.
- Účinnost vyhlášky č. 393/2020 Sb. je plánována k termínu **1. 7. 2026.**



Novela vyhlášky č. 393/2020 Sb.

- Novela prováděcí vyhlášky řeší především následující oblasti:
 - způsob vedení údajů o **PSPI**,
 - úpravu vedení příznaku a údajů o **kritické infrastruktuře**,
 - dosažitelnou třídu přesnosti u **bezvýkopových technologií**,
 - problematiku **poskytování údajů o TI** (stahovací služby),
 - zpřesňuje **obsah DTM**,
 - **výčet způsobů**, jak mohou **být geodetické údaje pořízeny**,
 - **náležitosti GP DTM**.



Aktualizace údajů v DTM

■ § 4b odst. 7-9 (Zeměměřický zákon)

- (7) Údaje do digitální technické mapy kraje zapisuje editor. Editor odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost zapisovaných údajů¹³⁾, a to v rámci charakteristik přesnosti stanovených prováděcím předpisem. Editorem údajů podle [odstavce 4 písm. a\)](#) je vlastník technické a dopravní infrastruktury; tuto povinnost za něj může splnit provozovatel nebo správce technické a dopravní infrastruktury. Editorem údajů podle [odstavce 4 písm. b\)](#) je správce digitální technické mapy kraje. Editor může na základě písemné dohody zajistit plnění své editorské povinnosti prostřednictvím jiné osoby; tím není dotčena odpovědnost editora podle věty druhé.
- (8) Dojde-li ke změně údajů podle [odstavce 4 písm. a\)](#), editor bezodkladně změnu zapíše prostřednictvím jednotného rozhraní podle [§ 4d odst. 3 písm. b\)](#) do digitální technické mapy kraje. Dojde-li ke změně údajů podle [odstavce 4 písm. b\)](#), editor zapíše změnu bezodkladně poté, co mu budou předány podklady pro její zápis.
- (9) Po dokončení stavby, kterou vzniká, mění se nebo zaniká objekt nebo zařízení podle [odstavce 4 písm. b\)](#), předá stavebník¹⁴⁾ prostřednictvím jednotného rozhraní podle [§ 4d odst. 3 písm. b\)](#) správci digitální technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení. Přitom zodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů.



Stavební úřady a DTM

§ 168

Vlastník technické infrastruktury

Vlastník technické infrastruktury je povinen

- a) vést evidenci technické infrastruktury, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění,
- b) sdělit bezplatně každému na žádost údaje o podmínkách napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich, pokud nejde o technickou infrastrukturu, s níž je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany nebo Ministerstvo vnitra.

- Podle § 302 odst. 5 SZ se vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury dopustí **přestupku** tím, že nesplní některou z povinností podle § 168 písm. a) nebo b) nebo § 181 odst. 1 SZ, a za tento **přestupek** lze vlastníku veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle odstavce 7 uložit pokutu do 400 000 Kč. Příslušným k projednání přestupku je stavební úřad.

Stavební úřady a DTM

§ 230

Kolaudace

- (1) Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
- (2) Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.
- (3) Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje⁵⁰).
- (4) Drobnou stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.
- (5) Vznikla-li stavba, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí a která musí být podle jiného právního předpisu označena číslem, stavební úřad po oznámení dokončení stavby podle [odstavce 3](#) vyzve příslušnou obec k přidělení čísla.

Stavební úřady a DTM

§ 232

Žádost

- (1) Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle [správního řádu](#) identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.
- (2) Součástí žádosti je
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu⁵¹⁾, údaj o adresním místě¹⁷⁾,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem²⁹⁾.

Stavební úřady a DTM



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Součástí žádosti o povolení záměru jsou vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury **uvedených v digitální mapě** v případě, že bude veřejná dopravní nebo technická infrastruktura záměrem přímo dotčena, popř. bude umístována v ochranném pásmu této infrastruktury. **Nejedná se o vyjádření z hlediska tzv. existence sítě, tu je možno zjistit z DTM.**

Zároveň je nutné podotknout, že stavební úřad věcně nezkontroluje skutečnou polohu sítí, nýbrž podle § 184 odst. 2 písm. f) SZ vyžaduje pouze vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v DTM. V případě, že zápis v DTM neodpovídá skutečnosti, je nutné uvedené řešit se správcem DTM, nikoliv se stavebním úřadem.



Výdeje dat od 1.1.2026

- Novelou zákona č. **200/1994 Sb.** dochází od **1.1.2026** ke změně poskytování dat z krajských DTM.
- **Technická infrastruktura** bude poskytována jako **společná datové sada**, které budou zahrnovat jak **veřejná**, tak i **neveřejná data**.
- **Datové balíčky TI** budou v IS DMVS zpřístupněny výhradně v režimu **neveřejných dat** formou **předpřipravených datových sad** a **ad-hoc výdeje**.

Výdeje dat od 1.1.2026

- **Oprávněnými subjekty** pro výdej dat TI jsou:
 - orgány veřejné správy (OVM),
 - vlastníci, správci a provozovatelé DTI,
 - žadatelé z registru žadatelů (pokud prokáží oprávnění),
 - **operátoři elektronických komunikací** (nová skupina příjemců dat),
 - **vlastníci dotčených nemovitostí** (nová skupina příjemců dat pouze pro ad-hoc výdej),
 - **AZI v rozsahu nezbytném pro tuto činnost** (nová skupina příjemců dat pouze pro ad-hoc výdej).

Výdeje dat od 1.1.2026

- Nově budou data o **dopravní infrastruktuře** poskytována v režimu **otevřených dat**, tj. bez omezení a bez nutnosti oprávnění, **obdobně** jako data základní prostorové situace (ZPS).
- Stejně tak nově budou poskytována data o **plánovaných stavebních pracích infrastruktury (PSPI)** v režimu neveřejných dat formou předpřipravených datových sad a ad-hoc výdejů.



Výdeje dat od 1.1.2026

- **Oprávněnými subjekty** pro výdej dat **PSPI** jsou:
 - orgány veřejné správy (OVM),
 - vlastníci, správci a provozovatelé DTI (**pouze pro data PSPI financovaných zcela nebo částečně z veřejných zdrojů**),
 - žadatelé z registru žadatelů,
 - operátoři elektronických komunikací (nová skupina příjemců dat),
 - vlastníci dotčených nemovitostí (nová skupina příjemců dat pouze pro ad-hoc výdej),
 - AZI v rozsahu nezbytném pro tuto činnost (nová skupina příjemců dat pouze pro ad-hoc výdej).



GIA/PSPI

- **Nařízení EU** o gigabitové infrastruktuře č. **2024/1309** ze dne **29. 4. 2024**.
- Cílem je **snížení nákladů** operátorů na **výstavbu sítí** s velmi vysokou kapacitou (VHCN):
 - využitím **existující pasivní infrastruktury** (datové zdroje **DMVS/DTM** a ZABAGED),
 - **koordinací** plánovaných stavebních prací.
- **Adaptační zákon** o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění sítí s velmi vysokou kapacitou je v gesci **MPO**.
 - adaptační zákon novelizuje i zákon č. 200/1994 Sb.

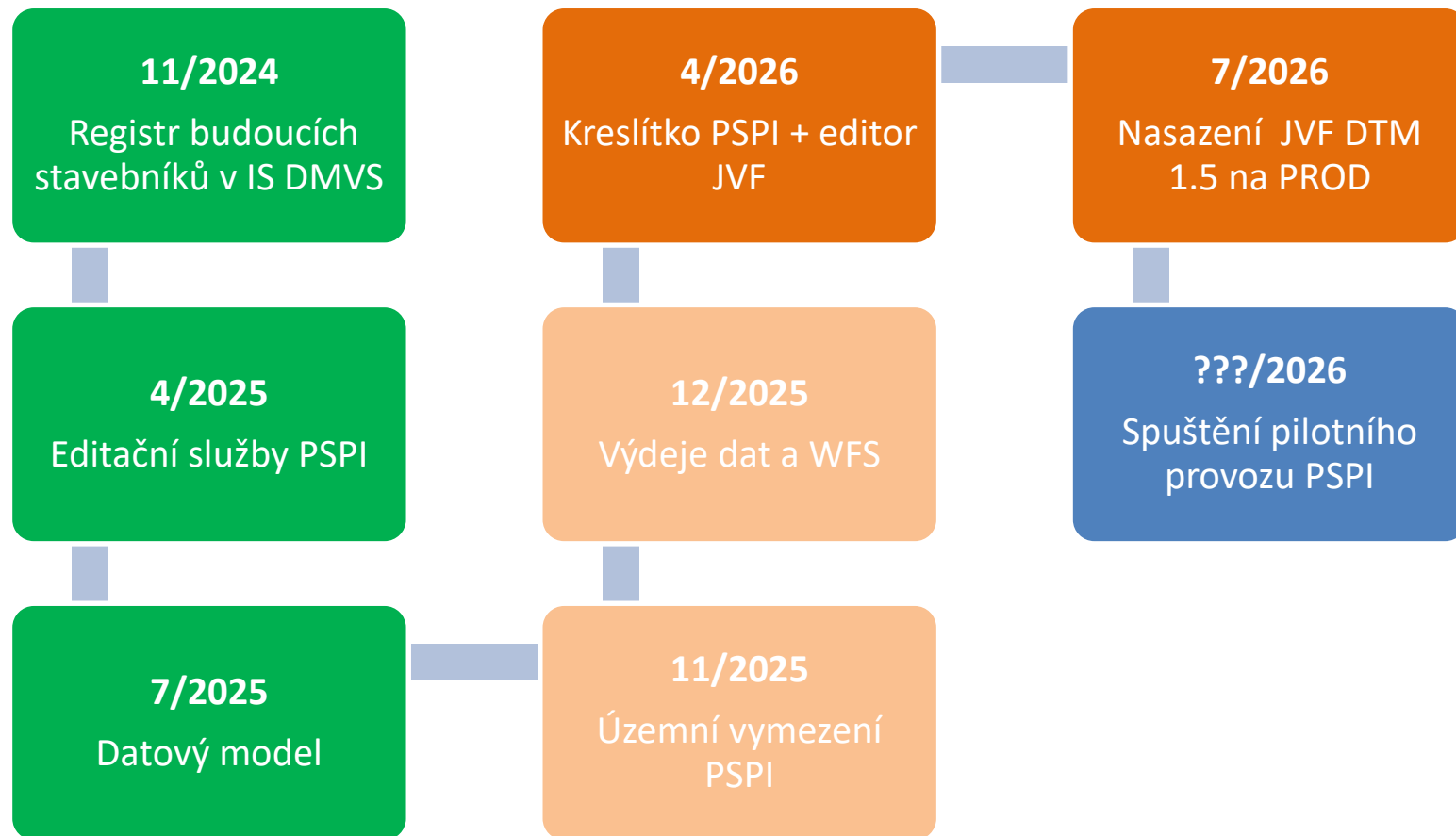
Polo žka č.	Typ objektu	Obsahová část			FI	Vlastnosti a další vedené údaje	Hodnoty, kterých mohou vedené údaje nabývat	Nev. údaj	Výška	Kód typu objektu
		ZPS	DI	TI						
90	Skupina: Sdílená stavba / objekt technické infrastruktury									
91	kolektor			x	x	geometrie	linie nebo plocha		x	0100000091
						stav objektu	provozováno neprovozováno nezjištěno	x		
						vedení sítě v jiné stavbě	kolektor technický kanál teplovod kanalizace tunel most portál jiná stavba nevede v jiné stavbě nezjištěno			



GIA/PSPI

- ČÚZK připravuje v **IS DMVS** centralizované technické řešení pro **GIA/PSPI**, včetně **synchronizace dat** do IS DTM.
- Editace objektů GIA/PSPI:
 - prostřednictvím WS,
 - portálu DMVS (interaktivně nebo JVF).
- V IS DMVS vznikne nový **registr budoucích stavebníků**.
- Povinností **budoucího stavebníka** je **poskytovat data o PSPI**.
Metodika je na MPO!

GIA



Děkuji za pozornost.

Ing. Jiří Formánek

jiri.formanek@cuzk.gov.cz

